

Vyvesené dňa 09. 07. 2019  
né dňa \_\_\_\_\_

**OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Masarykova 10, 080 01 Prešov

---

OU-PO-PLO-2019/034943-2/BJ

V Prešove dňa 2.07.2019

## V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

### Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o pozemkových úpravách“)

#### n a r i a d' u j e

v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia **Šalgovík, lokalita Chraste** z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### **Dôvody nariadenia prípravného konania:**

Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej iba „správny orgán“), bola dňa 29.01.2019 doručená žiadosť Ing. Davida Šoltésa (ďalej iba „navrhovateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej iba „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Šalgovík, lokalita Chraste**.

Návrh na vykonanie JPÚ podľa § 2 ods.1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách bol podaný z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré podľa platného územného plánu sú určené na výstavbu rodinných domov. Z obsahu žiadosti vyplýva, že vykonanie jednoduchých pozemkových úprav je vo verejnom záujme spočívajúcom v sprístupnení pozemkov. Pozemkovými úpravami dôjde k usporiadaniu a reálnemu rozdeleniu pozemkového vlastníctva, vytvoreniu nových stavebných pozemkov optimálnych tvarov. V rámci pozemkových úprav sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k existujúcej komunikácii s asfaltovým povrchom. V zostávajúcej časti sa navrhne nová cestná sieť zabezpečujúca prístup na stavebné pozemky z verejnej cesty, čo vlastníkom umožní slobodne nakladať so svojim vlastníctvom v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej iba „správny poriadok“) sa konanie o pozemkových úpravách začalo dňom 29. 1. 2019 - podaním návrhu na správnom orgáne.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Súčasne v prípravnom konaní správny orgán určí hranicu obvodu JPÚ a pozemky, ktoré sú z obvodu JPÚ vyňaté. Záujem je preukázaný, ak s JPÚ súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ.

Účastníkmi konania podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

**Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o vykonanie JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.**

Na základe výsledkov prípravného konania, správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ v časti katastrálneho územia Šalgovík, lokalita Chraste.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie sa zverejní tak, že sa vyvesí v meste Prešov na verejne prístupnom mieste po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Predpokladaný obvod JPÚ



*Mária Nováková*  
Ing. Mária Nováková  
vedúca odboru

Doručuje sa: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa  
Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10,  
080 01 Prešov - úradná tabuľa

Vyvesené dňa: 09. 07. 2019

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis:  
MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV  
-1-

# Predpokladaný obvod JPÚ Šalgovík, lokalita Chraste

