

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

080 06 Prešov

Prot. č.: SÚ/14716/2017 – Sf/332

V Prešove dňa: 09.03.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A ,
ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Štadión – Futbal Tatran Aréna “

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ:	FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.
adresa:	Hlavná 73, 08001 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.09.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

stavby:	„ Štadión – Futbal Tatran Aréna “
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2866, KN-C 2867, KN-C 2868, KN-C 2869, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2872, KN-C 2873, KN-C 2874, KN-C 2875, KN-C 2876, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831

Ku pozemkom parc. č. KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2867, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2874, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov má vlastnícky vzťah: Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov.

Ku pozemkom parc. č. KN-C 2866, KN-C 2868, KN-C 2869, KN-C 2872, KN-C 2873, KN-C 2875, KN-C 2876, katastrálne územie Prešov majú vlastnícky vzťah fyzické osoby. Bol doložený súhlas vlastníkov s umiestnením stavby na predmetných pozemkoch.

Ku pozemkom parc. č. KN-C 2856/1, KN-C 2856/4 katastrálne územie Prešov má vlastnícky vzťah Millenium s.r.o., Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava – Karlová Ves.

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. K stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “

Stavba „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “ sa bude realizovať na pozemkoch: KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2866, KN-C 2867, KN-C 2868, KN-C 2869, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2872, KN-C 2873, KN-C 2874, KN-C 2875, KN-C 2876, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 289811, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov.

Stavba „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “ sa na uvedených parcelách umiestňuje tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:1000, ktorý vypracoval **V.S.V consulting SLOVAKIA s.r. o. – Ing. Ľubomír Sakala v 5/2017.**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov :

- SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA
- SO 02 TRIBÚNA SEDA SPORT MYJAVA
- SO 03 PODZEMNÉ PARKOVISKO
- SO 04 HRACIA PLOCHA
- SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA
- SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY
- SO 07 VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNEJ GARÁŽE
- SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D
- SO 10 ENERGOBLOK
- SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNIKA
- SO 20 PRELOŽKA KANALIZÁCIE
- SO 21 AREALOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 22 AREALOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 23 VSAKOVANIE
- SO 30 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 31 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 33 STUDNE
- SO 34 ÚZOTKOVÝ VODOVOD
- SO 35 AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- SO 40 ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNEJ SIETE
- SO 41 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD
- SO 50 ÚPRAVA VN PRÍPOJKY
- SO 51 ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV
- SO 52 PRELOŽKA TRAFOSTANICE

- SO 53 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
- SO 54 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO 55 PRÍPOJKA SLP
- SO 60 SPEVNENE PLOCHY
- SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA
- SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORNSONOVA
- SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA
- SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NAHONU
- SO 65 OPORNÝ MÚR
- SO 66 OPLOTENIE
- SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA
- SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY
- SO 70 GARÁŽOVÉ MIESTA

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky::

1. Stavba sa umiestňuje v širšom centra mesta Prešov, na rohu ulíc Björnsonova a Čapajevova. Z východnej strany je areál ohraničený zástavbou bytových domov na Majakovského ulici, z južnej strany Björnsonovou ulicou, zo západnej strany hlavnou tribúnou starého futbalového štadióna a zo severnej strany je zástavba rodinných domov a nezastavaný pozemok. Zo severnej a východnej strany je areál lemovaný oporným múrom na severnej strane (strana od rodinných domov) doplneným o oplotenie tvoriace protihlukovú bariéru v úrovni pobytového priestoru ľudí.

Celková zastavaná plocha – spevnené plochy	16642,22m ²
Celková zastavaná plocha - budovy	13717,58m ²
Obostavaný priestor	147088,13m ³
Celková podlahová plocha (vrátane par. plôch v budove)	14413m ²
Osadenie budovy	±0,000= 249,600 m n.m.
Výška atiky hlavnej tribúny A	+16,110= 265,710 m n.m.
Výška prestrešenia tribúny B,C,D	+9,235= 258,835 m n.m.
Výška stožiarov osvetlenia	+40,240= 289,840 m n.m.

Kapacita hlavnej tribúny A	1934miest + 25 imobil.
Kapacita tribún B,C,D	4521 miest
Kapacita podzemného parkoviska	266 stojísk
Kapacita nadzemného parkoviska „Argentína“	227 stojísk
Celková kapacita budovaných parkovísk	493 stojísk

2. Stavebné objekty SO 01 – Hlavná tribuna A,B,C,D (ďalej v texte iba len SO-01), bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 2856/13, KN-C 2858/1, KN-C 2858/3 kat. úz. Prešov. Stavebný objekt SO-01 bude o max rozmeroch 131,580 m x 105,00 m umiestnený od susedných nehnuteľností nasledovne: -

- Južné priečelie objektu SO 01 – tribuna B bude umiestnené: 11,880 m od hranice pozemku KN-E 3581/1 – ulica Björnsonová, rovnobežne s touto hranicou.

- Západné priečelie priečelie objektu SO 01 – tribuna A bude umiestnené: 12,50 m od hranice pozemku KN-C 2856/4, rovnobežne s touto hranicou.
 - Severné priečelie priečelie objektu SO 01 – tribuna D bude umiestnené: 6,035 m od hranice pozemku KN-C 2859, rovnobežne s touto hranicou.
 - Východné priečelie objektu SO 01 – tribuna C bude umiestnené 16,00 m od na pozemku parc. č. KN-C 2659 kat. úz. Prešov;
3. Výškové osadenie objektu SO 01:
 - Podlaha 1.PP (Podzemného parkoviska) bude realizovaná na kóte = - 4,20 m,
 - Podlaha 1.NP (prízemia) = $\pm 0,000 = 249,6$ m n.m., výškový systém: BpV
 - Podlaha 2.NP (1. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 3,250 m;
 - Podlaha 3.NP (2. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 6,50 m;
 - Podlaha 4.NP (3. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 9,750 m
 - atika strechy hlavnej tribúny bude riešená na kóte + 16,110 m,
 - atika strechy nad tribunami B, C, D bude riešená na kóte + 9,235 m
 4. Hlavná tribúna má 4 nadzemné podlažia a 1 podzemné podlažie. Ostatné tribúny budú jednopodlažné, doplnené o vstavky pod úroveň stupňovitej podlahy. Ostatné stavby tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnej budove – energoblok, vstupné brány, garáže, budú jednopodlažné.
 5. Dopravné riešenie rešpektuje existujúcu organizáciu dopravy v lokalite. Stavba bude postavená na mieste existujúceho futbalového štadióna, teda nedôjde k zmene účelu a charakteru prevádzky stavby, vrátane charakteru dopravy v predmetnej lokalite. Vplyv navrhovanej stavby na dopravu je iba dočasný, má krátkodobý vplyv, počas konania futbalového zápasu.
 6. Počet parkovacích miest ku kapacite navrhovanej budovy je zrealizovaný v zmysle STN 73 6110/Z – Projektovanie miestnych komunikácií – Zmena 2 (vydanej v 02/2015). Počet a konštrukcia parkovacích miest je na základe požiadaviek so zohľadnením všetkých platných technických noriem a požiadaviek futbalových asociácií. Požadovaná kapacita je zabezpečená kombináciou nových podzemných parkovísk, doplneným a úpravou existujúcich nadzemných parkovísk na Björnsonovej a Čapajevovej ulici s využitím existujúcich nadzemných parkovísk v dochádzkovej vzdialenosti do 1500m od štadióna. Nadzemné parkovacie plochy budú zabezpečovať retenciu dažďových vôd.
 7. Súčasťou stavby je lokálny parčík situovaný v mieste zaslepenia vetvy Čapajevovej ulice južne od hlavnej tribúny. V parčíku sa počíta s umiestnením vzrastlých stromov a umelecky stvárnenej fontány s vodotryskom. Parčík bude trvalo prístupný verejnosti.
 8. Nosný systém budovy je navrhnutý ako skeletová konštrukcia založená na pätkách a pilótach. Budova hlavnej tribúny (A) má jedno podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia. Je rozdelená na viac dilatačných celkov. Podzemné parkovisko pod hracou plochou s 266 stojiskami tvoria dva samostatné dilatačné celky, na ktoré nadväzuje hlavná tribúna s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami rozdelená na tri dilatačné celky. Súčasťou podzemných garáží sú schodiska na severovýchodnej a juhovýchodnej strane, slúžiaca na únik a odvod dymu a tepla.
 9. Ostatné tribúny lemujúce hraciu plochu zo severnej, východnej a južnej strany (B,C,D) sú modulárne, systém Sedasport Myjava, ktorý je tvorený oceľovou rámovou konštrukciou, povrchová úprava zinok, strecha je z polykarbonátu, pochôdzne stupne sú z hliníkových profilov. Tribúny sú vybavené sklopnými sedadlami. V priestoroch pod tribunami sú situované vstavky so sociálnym vybavením, bufetmi, zázemím personálu a priestormi pre RZP.
 10. V priestore pred hlavnou tribúnou (A) sú umiestnené objekty vjazdu a výjazdu z podzemných garáží, ktoré tvoria samostatný stavebný objekt. Prepojenie s priestorom podzemnej garáže

a objektom vjazdu a výjazdu je pod hlavnou tribúnou spolu s technickými, skladovými a komunikačnými priestormi (schodiskami a výťahmi). V priestore 1. nadzemného podlažia sú vytvorené priestory pre zázemie štyroch mužstiev (šatne, sociálne zázemie a regenerácia), priestory pre rozhodcov, delegátov, usporiadateľov, SBS a sociálnym zázemím pre imobilných návštevníkov a komunikačnými jadrami. V priestore 2. nadzemného podlažia sú situované priestory novinárov, fotografov, TV štúdia, cateringu so zázemím, spolu so sociálnym zázemím zamestnancov a návštevníkov. V 3. nadzemnom podlaží sa navrhnuté priestory VIP priestory so samostatným careringom, priestory športového lekára a ubytovacie priestory. V 4. nadzemnom podlaží sú umiestnené priestory administratívy, skyboxy, boxy komentárov, sociálne zázemie, priestory bezpečnostnej služby.

11. Na zabezpečenie osvetlenia bude potrebné inštalovať vysokovýkonné svietidlá, ktoré budú umiestnené na 4 stožiaroch vo výške približne 36-40m a pod strechou hlavnej tribúny vo výške približne 16m.
12. Použité budú výbojkové svetlomety s takým farebným podaním, ktoré splňujú požiadavky pre televízne vysielanie. Počet výbojkových svietidiel pre hlavné osvetlenie hracej plochy bude približne 168ks s celkovým príkonom cca 352kW.

SO 10 ENERGOBLOK

SO 11 TEPLOVOD NAPÁJANIE TRAVNIKA

13. Ako zdroj tepla pre celý areál futbalového ihriska bude Energoblok - samostatne stojaca budova v severozápadnej časti areálu. Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody pre hlavnú tribúnu sa navrhuje na streche Energobloku umiestniť plynové tepelné čerpadlá-vonkajšie jednotky, 5 x 80 kW = 400 kW. V priestore Energobloku budú umiestnené vnútorné jednotky tepelných čerpadiel.
14. Na prípravu TUV bude v Energobloku umiestnený bojler. Ako zdroj tepla na vykurovanie trávnikov budú v kotolni umiestnené dva kondenzačné plynové kotly so širokým modulovaným výkonom a s nízkymi emisiami, s výkonom 1 576 kW. Celkový výkon Energobloku bude 1 976 kW. Odvod spalín od kotlov trojzložkovým komínom vedeným po fasáde energobloku.
15. Z energobloku povedie bezkanálový rozvod v zemi, predizolovaným potrubím, do budovy hlavnej tribúny, do miestnosti strojovňa. Tu bude na rozdeľovači vytvorených niekoľko skupín, podľa prevádzok.
16. Z energobloku povedie bezkanálový rozvod v zemi, predizolovaným potrubím ku rozdeľovaču vykurovacích okruhov trávinatej plochy. V potrubí je médium glykol. V energobloku je v danej vetve osadená výmenníková stanica.

SO 20 PRELOŽKA KANALIZÁCIE

SO 21 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

17. Navrhne sa preložka splaškovej kanalizácie, ktorá je v kolízii s polohou projektovaného energobloku v dĺžke 140 m a jej nové zaústenie na stoku v ul. Čapajevovej cca 35 m severne od pôvodného napojenia. Preložka bude vedená v prístupovej komunikácii popred existujúce garáže a súbežne s projektovaným verejným vodovodom a STL plynovodom.
18. Odvedenie splaškových vôd z areálu je navrhnuté tromi areálovými stokami, ktoré budú zaústené do smerovo prislúchajúcej verejnej kanalizácie v troch bodoch. Jeden bod zaústenia bude do kanalizácie na ul. Björnsonovej, dva body zaústenia budú do kanalizácie (resp. jej preložky) vedenej v ceste zo severnej strany areálu. Do týchto areálových stôk sa zaústia kanalizačné prípojky od jednotlivých prevádzok umiestnených pod tribúnami. Trasy potrubia budú vedené v spevnených plochách.

SO 22 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 23 VSAKOVANIE

19. Odvedenie dažďových vôd z areálu je riešené systémom areálových stôk do vsakovacích zariadení. Do týchto areálových stôk sa zaústia kanalizačné prípojky od strešných zvodov a dažďových vpustov rozmiestnených podľa projektu terénnych úprav. Trasy potrubia budú vedené v spevnených plochách. Dažďové vody z parkovísk, u ktorých sa predpokladá kontaminácia ropnými látkami budú do vsaku zaústené po predchádzajúcom predčistení v odlučovačoch ropných látok.
20. Po predbežnom hydrogeologickom posúdení sú v lokalite veľmi dobré podmienky pre vsakovanie zrážkových vôd vrstvou fluvialných štrkov mocností 1,5 – 3,5 m, s priemerným koeficientom filtrácie $5 \cdot 10^{-4}$ m/s.
21. Vsakovacie zariadenia budú rozmiestnené na vsakovacích plochách (č. 1 až č.4) a budú nadimenzované podľa spádových plôch. Na základe predbežného prepočtu bude potrebný nasledovný vsakovací objem: Vsakovacia plocha č. 1: 40 m^3 , Vsakovacia plocha č. 2: 40 m^3 , Vsakovacia plocha č. 3: 20 m^3 , Vsakovacia plocha č. 4: 70 m^3 .

SO 30 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 31 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ

22. Trasa navrhovanej vodovodnej prípojky začína napojením na verejný vodovod DN 80 v ul. Čapajevovej. Vo vzdialenosti max. 10,0 m od bodu napojenia smerom k štadiónu bude osadená vodomerná šachta. Meranie vody pre celý areál sa zabezpečí osadením vodomernej zostavy vo vodomernej šachte situovanej v zeleni vedľa prístupovej cesty k štadiónu.
23. Trasa začína vo vodomernej šachte. Rozvody sú navrhnuté pre zásobovanie pitnou vodou všetkých projektovaných objektov a súvisiacich prevádzok, ktoré budú situované pod jednotlivými tribúnami ako aj pod hlavnou tribúnou. Z hlavného potrubia budú zriadené odbočky k jednotlivým prevádzkam.
24. Navrhuje sa pre potreby SHZ, ktoré bude osadené v podzemných garážach situovaných pod hracou plochou štadióna. Zriadi sa nádrž objemu 60 m^3 , ktorá bude umiestnená pod spevnenou plochou za energoblokom. Objem požiarnej nádrže bol stanovený v projekte požiarnej ochrany. Jedná sa o vodotesnú železobetónovú nádrž pôdorysných rozmerov 13,0x2,5 m, výšky 2,25 m, ktorá bude opatrená vstupným komínom. Prívod vody do požiarnej nádrže bude z areálového rozvodu vody. Obsluha nádrže v prípade požiarneho zásahu bude cez vstupný poklop na úrovni okolitého terénu.

SO 33 STUDNE
SO 34 ÚŽITKOVÝ VODOVOD
SO 35 AKUMULAČNÁ NÁDRŽ

25. Dva prieskumné vrty budú upravené a využívané ako studne úžitkovej vody pre potreby polievania trávnik a splachovania WC. Trubné studne budú opatrené vstupnými šachtami, ktoré sa zriadi z betónových skruží. Voda zo studní sa bude odoberať pomocou ponorných čerpadiel potrubím uloženým pod povrchom terénu.
26. Za účelom dopĺňania akumulácie úžitkovej vody sa vybuduje úžitkový vodovod. Jeho trasa bude vedená v spevnenej ploche súbežne s ostatnými navrhovanými sieťami technickej infraštruktúry.
27. Pre potreby polievania trávnik a splachovania WC sa zriadi akumulčná nádrž objemu 52 m^3 , ktorá bude umiestnená pod spevnenou plochou za energoblokom. Jedná sa o vodotesnú železobetónovú nádrž pôdorysných rozmerov 13,0x2,8 m, výšky 2,25 m, ktorá bude opatrená vstupným komínom. Nádrž bude zásobovaná vodou z dvoch zdrojov: dažďové vody zo strechy nad severnou časťou hľadiska a úžitkovou vodou zo studní. Bezpečnostný preliv nádrže bude

vyústený do dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho zariadenia (pozri časť „Dažďová kanalizácia“).

SO 40 ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNEJ SIETE

SO 41 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

28. Navrhuje sa rozšírenie distribučnej siete a vybudovanie pripojovacieho plynovodu pre predmetného odberateľa. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 191,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného na ulici Čapájevovej s bodom napojenia pred parcelou číslo 2898/2 v katastrálnom území Prešov.
29. Pripojovací plynovod bude ukončený hlavným uzáverom plynu umiestneným v skrinke na hranici pozemku. Meranie plynu bude súčasťou projektu odberného plynárenského zariadenia (OPZ). Trasa navrhovaného plynovodu sa navrhuje súbežne s projektovanou preložkou kanalizácie a projektovaným verejným vodovodom v obslužnej komunikácii.

SO 50 ÚPRAVA VN PRÍPOJKY

SO 51 ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV

SO 52 PRELOŽKA TRAFOSTANICE

SO 53 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

SO 54 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 55 TRAFOSTANICA TATRAN

SO 56 KOMPAKTNÝ VN ROZVADZAČ

30. Do nového VN kompaktného rozvádzača (objekt SO 56), preloženej distribučnej trafostanice (SO 52) a navrhovanej jednoúčelovej kioskovej trafostanice (SO 55) sa presmerujú existujúce „suché“ resp. „mokré“ VN káble, ktoré v súčasnosti napájajú murovanú distribučnú trafostanicu TS0586-0510 Tatran 630kVA určenú na demontáž. Podľa §43 ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia do 110kV vrátane je 1m.
31. Preložka resp. výstavba novej distribučnej trafostanice vyvolá úpravu existujúcich distribučných NN rozvodov z jestvujúcej murovanej distribučnej transformačnej stanice TS0586-0510 Tatran 630kVA do novej distribučnej kioskovej transformačnej trafostanice 250kVA. V prípade potreby sa existujúce NN káble predĺžia NN spojkami do novej trafostanice.
32. Výstavba nového štadióna si vyžiada preložku existujúcej murovanej distribučnej transformačnej stanice TS0586-0510 Tatran 630kVA. Jestvujúca trafostanica sa zdemontuje a nahradí sa novou distribučnou kioskovou trafostanicou 250kVA. Výzbroj novej trafostanice bude tvoriť olejový transformátor 250 kVA s prevodom 22/0,40kV, zapúzdrený VN rozvádzač s dvomi VN prívodnými/vývodovými poľami, jedným VN vývodom na transformátor t.j. vyhotovenie 2K+1T a NN rozvádzač s distribučnými vývodmi. Trafostanica musí byť osadená na verejne prístupnom mieste s možnosťou prístupu zodpovedajúcich mechanizmov.
33. Napojenie navrhovanej stavby na NN distribučný zdroj el. energie bude z kioskovej trafostanice 630kVA. Prípojka sa zrealizuje tromi káblami 3xAYKY-J 3x240+120 vo výkope. Káble sa ukončia v elektromerovom rozvádzači objektu „SO 10 Energoblok“
34. Osvetlenie navrhovaných parkovacích plôch a súvisiacich cestných resp. peších komunikácii sa urobí LED svietidlami 28W na parkových stožiaroch resp. 35W na cestných stožiaroch. Bodom napojenia bude existujúci stožiar verejného osvetlenia v danej lokalite. Prepojenie jednotlivých stožiarov bude káblom AYKY-J 4x16 vo výkope.
35. Výstavba nového štadióna si vyžiada výstavbu nového VN kompaktného rozvádzača, ktorý bude slúžiť ako rozpojovací uzol VN kábelovej siete. Rozvádzač bude vo vyhotovení so 4 vývodmi/prívodmi VNR-4K. Z vývodov sa VN káblami napojí distribučná trafostanica VSD a.s. (SO 52) a jednoúčelová trafostanica TATRAN (SO 55). Navrhované el. zariadenie je v zmysle vyhlášky 508/2009 Z.z. vyhradeným technickým zariadením skupiny „A“ a po ukončení montáže podlieha úradnej skúške oprávnenou právnickou osobou.

36. Napojenie objektu futbalového štadióna na verejnú telekomunikačnú sieť bude možné z jestvujúceho optického kábla uloženého na ulici Bjornsonovej. Týmto napojením bude spoločne riešený internet, telefónne rozvody, televízne rozvody. Prípojka SLP bude ukončená v objekte v serverovni v dátovom rozvádzači, kde bude osadené zariadenie pre jeho ukončenie - optická vaňa s príslušenstvom.

SO 60 SPEVNENÉ PLOCHY

37. Spevnené plochy zahŕňajú:

- prepojovacu komunikáciu zo západnej strany hlavnej tribúny medzi ul. Bjornsonovou a jestvujúcou komunikáciou na severnej strane. Komunikácia je navrhnutá v dĺžke 163,10 m. Jej šírka bude väčšinou 6,25 m. Jej výškové riešenie bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Jej pozdĺžny sklon sa bude pohybovať na úrovni minimálne dovoleného pozdĺžneho sklonu t.j. 0,5 %. Odvodnenie povrchu prepojovacej komunikácie je navrhované uličnými vpust'ami so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie.
- úpravu jestvujúcej komunikácie na severnej strane. Ide o šírkovú úpravu jestvujúceho asfaltového krytu. Z terajšej šírky cca 4,5 m sa upraví na šírku 6,5 m. Pred výjazdom na ul. Čapajevovu sa jej šírka upraví až na 9,5 m. Je to z dôvodu vytvorenia radiacich pruhov. Konštrukcia rozšírenia bude rovnaká ako konštrukcia prepojovacej komunikácie. Na jestvujúcej časti jestvujúcej komunikácie sa odfrézuje pôvodný asfaltový kryt v hrúbke 50 mm a uloží na novú vrstvu asfaltového betónu AC11 hrúbky 50 mm po predchádzajúcej aplikácii asfaltového spojovacieho postreku. Odvodnenie povrchu upravovanej komunikácie bude navrhovanými uličnými vpust'ami so zaústením do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne bude pozdĺžnou drenážou.
- navrhuje sa parkovisko pre autobusy napojené na jestvujúcu upravovanú komunikáciu. Parkovisko pre autobusy-dve pozdĺžne parkovacie miesta budú vyznačené vodorovným dopravným značením na vzdialenejšej strane od hlavnej tribúny. Parkovisko pre rozhodcov a delegátov bude situované na bližšej strane k hlavnej tribúne. Jedna časť tohto parkoviska bude s kapacitou 7 kolmých parkovacích miest, druhá časť bude s kapacitou 3 parkovacie miesta. Rozmery kolmých parkovacích miest budú 5,0 m * 2,4 m. Konštrukcia a odvodnenie parkoviska pre autobusy aj parkoviska pre rozhodcov a delegátov budú rovnaké ako u prepojovacej komunikácie.
- zastávku MHD na ul. Čapajevovej sa navrhuje zastávka MHD v dotyku s parkoviskom ul. Čapajevova. Bude na pravej strane pri smere jazdy na sídlisko III. Jedná sa o návrh zastávkovej niky a nástupnej plochy. Dĺžka odbočovacieho pruhu bude 12 m, dĺžka pripojovacieho pruhu bude 10 m. Dĺžka nástupnej hrany bude 13 m. Šírka zastávkového pruhu bude 3 m. Šírka nástupnej plochy bude 2,0 m.
- nástup na juhovýchodnej strane

SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA

38. Na severnej strane pozdĺž ulice Čapajevovej sa navrhuje parkovisko na teréne s kapacitou 211 kolmých parkovacích miest. Bude napojené jednak na šírkovu upravenú existujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá je napojená na ulicu Čapajevovu a na ulicu Mlynskú.

SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORSONOVA

39. Terajšie parkovisko sa v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna upraví. Pozdĺž ul. Bjornsonovej sa vybuduje pás šírky a dĺžky 37 m a šírky 3,0 m za účelom vytvorenia dvoch samostatných vjazdov (výjazdov) na terajšie parkovisko. Vodorovným dopravným značením sa

vyznačí 32 kolmých parkovacích miest na tomto parkovisku. Rozmery jednotlivých parkovacích miest budú 5,0 m x 2,5 m. Jedno parkovacie miesto bude určené pre telesne postihnutých. Bude mať rozmery 5,0 m x 3,5 m.

SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORNSONOVA

40. V rámci tohto objektu sa upraví ulica Bjornsonova v križovatke s ul. Komenského. Ťažisko úpravy spočíva v zaslepení ul. Komenského. Po zaslepení bude ul. Komenského prístupná len od križovatky ulíc Čapajevova a Komenského. Zaslepenie sa urobí vo vzdialenosti 35 m od križovatky ulíc Bjornsonova a Komenského. Z tohto smeru (od ul. Bjornsonovej) bude dopravný prístup len do vnútrobloku bytového domu na ul. Bjornsonovej a prístup k rodinnému domu na rohu ulíc Bjornsonova a Komenského. Ide o vytvorenie preferovaného nástupu pre peších do areálu futbalového štadióna z tejto strany. Preto sa z tohto smeru ul. Komenského vydláždí vrátane križenia ul. Bjornsonovej a nástupu peších do areálu futbalového štadióna. Na ul. Bjornsonovej sa jedná o výškovú úpravu do úrovne terajších chodníkov po jej obidvoch stranách. Z každej strany navrhovanej výškovej úpravy bude nábeh dĺžky cca 2,5 m.

SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU

41. Úprava Mlynského náhonu zahŕňa jeho zasypanie vhodnou zeminou v tých úsekoch, v ktorých sa to ešte nerealizovalo, a následne realizáciu cyklistického chodníka. Ide sa o úsek Mlynského náhonu, ktorý je situovaný vedľa futbalového štadióna. To znamená od ul. Bjornsonovej po bytový dom s p.č. 2644. Cyklistický chodník bude dĺžky 138 m. Šírka cyklistického chodníka bude 3,0 m. Pokračovanie cyklistického chodníka v trase Mlynského náhonu severným alebo južným smerom by sa potom realizovalo samostatne v ďalších etapách jeho výstavby.

SO 65 OPORNÝ MÚR

42. Navrhovaný oporný múr je situovaný na južnej strane futbalového štadióna zo strany ul. Bjornsonovej, z východnej strany od obytného súboru Majakovského ul. a s časti na severnej strane. Na južnej strane oporným múrom sa prekonáva výškový rozdiel medzi navrhovanou vnútornou komunikáciou a jestvujúcou obslužnou komunikáciou ul. Bjornsonova. Jedná sa o výškový rozdiel od 0 do 3 m. Na východnej strane oporný múr prekonáva výškový rozdiel medzi vnútornou komunikáciou a rastlým terénom pozdĺž Mlynského náhonu. Na severnej strane je oporný múr navrhovaný po jestvujúcu komunikáciu vysypanú s makadamom, ktorá je napojená na svojom konci na ul. Krížnu. Celková dĺžka oporného múru bude 341,5 m. Šírka oporného múru bude 0,75 m. Samotný oporný múr bude železobetónový na betónovom základe. Na opornom múre bude oplotenie-vid' samostatný objekt.

SO 66 OPLOTENIE

43. Oplotenie je navrhované na opornom múre. To znamená na južnej, východnej a severnej strane futbalového štadióna. Okrem toho samostatné oplotenie (bez oporného múra) bude aj na západnej strane a severnej strane. Dĺžka oplotenia na opornom múre bude 341,5 m. Dĺžka oplotenia mimo oporného múra bude 257 m. Oplotenie bude z poplastovaných stĺpikov a drôtených poplastovaných rámov výšky 2,0 m. Stĺpiky budú kotvené do oporného múra resp. do betónových základových pätiok hĺbky 0,8 m. Súčasťou oplotenia budú vstupné dve posuvné brány z jaklových profilov a tri dvojkrídlové brány z jaklových profilov.

SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA

44. Vnútorná komunikácia bude priamo naväzovať na jestvujúcu komunikáciu na severnej strane, ktorá sa šírkoivo upraví. Jej trasa je vedená na severnej, východnej aj na južnej strane futbalového

štadióna. Vnútorňa komunikácia je vedená vo vnútornej-uzatvorenej časti štadióna. Smerovo je vedená striedavo v priamej a striedavo v krátkych oblúkoch. Dĺžka vnútornej komunikácie bude 327 m. Šírka v prevažnej miere bude 6,0 m. Pozdĺžny sklon bude v celej dĺžke prakticky na minimálnej hodnote 0,5 %.

SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

45. V rámci verejného priestranstva budú osadené prvky drobnej architektúry, ktoré sú výrazným prvkom dotvárajúcim urbanizmus a svojim stvárnením ovplyvňujú celkovú kompozíciu námestia. Všetky prvky drobnej architektúry sú navrhované v snahe o čo najjednoduchšiu formu a prevedenie.

- PARKOVÁ LAVIČKA dĺžky 2000 mm - počet kusov 5
- ODPADKOVÝ KOŠ - obdĺžnikového pôdorysu, dvierka z perforovaného plechu, objem 120 L – počet kusov 40. Odpadkový kôš bude obdĺžnikového pôdorysu s min. rozmerom 370x580 mm a výškou min. 1050 mm.
- PRÍSTREŠOK PRE BICYKLE S ROVNOU SKLENENOU STRECHOU, krytá plocha min. 19 m² (2,5 × 7,7 m) Nosné stĺpy tvorí zváraná oceľová konštrukcia z obdĺžnikových oceľových profilov min. 120×60×5 mm a výpalkov z ocelového plechu hrúbok min. 8, 10 a 16 mm; rám slúži ako nosná konštrukcia bočných výplní a strechy prístreškov

SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

46. Po ukončení stavebnej činnosti a príprave územia budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy s výsadbami drevín. Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou budú pred realizáciou sadových úprav rekultivované, podľa rozsahu poškodenia bude hĺbkovo rozrušená zemina zhutnená pojazdom stavebných strojov, plocha a výsadbové misy budú zbavené všetkých stavebných zbytkov a odpadov. Objekt rieši práce spojené s výsadbami drevín. Dreviny sa vysádzajú po dokončení terénnych úprav, dostatočnom zľahnutí pôdy ešte pred založením trávnik.

47. Výsadba soliterných stromov - cca 140 ks. Výsadby budú realizované do vopred pripravený jám. Rozmery jám pre vysokokmene – 0,4 - 1,0 m³. Na výsadbu bude použitý predpestovaný – min. 2 x presadený a vzrastlý rastlinný materiál, pri stromoch listnatých s obvodom kmeňa 12/14 cm so založenou korunkou vo výške 2,2-2,5m (pre lípy), kotvený ku trom tyčiam s trojhranom – vid'. príslušnú STN, kmeň obalený jutovinou. Plochy sa namulčujú borovicovou kôrou, aby sa zminimalizovala následná údržba o ploche výsadbovej misy v hrúbke 0,10 s polomerom 0,3 m.

SO 70 GARÁŽOVÉ MIESTA

48. Navrhovaná budova je riešená ako jednopodlažná, nepodpivničená s plochou strechou s vnútorným odvodnením. Jedná sa o zostavu desiatich kusov prefabrikovaných garáží. Garáž T23 je obdĺžnikovitého pôdorysného tvaru rozmeru 2,98x5,98x2,47m, ktorú je možné osadiť ako radové garáže. Garáž je vyhotovená ako priestorový monolit z betónu tr. C35/45 (B45) v jednom celku aj s podlahou. Osadenie je navrhované na základovú dosku hr. 180mm z betónu tr. C16/20 (B20) armovanej KARI sieťami KH20 pri hornom aj spodnom okraji. Spodná hrana základovej dosky je na výškovej kóte -0,260. Pod základovú dosku je navrhovaný štrkový podsyp frakcie 32-64 o hr.300mm. Hydroizoláciu strechy tvorí bitúmenové hydroizolačné súvrstvie. Odvodnenie strechy je do strešnej vpuste s plastovým lapačom nečistôt.

Prefabrikovaná garáž je vybavená sekčnou bránou s elektrickým diaľkovým ovládaním, farby RAL 9016 (biela), 1x vnútorným svetidlom do vlhkého prostredia, 1x vypínačom a 1x

zásuvkou. Budova je napojená na distribučnú sieť NN, každá garáž má navrhnuté samostatné meranie. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

49. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
50. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
51. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
52. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
53. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
54. Stavebník je povinný stavbu navrhnuť tak, aby táto spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
55. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
56. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
57. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
58. Zakladanie stavby riešiť v súlade s § 48 odst. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
59. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i uvedeného § 9 ods. 1 pís. i) riešiť projekt organizácie výstavby.
60. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s §43i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
61. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plyné exhaláty) tak, aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby, tak aby bol dodržaný regulatív 10.1 Ekologické limity, RL 10.1.1 Limity znečisťovania ovzdušia.
62. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť uskutočňovanie stavby tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susedných stavieb v súlade s § 14 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
63. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
64. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
65. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, keďže sa jedná o rozsiahlu a čiastočne aj o líniovú stavbu .
66. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad ako špeciáln stavebný úrad pre dopravné stavby o vydanie stavebného povolenia na objekty: SO 60 Spevnené plochy, SO 61 Parkovisko Čapajevová, SO 62 Úprava parkoviska Bjornsonová, SO 63 Úprava cesty Bjornsonová, SO 67 Vnútorná komunikácia,

67. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov v. z. MsÚ Prešov, stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektov: SO 01 Hlavná tribúna, SO 02 Tribúna seda sport Myjava, SO 03 Podzemné parkovisko, SO 04 Hracia plocha, SO 05 Stožiare osvetlenia, SO 06 Vstupné brány -turnikety, SO 07 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže, SO 08 Vstavnky tribúna B,C,D, SO 10 Energoblok, SO 11 Teplovod – napajanie trávnik, SO 32 Požiarna nádrž, SO 35 Akumulačná nádrž, SO 40 Rozšírenie STL distribučnej siete, SO 41 STL pripojovací plnovod, SO 50 Úprava VN prípojky, SO 51 Úprava NN distribučných rozvodov, SO 52 Preložka trafostanice, SO 53 Odberné elektrické zariadenie, SO 54 Verejné osvetlenie, SO 55 Prípojka SLP, SO 65 Oporný múr, SO 66 Oplotenie, SO 64 Úprava mlynskeho náhonu SO 68 Drobná architektúra, SO 69 Sadové úpravy, SO 70 Garážove miesta
68. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávneho povolenia na stavebné objekt podliehajúce povoločovaciemu procesu v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Osobitné podmienky:

69. Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta sa k navrhovanej stavbe vyjadril v stanovisku č. OHAM/11297/2017 zo dňa 29.06.2017 nasledovne: orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") v znení neskorších predpisov, v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) a j) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl. 9 Závaznej časti Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017, schváleným Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov, uznesením č. 725/2017 zo dňa 28.06.2017, ktoré nadobúda účinnosť dňa 24.07.2017, (ďalej len „Územný plán mesta Prešov“) a čl. 4, ods. 8 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove v znení neskorších dodatkov, dáva k predloženej dokumentácii, v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitnými predpismi, nasledovné stanovisko. V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015, ktoré nadobúda účinnosť dňa 24.07.2017, sa vyššie uvedená stavba nachádza na plochách:
- a) polyfunkčné plochy občianske vybavenie/byvanie - zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou určené zväčša na občiansku vybavenosť a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení
 - b) rekreácie a športu.

Mesto Prešov, Mestský úrad v Prešove, Odbor hlavného architekta mesta súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými regulatívmi Územného plánu mesta Prešov z hradiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania.

- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vyššie uvedenej stavby naväzuje na verejnú architektonickú súťaž návrhov: Štadión Futbal Tatra Aréna v Prešove", zverejnenú v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie pod číslom 2016/S 218-397345 dňa 11.11.2016.
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie vyššie uvedenej stavby rešpektuje platný regulatív RL 1.3 Statická doprava, bod 4 Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2015 "každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² na ostatnom území mesta musí mať minimálne 30 % potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo

viacpodlažnom parkovisku alebo garáži. "

70. Mesto Prešov – odbor správy mestského majetku v záväznom vyjadrení zo dňa 13.06.2017 pod č. OSMM – 9429/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok dodržania podmienok stanovených MsÚ Prešov odborom hlavného architekta mesta a odboru dopravy, životného prostredia a v súlade so Zmluvou č. 29/2016 o nájme nehnuteľnosti medzi Mestom Prešov a spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

71. Mesto Prešov – odbor dopravy a životného prostredia v záväznom vyjadrení zo dňa 18.07.2017 pod č. ODŽP – 7949/2017 ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie na základe §140b zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona po posúdení a vyhodnotení predloženej projektovej dokumentácie súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

- súhlasí v zmysle § 3b ods. 3 cestného zákona so zriadením vjazdu z miestnej komunikácii na Čapajevovej ulici na pozemok KN-C 2898/2 k.ú. Prešov a vjazdu z Mlynskej ulice na parc. č. KN-C 2898/2 K.ú Prešov.

72. Mesto Prešov – organizačný odbor, oddelenie komunálnych služieb v záväznom vyjadrení zo dňa 12.12.2017 pod č. OO/5971/151037/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- Do projektovej dokumentácie doplniť inventarizáciu skutkového stavu zelene
- V prípade kolízie stavby a drevín je potrebné k územnému konaniu doložiť súhlas orgánu ochrany prírody mesta Prešov v zastúpení Odborom dopravy a životného prostredia s výrubom týchto drevín.
- Na ulici Čapajevová je vysadené nové stromoradie líp, ktoré je potrebné zachovať a ochrániť v zmysle platnej legislatívy.
- Do projektovej dokumentácie žiadame zapracovať opatrenia ochrany zostávajúcich drevín v súlade s normou STN 837010.

73. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. KRPZ-PO-KDI-15-297/2017 zo dňa 07.09.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

74. Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove v záväznom vyjadrení č. KRHZ-PO-OPP-198-3/2018 zo dňa 16.02.2018 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- Čerpacie miesto k požiarnej nádrži musí mať vybudované vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, v súlade s §4 ods. 3); vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nesmie byť oddelené od prístupovej komunikácie posuvnou bránou, resp. iným zariadením v súlade s čl. 7.1; 7.2; STN 92 0400.
- Stavebné objekty SO 70 garážové boxy v počte 10 ks musia byť umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor objektov SO 01; SO 06; SO 07; SO 10; v súlade s §79 ods. 4); 5); §80 ods. 5); vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

75. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove v záväznom stanovisku zo dňa 24.07.2017 pod č. 2017/02440-02/B.14-SM, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a upozorňuje:

Upozorňujem navrhovateľa stavby, že do doby kolaudácie je potrebné:

- doriešiť účinné odvetranie všetkých priestorov predmetnej stavby do vonkajšieho prostredia dokladovať kvalitu pitnej vody z vlastných vodných zdrojov - studní, ktorá bude zodpovedať kritériám Nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú

spotrebu

- riešiť účinné opatrenia kvôli zamedzeniu zhoršenia existujúcej kvality bývania v uvedenej lokalite (t.j. vplyv imisí, prašného spádu a najmä nezvýšenia hluku v životnom prostredí
- z dopravy a z prevádzky futbalového štadióna vzhľadom na okolitú obytnú zónu doriešiť návrh protihlukových opatrení na ochranu vnútorného prostredia existujúcich rodinných a obytných domov pred nepriaznivými účinkami hluku, infrazvuku a vibrácií z navrhovanej prevádzky nového futbalového štadióna tak, aby ich realizáciou boli dodržané prípustné hladiny hluku v dennej, večernej a nočnej dobe v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.
- riešiť vyhovujúci spôsob odvedenia odpadových vôd z podzemnej garáže z možných odkapov automobilov
- riešiť účinné vetranie priestorov podzemného parkoviska tak, aby nedochádzalo k nasávaniu výfukových plynov do priestorov futbalového štadióna
- v ambulancii telovýchovného lekárstva riešiť umývadlo rúk s tečúcou teplou a studenou pitnou vodou
- v prípravovni - recepcii riešiť dvojrez s tečúcou teplou a studenou pitnou vodou pri ambulancii časti telovýchovného lekárstva riešiť upratovaciu miestnosť s výlevkou
- Na základe vyššie uvedeného po posúdení predmetného návrhu, odborných znalosti miestneho charakteru možno konštatovať, že rešpektovaním vyššie uvedených požiadaviek predložený návrh predmetnej stavby bude v súlade s ustanovením § 20 ods. 1 a § 23 a § 26 zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj Vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo, Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného zariadenia i Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Zároveň odporúčam projektovú dokumentáciu v štádiu jej rozpracovania konzultovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove tak, aby prevádzky osobných služieb wellness, maser a prevádzky občerstvenia - bufety boli v súlade s platnou legislatívou na úseku verejného zdravotníctva. V opačnom prípade môže byť zo strany orgánu verejného zdravia vydaný nesúhlasný posudok ku kolaudácii stavby.
- Zároveň upozorňujem navrhovateľa stavby na povinnosť podľa § 52 ods. 1, písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. požiadať RÚVZ so sídlom v Prešove o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z.

76. Krajský pamiatkový úrad Prešov vydal rozhodnutie pod č. KPUPO-2018/1835-04/8869/UL zo dňa 01.02.2018, ktorým nariadil navrhovateľovi vykonať archeologický výskum:

- druh výskumu: Pamiatkový - archeologický. Cieľom výskumu je zachytiť vývoj a premeny bývalého mlynskeho náhonu od stredoveku až po mladší novovek, overiť prípadnú prítomnosť ďalších neznámych archeologických situácií a nálezov, s následným odkryvom stavbou ohrozených archeologických nálezov.
- spôsob a rozsah vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude realizovaný etapovite: Prvá etapa výskumu bude začatá v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác. Bude pozostávať zo sondážneho odkryvu do úrovne prírodného podlažia. V prvej etape je možné alternatívne uskutočniť skrývku pôdneho krytu. Ak skrývka bude

realizovaná do úrovne prírodného podlažia, strojná sondáž už nie je nevyhnutná. V polohe priebehu mlynskeho náhonu sondy situovať priečne na tok náhonu, s ručným odkryvom výplne koryta náhonu v prípade stratigrafických jednotiek archeologického charakteru. Výskum bude začatý vstupnou komisiou, kde realizátor výskumu predloží konkrétny návrh realizácie výskumu.

- V prípade, že budú 1. etapou zachytené archeologické nálezy, bude vykonaná druhá etapa výskumu formou samotného plošného odkryvu v rozsahu navrhovaných stavebných objektov tak, aby boli preskúmané a zdokumentované ohrozené archeologické objekty v rozsahu riešených stavebných objektov pokiaľ je možné v svojej celosti. Detailné podmienky realizácie budú upresnené podľa miestnych podmienok počas priebežných štátnych pamiatkových dohľadov,
- Tretia, doplnková etapa výskumu bude realizovaná v priebehu pokračovania samotných stavebných prác, formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov. Konkrétny rozsah a reálna potreba tejto etapy budú dohodnuté na základe výsledkov predchádzajúcich etáp výskumu.

77. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia) záväzným vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2017/025224/02 zo dňa 05.06.2017 udelil navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby podľa § 17 ods. 1. písm. a) zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov za podmienky:

- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu.
- Žiadosť musí obsahovať náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, na povolenie zdroja znečistenia ovzdušia.
- Každú zmenu je potrebné odsúhlasiť tunajším úradom.

78. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana vôd) záväzným vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2017/025402-02/VK zo dňa 14.06.2017 konštantuje, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

79. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2017/025406-02 zo dňa 08.06.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhodnotenie vykopovej zemin prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
- Viest' a uchovať evidenciu o druhu a množstve odpadov, s ktorými nakladá, ao ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii stavby.
- Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
- V prípade zneškodnenia odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.

80. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredia (ochrana prírody a krajiny) v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2018/007416-02 zo dňa 12.01.2018 konštantuje, že predmetná stavba z hľadiska ochranu vodných pomerov je možná.

- Na základe predložených podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy je možné konštatovať, že OÚ Prešov nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2017/028197-22/ZM zo dňa 06.11.2017 a požiadavkami odporúčanými v tomto rozhodnutí, ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

81. Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia v záväznom vyjadrení č. OU-PO-OKR1-2017/025592-02 zo dňa 19.06.2017 konštantuje, že z hľadiska civilnej obrany súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.

82. VVS, a.s., Kúpeľná 3, Prešov v záväzných vyjadrení č. 68124/2017/O zo dňa 09.08.2017 S technickým riešením predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme a máme pripomienky:

- Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je potrebné uviesť správnu dimenziu verejného vodovodu trasovaného v ulici Čapajevova, ktorá je LT DN 100 mm.
- Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je potrebné uviesť materiál a dimenziu potrubia verejnej kanalizácie v ulici Björnsonova, ktorá je ŽB DN 600mm a uviesť materiál a dimenziu prekladaného potrubia verejnej kanalizácie, ktorá je ŽB DN500mm.
- Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je potrebné riešiť kríženie NN prípojky s potrubím verejnej kanalizácie ŽB DN300mm v správe našej spoločnosti kolmo s uložením vedenia do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany verejnej kanalizácie. Pri krížení žiadame rešpektovať STN 73 6005.
- Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je potrebné riešiť kríženie navrhovanej preložky kanalizácie s potrubím verejného vodovodu L T DN 100mm v správe našej spoločnosti v súlade s STN 73 6005. V zmysle STN 73 6005 je pri krížení dovolená minimálna zvislá vzdialenosť 0,10m.
- Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je nutné rešpektovať inžinierske siete v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejného vodovodu tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia do priemeru 500mm vrátane a pás o šírke 2,5m pre priemer nad 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, alebo zhoršili prístup k potrubiam Investor stavby zabezpečí vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s. závod Prešov, ktoré Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.05117572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel.č. 051/7572421. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s.

- V súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vyhláškou MŽP SR č. 3971/2003, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd súhlasíme s osadením vodomera pre meranie spotreby úžitkovej vody v samostatnej miestnosti pod objektom hlavnej tribúny (suteréne) s podmienkou že žiadateľ splní technické podmienky osadenia vodomera. Podmienkou montáže vodomera je zároveň II montáž zariadenia pre diaľkový odpočet. Odberateľ bude na základe nájomných zmlúv platiť v zmysle Cenníka č.10 VVS, a.s. nájmom za zariadenie pre diaľkový odpočet.
- Ďalší stupeň PD v stupni pre stavebné povolenie je potrebné predložiť VVS, a.s. závodu Prešov ako správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na vyjadrenie.

83. VSD, a.s. Distribúcia, a.s. v záväznom vyjadrení č. 12845/2017/5101087153 zo dňa 21.06.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní nasledovných podmienok:

- požadovaný odber žiadame realizovať zriadením novej jednoúčelovej transformačnej stanice (TS) s TR 630 kVA (22/0,40 ± 0%), ktorá po vybudovaní zostane v majetku investora.
- pripojenie bude realizované cez nový spínací prvok - kompaktný VN rozvádzač VNR-4K (so štyrmi VN vývodmi), ktorý bude umiestnený v blízkosti preloženej distribučnej trafostanice "TS0586-0510 Tatran", na verejne prístupnom mieste (viď príloha).
- výstavbu novej jednoúčelovej trafostanice pre Futbal Tatran Arénu je nutné zosúladiť s preložkou distribučnej trafostanice "TS0586-0510 Tatran" a s výstavbou nového VN rozvádzača VNR-4K.
- z voľného vývodu u vo VN rozvádzači sa pripojí nová transformačná stanica.
- zariadenie VN rozvádzača v projektovej dokumentácii riešiť samostatným stavebným objektom. jednotlivé odbery, ktorými je napájaný terajší futbalový štadión, sa nezameniteľne a natrvalo odpoja a zrušia. Odber pre Futbal Tatran Arénu bude napájaný výlučne z novej jednoúčelovej trafostanice.
- pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajte vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vsds.sk, tel. 055 610 2792,0917 433311 -Ing. Štefan Škripko. alebo stolicny_peter@vsds.sk, tel. 0556102213.0918248563 - Ing. Peter Stoličný,"
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné káblove vedenia NN 1 kv.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102823.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 736005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

84. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/B v záväznom vyjadrení č. TD/KS/0337/2017/Ve zo dňa 20.06.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pri dodržaní nasledovných podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPPD (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 191,8 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 80 kPa, vedeného na ulici Čapájevovej s bodom napojenia pred parcelou číslo 2898/2 v katastrálnom území Prešov,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-O (www.spp-distribucia.sk).
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a

- križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-O

85. Slovak Telekom, a.s. v záväzných vyjadrení č. 6611716568 zo dňa 14.06.2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danka Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, 51/7711551
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Valom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonané Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Fabuľa František, Ing. frantisek.fabula@telekom.sk, +421 517712188, 0902614733. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohradu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo

- využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytyčenie.

86. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe Dopravného podniku mesta Prešov, a.s.
87. V uvedenej oblasti sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe CondorNet, s.r.o. Prešov. Pred začatím stavby je potrebné požiadať o ich vytyčenie.
88. Spoločnosť Slovanet, a.s, nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii plánovanej investičnej akcie nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. v správe spoločnosti Slovanet, a.s.
89. Ďalší stupeň PD je potrebné zaslať Ministerstvu obrany SR na vyjadrenie.
90. Technické služby mesta Prešov, a.s. Prešov požadujú vytvoriť stanovište na komunálny odpad so spevnenou plochou, dobre prístupnou pre zberové vozidlá, ktorých celková dĺžka je cca 9 metrov. Veľkosť stanovišťa a počet kontajnerov je potrebné určiť podľa predpokladaného množstva vyprodukovaného komunálneho odpadu. Spoločnosť Technické služby mesta Prešov, a.s. Prešov ponúka aj zabezpečenie zberu triedeného odpadu, preto v prípade takejto požiadavky by bolo potrebné zriadiť aj spevnené plochy na umiestnenie kontajnerov na triedený zber.

Združenie domových samospráv dňa 21.01.2018 doručilo pripomienky k navrhovanej stavbe:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Námietke sa vyhovuje.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatečné.

Námietke sa čiastočne vhovuje.

- Žiadame, aby okolie stavby „Štadión - Futbal Tatran Aréna“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinárske dielo

Námietke sa vyhovuje.

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.

Námietke sa vyhovuje.

- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Námietke sa vyhovuje.

V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Námietke sa vyhovuje.

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.

Námietke sa vyhovuje.

- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre separovaný zber.

Námietke sa vyhovuje.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – spoločnosť **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov** podala dňa 07.09.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Štadión – Futbal Tatran Aréna**“, ktorá sa navrhuje umiestniť na pozemkoch: KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2867, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2874, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov.

Územnému konaniu predchádzal samostatný proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v jeho platnom znení. Posudzujúci orgán, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku

posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP, rozhodol podľa § 29 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na základe zámeru „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “, ktorý predložil navrhovateľ FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto: (stavebný úrad cituje).

„Navrhovaná činnosť, „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “, uvedená v predloženej zámere, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, parcelné číslo ... k.ú. Prešov, ktorej účelom je výstavba futbalového areálu sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné preto požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov“. Rozhodnutie bolo vydané pod č. OU-PO-OSZO3-2017/28197-22/ZM zo dňa 06.11.2017. Z uvedeného konania vyplynula stavebnému úradu povinnosť konať ako s účastníkom konania, ktorý získal v rámci zisťovacieho konania postavenie účastníka konania so Združením domových samospráv Bratislava, so sídlom Rovniankova 14, P. O. Box 218, 85000 Bratislava.

Navrhovateľ preto podal návrh na vydanie územného rozhodnutia pre „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “. Mesto Prešov, stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona: Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Mesto Prešov má platný územný plán mesta. Závazná časť Územného plánu mesta Prešov, Zmien a doplnkov 2015 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2017 (ďalej v texte VZN). Podľa čl. 9 VZN č. 5/2017 - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA Stanoviská o súlade s Územným plánom mesta Prešov vydáva mesto Prešov ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kompetencie orgánu územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona v organizačnej štruktúre Mestského úradu Prešov, vykonáva odbor hlavného architekta mesta Prešov, ktorý posudzuje dodržanie regulatívov a funkčného využitia územia podľa platného Územného plánu mesta Prešov. Mesto Prešov, odbor hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania vydal stanovisko pod OHAM/11297/2017 zo dňa 29.06.2017. V uvedenom stanovisku sa uvádza nasledovné: Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými regulatívami Územného plánu mesta Prešov z hľadiska funkčného využitia ako aj

priestorového usporiadania.

Stavebník preukázal súhlas vlastníkov pozemkov:

- Mesto Prešov – v zastúpení MsÚ Prešov odbor správy mestského majetku v záväznom vyjadrení zo dňa 13.06.2017 pod č. OSMM – 9429/2017 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok dodržania podmienok stanovených MsÚ Prešov odborom hlavného architekta mesta a odboru dopravy, životného prostredia a v súlade so Zmluvou č. 29/2016 o nájme nehnuteľnosti medzi Mestom Prešov a spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.
- Fyzických osob, ktoré sú majiteľmi pozemkov KN-C 2866, KN-C 2868, KN-C 2869, KN-C 2872, KN-C 2873, KN-C 2875, KN-C 2876, na ktorých sú v súčasnosti umiestnené garáže.

Mesto Prešov – stavebný úrad po posúdení návrhu oznámil podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona dňa 08.01.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne stavebný úrad oznámil účastníkom územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania, bola vyvesená dňa 15.01.2018 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk). Stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.02.2018. V uvedenom oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne.

Združenie domových samospráv dňa 21.01.2018 doručilo pripomienky k navrhovanej stavbe o týchto stavebný úrad rozhodol nasledovne:

- Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry.

Námietke sa vyhovuje, na základe záväzného stanoviska dotknutého príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie Mesta Prešov – odboru dopravy a životného prostredia zo dňa 18.07.2017 pod č. ODŽP – 7949/2017.

- Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Námietke sa čiastočne vyhovuje, na základe záväzného stanoviska dotknutého príslušného cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie Mesta Prešov – odboru dopravy a životného prostredia zo dňa 18.07.2017 pod č. ODŽP – 7949/2017. Slovenská správa ciest, v uvedenom prípade nie správcom komunikácie. Ulica Čapajevová a ulica Bjornsonová sú miestnymi komunikácia, kde správcom je Mesto Prešov.

- Žiadame, aby okolie stavby „Štadión - Futbal Tatran Aréna“ bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami ako lokálny parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní. Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj tzv. dažďové záhrady (www.samospravaydomov.org/files/dazdove_zahrady.pdf). Dažďové záhrady plnia dôležité ekostabilizačné funkcie, znižujú lokálnu mikroklimatickú teplotu až o 5 °C v tropických dňoch, svojim vzhľadom prispievajú k psychohygiene užívateľov stavby, odparovanie vody späť do ovzdušia prebieha prirodzene a časovo postupne; jedná sa o technické ako aj krajinné dielo

Námietke sa vyhovuje. Požiadavkam projektant stavby vyhovel a zapracoval do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Lokálny parčík situovaný v mieste zaslepenia vetvy Čapajevovej ulice južne od hlavnej tribúny. V parčíku sa počíta s umiestnením vzrastlých stromov a umelecky stvárnenej fontány s vodotryskom. Parčík bude trvalo prístupný verejnosti.

- Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.

Námietke sa vyhovuje. Požiadavkam projektant stavby vyhovel a zapracoval do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Táto bola odsúhlasená dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v územnom konaní.

- V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Námietke sa vyhovuje. Požiadavkam projektant stavby vyhovel a zapracoval do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Táto bola odsúhlasená dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v územnom konaní. Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie záväzným vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2018/007416-02 zo dňa 12.01.2018 konštatuje nezistil také skutočnosti v predloženej návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaného Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3-2017/028197-22/ZM zo dňa 06.11.2017 a požiadavkami odporúčanými v tomto rozhodnutí, ktoré bolo potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa § 65 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.

Námietke sa vyhovuje. Požiadavkam projektant stavby vyhovel a zapracoval do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Táto bola odsúhlasená dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v územnom konaní. Príslušný dotknutý orgán na úseku vodného hospodárstva - Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana vôd) záväzným vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2017/025402-02/VK zo dňa 14.06.2017 konštantuje, že predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná.

- V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení

ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.

Námietke sa vyhovuje. Požiadavkam projektant stavby vyhovel a zapracoval do dokumentácie pre územné rozhodnutie. Táto bola odsúhlasená dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v územnom konaní.

- Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre separovaný zber.

Námietke sa vyhovuje. Požiadavkam projektant stavby vyhovel a zapracoval do dokumentácie pre územné rozhodnutie. V areáli štadióna je vytvorená plocha pre umiestnenie nádob na komunálny odpad a nádob na separovaný zber.

V rámci územného konania sa vyjadrili:

Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, odbor hlavného architekta mesta; Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov odbor správy majetku mesta, oddelenie mestského majetku; Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, odbor dopravy a životného prostredia; Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov; Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OH); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (OO); Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠVS); Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia; VVS, a.s. Košice, závod Prešov, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Slovak Telecom, a.s. Bratislava, CondorNet, s.r.o. Prešov; O.S.V.O.comp., a.s. Prešov; Slovanet, a.s. Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Spravbytkomfort, a.s. Bratislava; KR hasičského a záchranného zboru Prešov; Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. Ľubotice; Krajský pamiatkový úrad Prešov; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove; Úrad verejného zdravotníctva SR Bratislava; Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, detašované pracovisko Košice; Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb; O2 – Telefónica Slovakia, s.r.o. Bratislava; Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle ustanovení § 37 stavebného zákona posúdil návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúmal návrh a jeho súlad s územným plánom mesta a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, zároveň zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a riešil ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky.

Stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí budú

zpracované do prvostupňového územného rozhodnutia vo forme podmienok umiestnenia stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní voči rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolania je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zákona o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov - správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

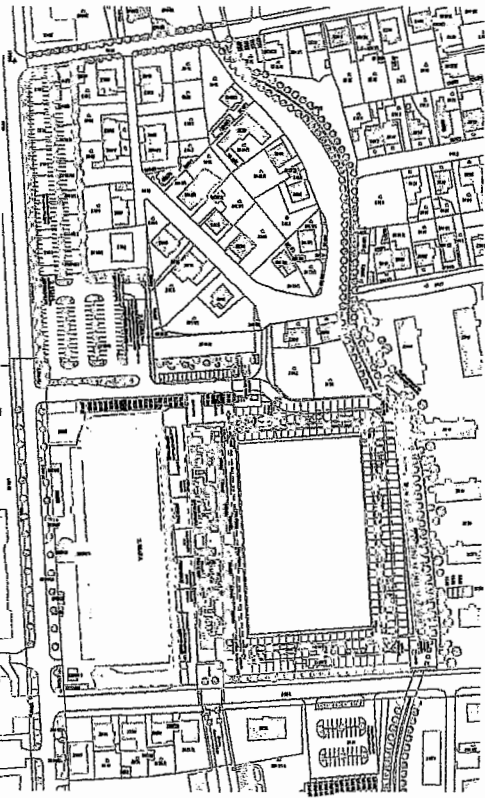

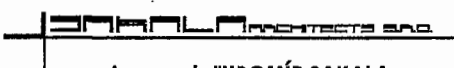

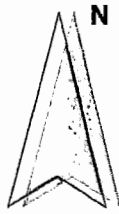
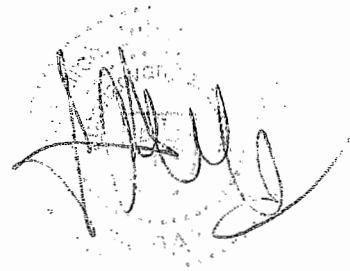
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

Pečiatka a podpis

ČÍSLO KÓPIE:

1 2 3 4 5 6 7

<p>SCHÉMA: SÚRAD. SYSTÉM S-JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV $\pm 0,000 = +249,60\text{m n.m.}$</p> 	STAVBA: ŠTADIÓN: FUTBAL TATRAN ARÉNA V PREŠOVE	
	INVESTOR: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov	
	GENERÁLNY PROJEKTANT: 	
	SPRACOVATEĽ ARCHITEKTONICKEJ ČASTI: 	
	AURORI: Ing. arch. LUBOMÍR SAKALA Ing. arch. MARTIN SAKALA	
	SPOLUAUTOR: Ing. arch. BEÁTA KOVÁČOVÁ	
	SPRACOVATEĽ ČASTI DIEĽA: 	
HLAVNÝ ARCHITEKT: Ing. arch. LUBOMÍR SAKALA		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. D. CÁKOVI, Ing. A. CÁKOCIOVÁ		
VYPRACOVAL: Ing. DUŠAN CÁKOVI		
ORIENTÁCIA VÝKRESU: 	AUTORIZÁCIA: 	
MIESTO STAVBY: PREŠOV, UL ČAPAJEVOVA, BJÖRNSONOVA	STUPEŇ PD: DUR	DIEĽ: C
OBJEKT: C	FORMÁT: 6x4	DÁTUM: 05.2017
NÁZOV VÝKRESU: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	MIERKA: 1 : 1000	ČÍSLO VÝKRESU: C

HRANICE

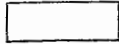
HRANICE PARciel PODĽA KATASTRA

HRANICE STAVENISKA

PARCELY:

2858/1, 2858/2, 2858/3, 2856/13, 2898/2, 9614/7, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 9614/4, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 9614/2, 9614/3, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898/7, 2898/8, 2898/9, 2898/10, 2898/11, 2898/12, 2898/13, 2831, 2858/1 - zóber 87,32m², 2858/4 - zóber 183,95m²

EXISTUJÚCE BUDOVY



EXISTUJÚCE BUDOVY



ASANOVANÉ BUDOVY A ČASTI BUDOV

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA
SO 02 TRIBÚNA SEDA SPORT MYJAVA
SO 03 PODZEMNÉ PARKOVISKO
SO 04 HRACIA PLOCHA
SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA
SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TUNIKETY
SO 07 VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNEJ GARÁŽE
SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D

SO 10 ENERGOBLOK
SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNÍKA

SO 20 PRELOŽKA KANALIZÁCIE
SO 21 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 22 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 23 VSAKOVANIE

SO 30 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 31 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ
SO 33 STUDNE
SO 34 ÚŽITKOVÝ VODOVOD
SO 35 AKUMULAČNÁ NÁDRŽ

SO 40 ROZŠÍRENIE STL DISTRIBUČNEJ SIETE
SO 41 STL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

SO 50 ÚPRAVA VN PRÍPOJKY
SO 51 ÚPRAVA NN DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV
SO 52 PRELOŽKA TRAFOSTANICE
SO 53 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 54 VEREJNÉ OSVETLENIE
SO 55 TRAFOSTANICA TATRAN
SO 56 KOMPAKTNÝ VN ROZVÁDZAČ
SO 57 PRÍPOJKA SLP

SO 60 SPEVNEJÉ PLOCHY
SO 61 PARKOVISKO ČAPAJEVOVA
SO 62 ÚPRAVA PARKOVISKA BJORSONOVA
SO 63 ÚPRAVA CESTY BJORSONOVA
SO 64 ÚPRAVA MLYNSKÉHO NÁHONU
SO 65 OPORNÝ MÚR
SO 66 OPLTENIE
SO 67 VNÚTORNÁ KOMUNIKÁCIA
SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 70 GARÁŽOVÉ MIESTA

LEGENDA

□ KANALIZAČNÁ ŠACHTA
Ø H1 NAVRHOVANÝ HYDRANT
□ VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
● PROJEKTOVANÝ OSVETĽOVACÍ BOD, STOŽIAR 5m (SO 54)

