

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6307/134713/2019-Hč

V Prešove dňa: 19.07.2019

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLAŠKA

Navrhovateľ:	VSV consulting, a.s. IČO 31 716 334 Karloveská 34, mestská časť Karlova Ves, Bratislava, PSČ 841 04, v konaní zastúpený na základ splnomocnenia ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO:31 656 552. Jesenského 6, Košice, PSČ 040 01
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 05.04.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby:	„EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov
na pozemkoch parcelné čísla KN C	14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275,
v katastrálne územie	Prešov

Pozemky parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov sú vo vlastníctve navrhovateľa, zapísané na LV č. 13755.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §35, 37 a ďalších stavebného zákona a na základe tohto posúdenia a vykonaného územného konania, spojeného s miestnym zisťovaním vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „ EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov “.

Stavba „ EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov “ bude umiestnená na pozemkoch parc.č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov, tak ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia, Celkovej situácií v mierke 1:500 vypracovanej OBERMEYER HELIKA s.r.o, Dúbravská cesta 2, Bratislava PSČ 84104, Ing. Marekom IŠTOKOVIČOM, autorizovaným stavebným inžinierom, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Stručný opis predmetu územného rozhodnutia:

- Predmetom územného rozhodnutia o umiestnení stavby je zvlášť rozsiahla stavba EPERIE II. Etapy, ktorá je riešená formou prístavby. Súčasťou tejto stavby sú aj líniové inžinierske stavby. Pre túto stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného právneho predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, posudzujúcim orgánom MŽP SR. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo rozhodnutie pod č. 1450/2019-1.7/fr- R 22434/2019 zo dňa 29.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2019, v ktorom rozhodlo, že zmena navrhovanej činnosti EPERIA Prešov II. etapa sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Územie do ktorého sa stavba umiestňuje má charakter mestskej zóny s frekventovanými dopravnými tepnami, nepatrí do centrálnej mestskej zóny. Územie je súčasťou intravilánu mesta Prešov, sídliska Sekčov.
- Stavebný pozemok určený pre plánovanú výstavbu obchodného centra sa nachádza v existujúcej komerčnej zóne, medzi existujúcimi prevádzkami Lidl a Kaufland, lemovanej ulicami Armádného generála Ludvíka Svobodu, Rusínskou a tokom Sekčov.
- Vlastný pozemok má výmeru 70 030m².
- Terén je prevažne rovinný s miernym poklesom smerom zo severovýchodu na juhozápad.
- Nadmorská výška územia sa pohybuje v rozmedzí od 243,50 m. n. m. do 239,00 m. n. m.
- Účelom a myšlienkou architektonicko-urbanistického riešenia objektu EPERIA je vytvorenie funkčných verejných priestorov so zeleňou, s funkciami oddychu, aktivít pre deti, s priestorom pre príležitostné kultúrne a verejné podujatia a aj s možnosťou vonkajšieho sedenia s občerstvením.
- Týmto riešením sa návrh snaží o vytvorenie destinácie s predĺženým časom fungovania aj mimo prevádzky samotného komerčného centra.
- Predmetom územného rozhodnutia je stavba EPERIE, jej II. Etapa, ktorá je riešená formou prístavby.
- Druhá etapa bude nadväzovať na severovýchodnej strane prvej etapy pozdĺž rieky Sekčov.
- Prístavba je pôdorysným pokračovaním I. etapy, je pričlenená k jej severnej fasáde.
- Prístavba EPERIE II. Etapy nadväzuje na moderné obchodné centrum s vysokým štandardom, technickým vybavením a so schopnosťou zabezpečiť požadované služby ako pre návštevníkov tak aj pre zamestnancov komplexu.
- Pre všetky tieto služby je potrebné zabezpečiť prístup pre prevádzku a rovnako aj parkovanie. K existujúcemu zásobovaciemu dvoru sa pristavia nová obslužná plocha s rampami a zároveň sa upraví prístupová komunikácia.
- V II. Etape objektu bude vybudovaná podzemná garáž.

Súlad návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom mesta Prešov

Pozemky parc.č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov sa nachádzajú podľa Územného plánu mesta Prešov, platných Zmien a doplnkov 2017, schválených uznesením Ms Z Prešov č. 17/2018, jeho záväznej časti schválenej VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Prešov uznesením Ms Z Prešov č. 18/2018 dňa 12.12.2018 na ploche funkčne určenej ako plocha neareálovej

občianskej vybavenosti pre ktorú platí regulatív RL C.3 a ďalšie záväzné regulatívy RL 1.3 Statická doprava, RL 1.3.4 Regulatív pre parkovanie bicyklov, RL 2.4 Územie ohrozené povodňami, RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami

Navrhovaná stavba EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je v súlade s regulatívom RL C.3, Plochy neareálovej občianskej vybavenosti, regulatívom RL 1.3 Statická doprava, regulatívom RL 1.3.4 Regulatív pre parkovanie bicyklov, regulatívom RL 2.4 Územie ohrozené povodňami VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Urbanistické a architektonické podmienky

1. Urbanistické podmienky sú viac menej dané, vzhľadom k tomu, že predmetom územného konania je prístavba, ktorá je pôdorysným pokračovaním I. etapy, je pričlenená k jej severnej fasáde.
2. Tvar pozemku a umiestnenie I. etapy boli jedným z určujúcich východísk pre urbanistický a architektonický návrh celého polyfunkčného komplexu.
3. Na pozemku určenom k výstavbe EPERIE II. etapy sa nenachádzajú žiadne existujúce objekty.
4. Predmetný pozemok, na ktorom je navrhnuté obchodno-zábavné centrum, bol v minulosti využívaný ako poľnohospodárska pôda. Pozemok pre výstavbu je pomerne rovinný s max. výškovým rozdielom cca 5,00 m a územie gravituje v smere sever - juh.
5. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o doplnenie zástavby mestskej časti mesta Prešov.

• Celková plocha stavebného pozemku	70 030 m ²
• Zastavaná plocha EPERIA I. etapa	16 988 m ²
• Zastavaná plocha EPERIA II. etapa	6 364 m ²
• Zastavaná plocha SPOLU	23 352 m ²
• Obostavaný objem objektu EPERIA I. etapa	221 652 m ³
• Obostavaný objem objektu EPERIA II. etapa	131 645 m ³
• Obostavaný objem SPOLU	353 297 m ³
6. Celé záujmové územie je vymedzené zo západu korytom rieky Sekčov, z východu komunikáciou ul. Arm. Gen. L. Svobodu, zo severu ul. Rusínska.
7. Navrhovaná stavba, resp. prístavba obchodného centra, bude zosúladená s charakterom existujúcej zástavby v riešenom území a organicky sa začlení aj do urbanistickej štruktúry.
8. Dodržanie uličnej čiary, sledovanie výšky hlavnej hmoty objektu s okolitou zástavbou a napájanie sa na pešie a cyklistické trasy napomáha urbanistickému zjednoteniu lokality.
9. V súčasnosti sa na vlastnom pozemku nachádza 6ks listnatých stromov, ktoré sa zachovávajú. Stromy nie sú v tesnej blízkosti stavby, ale počas výstavby bude potrebné brať na ne ohľad, resp. patrične ich chrániť pred poškodením.
10. Ďalej je tu náletová zeleň vo forme kríkov, ktorá nepodlieha žiadosti o výrub v zmysle zákona o ochrane drevín.
11. Objekt prístavby obchodného centra: 2-podlažný objekt

12. Časť z pôdorysu objektu je vyvýšená, má funkciu kín a tvarovo predstavuje nadstavbu 3. a 4. podlažia.
13. Výškové umiestnenie
- maximálna výška hlavnej časti objektu +14,300 m od $\pm 0,000$ = 242,20 m.n.m.
 - maximálna výška atiky časti kín +25,500 m od $\pm 0,000$ = 242,20 m.n.m.
 - výška komínov +27,000 m od $\pm 0,000$ = 242,20
14. Stavebný objekt SO- 01 OBCHODNO-ZABAVNÉ CENTRIM II. ETAPA
(ďalej v texte len OC II. etapa) bude riešený o rozmeroch 92,52 m x 68,2 m
Polohovo bude umiestnený nasledovne :
- vo vzdialenosti 48,44 m od stavby na pozemku parc č. KN C 14823/34 / západnej fasády LIDL/,
 - vo vzdialenosti 71,98 m od hranice pozemku parc č. KN C 14823/39 (severovýchodné nárožie SO- 01)
 - vo vzdialenosti 113,17 m od hranice pozemku parc č. KN C 14823/261 (severovýchodné nárožie SO- 01)
 - vo vzdialenosti 75,19 m od hranice pozemku parc č. KN C 14823/39 (severozápadné nárožie SO-01)
 - vo vzdialenosti 60,27 m hranice pozemku parc č. KN C 14823/89 (severozápadné nárožie SO-01)
 - vo vzdialenosti 55,84 m hranice pozemku parc č. KN C 14823/89 (juhozápadné nárožie SO-01, vystupujúca časť hmoty)
15. OC II. etapa bude riešený ako prístavba k existujúcej I. etape - samostatný funkčný stavebný objekt (SO 01), ktorý má 1.PP (umiestnenie garáže), 1.NP, 2.NP a čiastočné 3.NP a čiastočné 4.NP.
16. V podzemnom podlaží sú priestory pre parkovanie návštevníkov ako aj priestory pre technologické vybavenie objektu.
17. V ustúpenom 3.NP a 4.NP budú umiestnené kina a technologické miestnosti pre objekt.
18. Distribúcia návštevníkov medzi podlažiami bude zabezpečená cez uzlové body v blízkosti hlavných vstupov do objektu v spojení s riešením vstupných portálov a interných verejných priestorov.
19. Vertikálna distribúcia je umiestnená v zmysle toku návštevníkov, avšak s prihliadnutím aj na nutnosť orientácie návštevníkov.
20. Dispozičná schéma OC I. etapy nákupného centra je založená na dvoch na seba kolmých liniách pasáží, vychádzajúcich zo vstupov do objektu a stretávajúcich sa na centrálnom námestí, ktoré poskytuje návštevníkom oddych a v čase rôznych podujatí aj zábavu. Prístavba II. etapy sa plynulo a priamo napája na jednu z týchto línií a tvorí jej predĺženie.
21. Jednotlivé nadzemné podlažia sú spojené s podzemným podlažím, kde je situované verejné parkoviisko.
22. V nadzemných podlažiach I. etapy sú priestory nájomných obchodných jednotiek, komunikačných pasáží, kancelárie managementu objektu a jednotky pre občerstvenie a obdobná skladba priestorov bude aj v umiestňovanej II. etape.

23. Obchodné jednotky sú riešené ako prázdne priestory s dovedenými energiami a sieťami zdravotnej technológie na ich hranicu a sú u nich garantované hodnoty vnútorného prostredia.
24. Vnútorne priestory obchodných jednotiek budú riešené a pripravené v minimalistickom rozsahu pre dostavby jednotlivých nájomcov, ktoré budú predmetom samostatného konania.
25. Pre špeciálne želania niektorých nájomcov sú navrhované obmedzené priestorové a kapacitné rezervy v technologických centrálnach a prípojkách inžinierskych sietí.
26. Rovnako aj jednotky reštaurácie na 2.NP a kiná na 3.NP a 4.NP sú taktiež navrhované ako minimálna príprava pre dostavby jednotlivých nájomcov samozrejme s funkčným zázemím – sociálne priestory, odpadové hospodárstvo a príručné sklady.
27. Objekt nadväzuje na existujúci objekt obchodného centra s podzemným parkoviskom.
28. Objekt má 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné, ktoré slúži ako parkovisko.
29. Podzemné podlažie je navrhnuté ako čierna vaňa. 3. a 4. nadzemné podlažia sú uskočené.
30. Nosná konštrukcia je navrhnutá s ohľadom na architektonické a dispozičné riešenie, funkčnú náplň, ekonomiku celej stavby, statické požiadavky a výrobnú technológiu. Stavba sa bude realizovať za prevádzky súčasného obchodného centra, preto zásahy do stávajúcej časti budú obmedzené iba na najnevyhnutejšie.
31. Postup a organizácia výstavby budú tomuto prispôbené.
32. Hlavná nosná konštrukcia bude monolitický železobetónový skelet, ktorého tuhosť zabezpečujú tri stužujúce schodiskové jadrá rozmiestnené po objekte.
33. Stĺpy budú rešpektovať osové moduly a sú doplnené železobetónovými stenami a železobetónovými jadrami.
34. Stropné dosky sú doplnené v mieste napojenia stĺpov roznášacími hlavicami pri väčších rozpätiach doskovými trámami.
35. Povrch železobetónu musí byť hladký, jednotvárný, bez dutiniek a kaverny, bez trhlin a prasklín so zaistením vysoko kvalitnej rovinnosti a pravouhlosti a so skosením viditeľných hrán.
36. Všetky schodiska v objekte sú navrhnuté ako prefabrikované ukladané na medzipodestu a dosku, vo výnimočných prípadoch ako monolitické železobetónové.
37. Na železobetónovej konštrukcii v úrovni 3.NP budú riešené kiná, ktoré sú tvorené oceľovou priehradovou konštrukciou. Priehradová konštrukcia bude vedená cez dve podlažia a uložená na železobetónovú dosku / stĺpy pomocou oceľových stĺpov. Doska nad tretím nadzemným podlažím bude z trapézového plechu uchyteného do podpornej oceľovej konštrukcie. Strecha nad kinami bude tvorená tiež trapézovým plechom uloženým na oceľových väzníkoch. Prestrešenie svetlíkov v železobetónovej konštrukcii bude z oceľových priehradových nosníkov prípadne z plno-stenných nosníkov.
38. Založenie objektu bude pomocou železobetónovej dosky v kombinácii s vŕtanými veľkopriemerovými pilótami v súlade so závermi podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskum, ktorý vypracoval RNDr. Ján Grech – Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov.
39. Zároveň musí byť navrhnutá ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami z hľadiska ožiarenia radónu a ďalších prírodných rádionuklidov na základe Radónového prieskumu, GEO Slovakia s.r.o., Ing. Vladimír Syčev

40. Na základe svetlotechnického posudku, ktorý bol vypracovaný 3S- PROJEKT, s.r.o., Boldog č. 145, 925 26 Boldog za účelom posúdenia vplyvu umiestňovanej stavby EPERIA Prešov II. etapa na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenie navrhovaných miestností na denné osvetlenie, oprávnený projektant Ing. Zsolt Strňák dospel k záveru:

- Vplyv plánovanej novostavby prístavby EPERIA PREŠOV II. ETAPA ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých bytov
- Vplyv plánovanej novostavby prístavby EPERIA PREŠOV II. ETAPA ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.
- Denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí

Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí (nájomné jednotky) v plánovanej novostavby prístavby EPERIA Prešov II. ETAPA ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu v Prešove vyhovujú požiadavkám vyhlášky č. 541/2007 Z.z. MZ SR o podrobnostiach a požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Pri rozmiestňovaní a situovaní pracovných miest je potrebné mať na zreteli skutočnosť, že pracoviská s trvalým pobytom ľudí majú byť umiestnené na ploche s relatívne najlepšimi podmienkami denného osvetlenia v danej miestnosti, v zóne denného alebo združeného osvetlenia. Časti priestorov bez denného svetla sú využiteľné na pomocné účely, ako odkladací, rokovací priestor, archív, sklad a komunikácia.

41. Objekt OC II. etapy bude mať zásobovací dvor zo západnej strany, ten bude dopravné napojený zo zásobovacieho dvora I. etapy existujúcou komunikáciou za objektom pozdĺž rieky Sekčov, ktorá bude technicky upravená na prejazd nákladných vozidiel. Priestor pre zásobovanie je riešený s externým manipulačným miestom pre odparkovanie nákladných, zásobovacích a servisných vozov.
42. Odpadové hospodárstvo sa bude využívať existujúce vybudované v I. etape.
43. Vonkajšie verejné priestory sú navrhované ako rozptylové plochy aktívneho verejného života návštevníkov a ako doplnkové plochy a funkcie pre okolité sídlisko Sekčov a širšie okolie.
44. V areáli OC II. etapy navrhovaného objektu sa neuvažuje s prvkami drobnej architektúry, ako sú lavičky, odpadkové koše a stojany na bicykle, nakoľko tieto boli riešené v I. etape a sú situované na okolitých plochách I. etapy objektu.
45. Na existujúcom parkovisku, navrhnutom a vybudovanom v rámci I. etapy, sú vhodne dispozične umiestnené vyhradené parkovacie miesta pre vozidlá telesne postihnutých osôb a to 4% z celkového počtu parkovacích miest. Šírka týchto parkovacích miest musí byť minimálne 3,5m. Tieto plochy nie sú predmetom riešenia tohto územného rozhodnutia.
46. Prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu do II. etapy bude rovnako ako v I. etape bezbariérovými vstupmi do objektu.
47. Na bezbariérových prístupových komunikáciách nebude výškový stupeň vyšší než 20mm. Príslušným predpisom budú zodpovedať aj úpravy komunikácií.
48. Členenie stavby na stavebné objekty a podobjekty:

SO 01 Obchodno - zábavné centrum hlavný objekt –II. etapa*Podobjekty SO 01.*

- 01 Architektúra
- 01 Interiér
- 02 Statika
- 03 Zdravotechnika
- 04 ústredné vykurovanie
- 05 Silnopráúdové rozvody , bleskozvod, uzemnenie
- 06.1 Vzduchotechnika
- 06.2 Chladenie
- 07 Meranie a regulácia
- 08 elektrická požiarňa signalizácie, požiarňový evakuačný rozhlas
- 09 Plynofikácia
- 10 Stabilne hasiace zariadenie
- 11 Zariadenie pre odvod tepla a spalín horenia
- 12 Oplotenie zásobovacieho dvora
- 13 Slabopráúdové rozvody
- 14 Parkovací a navigačný systém
- 15. Zariadenia vertikálnej dopravy
- 16 Definitívne dopravné značenie garáží a parkovísk
- 17 Odpadové hospodárstvo
- 18 Zásobovacie dvory, vyrovnávacie mostíky a zdvihacie plošiny
- 19 Gastroprevádzky
- 20 Protipožiarne zabezpečenia stavby
- 21 Civilná ochrana

SO 02 Príprava územia- II. Etapa*Podobjekty SO 02.*

- 01 Zemné práce - htu
- 02 Zemné práce -- ochrana stavebnej jamy - paženie stavebnej jamy
- 03 Znižovanie hladiny podzemnej vody a čerpanie studne
- 04 Vylepšenie podlažia - pilóty
- 05 Dočasná prípojka VN, resp. NN pre stavbu
- 06 svetlenie staveniska

SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli- II. etapa*Podobjekty SO 03.*

- SO 03.1 Vnútroareálové komunikácie a plochy -II. etapa
- SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenia – zásobovací dvor- II. etapa
- SO 03.3 Mlátový združený cyklochodník –II. etapa

SO 04 Areálový vodovod – II. etapa**SO 05 Areálová kanalizácia – II. etapa****SO 07 STL areálový rozvod plynu – II. etapa****SO 09 Areálové osvetlenie – II. etapa****SO 11 Sadové úpravy – II. etapa****SO 15 Náhradný zdroj – II. etapa*****Kanalizácia v budove***

- Splaškové vody budú z jednotlivých prevádzok odvádzané gravitačne. Splaškové vody z 1.PP budú prečerpávané. V garážach na 1.PP budú navrhnuté odparovacie žľaby s jímkami.
- Pre každú obchodnú jednotku bude pripravená min. 1 zaslepená odbočka splaškovej kanalizácie, ktorá je napojená na systém odpadových potrubí obchodného centra. Odpadové potrubia budú vetracím potrubím vyvedené nad strechu objektu. Horizontálne rozvody budú vedené pod stropom 1.PP.
- Splaškové vody z gastroprevádzok budú pred zaústením do areálovej kanalizácie zbavené tukov a mastnôt v lapači tukov.
- Všetky zariadenie predmetu budú odkanalizované cez zápachové uzávierky.
- Prestupy potrubí jednotlivými požiarňovými úsekmi budú riešené podľa projektu požiarnej ochrany. Potrubia prestupujúce konštrukciami oddeľujúcimi jednotlivé požiarne úseky budú vybavené požiarňovými manžetami.

Dažďová kanalizácia

- Riešený bude odvod dažďových vôd zo striech a terás. Navrhnutý bude podtlakový systém odvodnenia strechy. Horizontálny rozvod bude vedený pod stropom 2.NP a 4.NP. Vnútorné odpadové potrubia budú vedené voľne popri obvodovej stene. Navrhnuté budú strešné vpusty s elektrickým ohrevom.
- Terasa bude odvodnená gravitačne.

Vodovod v budove

- Objekt bude zásobovaný vodou z existujúceho areálového vodovodu, ktorý je napojený na verejnú vodovodnú sieť.
- Hlavný horizontálny rozvod bude vedený pod stropom 1.NP. Prípojné body pre nájomné jednotky budú ukončené uzatváracími armatúrami.

Ohrev pitnej vody

- Ohrev bude zabezpečený elektrickými prietokovými a zásobníkovými ohrievačmi. Príprava ohriatej pitnej vody a jej rozvod v rámci prevádzky bude riešená v režii budúceho nájomcu.
- Pre spoločné hygienické zariadenia bude ohriata pitná voda pripravovaná v zásobníkových ohrievačoch vody napájaných z kotolne.
- Ohrev pitnej vody pre gastroprevádzky bude riešený v zásobníkom ohrievači vody napájanom z kotolne.

Potreba tepla pre ohrev pitnej vody:

Reštauračné zariadenia	0,002 m3/jedlo (0,2 kWh/jedlo)
Odhadované množstvo jedál	500 jedál/deň
Potreba teplej vody	1,0 m3/deň

Požiarový vodovod

Projekt bude riešiť vnútorný požiarový vodovod a napojenie hadicových zariadení podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany. Potrubia budú navrhnuté z oceľových rúr pozinkovaných.

Ústredné vykurovanie

Jedná sa o rozšírenie existujúcej stavby I. etapy OC EPERIA.

POTREBA TEPLA PRE 2. ETAPU

Vykurovanie	200 kW
Vzduchotechnika	1070 kW
Ohrev pitnej vody	150 kW

Zdroj tepla

Pre zabezpečenie potreby tepla pre vykurovanie, vzduchotechniku a ohrevu pitnej vody bude slúžiť plynová kotolňa v I. etape, ktorá kapacitne postačuje pre spoločnú potrebu I. aj II. etapy.

Tepelný príkon kotolne pre II. etapu bude:

$$Q_{kot} = (0,85 \cdot Q_{UK} + 0,85 \cdot Q_{VZT} + 1,0 \cdot Q_{TUV}) \cdot 1,05$$

$$Q_{kot} = (170 + 910 + 150) \cdot 1,05 = 1230 \text{ kW}$$

Na základe tepelnej bilancie a spočítaných prevádzkových špičiek je navrhovaný výkon inštalovaného tepelného zdroja $Q_Z = 1305 \text{ kW}$. V existujúcej kotolni sú osadené tri stacionárne plynové kondenzačné kotle BUDERUS LOGANO PLUS GB 402-470 o maximálnom menovitom výkone 2 212 kW. Maximálny hodinový spotreba plynu pre jeden kotol je 218,16 m³/h.

Kotolňa v zmysle prílohy č.1 k Z. z. č.410/2012 patrí do stredného zdroja znečistenia.

Objekt II. etapy bude napojený

na existujúce silnoprúdové rozvody a NN pripojenie objektu I. etapy, pri ktorých sa pri ich návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou.

Náhradné zdroje

V riešenej stavbe sa uvažuje s inštalovaním online UPS a DA (rieši SO15). UPS, ktorá bude slúžiť pre požiarne zariadenia stavby bude v zmysle STN 92 0203 inštalovaná v samostatnom požiarnom úseku – v samostatnej miestnosti spolu s rozvádzačmi, ktoré slúžia len pre napájanie požiarnych zariadení stavby resp. zariadení v prevádzke počas požiaru. Odolnosť stavebných konštrukcií musí byť v zmysle PBS, rieši stavebná časť.

Bleskozvod a uzemnenie

Bleskozvodné zariadenie, uzemnenie a ekvipotenciálne pospojovanie II. etapy bude navrhnuté a zhotovené v zmysle STN EN 62 305-1 až 4 a bude nadväzovať na technické riešenie I. etapy.

Plynofikácia

Objekt II. etapy bude napojený na existujúci areálový rozvod plynu, pri ktorom sa pri jeho návrhu, dimenzovaní a povoľovaní v I. etape projektu kapacitne uvažovalo aj so súčasnou II. etapou.

Plynová kotolňa

Na streche objektu I. etapy je existujúca plynová kotolňa, ktorá bude slúžiť pre potreby I. aj II. etapy obchodného centra, sú v nej osadené stacionárne plynové kotly Buderus Logano Plus GB402 – 470-7, o výkone 435 kW v počte 3 ks. Celkový výkon kotolne je 2 212 kW.

Celková potreba plynu pre II. etapu	142,2 m ³ /hod
Celková potreba plynu pre I. + II. etapu	360,4 m ³ /hod
Predpokladaná ročná spotreba plynu pre II. etapu	199,53 tis. m ³ /rok
Predpokladaná ročná spotreba plynu pre I. + II. etapu	408,27 tis. m ³ /rok

Rozvod pre gastroprevádzku

Na 2.NP je uvažované s umiestnením nájomnej jednotky s gastroprevádzkou.

Potreba plynu pre II. etapu (odhadovaná)	15,0 m ³ /hod
Celková potreba plynu pre I. + II. etapu	54,72 m ³ /hod
Predpokladaná ročná spotreba plynu pre II. etapu	32,85 tis. m ³ /rok

Predpokladaná ročná spotreba plynu pre I. + II. etapu 119,84 tis. m³/rok

Na jestvujúci rozvod (p=2,0 kPa) vedený po streche k jednotlivým gastroprevádzkam sa napojí odbočka s podružným meraním pre navrhovanú prevádzku. Podružný plynomer sa umiestni v skrinke na streche. Za plynomerom bude oceľové potrubie vedené cez strechu a v šachte do 2.NP kde sa napoja plynové spotrebiče. Na prípojky k horákom spotrebičov sa do potrubia osadia uzatváracie armatúry – guľové kohúty.

Prípojka plynu a areálový rozvod

Na základe navýšenia potrieb pre jednotlivé vetvy, na celkovú prípojku plynu a posúdenia jestvujúceho stavu nie sú potrebné úpravy na prípojke plynu ani na areálovom rozvode plynu. Prípadne úpravy v skrinke RaMZ môžu vyplývať z požiadavky na výmenu plynomerov na základe vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s.

Stabilné hasiace zariadenie

V objekt EPERIA Prešov II. etapa, bude inštalované stabilné hasiace zariadenie sprinklerové, ktoré bude rozšírením SHZ inštalovaného v I. etape.

Vodný zdroj, strojovňa SHZ

Ako vodný zdroj bude slúžiť hlavná nádrž požiarnej vody s užitočným objemom 175m³ v spojení s hlavným elektrickým požiarňým čerpadlom a záložným čerpadlom. Nádrž aj strojovňa boli vybudované v rámci I. etapy. Objem nádrže požiarnej vody bude dostatočný pre zásobu SHZ pri najhorších predpísaných podmienkach počas doby 60 minút

Nádrž požiarnej vody

Nádrž požiarnej vody je vyhotovená ako betónová podzemná nádrž s užitočným objemom 175m³, nachádzajúca sa v 1.PP vedľa strojovne SHZ. Nádrž je vybavená sacou jamou. Pre potreby SHZ sprinklerového je predbežne počítaný potrebný objem vody 108 m³. Nádrž je vybavená vstupom, rebríkom, prepadom, odvetraním a obslužnou plošinou. Plošina slúži pre manipuláciu s plavákovým ventilom.

Oplotenie zásobovacieho dvora

Súčasťou stavby obchodného centra EPERIA II. etapa bude oplotenie zásobovacieho dvora, ktoré bude nadväzovať na existujúce oplotenie I. etapy. To je situované v južnej a západnej časti objektu. Oplotenie bude oddeľovať pozemok investora od susedných pozemkov a zároveň bude vytvárať protipovodňovú bariéru. Existujúce lemuje južnú hranicu pozemku a v kratšej východnej časti lemuje spevnenú plochu zásobovacieho dvora až ku samotnému objektu.

Základ oplotenia budú tvoriť prefabrikované betónové dielce, ktoré budú tvoriť oporný múr a protipovodňovú bariéru a na tieto prvky bude ukotvené oplotenie z pletiva výšky 2m. Horná hrana betónových dielcov je na úrovni 241,25 m.n.m po celom obvode oplotenia.

Počas výstavby dôjde k lokálnemu otvoreniu existujúceho oplotenia, to znamená, že v prípade začínajúcej povodne bude potrebné tento priestor dočasne lokálne zahatať vrecami s pieskom.

Podrobné technické riešenie bude v ďalšom stupni PD.

49. SO 02 Príprava územia – II. etapa

Stavebný objekt SO 02 Príprava územia pozostáva z nasledovných častí:

Časť 01 – Zemné práce

Povrch terénu v rozsahu celej skúmanej lokality tvorí ornica o mocnosti 0,2-0,5m. Pod orniciou sa v rozsahu celej skúmanej lokality nachádza komplex fluvialných náplavov rieky Sekčov, ktorý siaha až do hĺbky 7,5-8,3 m. Pod fluvialnými náplavami boli overené sedimenty neogenného veku.

Triedu ťažiteľnosti je podľa IGP do hĺbky cca 3,0-4,0 m triedy 3.

Pred zahájením výkopu bude na celej ploche stavebného pozemku zrhuntá ornica v hr. cca 300mm. Ornica bude uložená na zemníku mimo stavebného pozemku vo vzdialenosti do 30 km. Časť ornice bude zachovaná pre záverečné terénne a sadové úpravy.

HTÚ pod pozemným objektom sú navrhnuté na úrovni 237,900 m.n.m. (-4,300 od 0,000). Z tejto úrovne bude následne realizovaná pilotáž.

Plán zrealizovaných HTÚ musí byť stabilizovaná hydraulickým spojivom tak, aby hodnoty Edef2 boli 70Mpa pod hlavným stavebným objektom a pomer Edef2/Edef1 dosahoval hodnotu menšiu ako 2,5 (meranie zhutnenia doskovou zaťažkavacou skúškou podľa STN 73 6190), čo dodávateľ musí dokladovať.

Steny výkopov sú navrhnuté ako svahované v pomere 1:1, v prípade potreby 2:1 a ako pažené zo strany od komunikácií a parkoviska.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD, a to v súlade so závermi podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskum, ktorý vypracoval RNDr. Ján Grech – Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov.

Časť 02 – Zemné práce – ochrana stavebnej jamy – paženie staveb. jamy

Pôdorysný tvar stavebnej jamy je nepravidelný obdĺžnik. Vzhľadom na okolité podmienky a hĺbku výkopu je z technického hľadiska možné otvoriť stavebnú jamu ako svahovanú, so sklonom svahov 1:1. V prípade stabilizácie svahov budú svahy zabezpečené striekaným betónom alebo štetovnicami.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD a to v súlade so závermi a závermi podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskum, ktorý vypracoval RNDr. Ján Grech – Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov.

Časť 03 – znižovanie hladiny HPV a čerpacie studne

Počas zemných prác paženia a výkopov bude potrebné zabezpečiť, aby zrážková a podzemná voda, ktoré sa budú dostávať do stavebnej jamy, boli odčerpávané. Na to bude navrhnutý systém čerpacích studní a spôsob na vypúšťanie odčerpanej vody, ktoré bude doriešené so správcom povodia a dotknutými orgánmi. Potreba čerpania vody vyplynie z konkrétnej situácie na stavbe.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD a to v súlade so závermi podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskum, ktorý vypracoval RNDr. Ján Grech – Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov.

Časť 04 – vylepšenie podložia – pilóty

Založenie objektu bude na základe geologických a hydrogeologických podmienok podložia navrhnuté hĺbkové na pilótach. Skupiny pilót budú pod hlavnými nosnými prvkami združené. V ďalšom stupni bude navrhnutý počet a rozmery pilót podľa statického výpočtu. Pod celým suterénom bude navrhnutá hrubá základová doska, ktorá bude roznášať zaťaženie do pilót a eliminovať nerovnomerné sadanie objektu.

Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD a to v súlade so závermi podrobného inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskum, ktorý vypracoval RNDr. Ján Grech – Penetra, Lomnická 14, 080 05 Prešov.

Časť 05 – Dočasná NN prípojka pre stavbu

Predmetom tejto časti projektu je zriadenie prípojky NN pre potreby staveniska II. etapy OC Stavenisko II. etapy bude napájané z existujúceho rozvážača RH, ktorý je inštalovaný v hlavnej rozvodni NN v I. etape.

Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa MDS existujúceho objektu OC EPERIA I. etapy je maximálny súčasný príkon spoločnej časti OC (v hlavnom rozvážači RH) nameraný od uvedenia do prevádzky 749kW, čo činí cca 1080 – 1200AA. Pre potreby staveniska je v rozvážači RH dostatočná výkonová rezerva.

Časť 06 – Osvetlenie staveniska

Predmetom tejto časti projektu umelé osvetlenie staveniska počas výstavby II. Etapy OC EPERIA.

Osvetlenie staveniska bude riešené LED reflektormi / reflektormi s halogenidovými výbojkami inštalovanými na konštrukciách žeriavov a na stožiaroch po obvode staveniska. Osvetlenie bude napájané z NN rozvodov staveniska resp. z NN rozvážačov, z ktorých bude aj spínané.

Osvetľovacie stožiare musia byť uzemnené v zmysle STN 33 2000-5-54. Svetelnotechnické parametre osvetlenia staveniska musia spĺňať STN EN 12464-2.

50. SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli- II. etapa

Podobjekty SO 03.

SO 03.1 Vnútroareálové komunikácie a plochy -II. etapa

SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenia – zásobovací dvor- II. etapa

SO 03.3 Mlátový združený cyklochodník –II. etapa

- Pre plánované rozšírenie existujúceho objektu – OC je potrebné upraviť prístupové komunikácie, vytvoriť nové parkovacie miesta a zabezpečiť potrebný zásobovací a manipulačný dvor.
- Prístup návštevníkov k novej časti bude nezmenený, bude zabezpečený na už zrealizované prístupové komunikácie a dopravné napojenia, pričom pri navrhovaní a budovaní týchto komunikácií sa už počítalo s touto etapou riešenia.
- Vstup do podzemnej garáže existujúci zrealizovaný v rámci I. etapy, existujúca podzemná garáž sa rozšíri pod novou budovanou časťou objektu. Vytvorí sa prepojenie s existujúcou garážou.
- Pre zabezpečenie prístupu zásobovania a prevádzky sa prebuduje existujúca účelová obslužná komunikácia na trvalú betónovú komunikáciu vhodnú aj pre ťažkú nákladnú dopravu.
- Existujúci stavebný dvor sa pre účely napojenia mierne upraví a pridá sa svetelné signalizačné zariadenie pre účely prevádzky, pretože zrekonštruovaná komunikácia bude jednopruhovú obojsmernú a to z dôvodu priestorového usporiadania prvej etapy riešenia a vybudovaného cyklistického chodníka. Súčasťou zrekonštruovanej komunikácie bude aj spevnená plocha s rampami, ktorá bude určená na zásobovanie a prevádzku rozšírenej časti objektu.
- **Parkovacie státi**a vybudované v rámci prvej etapy boli uvažované s väčšou rezervou a s výstavbou OC II. etapy sa ich počet ešte navýši.
- Súčasne sa na už existujúcich spevnených a aj nových spevnených plochách vybudujú parkovacie miesta pre zamestnancov. Sú to hlavne parkovacie státi v zásobovacom dvore, ktoré budú určené pre zamestnancov, aby neparkovali na miestach pred objektom.
- Pre rozšírenie nie je potrebné vybudovať nové pešie alebo cyklistické trasy či inú infraštruktúru pre chodcov či cyklistov. Samozrejme spevnené plochy pri vstupe do rozšírenej časti objektu a okolo objektu budú riešené štandardne z dlažby.
- **Statická doprava**
Pre obchody a služby je predpokladaný počet zamestnancov 96 osôb.
Počet návštevníkov je prerozdelený podľa predpokladaného času návštev obchodného domu takto:
Návštevníci do 1h sa uvažujú v počte 310 osôb, návštevníci do dvoch hodín sa uvažujú v počte 250 osôb a návštevníci do 4h sa uvažujú v počte 90 osôb.
Pre OC bolo vytvorených v I Etape 568 PM z toho 24 PM pre imobilných, pričom z toho pre I Etapu je potrebných 413 miest z toho 17 PM pre imobilných. (Z uvedeného vyplýva že zvyšných 155 miest je uvažovaných ako areálová rezerva pre ďalšie etapy výstavby v areály, v ktorých je rezerva 7PM pre imobilných).
V rámci rozšírenia II etapy bude vytvorených nových 166 parkovacích miest v podzemnej garáži II. Etapy (z tohto počtu je 8 imobilných). Na spevnených plochách zásobovacieho dvora a iných spevnených plochách bude vytvorených nových 39 PM pre zamestnancov. Dokopy teda bude k dispozícii pre II Etapu 255 parkovacích miest (z toho 11 pre imobilných).
- **Spevnené plochy**
Spevnené plochy OC sú tvorené plochami pred a v okolí prístavby, úpravou chodníka pred budovou, upravenou prístupovou komunikáciou a novými parkovacími miestami.
- Pre novú prístavbu bude riešený samostatný zásobovací dvor, ktorý bude napojený z existujúceho zásobovacieho dvora. Napojený bude pomocou existujúcej obslužnej

- komunikácie, ktorá sa prebuduje na prístupovú betónovú komunikáciu šírky 3m a bude ohraničená cestnými obrubníkmi v úrovni vozovky.
- Komunikácia sa vybuduje ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu a preto bude potrebné doplniť pre túto komunikáciu signalizačné zariadenie prejazdu. To bude riešené cez senzorovú sústavu.
- Na existujúcom dvore a aj na novom riešenom zásobovacom dvore budú riešené parkovacie miesta typu O2 (2,5x5,3m) výhradne pre zamestnancov.
- Základný priečny sklon prístupovej komunikácie je navrhnutý jednostranný 2%, ale v mieste napojenia na existujúce komunikácie sa upraví podľa potreby. Priečny sklon zemnej pláne je 3% smerom do pozdĺžnej drenáže. Pozdĺžna drenáž je zaústená do odtokových častí odvodňovacích zariadení – uličných vpustov.
- V rámci objektu sú navrhnuté parkoviská, chodníky a obslužné plochy. Parkovacie státa, chodníky a obslužné plochy sú navrhnuté s konštrukciou z dlažby. Pre pohyb chodcov v riešenom území je navrhnutá úprava existujúceho chodníka v šírke do 4,0m s povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby a priečnym sklonom 2%. Celý pozemok bude ohraničený oploštením.
- Všetky plochy a komunikácia budú osvetlené vonkajším osvetlením na stožiaroch.

Konštrukcia komunikácie a spevnených plôch

- Navrhovaná skladba konštrukcie spevnených plôch dynamickej a statickej dopravy je nasledovná:

Konštrukcia chodníka a spevnených plôch je navrhnutá pre chodcov a je nasledovná:

Zámková dlažba	D	60 mm	STN 736131-1
Drvené kamenivo fr. 4-8	L	40 mm	STN 736126
Štrkodrvina fr.0-63	ŠD	150 mm	STN 736126
Spolu:		250 mm	

Na chodníkoch a spevnených plochách musí byť zabezpečený bezpečný pohyb a preto je stanovený súčiniteľ šmykového trenia min 0,6 pre plochy a 0,6* $\tan\alpha$ pre rampy podľa STN 734130.

Konštrukcia prístupovej komunikácie je navrhnutá na ťažké zaťaženie a je nasledovná:

Cementobetónový kryt	CB III	200 mm	STN 736123
Kam. spev. cem.	CBGM C12/15	150 mm	STN 736124-1
Štrkodrvina fr.0-63	ŠD	150 mm	STN 736126
Spolu:		500 mm	

Konštrukcia spevnenej plochy zásobovania a zároveň parkovísk je navrhnutá na ťažké zaťaženie a je nasledovná:

Cementobetónový kryt	CB III	200 mm	STN 736123
Kam. spev. cem.	CBGM C12/15	150 mm	STN 736124-1
Štrkodrvina fr.0-63	ŠD	150 mm	STN 736126
Spolu:		500 mm	

Odvodnenie spevnených plôch a komunikácie

Odvodnenie parkovísk, komunikácií, spevnených plôch a chodníka je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov. Všetky plochy a komunikácie sú odvodnené cez odľučovače ropných látok (ORL).

Na odvodnenie pláne je navrhovaný jednostranný pozdĺžny tratívod z poloperforovaných drenážnych rúrok DN 150, ktoré budú obalené geotextíliou proti zaneseniu. Pod drenážou sa vytvorí nepriepustná fľovitá vrstva. Drenáž z rúrky DN 150 mm bude zaústená do navrhovaných vpustov napojením nad úroveň výtokú min.10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je minimálny a je smerovaný k najbližšiemu vpustu.

Dopravné značenie

Pred vstupom na parkovisko sa osadí značka IP13a.

Vodorovné dopravné značenie sa vytvorí uložením kontrastnej dlažby alebo sa vyhotoví nástrekom a to v závislosti na použitej konštrukcii.

Dopravné značenie sa osadí v zmysle vyhlášky 9/2009 Z.z. a normy STN 180020. Použité dopravné značky musia byť pozinkované s reflexnou fóliou triedy 2. Zvislé značky budú v základnom rozmere.

Dočasné dopravné značenie:

Všetky komunikácie a plochy sa budú vyhotovovať na uzavretom území pre verejnú dopravu. Vstup na stavenisko bude zabezpečený dočasným vjazdom z ulice Armádneho generála L. Svobodu. Vjazd sa opatrí značkami B1, B27a (prípadne B27b) s dodatkovou tabuľkou okrem vozidiel stavby. Podrobne bude riešené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v časti POD.

51. SO 04 Areálový Vodovod – II. etapa

Zásobovanie OC EPERIA II. ETAPA nezávadnou pitnou vodou a vodou pre požiarne účely je navrhnuté vodovodnou prípojkou DN 80 z exist. areálového rozvodu vodovodu DN 80, ktorý je ukončený na hrane exist. objektu EPERIA I. ETAPA.

Napojenie je navrhnuté spojkou DN 80, ktorá bude napojená na dočasne zaslepené potrubie – rezervu, ktorá bola pripravená počas výstavby objektu EPERIA I. ETAPA.

Od miesta napojenia je vedená vodovodná prípojka súbežne s novonavrhovaným objektom a po zmene smeru o 90° bude pokračovať súbežne s bočnou stranou objektu k novonavrhovanému nadzemnému hydrantu DN 80.

Z hlavného vonkajšieho areálového rozvodu budú do objektu vstupovať prípojky pre rozvody ZTI.

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle:

Priemerná denná potreba vody Q_p

návštevníci 3 500 x 5 litrov.návštevník-1.deň-1	17 500 l/deň = 17,5 m3/deň
foodcourty 15 x 400 litrov.zamestnanec 1.den1	6 000 l/deň = 6,0 m3/deň
zamestnanci obchodov 81 x 60 litrov.osoba-1.deň-1	4 860 l/deň = 4,86 m3/deň
Spolu	28 360 l/deň = 28,36 m3/deň

Výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

Súčiniteľ kd: Obec od 20 001 do 100 000 obyvateľov 1,3

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 28\,360 \cdot 1,3$$

$$Q_m = 36\,868 \text{ l/deň} = 36,868 \text{ m3/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m / 16 \times 1,8$$

$$Q_h = 36\,868 / 16 \times 1,8$$

$$Q_h = 4\,147,65 \text{ l/hod} = 4,147 \text{ m3/hod}$$

Potreby požiarnej vody pre vnútorné hydranty

$$Q_{pož} = 3 \text{ l/s}$$

Na základe požiadavky projektanta PO bude na novonavrhovanej vodovodnej prípojke DN 80 umiestnený nový nadzemný požiarne hydrant (označenie H DN 80).

52. SO 05 Areálová kanalizácia – II. Etapa

Stavba EPERIA II. ETAPA je odkanalizovaná jednotnou kanalizáciou s napojením do existujúcej areálovej kanalizácie objektu objektu EPERIA I. ETAPA, ktorá je napojená do mestskej kanalizačnej siete, do šachty existujúceho kanalizačného zberača GVII BT 1600, ktorý je v správe VVS a.s., závod Prešov.

Kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a gastro prevádzok projektovaných v rámci projektu OC. Napojenie projektovanej kanalizácie na exist. areálovú kanalizáciu je navrhnuté v exist. revíznej kanalizačnej šachte.

Produkcia splaškových odpadových vôd je zhodná s ich potrebou vody.

Výpočet množstva odpadových vôd – vody z povrchového odtoku - dažďová kanalizácia:

Množstvo dažďových odpadových vôd zo strechy – $Q_d = 75,096 \text{ l/sec}$,

plocha striech – 6 164 m², plocha terás – 274,32 m², súčiniteľ odtoku - 0,9,

zrážky - Prešov - 129,6 l/sec

Kanalizácia je navrhnutá z rúr kanalizačných, hrdlových, PP, DN 200-400, uložených v zhutnenom pieskovom lôžku a zhutnenom pieskovom obsype. Revízne a spojovacie kanalizačné šachty budú betónové s monolitickým betónovým dnom a vstupným

komínom so skruží rovných DN 1000 a prechodovej DN 600/1000, uzavreté poklopom kruhovým, liatinovým, DN 600, pre triedu zaťaženia komunikácie „C“, resp. „D“.

53. SO 07 STL Areálový rozvod plynu – II. etapa

Jedná sa o napojenie II. etapy na rozvody I. etapy objektu.

Na základe navýšenia potrieb pre jednotlivé vetvy, na celkovú prípojku plynu a posúdenia jestvujúceho stavu nie sú potrebné úpravy na prípojke plynu ani na areálovom rozvode plynu. Prípadne úpravy v skrinke RaMZ môžu vyplývať z požiadavky na výmenu plynomerov na základe vyjadrenia SPP-Distribúcia a.s.

54. SO 09 Areálové Osvetlenie – II. etapa

V rámci výstavby II. Etapy OC Eperia dôjde k zrušeniu chodníka, resp. areálového osvetlenia na chodníku v počte 5ks. Existujúce areálové osvetlenie príjazdovej komunikácie na existujúce parkovisko sa upraví – 6ks svietidiel sa presunie na fasádu prístavby, existujúce podperné body (stĺpy) sa zrušia, 1ks svietidlo sa pridá na novú fasádu objektu II. Etapy. Svietidlá na fasáde objektu budú napájané z vnútorných silnoprúdových rozvodov. Osvetlenie chodníka pred vstupom do objektu bude riešené zapustenými svietidlami vo vysunutej časti podlažia 2.NP (podlubie) napájané z vnútorných silnoprúdových rozvodov.

Osvetlenie chodníkov budovaných v rámci II. etapy je navrhnuté LED svietidlami inštalovanými na stožiaroch rovnakých typov ako stožiare I. etapy. Svietidlá budú napájané z rozvádzača RAO2.

Osvetlenie zásobovacieho dvora bude pozostávať z osvetlenia príjazdovej komunikácie a z osvetlenia nakladacej rampy. Osvetlenie príjazdovej komunikácie bude delené na osvetlenie komunikácie I. etapy a osvetlenie komunikácie II. etapy. Osvetlenie je navrhnuté svietidlami inštalovanými na stožiaroch AO napájané z rozvádzača RAO2. Osvetlenie nakladacej rampy bude riešené LED reflektormi na fasáde objektu napájané z vnútorných silnoprúdových rozvodov objektu.

Vonkajšie rozvody NN

Svietidlá areálového osvetlenia budú napájané z rozvádzača RAO2. Káble budú uložené v zemi v hĺbke min. 0,7m, pod komunikáciou v chráničke.

Uzemnenie

Súbežne s NN rozvodmi bude vedená pásovina pre uzemnenie stožiarov.

55. SO 11 Sadové úpravy – II. etapa

SO 11 – Sadové úpravy rieši návrh sadových úprav a zelených plôch v areáli OC Eperia II. etapa.

V rámci riešeného územia sa nachádza 6 listnatých stromov, rôzne nálety a kroviny. Pozemok bude vyčistený od náletových drevín a krovín.

Z bezpečnostného hľadiska je potrebné existujúce stromy orezať odborne spôsobilou osobou, najmä spodné prevísajúce konáre, aby sa docielilo presvetlenie a upravený vzhľad.

Dreviny musia byť ochránené pred stavebnou činnosťou podľa STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Pred mechanickým poškodením kmeňa je potrebné ochrániť drevinu debnením do výšky min. 2 m.

Drevina musí ostať v pôvodnej úrovni terénu.

Výkopy v ochrannom koreňovom priestore možno vykonávať len ručne, nie je v ňom dovolené navádzať zeminu ani stavebný materiál.

Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Terén sa po ukončení stavebných prác urovná a založí sa nový trávnik výsevom.

Pred vchodmi sú navrhnuté nové kvetináče v dvoch rôznych obdĺžnikových veľkostiach.

56. SO 15 Náhradný zdroj - II. Etapa

Náhradný zdroj OC EPERIA II. Etapa rieši spoločný diesel agregát DA II. Etapy pre prevádzkové zálohovanie vybraných elektrických zariadení a napájanie požiarnych zariadení v zmysle STN 92 0203 čl. 4.2.5 - pozn.

Pre potreby napájania elektrických zariadení prvého stupňa dodávky el. energie bude v priestore zásobovacieho dvora inštalovaný DA. DA bude opätovne spresnený na základe podkladov ostatných profesií a na základe požiadaviek prevádzkovateľa OC I. a II. etapa v nasledujúcom stupni PD. V rámci tohto stupňa PD je navrhnutý DA: MG TJ-405DW5A, výrobca TEKSAN JENERATOR ELEKTRIK SANAYI VE TICARET A.S, Turecko:

Parametre DA:

- výkon 405 kVA / 324 kW / 50Hz / 400V
- rozmery krytovaného genrátora 4700x1650x2250mm (DxŠxV)
- veľkosť palivovej nádrže 610 l
- hmotnosť (bez paliva) 3815kg
- spotreba paliva (záťaž 75%) 58,4 l/h
- **prevedenie kapotáž do vonkajšieho prostredia / odhlučnené/**

Aby bola zabezpečená podmienka PO resp. požiadavka STN 92 0203 čl. 4.2.5 - pozn, musí byť diesel generátor vybavený dvojitém snímačom hladiny, na základe ktorého nepoklesne objem paliva v nádrži pri prevádzkovom režime pod úroveň potrebnú pre chod požiarnych zariadení po dobu vyplývajúcu z požiadavky PO. Túto požiadavku vie zabezpečiť aj druhá nádrž s automatickým prečerpávaním.

Diesel agregát je vybavený rozvádzačom, v ktorom je riešená ochrana pred zásahom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41. Rozvádzač je s možnosťou ručného alebo automatického štartu.

Diesel generátor bude osadený vonku na betónovom základe (v dodávke stavby) pri riešenom objekte. Diesel generátor bude pripojený k uzemneniu cez uzemňovaciu svorku vodičom FeZn D10 (FeZn 30/4). Uzemnenie DA bude riešené v zmysle STN 33 2000-5-54 pásikom FeZn 30/4 uloženým v zemi v hĺbke min. 0,5m. Odpor uzemnenia uzemňovacej svorky DA môže byť max. 5Ω. V prípade, ak odpor uzemnenia nedosiahne uvedenú hodnotu, musí sa uzemňovacia sústava doplniť o zemniace tyče alebo dosky.

Diesel generátor bude napájať požiarny rozvádzač II. etapy, kde bude aj monitorovať stav napätia siete, na základe ktorého dôjde k naštartovaniu DA. Káblové rozvody - rieši SO 01, časť

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

1. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce susedným a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
2. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
3. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
4. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

5. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
6. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Pri navrhovaní stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 47 stavebného zákona.
8. Navrhovateľ je povinný zemné práce riešiť v súlade s § 48 ods. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb.
9. Zakladanie stavby je potrebné riešiť v súlade s § 48 ods. 2 a ods. 4) stavebného zákona a § 23 vyhl. č. 532/2002 Z.z..
10. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ako aj spôsob zaistenia bezpečnosti práce a technických zariadení pri výstavbe aj budúcej prevádzke v súlade s § 9 ods.1) písm. b) bod č. 7 a 8 vykonávacej vyhlášky k stavebnému zákonu č. 453/2000 Z. z. a riešiť návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby v súlade s § 9 ods. 1 písm. g) a podľa písm. i uvedeného § 9 ods. 1 pís. riešiť projekt organizácie výstavby.
11. Stavenisko musí byť riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie v súlade s § 43i stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
12. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť opatrenia v rámci staveniska a v rámci plánu organizácie výstavby, ktorými počas výstavby bude zabezpečená ochrana ovzdušia, konkrétne pred prašnými tuhými znečisťujúcimi látkami a plynými emisnými látkami (exhaláty zo stavebných strojov, iné škodlivé plyné exhaláty), aby nedošlo počas výstavby k zhoršeniu kvality ovzdušia v okolí stavby, tak aby bol dodržaný regulatív 10.1 Ekologické limity, RL 10.1.1 Limity znečisťovania ovzdušia.
13. V následnom stupni projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť uskutočňovanie stavby tak, aby nebola ohrozená únosnosť základov susednej stavby a stabilita susedných stavieb v súlade s § 14 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí a mesta Prešov :

- **Ministerstvo ŽP SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva , odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie** vydalo pod č. 4150/2019- 1.7/fr zo dňa 0.07.2019 záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v ktorom sa vyjadrilo, že návrh na vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby : „EPERIA Prešov II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov , s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.
14. **OU Prešov, odbor star. o ŽP , oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja ,** vydalo rozhodnutie pod č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-008/ ZA zo dňa 28.06.2019, v ktorom rozhodlo, že navrhovaná stavba EPERIA Prešov II. etapa nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16 ods. 14 vodného zákona.

V uvedenom rozhodnutí v odôvodnení sa uvádza že z hľadiska požiadaviek súčasnej európskej legislatívy, ako aj legislatívy SR v oblasti vodného hospodárstva navrhovaná stavba „EPERIA Prešov II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ musela byť posúdená aj z pohľadu požiadaviek článku 4.7 rámcovej smernice o vode, a to vo vzťahu k dotknutým útvarom povrchovej a podzemnej vody.

Lokalita navrhovanej stavby „EPERIA Prešov II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je situovaná v čiastkovom povodí Hornád. Dotýka sa dvoch útvarov podzemnej vody kvartérnych sedimentov SK 1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a útvaru podzemnej vody predkvartérnych hornín SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny.

Útvary povrchovej vody sa v dosahu lokality predmetnej navrhovanej stavby nenachádzajú.

Najväčšie priblíženie k útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov je cca 80 metrov.

Podľa záverov odborného stanoviska VÚVH zo dňa 28.05.2019 vplyv realizácie navrhovanej stavby „EPERIA Prešov II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ z hľadiska požiadaviek čl. 4.7 rámcovej smernice o vode a zákona č. 364/2004 z.z. o vodách v znení n. p., na zmenu hladiny dotknutých útvarov podzemnej vody SK 1001200P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Hornádu a SK2005300P Medzizrnové podzemné vody Košickej kotliny sa nepredpokladá.

Vplyv navrhovanej činnosti /stavby na zmenu fyzikálnych (hydromorfologických) charakteristík útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov sa nepredpokladá, nakoľko navrhovaná stavba EPERIA Prešov II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ je mimo dosahu tohto vodného útvaru. Najväčšie priblíženie predmetnej navrhovanej činnosti /stavby k útvaru povrchovej vody SKH0020 Sekčov je približne 80 metrov.

Na základe uvedených predpokladov navrhovanú stavbu „EPERIA Prešov II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ nie je potrebné posúdiť podľa článku 4.7 RSV.

15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove** vydal záväzné stanovisko pod č. 2019/01309-04/B.14 – MŠ, Hy zo dňa 14.01.2019, v ktorom súhlasí s predloženým návrhom žiadateľa.

Do doby kolaudácie doporučuje:

- V zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení vyhlášky č. 125/2017 Z. z. a Nariadenia (ES) Európskeho parlamentu a Rady č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín doriešiť nasledovné:
- Ku všetkým umývadlám a drezom zabezpečiť prívod tečúcej teplej vody zahriatej na teplotu najmenej 45 °C a studenej pitnej vody.
- Zabezpečiť účinné prirodzené alebo mechanické vetranie všetkých miestností tak, aby sa zabránilo mechanickému prúdeniu vzduchu z kontaminovanej oblasti do čistej oblasti,
- Prípravovne v kuchyni riešiť podľa prílohy č. 2 ku citovanej vyhláške tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistých a nečistých prevádzok.
- V miestnostiach, kde sa potraviny pripravujú, ošetrojú alebo spracovávajú musia byť stropy a stropné konštrukcie vyhotovené a povrchovo upravené tak, aby zamedzovali hromadeniu nečistoty a obmedzovali kondenzáciu, rast nežiaducej plesne a opadávanie častíc.
- Pre zamestnancov zariadení spoločného stravovania zabezpečiť dostatočný počet zariadení pre osobnú hygienu oddelene od zamestnancov nepotravinárskych prevádzok (šatne, záchody, umývadlá s prívodom tečúcej studenej pitnej a teplej vody) tak, aby boli rešpektované požiadavky Nariadenia vlády SR č. 391/2006 o minimálnych

- bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - Sklad organického odpadu s prístupom zvonku, vetrateľný, ľahko čistiteľný, uzavierateľný, vybavený prívodom tečúcej teplej vody (45 °C) a kanalizačnou vpusťou (§ 7 citovanej vyhlášky).
 - Osadenie strojno-technologických zariadení kotolne a klimatizácie riešiť tak, aby nebolo zdrojom hluku a vibrácií pre pracovné prostredie a okolité životné prostredie.
 - Do doby kolaudácie predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá bude spĺňať kritéria Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - Zároveň upozorňuje žiadateľa na povinnosť podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. požiadať orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na kolaudáciu stavby v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zák. č. 355/2007 Z. z.
16. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** pod č. KPUPO-2018/24096-2/101699/UI zo dňa 17.12.2018 sa vyjadril, že s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej projektovej dokumentácie „EPERIA II. ETAPA UL. ARM. GEN. LUDVÍKA SVOBODU, PREŠOV“, vyhotovenej OBERMEYER HELIKA, s, r, o., Bratislava, ktorá sa má uskutočniť na nehnuteľnostiach k. ú. Prešov súhlasí s nasledujúcimi podmienkami:
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
17. **Mesto Prešov, odbor dopravy a ŽP, cestný správny orgán** pod č. ODZP -14706/2018 zo dňa 27.12.2018
- Cestný správny orgán, po posúdení predloženej projektovej dokumentácie „EPERIA II. etapa, Prešov, Ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“, ktorá rieši novostavbu a prístavbu nového obchodného centra Eperia II. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok.
- Dopravné sprístupnenie stavby je zabezpečené cez zrealizované prístupové komunikácie I. etape výstavby obchodného centra Eperia. Vstup do podzemnej garáže je nezmenený, dôjde k rozšíreniu jej existujúcej časti pod novou časťou objektu.
18. **Krajské riaditeľstvo PZ, KDI Prešov** sa vyjadrilo dňa 11.07.2019 nasledovne:
- Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie uvedenej stavby priamo na územnom konaní KDI uvádza, že s vydaním územného rozhodnutia na stavbu EPERIA Prešov II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu súhlasí bez pripomienok.
19. **Ministerstvo vnútra SR, CP Prešov, odd. telekom. služieb, Prešov**, sa vyjadrilo pod č. CPPO-OTS-2019/000007-656 dňa 24.06.2019, že z hľadiska ním sledovaných záujmov nemá pripomienky.
- Uvedené vyjadrenie je výhradne stanoviskom tohto útvaru a to z hľadiska existencie zariadenia elektronickej komunikácie MVSR (podzemných vedení alebo zariadení rádiovkej komunikácie) v správe OTS CP PO v predmetnom záujmovom území výstavby, resp. možného vplyvu výstavby na ich prevádzku. Nenahrádza stanoviska iných zložiek MVSR.
20. **SVP, š.p. OZ Košice** pod č. CS SVP OZ KE 542/2019/5 zo dňa 14.02.2019 v ktorom sa vyjadrí, že z hľadiska záujmov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Odštepny závod Košice zaujíma nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením voči vydaniu územného povolenia na stavbu „EPERIA II. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“ nemá námietky.

V ďalšom stupni PD (pre stavebné povolenie) žiada predkladanú PD dopracovať podľa nasledovných pripomienok:

- Zosúladiť informáciu, že všetky odpadové vody splaškové a dažďové budú odvádzané jednotnou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie s informáciou o prípadnom vsakovaní (str. 14 Sprievodnej správy).
- Zdokladovať povoľujúcemu orgánu a našej organizácii súhlas VVS, a.s., závod Prešov s napojením uvedenej stavby na verejnú kanalizáciu mesta Prešov s ohľadom na jej kapacitné možnosti a koncovú ČOV.
- Predložiť presné výpočty množstiev odvádzaných vôd z povrchového odtoku jednak zaošľovaných, jednak bez tohto znečistenia, do existujúcej verejnej kanalizácie resp. do vsaku a zároveň zdokladovať súhlas prevádzkovateľa a vlastníka tejto kanalizácie s odvedením napočítaného prírastku dažďových vôd do kanalizácie s presným uvedením množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku z oboch etáp výstavby Eperia I. a II. etapa.
- Zdokladovať technické parametre a hydrotechnické výpočty pre navrhované „vsakovacie zariadenie“ na odvedenie vôd z povrchového odtoku z pláne.
- Zabezpečiť, aby vody z povrchového odtoku z riešeného územia v mieste prípadného vyústenia do povrchového recipientu/vsaku mali dodržaný emisno-imisný limit v koncovom recipiente v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l (resp. aby nedošlo k zhoršeniu už existujúceho stavu) s ohľadom na skutočné množstvo čistených vôd z povrchového odtoku v navrhovanom/existujúcom ORL (jeho kapacitné možnosti). Prípadne zdokladovať hydrogeologickým posudkom saturačné schopnosti podložia, ako aj kvalitatívne parametre zasakovaných vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s navrhovanou stavbou „EPERIA Prešov - II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“ podľa predloženej projektovej dokumentácie je možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Vzhľadom k tomu, že je potrebné zachovať voľný manipulačný pás pozdĺž vodného toku pre potreby jeho správcu (v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov), žiada nenavrhovať žiadne nové objekty min. 10 m od ľavého brehu VVVT Sekčov.
- V PD, vo výkresovej časti - č. dokumentu 002, je pri existujúcom SO 01 Obchodné zábavné centrum vykreslený výustný objekt do VVVT Sekčov. Do PD žiada doplniť - upresniť, či ide o novonavrhnutý alebo existujúci výustný objekt a ujasniť, či bude pri realizácii uvedenej stavby využívaný.
- V PD hydrotechnickým výpočtom zdokladovať, že pri množstvách odvádzaných vôd z povrchového odtoku do existujúcej verejnej kanalizácie, resp. do navrhovaného vsakovacieho zariadenia je uvažované s napočítaním prírastku dažďových vôd sumárne z oboch etáp výstavby Eperia I a II. etapa.
- Upozorňuje, že v prípade potreby správca toku je oprávnený využívať pobrežné pozemky do šírky 10,0 m od brehovej čiary v rámci riadneho výkonu správy vodného toku na prejazd ťažkej techniky. Vzhľadom na novonavrhované využitie dotknutého územia, správca toku požaduje umožnenie vstupu a prejazdu ťažkou technikou správcovi vodného toku cez komunikácie a spevnené plochy (navrhované v rámci stavby ako SO 03), resp. cez parkovisko, za účelom výkonu správy vodného toku.

- Zároveň upozorňuje, že v zmysle § 49, ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Z hľadiska koncepcných zámerov vodného hospodárstva upozorňuje, že kapacita úpravy koryta toku Sekčov v dotknutom úseku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku Q_{100}

- Na základe Mapy povodňového ohrozenia vodného toku Sekčov pre prietok Q_{100} z roku 2013 sa navrhovaný objekt obchodného centra nachádza mimo záplavové územie. Vypočítané výšky hladiny Q_{100} sú platné pre aktuálny stav koryta toku a záplavového územia v čase výpočtu. Upozorňujeme, že od doby spracovania máp došlo k zmenám v území na ľavom brehu toku Sekčov (EPERIA I. etapa) aj na pravom brehu (terénne úpravy pre výstavbu Obchodného centra Hobby Park Sekčov), čím došlo k zmene hladinového režimu a samotného rozsahu záplavového územia.
- Vypočítané výšky hladiny návrhového prietoku Q_{100} toku Sekčov v dotknutom území pre súčasný stav naša SVP š.p. OZ Košice nemá k dispozícii, vzhľadom k tomu nie je možné potvrdiť ani vylúčiť zaplavenie objektu počas povodňových situácií na vodnom toku Sekčov.

Z hľadiska odboru správy majetku:

Stavba „Obchodné centrum EPERIA II. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“ nezasiahne pozemky vo vlastníctve SR a v správe SVP, š. p. OZ Košice.

- Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie stavby „Obchodné centrum EPERIA II. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“, dopracovaný v zmysle vyššie uvedených podmienok, žiadame predložiť na zaujatie stanoviska.
21. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Košice** vydalo stanovisko pod č. ASMdpV-9-1171/2018 zo dňa 31.12.2018, v ktorom súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
 - Každý ďalší stupeň projektovej dokumentácie v riešenom území žiada zaslať na posúdenie, aby sa predišlo prípadnému stretu záujmov
 22. **OU Prešov, odbor opravných prostriedkov, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy** vydal pod č. OU-PO-OOP6-2018/005092 dňa 15.01.2019 nemá námietky k realizácií rozšírenia obchodného centra.
 - Toto stanovisko neoprávňuje navrhovateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetných pozemkoch.
 - Po územnom konaní a vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby je stavebník povinný požiadať v zmysle § 17 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.
 23. **OU Prešov, odbor krízového riadenia** vydal pod č. OU_PO-OKR1-2019/004704-02 dňa 11.01.2019 vydal stanovisko v ktorom uvádza, že po posúdení predloženej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia k stavbe označenej ako „EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov“.

24. **OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP** vydalo vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2019/004687-04 zo dňa 04.02.2019
25. z hľadiska ochrany vodných pomerov ako príslušný orgán ŠVS vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území vypúšťanie zrážkových vôd zo strechy objektu stavby do kanalizačného systému mesta Prešov je možné za tejto podmienky:
- Požadujeme, aby zrážkové vody odvádzané zo strechy objektu boli zadržiavané v zádržnom zariadení a až potom následne vypúšťané do kanalizácie.
26. **OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP** vydalo kladné vyjadrenie pod č. pod č. OU-PO-OSZP3-2019/004688-02 zo dňa 07.01.2019 s podmienkami z hľadiska Odpadového hospodárstva :
- Počas výstavby budú podľa predloženej PD vznikať tieto druhy odpadov:
- 17 01 01 - Betón 17 02 01 - Drevo
- 17 03 02 - Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01
- 17 05 04 — Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
- 17 05 06 - Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05
- 17 09 04 - Zmiešané odp. zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 1709 03 materiálová bilancia, spôsob nakladania s nimi podľa vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov.
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
 - práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
 - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
 - Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
27. **OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP , oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP** vydal pod č. pod č. OU-PO-OSZP3-2019/004738-03 zo dňa 20.03.2019 z hľadiska ochrany ovzdušia vydal súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby EPERIA 11. Prešov, ul. Arm. gen. L. Svobodu - Náhradný zdroj el. energie, ako nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší:
- 1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW až <50 MW.
 - V rámci výstavby obchodného centra ako náhradný zdroj elektrickej energie je navrhnutý dieselagregát typu MG TJ-405DW5A, výrobcu TEKSAN JENERATOR ELEKTRİK SANAYI VE TICARET A.S., Turecko s menovitým príkonom 324kW.
 - Výfukové potrubie od dieselagregátu je vyvedené nad objekt.
- Súhlas sa vydáva na základe žiadosti prevádzkovateľa doručenej na tunajší úrad dňa 14. 12.2018 s týmito podmienkami:
- Súhlas sa vydáva na umiestnenie stavby technologického zariadenia.

- Pred vydaním stavebného povolenia príslušným stavebným úradom je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia.
 - Žiadosť bude obsahovať náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší, na povolenie prevádzky zdroja znečisťovania ovzdušia.
28. **OU Prešov, odbor star. o ŽP , oddelenie OP a vybr. zl. ŽP** vydalo vyjadrenie pod č. pod č. OU-PO-OSZP3-2018/050234-02 Sa zo dňa 14.01.2019 z hľadiska OP, v ktorom uvádza:
- K uvedenej stavbe a stavebným objektom - z hľadiska záujmov ochrany prírody - nemá pripomienky.
 - Dotknuté územie na výstavbu stavby EPERIA Prešov, - II. etapa je súčasťou intravilánu mesta Prešov, sídliska Sekčov, v priestore obchodných centier - v komerčnej zóne (pri existujúcich prevádzkach Lidl a Kaufland). Ide o územie „ funkčnej plochy“ predurčenej na občiansku vybavenosť podľa platného UP mesta Prešov (a jeho zmien a doplnkov z roku 2015). Územie je zaradené v prvom stupni ochrany, t.z., že sa tu nevyžaduje zvýšená ochrana v zmysle zákona o OP, (platia tu všeobecne podmienky ochrany prírody). Ak budú dodržané všetky platné ustanovenia aj iných zákonov dotknutých touto výstavbou, nemali by byť dotknuté záujmy ochrany prírody.
 - Podľa „Sprievodnej správy“ na pozemku sa nachádza 6 ks listnatých stromov, ktoré budú zachované (nemali by prekážať pri stavebných prácach). Bude ich potrebné chrániť pred poškodením. Stromy musia zostať v pôvodnej úrovni terénu (nesmú sa odkopať, ani dávať viac zeminy ku kmeňu). Výkopy v blízkosti koreňového systému možno vykonať len ručne, aby sa nepoškodili korene. Prípadné zásahy (orezanie spodných vetiev, resp. malých korienkov) je možné vykonať v súlade s STN 83 7010 ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Odporúča, aby v celom areáli EPERRIA I. a II. sa venovala stála pozornosť aj ďalším drevinám, ktoré by svojou nezastupiteľnou funkciou parkovo a esteticky skrášili nové obchodné a zábavné centrum občianskej vybavenosti v tejto komerčnej lokalite na sídlisku. Za týmto účelom je potrebné doplniť a zvýšiť podiel stromovej a kríkovej zelene na všetky vhodné miesta kde by v budúcnosti neprekážali. Ich prítomnosť by bola prínosom k pohode a spokojnosti občanov využívajúcich služby občianskej vybavenosti.
29. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** vydalo stanovisko pod č. KRHZ-PO-2019/000005-006 zo dňa 01.02.2019, v ktorom sa vyjadrilo, že súhlasí bez pripomienok.
1. Stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.
30. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Závod Prešov** vydala ako správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyjadrenie pod č. 3178/2019/O zo dňa 11.01.2019 v ktorom s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu podľa predložených podkladov z hľadiska sledovaných záujmov VVS a.s. Z Prešov súhlasí s podmienkami:
- Pri návrhu PD v stupni pre stavebné povolenie je nutné rešpektovať potrubia verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho

- okraja kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane a pás o šírke 2,5m pri priemere nad 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejného
- vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
 - Upozorňuje investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie spoločnosť VVS a.s. Z Prešov neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z.
 - Presné vytýčenie kanalizačného potrubia v správe VVS a.s. Z Prešov v teréne na základe objednávky zabezpečia pracovníci správcu VVS a.s. Z Prešov (call centrum , č. tel. 051/7572-777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia verejného vodovodu je potrebné dohodnúť telefonicky na tel. č. 051/7572-550.
31. **OSVO comp. a.s. Prešov** vydal ako správca verejného osvetlenia pod č.14/12/2018/LS zo dňa 14.12.2018 vyjadrenie, v ktorom sa vyjadrila, že na vyznačenom úseku stavby „EPERIAII. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov“ sa nachádzajú zariadenia a vedenia verejného osvetlenia. Na priloženej situácii boli orientačne vyznačené červenou farbou. Vedenia verejného osvetlenia v oblasti na ul. Rusínska, ul. Arm. gen. Svobodu sú realizované zemným vedením. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť zemný kábel a zachovať ručný výkop.
32. Správca **ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava** vydal vyjadrenie k existencii PAZ-ORANGE SLOVENSKO a.s. pod č. KE-0066/2019 zo dňa 15.01.2019, v ktorom sa vyjadril, že dôjde ku stretu s podzemným telekomunikačným zariadením prevádzkovateľa ORANGE SLOVENSKO a.s. Metodova 8 , 821 09 Bratislava
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky , optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytne správca na základe zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke , optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..
Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady stavebníka. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke „ so spoločnosťou Orange Slovensko a. s ním poverená servisná organizácia.
Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy je stavebník povinný oznámiť správcovi PTZ.
33. Správca **Slovenský plynárenský priemysel- Distribúcia a.s. Bratislava** vydal vyjadrenia pod č.TD/EX/4971/2018- Ka zo dňa 11.12.2018 a pod č. TD/NS/0286/2019/Uh zo dňa 29.04.2019 k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu predmetnej stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení:
V záujmovom území sa nachádzajú VTL plynovod DN 300 a PN 40 žltou farbou.
Ochranné pásmo plynárenského zariadenia : nie
Bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia :nie
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete sa vyjadril , podľa ustanovení zákona č.

251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konania podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požaduje, aby
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - b) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TRP 906 01;
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

s umiestnením navrhovaných stavebných objektov v zmysle predloženej PD súhlasí ak nebudú zasahovať do ochranného a bezpečnostného pásme VTL plynovodu DN 30 PN 40.

34. Správca **VSD a.s. Košice** vydala vyjadrenie pod č. 27267/2018 zo dňa 29.11.2018 v ktorom upozornila stavebníka, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN 22kV rozvody, ktoré si stavebník môže lokalizovať na mieste.
 - Zároveň správca upozorňuje na existenciu podzemných káblových VN 22 kV rozvodov.
 - Stavebník je povinný rešpektovať upozornenie VSD na dodržiavanie ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
 - S plánovanými zemnými prácami v blízkosti pozemných vedení správca VSD a.s. Košice súhlasí, žiada však dodržať nasledovné podmienky:
 1. Pred začatím zemných prác v prípade potreby je potrebné si objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu : skripko@vsds.sk, tel. č. 0556102792- Ing. Štefan Škripko, alebo stolicnv_peter@vsds.sk, tel.č.055 6102213- Ing. Peter Stoličný.

2. V prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť vedenie VSD proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu VSD vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené STN 73 6005 Zmena a) tab.1,2.
5. Pred zasýpaním odkrytého kábla VSD žiada správca, aby bol prizvaný zástupca jeho spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu VSD žiada správca kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasýpaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu VSD :055/6102823.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - Ďalej správca upozorňuje, že môže dôjsť k styku elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduje správca VSD.
 - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiada správca aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy VSD, a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
 - **V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje VSD a.s. Košice právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť správcovi VSD a.s. Košice na posúdenie a zaujatie stanoviska.**
35. Správca **Dopravný podnik mesta Prešov, a.s. Ľubotice** zaujal pod č. PO-2018/2278-DPMP zo dňa 03.12.2018 vyjadrenie v nasledovnom znení:
 - V záujmovej oblasti podľa predloženého situačného výkresu sa podzemné káblové vedenia v správe DPMP nachádzajú.
 - Priebeh trasy týchto vední správca orientačne zakreslil do predloženého situačného výkresu.
 - Pred realizáciou prác žiada správca stavebníka, aby si objednal presné vytýčenie podzemných káblových vedení na prevádzke PTZ dopravného podniku mesta Prešov.
36. Správca **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava** vydal vyjadrenie pod č. 1313/2018 zo dňa 03.12.2018v ktorom sa vyjadril, že po prehodnotení jeho mapových podkladov na základe žiadosti stavebníka o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení jeho Káblového distribučného systému (KDS), vo vyznačenej oblasti nie sú uložené jeho siete.
37. **SWAN KE, s.r.o. Košice** vydal vyjadrenie pod č. IK/384/2018 zo dňa 13.12.2018, v ktorom sa vyjadril, že ako vlastník optickej siete na základe žiadosti stavebníka o vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení v správe SWAN Košice oznamuje, že v záujmovom území sa nenachádzajú vedenia v majetku spoločnosti SWAN Košice.
38. Správca **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vydal na základe žiadosti stavebníka vyjadrenie o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení pod

č.6611833332 dňa 29.11.2018, v ktorom sa vyjadril, že na stavebníkom vyznačenom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

39. Správca **Slovanet a.s. Bratislava** vydal pod č. 004-19/oDSa TR/Vo dňa 02.01.2019 vyjadrenie, v ktorom sa vyjadril, že spoločnosť Slovanet, a.s. nemá pripomienky k pripravovanej stavbe. Pri realizácii nedôjde ku styku s podzemnými, resp. nadzemnými vedeniami v majetku, resp. správe spoločnosti Slovanet a.s.
40. Zároveň bolo doložené rámci súčinnosti správneho orgánu stanovisko orgánu územného plánovania podľa čl. 9 záväznej časti platného územného plánu **Mesta Prešov- Mesta Prešov, OHAM** vydané pod č OHAM/17040/2018 zo dňa 24.01.2019 stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie v nasledovnom znení:

Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/267, 14823/269, 14823/274, 14823/275, 14823/229, 14823/209, 14823/216, 14823/273, 14823/220 a 14823/221 k. ú. Prešov, ktoré sú súčasťou plochy, pre ktorú platí regulatív:

RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti

- f) hlavná funkcia:
zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti a administratívy
- g) prípustné funkcie:
nevýrobná prevádzka, ktorá nie je zdrojom zhoršenia pohody bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 tony, prechodné bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie, doplnková funkcia strešné fotovoltické zariadenia a elektrárne - v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa len v pohľadovo neprístupných polohách po schválení príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
- h) neprípustné funkcie:
priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- i) ostatné podmienky:
 - 1 zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými budovami, výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia, okrem severnej časti Okružnej ulice priľahlej k PR Prešov, zastavanosť budovami minimálne 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene v nezastavanej časti minimálne 30% plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, subplocha zelene musí byť z časti využitá ako priestor pre stromovitú vegetáciu, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa sú vegetačné strechy neprípustné
 - 2 maximálna podlažnosť bez obmedzení pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb v okolí, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa maximálne dve nadzemné podlažia + limitovane využité podkrovia podľa podmienok stanovených príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu³¹ stavby v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov, v Pamiatkovej zóne Soľná Baňa. v areáli NKP v Nižnej Šebastovej a v areáli NKP Hrad jHrad, Kostol a Opevnenie kostola) v k.ú. Solivar - kostol sv. Štefana Na Hrádku musia rešpektovať podmienky stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu
 - 3 ploché strechy riešené ako vegetačné strechy alebo strešné terasy, v pamiatkových územiach po schválení pamiatkovým úradom
 - 4 garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom alebo verejnom pozemku.

Na dané územie sa vzťahujú ďalšie záväzné regulatívy vyplývajúce z platného ÚPN mesta Prešov:

RL1.3 Statická doprava

Statická doprava zahŕňa odstavné a parkovacie plochy a úrovňové a viacúrovňové garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.

Kapacitné pomery odstavných plôch a garáží všetkých budov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy musia byť riešené v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

Parkoviská musia byť ozelenené výsadbou stromov v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta pri organizácii parkovania vo dvoch a viacerých radoch, pri jednoradovom parkovaní v pomere minimálne 1 strom na 2 parkovacie miesta.

Parkoviská s kapacitou nad 50 parkovacích miest musia byť vybavené zariadením na dobíjanie elektromobilov. Parkovacie plochy pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch súvisiacich s predmetnou budovou. Parkovacie plochy pre motorové vozidlá musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Pre riešenie parkovania pre jednotlivé budovy platia zásady:

1. v centrálnej mestskej zóne pre každú novo stavanú budovu na bývanie s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách určených pre bytovú zástavbu alebo polyfunkciu, musí byť min. 70 % odstavných miest stanovených v zmysle STN 73 6110 v platnom znení, inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.
2. na ostatnom území mesta, každú novo stavanú budovu na bývanie s počtom bytov viac ako 10, budovanú na plochách bývania, musí mať riešené min. 50 % odstavných miest inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.
3. každá novo stavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² v centrálnej mestskej zóne mimo územie pamiatkovej rezervácie, musí mať minimálne 60% potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení, umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži.
4. každá novostavaná nebytová budova so zastavanou plochou nad 100 m² na ostatnom území mesta musí mať **minimálne 30 %** potrebných odstavných miest stanovených podľa STN 73 6110 v platnom znení umiestnených inde ako na pozemnom parkovisku, môžu byť vybudované v rámci budovy, v podzemnom alebo viacpodlažnom parkovisku alebo viacpodlažnej garáži. Táto zásada neplatí na plochách priemyselných, výrobných a skladovacích a na plochách technickej a komunálnej infraštruktúry
5. vo vyhlásených pamiatkových územiach mesta výstavba parkovacích a odstavných plôch, súvisiacich s realizáciou novostavieb, nadstavieb alebo prístavieb, musí budovať v súlade s podmienkami stanovenými orgánom ochrany pamiatok
5. pri každej zmene funkčného využitia budovy musí byť realizovaná dostavba potrebného počtu parkovacích miest vypočítaného v zmysle STN 73 6110 v platnom znení v súlade s bodmi 1-5 a regulatívom RL 1.3.4.

Odstavné plochy pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len v dopravných, výrobných a skladovacích zónach alebo v zónach občianskej vybavenosti v špecializovaných motoristických areáloch.

RL 1.3.4 Regulatív pre parkovanie bicyklov

Pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti, výrobných a skladovacích prevádzkach sa musia vybudovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovným minimálne 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110 v platnom znení. Verejne prístupná parkovacia plocha musí byť vybavená stojanom umožňujúcim pripnutie bicykla o jeho rám. Miesta pre dlhodobé parkovanie musia byť vybavené prístreškom ak nie sú v krytých priestoroch.

V pamiatkových zónach sa parkovacie miesta pre bicykle umiestňujú v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti po odsúhlasení pamiatkovým úradom. V budovách na bývanie sa navrhujú parkovacie miesta alebo odkladacie priestory pre bicykle s kapacitou minimálne 1 miesto pre bicykel na 1 obytnú miestnosť. Odkladacie priestory musia byť bezbariérové prístupné z prístupovej komunikácie, oddelené od vonkajšieho priestoru maximálne dvoma dverami.

RL 2.4 Územia ohrozené povodňami

Územia ohrozené povodňami sú stanovené v grafickej časti územného plánu podľa mapy povodňového ohrozenia v okolí tokov:

- Torysa - v úseku Pod Bikošom po most Bajkalská, od južnej časti areálu Prešovskej univerzity na Ul. 17. novembra po most Pod Wilec hôrkou a od mosta Pod Wilec hôrkou po most Haniska
- Sekčov - od mosta Fintická po most Duklianska, pri Vodárenskej ulici, od mosta Rusínska ul. po ústie
- Soľný potok - od Jiráskovej ulice po ústie
- Šebastovka - ľavobrežne v úseku od mosta Vranovská po most Šebastovská.

Realizácia návrhov výstavby v prielukách už zastavaného územia, v stanovených územiach ohrozených povodňami, bude do doby vybudovania ochranných protipovodňových opatrení podmienená zabezpečením individuálnej protipovodňovej ochrany navrhovaných objektov do úrovne predpokladanej výšky zaplavenia stanovenej v mape povodňového ohrozenia pri prietoku Q100 (napr. nepodpivničením, resp. navýšením samotného objektu stavby,) na náklady a osobné riziko investora a rešpektovaním záberov pozemkov v zmysle vypracovaných PD stavieb na ochranu pred povodňami s ponechaním manipulačných pásov zákonom stanovenej šírky od brehových línií navrhovaných PD protipovodňových opatrení.

Pri návrhoch nových lokalít (mimo prieluk v zastavanom území) v záplavových územiach je do doby realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení nevyhnutné dôsledné dodržiavanie ods. 5 a ods. 6 § 20 Zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložím a pod.).

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, vsakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Navrhovaná projektová dokumentácia OC EPERIA II. je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov a OHAM **súhlasí** s predloženou projektovou dokumentáciou **pri dodržaní vyššie uvedených regulatívov a pri splnení nasledujúcich pripomienok:**

- preriešiť nárožie v križovaní prístupovej cesty od ul. Rusínskej s rampou do podzemných parkovísk. Polomer zaoblenia vjazdu v upravenej PD zaslanej mailom nespĺňa STN.
- v PD do výkresu priečne rezy doplniť vysokú zeleň
- pri oplotení II. etapy OC EPERIA doplniť medzi zásobovaciu komunikáciu a cyklochodník zeleň, ak plošne nevojde kríková zeleň, aspoň popínavú stálo zelenú zeleň uchytenú na oplotenie
- zeleň môže byť riešená ako samostatná PD, ale súhlasné stanovisko OHAM na OC EPERIU II. etapa bude podmienené výsadbou zelene do doby kolaudácie OC EPERIA II.
- možnosť výstavby detského ihriska medzi oplotením OC EPERIA a tokom Sekčov preveriť u správcov sietí, či je možné stavať v ochranných pásmach ich sietí
- do výkresov Pohľady doplniť aj celkový pohľad t. j. zlúčený pohľad OC EPERIA I. Etapa a OC EPERIA II. etapa
- PD doručiť aj v elektronickej forme (najlepšie .pdf)
- nájsť možnosť pešieho prepojenia priečne cez EPERIA II. tak, aby peši klient mohol prejsť od východnej strany fasády až k cyklochodníku pri Sekčove, preveriť možnosť realizácie pešej lávky ponad zásobovaciu zónu vzhľadom na blízkosť ELI VN vedenia.
- na základe regulatívu RL 2.5 žiadame doplniť PD o vodozádržné opatrenia, najlepšie formou retenčných nádrží.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiada mesto Prešov, OHAM uplatnenie týchto požiadaviek.

41. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov o vydanie stavebného povolenia na výstavbu objektov: SO 01 Obchodno - zábavné centrum hlavný objekt –II. etapa, SO 02 Príprava územia- II. Etapa, SO 04 Areálový vodovod – II. etapa, SO 07 STL areálový rozvod plynu – II. etapa, SO 09 Areálové osvetlenie – II. etapa, SO 11 Sadové úpravy – II. etapa, SO 15 Náhradný zdroj – II. etapa.
42. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽO, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP o vydanie povolenia pre vodná stavbu SO 05 Areálová kanalizácia – II. etapa.
43. Navrhovateľ je povinný požiadať pred tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona pre vodnú stavbu a dopravné stavby.
44. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle zákona č. č. 135/1961Zb o pozemných komunikáciách o vydanie povolenia pre SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli- II. etapa.
45. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
46. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.
47. Čas platnosti tohto územného rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Rozhodnutie stavebného úradu o vznesených námietkach

V územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bol v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pol. 59 písm. a) bod 2 spoplatnený pre navrhovateľa, právnickú osobu VSV consulting, a.s. IČO 31 716 334, Karloveská 34, mestská časť Karlova Ves, Bratislava, PSČ 841 04, v konaní zastúpený na základ splnomocnenia ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO:31 656 552 Jesenského 6, Košice, PSČ 040 01 správnym poplatkom vo výške 900 eur. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na účet Mesta Prešov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – VSV consulting, a.s. IČO 31 716 334, Karloveská 34, mestská časť Karlova Ves, Bratislava, PSČ 841 04, v konaní zastúpený na základ splnomocnenia ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO:31 656 552, Jesenského 6, Košice, PSČ 040 01 podal dňa 05.04.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov“ na pozemkoch parc.č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov, v rozsahu projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej v 10/2018 spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, Ing. Marekom Ištokovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg.č. 4910*Z*11, členený na stavebné objekty uvedené vyššie. Súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia bol svetlotechnický posudok, ktorý vypracoval 3S- PROJEKT, s.r.o. Boldog č. 145, 925 26 Boldog, Ing. Zsoltan Stranák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4716*Z*11 v 12/2018 a rozptylová štúdia vypracovaná doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc., hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika vnikania ²²²Rn do objektu vypracovaná GEO SLOVAKIA s.r.o., Rampová 4, 040 01 Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia vzhľadom k tomu, že pre predmetnú stavbu OC EPERIA II. etapa, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo v rámci I Etapy OC EPERIA posudzovanie vplyvov resp. zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov a na enviroportále MŽP SR bolo zverejnené, <https://www.enviroportal.sk/sl%3C/cia/detail/cperia-presov-ii-etapa/> že prebieha vo veci navrhovanej činnosti EPERIA Prešov II. Etapa zisťovacie konanie, zverejnil stavebný úrad bezodkladne v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to do doby právoplatne ukončeného územného konania, t.j. do nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Mesto Prešov, stavebný úrad posúdil doručený návrh na vydanie územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu podľa § 35 a § 37 stavebného zákona a zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, najmä vplyvov na životné prostredie a dňa 09.04.2019 vyzval stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v lehote do 30 dní doplnil o právoplatné rozhodnutie posudzujúceho orgánu v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a stanovisko SPP- distribúcia a.s. Bratislava použiteľné pre účely územného konania a územné konanie rozhodnutím vydaným pod č. SÚ/6307/102587/2019 zo dňa 09.04.2019 podľa §29 ods. 1 správneho poriadku prerušil.

Zároveň vo vyššie uvedenom rozhodnutí stavebný úrad v zmysle 35 ods. 3 stavebného zákona upozornil navrhovateľa, že ak v určenej lehote neodstráni nedostatky podania, t.j. nepredloží požadované doklady, stavebný úrad v zmysle §35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie zastaví.

Dňa 10.5.2019, v lehote, ktorú určil stavebný úrad pre doplnenie návrhu, požiadal splnomocnený zástupca navrhovateľa o predĺženie lehoty pre doplnenie návrhu. V svojej

žiadosti požadoval predĺžiť lehotu o 60 dní z dôvodu predĺženia termínu vydania rozhodnutia posudzujúceho orgánu v procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a následne nadobudnutia právoplatnosti vydaného rozhodnutia v procese posudzovania vplyvov na ŽP.

Stavebný úrad dňa 15.05.2019 oznámil žiadateľovi, že jeho žiadosti vyhovuje a predlžuje lehotu pre doloženie požadovaných náležitostí o 60 dní odo dňa doručenia.

Dňa 07.06.2019 splnomocnený zástupca navrhovateľa doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o právoplatné rozhodnutie posudzujúceho orgánu MŽP SR, stanovisko SPP- distribúcia a.s., Bratislava pre územné konanie, vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Následne stavebný úrad dňa 11.06.2019 oznámil verejnou vyhláškou v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 1 dotknutým orgánom a súčasne oznámil, že v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré vykoná 11.07.2019 so začiatkom o 9.00 hod. na Mestskom úrade v Prešove, Jarkova 26, 1. Poschodie, v zasadačke.

V uvedenom oznámení o začatí územného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak na ne stavebný úrad neprihliadne a zároveň upozornil v súlade s § 40 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ústneho pojednávania sa zúčastnil navrhovateľ a jeho splnomocnený zástupca, Mesto Prešov, odbor dopravy a ŽP, príslušný cestný správny orgán, Krajské riaditeľstvo policajného zboru Prešov, Krajský dopravný inšpektorát a v rámci správneho orgánu mesta Prešov, jeho odborný útvar – odbor hlavného architekta.

Z účastníkov konania sa predmetného ústneho pojednávania nezúčastnil žiaden účastník územného konania a ani písomne neuplatnil v územnom konaní námietky, o ktorých ak by ich uplatnil, by stavebný úrad musel rozhodovať.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu, lesného pôdného fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad uvedeným spôsobom posúdil predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad v územnom konaní postupoval v súčinnosti s dotknutými orgánmi štátnej správy, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov a rozhodol na základe záväzných stanovísk týchto dotknutých orgánov podľa § 140a, ktorí uplatnili požiadavky

podľa osobitných predpisov. V spise disponuje ich súhlasmi, vyjadreniami a stanoviskami, záväznými posudkami t.j. záväznými stanoviskami a ich požiadavky sú zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti územnému rozhodnutiu o umiestnení stavby, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je podľa ods. 9 uvedeného ustanovenia 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Príloha: celková situácia

Rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou. Účastníkom konania sa rozhodnutie doručí formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle Mesta Prešov „Úradná tabuľa“ odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Úradný záznam:

Potvrdenie dátumu vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Prešov „Úradná tabuľa“ a zvesenia rozhodnutia Mesta Prešov č. SÚ/6307/134713/2019-Hč dňa: 19.07.2019

19. 07. 2019

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

Odtlačok pečiatky

a podpis oprávnenej osoby

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

