

Obec Petrovany

so sídlom na OcÚ č. 317

PSČ 082 53

č. SÚ/2450/24303/2019-Mk

V Prešove dňa: 30.05.2019

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 01 Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 24.01.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parcelné číslo	KN-C 14289/50, 16335/8, 14285/3 a KN-E 4-329/1.

Pozemok parc. č. **KN-C 14289/50** je vo vlastníctve **UniCredit Leasing Slovakia a.s.**, pozemok parc. č. **KN-C 16335/8** je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja a parc. **KN-C 14285/3 a KNE 4-329/1** sú vo vlastníctve mesta Prešov.

Obec Petrovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ktorý bol určený Okresným úradom Prešov listom pod číslom OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14. 03. 2019 za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia v prípadoch, keď je mesto Prešov žiadateľom a zároveň aj stavebným úradom, prejednal žiadosť navrhovateľa **MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 01 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)

Stavba: **„Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“** bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 14289/50, 16335/8, 14825/3 a KN-E 329/1**, k. ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov.

K uvedeným pozemkom stavebník preukázal súhlasy ich vlastníkov v zmysle ustanovenia § 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých je umiestnená stavba. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k stavebným pozemkom vlastnícke alebo iné právo v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty:

„SO 01 - Chodník“

Stručný popis stavby:

Jedná sa o výstavbu chodníka, ktorý bude prepojovacím chodníkom medzi jestvujúcim chodníkom na ul. Pod Táborom a chodníkom pred poliklinikou na ul. Arm. gen. L. Svobodu v blízkosti zastávky MHD. Momentálne je na pozemku určenom pre predmetnú výstavbu verejná zeleň, resp. nespevnená plocha. Trasa navrhovaného chodníka je vedená tak, aby bola napojená na nedávno realizovanú krátku časť chodníka pred priechodom pre chodcov cez ulicu Arm. gen. L. Svobodu. Táto krátka časť chodníka aj tento priechod boli vybudované v rámci stavby: "Rekonštrukcia a CSS križovatky ul. Arm. gen. L. Svobodu, Pod Táborom a ul. Jurkovičovej". Celková dĺžka navrhovaného chodníka bude 125,25m. Smerové vedenie: Navrhovaný chodník sa napája na koniec jestvujúceho chodníka pri vjazde do menšieho nákupného centra na ul. Pod Táborom neďaleko križovatky ulíc ul. Arm. gen. L. Svobodu, Pod Táborom a Jurkovičova. Od začiatku je trasa chodníka vedená v priamej pozdĺž miestnej komunikácie ul. Pod Táborom. Potom trasa pokračuje krátkym ľavostranným oblúkom pozdĺž oblúka v križovatke po napojenie na krátku časť nového chodníka pred priechodom pre chodcov cez ul. Arm. gen. L. Svobodu. Od nového chodníka pred priechodom pre chodcov nasleduje trasa vedená v priamej smerovým nábehom dĺžky 15m do línie trasy rovnobežnej s ulicou Arm. gen. L. Svobodu. V tejto línii je trasa chodníka vedená až do konca. To znamená po napojenie na jestvujúci chodník pred poliklinikou. Výškové vedenie: Niveleta chodníka je v úseku od začiatku po nový krátky chodník pred priechodom pre chodcov určená výškovým osadením nového cestného obrubníka, ktorý ohraničuje vedením miestnu komunikáciu v priamej alebo v oblúku. Od nového chodníka pred priechodom pre chodcov až po koniec navrhovaného chodníka niveleta chodníka sleduje rastlý terén. Šírkové usporiadanie: Od začiatku po hranicu pozemku súkromného vlastníka bude šírka chodníka 2,0m. To znamená rovnaká, ako je šírka jestvujúceho chodníka na ul. Pod Táborom. Za hranicou pozemku začína nábeh chodníka na šírku 2,5m, ktorú má na tom konci krátky nový chodník pred priechodom pre chodcov. Od nového chodníka po koniec trasy chodníka bude jednotná šírka chodníka 2,25m.

Konštrukcia chodníka:

zámková dlažba 20*10 sivá.....	60mm
pieskové lôžko frakcia 4-8mm.....	40mm
štrkopiesok	150mm

spolu: 250mm

Ohraničenie chodníka zo strany zelene bude zapusteným záhonovým obrubníkom. Zo strany komunikácie bude ohraničenie vyvýšeným cestným obrubníkom oproti úrovni komunikácie. Odvodnenie chodníka je uvažované do zelene alebo do uličných vpustí na miestnej komunikácii ul. Pod Táborom. Priečny sklon chodníka bude jednostranný v hodnote 2 %. Chodník sa vytýči podľa kót udaných na výkrese č. 2-Situácia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí stabilné vyznačenie hraníc budúceho staveniska v teréne podľa v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekty sa vytýčia pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a.s., OZ Košice**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení tejto spoločnosti vydanom pre danú stavbu pod č. 27239/2018 zo dňa 14. 12. 2018.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky **VVS a. s. Závod Prešov** uvedené vo vyjadrení pod zn. 104132/2018/O zo dňa 19. 12. 2018.
4. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **MsÚ Prešov, ODaŽP** vydané pre danú stavbu pod č. ODŽP-16329/2018 zo dňa 17. 12. 2018.
5. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko **MsÚ Prešov, OHAM** vydané pre danú stavbu pod č. OHAM/16211/2018 zo dňa 03. 01. 2019.
6. Stavebník je povinný pred začatím prác požiadať **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov** o presné vytýčenie sietí vo vlastníctve alebo správe tejto spoločnosti.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky spoločnosti **Slovak Telekom a.s. Bratislava**, určené vo vyjadrení, ktoré bolo pre danú stavbu vydané pod č. 6611834105 zo dňa 10. 12. 2018.
8. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **Orange Slovensko a.s., resp. spoločnosti MICHLOVSKÝ s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť vydala pre danú stavbu pod č. KE-2552/2018 zo dňa 11. 12. 2018.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava** určené vo vyjadrení tejto spoločnosti vydanom pre danú stavbu pod č. TD/NS/0943/2018/Uh zo dňa 19.12. 2018.
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **O.S.V.O. comp a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod zn. 1/13/12/18PL zo dňa 13. 12. 2018.
11. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBANDSLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 1358/2017 zo dňa 12. 10. 2018.
12. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **KR PZ, KDI Prešov**, ktoré uvedený správny uviedol pre danú stavbu vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-17-002/2019 zo dňa 04. 01. 2019.
13. Navrhovateľ je povinný stavebnému úradu k žiadosti o stavebné povolenie doložiť kladné stanovisko pre danú stavbu od **MO SR AsM pracovisko Košice**.
14. V prípade potreby zvláštneho užívania, čiastočnej uzávierky a DDZ je potrebné požiadať cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia, povolenia a určenia DDZ. K tomu je potrebné doložiť stanoviská SSC IVSC Košice a KR PZ, KDI Prešov.
15. **Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.**
16. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
17. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
18. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

19. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
20. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
21. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
22. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
23. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
24. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
25. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 01 Prešov podal dňa 24.01.2019 návrh na vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby: „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“** na pozemkoch parc. č. KN-C 14289/50, 16335/8, KN-E 329/1, k.ú. Prešov.

Obec Ľubotice – stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 07. 02. 2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a dňa 08. 03. 2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré navrhovateľ zabezpečil pred ústnym pojednávaním sú kladné, nie sú protichodné a boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej s poukázaním na zásadu koncentrácie územného konania, opierajúc sa o ustanovenie § 36 ods. 3 stavebného zákona skonštatoval, že ak účastník konania alebo dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania a neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Tunajší stavebný úrad po uskutočnení územného konania v predmetnej veci dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“ musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona po dobu 15 dní na

úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta - elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby. Do lehoty sa v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia. V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na meste Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, t. j. na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Lenko
starosta obce

Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1x pre stavebníka a 1 x pre stavebný úrad).

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta - elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk).

-7. 06. 2013

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a stiahnutá z internetovej stránky mesta - elektronickej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk).

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Petrovany a zverejnená na internetovej stránke obce Petrovany

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Chodník ul. Pod Táborom - k Poliklinike“ bola zvesená z úradnej tabule obce Petrovany a stiahnutá z internetovej stránky obce Petrovany

dňa
MESTO PREŠOV
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov - odbor strategického rozvoja, Hlavná 73, 080 68 Prešov
2. UniCredit Leasing Slovakia, a.s., IČO 35730978, Šancová 1A, 814 99 Bratislava-Staré Mesto
3. Obec Petrovany, OcÚ č. 317, 082 53 Petrovany
4. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
6. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
8. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
14. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
16. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
18. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
19. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
20. Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

14289/1

3/21

POLIKLINIKA

Diagnostická - terapeutická
Sálková

7186
D+4
19

14289/22

14289/23

14289/24

14289/26

14289/27

14289/50

14239/163

14825/5

CHRNAČKA HOPE40

CENTRUM

UL. POD TÁBOROM

KOŠICE, SOLNAR

PRIECHOD PRE CHODCOV REALIZOVANÝ
V RÁMCI STAVBY: "REKONŠTRUKCIA
UL. ARM. GEN. L. SVOBODY
A UL. JURKOVIČOVEJ"

UL. JURKOVIČOVA

cyklistický chodník (asfalt)

Arm. gen. Svobodu

UL. ARM. GEN. L. SVOBODU

KÚ 0,125/25

VRANOV N/T, L'UBOTICE

350

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

245

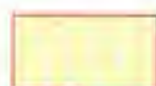
245

245

245



LEGENDA:



NAVRHOVANÝ CHODNÍK



CHODNÍK (UŽ REALIZOVANÝ)
V RÁMCI STAVBY REK. KRIŽOVATKY

VYPRACOVAL: ING. V. KMEC <i>V. KMEC</i>	STAVBA: CHODNÍK UL. POD TÁBOROM-K POLIKLINIKE	STAVOPROJEKT s. r. o., Jarková 31 080 01 PREŠOV	
PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>V. KMEC</i>	OBJEKT: SO 01-CHODNÍK		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>V. KMEC</i>	ČASŤ: B-VÝKRESY	DÁTUM: 11/2018	FORMÁT: 2xA4
VEDÚCI PROJEKTANT: ING. V. KMEC <i>V. KMEC</i>	DIEL: DOP-DOPRAVA	STUPEŇ: DÚR	ZAK.Č.: 18117
	OBSAH: SITUÁCIA	KÓTY V: M	PRÍL.Č.: 2
		MIERKA: 1:500	