

**Mesto Prešov**  
stavebný úrad

Vyvesené dňa 13.06.2019

Zvesené dňa

**Prešov, Hlavná č. 73**

**PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/12539/2018 – Su

V Prešove dňa: 13.06.2019

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie Rozhodnutia o využití územia:**

**„Parkovisko pre zamestnancov“**

Navrhovateľ: <b>Lear Corporation Seating Slovakia, s.r.o., Solivarská 1, 080 01 Prešov</b>
--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 28.08.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia

stavby: <b>Parkovisko pre zamestnancov</b>
na pozemkoch p. č. KN-C 14835/224, KN-C 14835/225
v katastrálnom území: <b>Prešov</b>

Pozemok parcelné číslo KN-C 14835/224, KN-C 14835/225, katastrálne územie **Prešov** je vo vlastníctve **Lear Corporation Seating Slovakia, s.r.o.** – výpis z LV č. 14354.

**Mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA PRE STAVBU**

**„Parkovisko pre zamestnancov“**

Inžinierska stavba: „**Parkovisko pre zamestnancov**“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parcelné číslo **KN-C 14835/224, KN-C 14835/225**, katastrálne územie Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii, ktorú v mierke M=1:250 vypracoval Ing. František Tomko, Železničarska 3824/34, 080 01 Prešov.

**Pre umiestnenie stavby a uskutočnenie terénnych úprav sa určujú tieto podmienky:**

1. Podľa Platného Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 28. 6. 2017 uznesením Č. 724/2017, jeho záväzná časť bola schválená uznesením č. 725/2017 a vyhlásená VZN mesta Prešov č. 5/2017, ktoré nadobudlo účinnosť 24. 7. 2017, je stavba umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 14835/224 a KN-C 14835/225 k.ú. Prešov, ktoré sú

súčasťou polyfunkčnej plochy funkčne určenej pre občiansku vybavenosť a výrobu, pre ktorú platí regulatív RL A4.

2. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:

SO - 01 Parkovisko

SO - 02 Verejné osvetlenie

### **SO 01 Parkovisko**

Základné údaje:

Priečny sklon: strechovitý 2 %

Plocha krytu vozovky: 630 m<sup>2</sup>

Plocha krytu parkoviska: 940 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stojísk: 71

Popis riešenia

Prístupová komunikácia ako aj komunikácia medzi stojiskami a stojiská budú z vegetačných tvárnic. Stojiská budú vyznačené červenou betónovou dlažbou.

Z perspektívneho hľadiska sa uvažuje s umiestnením rýchlonabíjacej stanice v blízkosti parkovacieho stojiska č.1. Preto sa v rámci stavby urobí technická príprava pre osadenie stanice vrátane elektrickej prípojky.

Výstavba nového parkoviska si vyžiada presunutie prístreškov so stojanmi na bicykle .Počet stojanov je 24.

#### **Zemné práce**

Zemné práce budú pozostávať z odstránenia humóznej hliny, násypových a výkopových prác do predpísaného sklonu. Pred začatím zemných prác je potrebné z lokality odstrániť krovie .

Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Vo vlhkom období je potrebné počítať s lepivosťou. Pláň je potrebné upraviť do predpísaného sklonu a zhutniť.

Po ukončení výstavby parkoviska sa vysadia v priestore po obvode parkoviska ako aj v zelenom páse medzi stojiskami stromy. Navrhujeme výsadbu Carpinus betulus lFastigiata/ v celkovom počte 26 kusov.

Konštrukcia vozovky komunikácie:

- Vegetačné tvárnice 600/400/80 – 80 mm

- Drvené kamenivo fr.4-8 mm – 40 mm

- Štrkodrvina ŠD 31,5 GC – 250 mm

Spolu – 370 mm

Pri styku s existujúcou miestnou komunikáciou sa okraj komunikácie zareže a zarovná. Styk starej a novej vozovky sa vyplní pružnou asfaltovou zálievkou.

Konštrukcia parkoviska:

- Vegetačné tvárnice 600/400/80 – 80 mm

- Drvené kamenivo fr.4-8 mm - 40 mm

- Štrkodrvina ŠD 31,5 GC – 250 mm

Spolu – 370 mm

Stojiská budú vyznačené červenou betónovou dlažbou 200/100/80 mm

Pri styku vozovky s parkoviskom sa osadia betónové obrubníky 100/20/10 do lôžka z betónu C12/15. Pri styku parkoviska s terénom sa osadia betónové obrubníky 100/25/15 do lôžka z betónu C12/15.

#### **Odvodnenie**

Spôsob odvedenia vôd z vozovky a parkovísk je vsakovaním cez vegetačné tvárnice.

#### **Dopravné značenie**

Projektová dokumentácia predpokladá osadenie mačiek s označením parkoviska a

usmernením výjazdu z parkoviska. Dopravné značenie je zrejmé zo situácie.

### SO -02 Verejné osvetlenie

Osvetlenie parkoviska je navrhnuté podľa STN EN 12464-2(36 0074). Predmetné parkovisko je zatriedené do ref.č.5.9.1. - Udržiavaná osvetlenosť  $E_{m} = 5 \text{ lx}$ .

Osvetľovací bod tejto sústavy tvorí:

- kúžeľový stožiar v pozinkovanej úprave - STK 60/80/3, výška: 8m
- svietidlo - OMS 4 MEGIN II M L04 35W 3750lm, 70Ra

Pre zabezpečenie verejného osvetlenia parkoviska je navrhnuté osvetlenie progresívnymi LED svietidlami- OMS 4 MEGIN II M L04 35W 3750lm, 70Ra. Svietilo sa vyznačuje veľmi dobrou optikou. Svietidlá budú osadené na osvetľovacích stožiaroch EL V Senec pozinkované typ STK 60/80/3 výšky 8m. Osvetľovacie stožiare budú osadené po obvode parkoviska tesne vedľa obrubníka parkoviska. V strede parkoviska v zelenom páse budú na stožiaroch osadené dvojvýložníky V2T -05-D, L=0,5m, D=60mm.

Káblový rozvod k stožiarom VO je navrhnutý káblami CYKY-J 5x6. Prívod k svietidlu od stožiarovej svorkovnice je káblom CYKY-J 3x1,5. Pri zapojení svietidiel dodržať pravidelné vystriedanie fáz. Napojenie vonkajšieho osvetlenia je navrhnuté z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO inštalovaného na začiatku parkoviska. Napojenie rozvádzača RVO zabezpečí investor. Ovládanie vonkajšieho osvetlenia bude prostredníctvom spínacích hodín s astronomickým programom. Zadaním zemepisných súradníc bude riadené spínanie vonkajšieho osvetlenia podľa východu a západu slnka. Projektované spínacie hodiny sú dvojkanálové, kde každý kanál je programovateľný nezávisle na druhom. Každý kanál má počítadlo prevádzkových hodín. V rozvádzači budú navrhnuté prepínače Vyp - Aut- Ruč., pre možnosť samostatného režimu spínania jednotlivých svietidiel vonkajšieho osvetlenia.

Káble vonkajšieho osvetlenia budú uložené v ohybnej ochrannej rúrke, ktorá bude vo výkope uložená v preosiatej zemine s výstražnou fóliou. Prívody k stožiarom budú vedené v ohybnej ochrannej rúrke. Uzemnenie stožiarov je navrhnuté uzemňovacím pásikom FeZn 30x4mm vedeným v spoločnom výkope s káblami VO pod pieskovým lôžkom. Odbočenie od uzemňovacieho pásika na stožiar sa prevedie uzemňovacím vodičom RDIO-PVC s použitím svoriek 2xRS03. Vodič sa na stožiar pripojí svorkou SPL vo výške cca 0,35 m nad terénom. Vodič sa pri pripojení na stožiar farebne označí zelenožltými pruhmi.

Betónové základy pre kotvenie osvetľovacích stožiarov sú navrhnuté podľa ich vrcholového namáhania a danej únosnosti pôdy.

Pri ukladaní káblov dodržať podmienky STN 33 2000-5-52, v zemi dodržať priestorovú úpravu technického vybavenia v zmysle STN 73 6005. Pri súbahu a križovaní káblov vonkajšieho osvetlenia platia rovnaké vzdialenosti medzi vedeniami ako pre káble NN.

3. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
4. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnutné je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

6. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
7. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
8. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
9. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
10. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR 532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
12. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na MsÚ Prešov, Stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
13. Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav.
14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby.

#### **Osobitné podmienky:**

OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2018/039268-02, zo dňa 04.10.2018) určil:

1. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uloženie na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
2. V prípade vzniku odpadov z obalov ( skupina 15 ) nakladať v súlade s § 58 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a odovzdať ich osobe oprávnenej na zber odpadov z obalov alebo do zariadenia na zhodnocovanie odpadov z obalov.
3. V prípade vzniku stavebných odpadov ( skupina 17 ) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Ak v priebehu výstavby, budú vznikať nebezpečné druhy odpadov, zabezpečiť zmluvy o odbere a spracovaní odpadov s oprávnenou organizáciou, ak v priebehu výstavby budú vznikať nebezpečné druhy odpadov v množstve väčšom ako 1 t/rok je potrebný súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov u pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. g)

zákona o odpadoch s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných na vydanie predmetného súhlasu.

5. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
6. Ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta, (OHAM/13760/2018, zo dňa 23.10.2018) určil:

1. Stavebník v rámci kolaudačného konania odovzdá Stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 "Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov", ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (občan - klientske centrum - pracovisko 3 – stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).

OÚ Prešov, pozemkový a lesný odbor ač.OU-PO-PLO 2018/040927-002, zo dňa 01.10.2018) určil:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o okolitú poľnohospodársku pôdu aj na plochu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy ak sa nachádza na pozemku a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu. Zmenu druhu pozemku vykonáva Okresný úrad Prešov, Katastrálny odbor.
4. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok **C KN 14835/225 nie je potrebné žiadať**, pretože parcela sa nachádza v zastavanom území obce.
5. Po vydaní územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom na pozemok **C KN 14835/224 požiadať Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, o rozhodnutie pre trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na výstavbu** v súlade s § 17 ods. 1 zákona číslo 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

SPP-Distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0260/2019/Uh, zo dňa 11.04.2019) určil:

1. S umiestnením parkoviska na predmetných parcelách súhlasíme na základe súhlasného stanoviska k umiestneniu stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme distribučných sietí zo dňa 18.3.2019 s našim evidenčným číslom 1038/16111 8/KE/RK.

SPP-Distribúcia, a.s. (č. 93/DP/2019) určil:

1. Plocha parkovisko priamo nad STL plynovodom, vo vzdialenosti 2 m na každú stranu od osi plynovodu, bude tvorená vegetačnými tvárnicami.
2. Dodržiavať ustanovenia "Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiaducej udalosti" č. 0392119/SPPD/CEZ zo dňa 18.3.2019.

**Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39b ods. 4 stavebného zákona upúšťa od povolenia terénnych úprav , t. j. terénne úpravy je možné zrealizovať na základe tohto rozhodnutia.**

Účastníci konania nevzniesli námietky.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Boli doložené doklady o zaplatení správneho poplatku do pokladne mesta Prešov, číslo potvrdenky 14/2134/2018 zo dňa 28.08.2018.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ – Lear Corporation Seating Slovakia, s.r.o. podal dňa 28.08.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby: „**Parkovisko pre zamestnancov**“ na pozemku parc. č. KN-C 14835/224, KN-C 14835/225, v katastrálnom území Prešov v rozsahu stavebných objektov stavby:

SO - 01 Parkovisko

SO - 02 Verejné osvetlenie

Navrhovateľ Lear Corporation Seating Slovakia, s.r.o. preukázala vlastnícky vzťah k pozemkom listom vlastníctva č. 14354.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta posúdil predloženú dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením a jej súlad so záväznou časťou Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov. Predložená dokumentácia spĺňa podmienky a regulatívy záväznej časti Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov.

Mesto Prešov, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania na vydanie územného rozhodnutia o využití územia stavby verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Prešov od 14.09.2018 do 01.10.2018.

V rámci územného konania sa vyjadrili: Mesto Prešov, v z. MsÚ, odbor hlavného architekta mesta - orgán územného plánovania, Mesto Prešov, Odbor Dopravy a ŽP, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, SPP-Distribúcia , a.s., Slovak Telekom, a.s., VSD, a.s..

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia o využití územia.

**Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o využití územia, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o využití územia.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

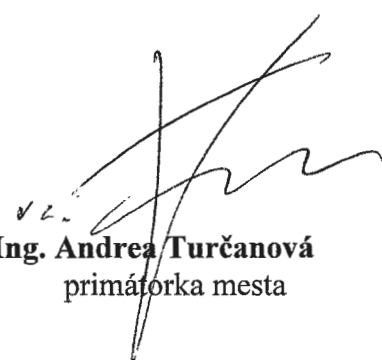
Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o využití územia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

**Úradný záznam**

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

11. 06. 2019  
Dňa.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
.....Hlavná č. 73.....  
080 Pečiatka a podpis  
- 1 -

Úradný záznam Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zvesená z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov.

Dňa.....  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
.....Hlavná č. 73.....  
080 01 P R E Š O V  
- 1 -

