



Súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný, nástupca JUDr. Mgr. Andreja Dembického

Exekútorský úrad so sídlom Stráž 223, 96001 Zvolen

Tel: +421 45 2851 816 Fax: +421 45 5240 290

email: kancelaria@exekutorzv.sk

Číslo konania: EX 20287/16

Pôv č.: EX 287/2016

Dražobná vyhláška

V súlade s ustanovením § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

oznamujem,

že dňa 22.08.2019 o 09.00 hod sa v Exekútorskom úrade Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, súdny exekútor, Stráž 223, 96001 Zvolen sa bude konať

dražba nehnuteľnosti:

a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 2499, pre okres : Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Nižná Šebastová, tak ako sú vypísané nižšie :

Stavba č. súpisné	na parcele číslo	Popis stavby
3101	2764	Kúpeľný dom

Vlastník	Spoluvlastnícky podiel
	1/1

Príslušenstvo: Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom. Príslušenstvom nehnuteľnosti sú najmä: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektroprípojka, spevnená plocha, vonkajšie schody, čistiareň odpadových vôd, tak ako je uvedené v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom: 221 000,- EUR

Výška zábezpeky: 55 250,- EUR

Najnižšie podanie podľa ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojení s ustanovením § 145 ods. 1 Exekučného poriadku : 110 500,- EUR

Cena nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Paulína Černochovej, evidenčné číslo 910473 z odboru stavebníctvo č. 17/2017 zo dňa 27.04.2017, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 221 000 EUR.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Na základe výroku Uznesenia Okresného súdu Prešov zo dňa 09.04.2019, č.k. 77Er/59/2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2019, súd podľa ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku udelil súhlas so znížením ceny draženej nehnuteľnosti, t.j. nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2499, k.ú.: Nižná Šebastová, určenej znaleckým posudkom č. 17/2017 zo dňa 27.04.2017, a to na sumu 110 500,- EUR.

Výška dražobnej zábezpeky: Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania, a to v hotovosti alebo šekom, alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0202872016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0202872016, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva.

Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: **žiadne**

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývám

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Spoluvlastník vecí, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražitel'ov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 15.08.2019 o 11.00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorskeho úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 814 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Vyzývám povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Poučenie: Proti tejto dražobnej vyhláske nie je prípustný opravný prostriedok.

Zvolen, dňa 11. 7. 2019

JUDr. Stacho Chladný
súdny exekútor

Doručuje sa:

[Redacted text block]

-Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov
-Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 08001 Prešov

[Redacted text block]

-Sociálna poisťovňa ústredie Bratislava, Ul. 29. augusta č. 8-10, 81363 Bratislava
-Sociálna poisťovňa, pobočka Prešov, Masarykova 1, 08001 Prešov
-Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava
-Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 82108 Bratislava
-DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einstenova 25, 85101 Bratislava
-Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ulica č. 8, 81267 Bratislava
-Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Žellová 2, 82924 Bratislava - Ružinov
-Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor, Námestie mieru 3, 08001 Prešov
-Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 3, 08001 Prešov
-Colný úrad Prešov, Kpt. Nálepku 4, 08001 Prešov
-Úrad vládneho auditu, T.G. Masaryka 10, 96121 Zvolen
-Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica

Vyvesuje sa:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- centrálna úradná tabuľa (www.slovensko.sk)
- v obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým

Zverejňuje sa:

- Obchodný vestník SR



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii.

Počet listov 3, Počet neprázdnych strán 3, Formát papiera Formát papiera A4

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku.

Stav autorizácie nie je možné zistiť

Čas autorizácie 12.07.2019 09:12:44

Čas overenia autorizácie 12.07.2019 14:43

Miesto autorizácie: nezistené

Identifikátor MANDATAR JUDr. Stacho Chladný OPRAVNENIE 1046 Sudny exekutor - CA Disig QCA3 - 115F31C490D5850017DB

Zastupujúca: nie

Mandát: áno

Stav časovej pečiatky: platná

Čas vystavenia časovej pečiatky: 12.07.2019 09:12:46

Vydavateľ časovej pečiatky TSA Disig TSU 1 - CA Disig QCA3 - 11305EDB2956FB0043C0

Čas overenia časovej pečiatky: 12.07.2019 14:43

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii: 923/2019

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie: 12.07.2019 14:43

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu:

fd2ffa4a241a02397a4b34b5c5cbb0304e614b32d6fa243cd3ed9f7b19f43949

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku: SHA-256

IČO 42009766, Názov právnickej osoby JUDr. Stacho Chladný súdny exekútor, Zvolen

Zaručenú konverziu vykonal: Veronika Mikušová, zamestnanec poverený exekútorom

Podpis a pečiatka

