

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12104/2019

V Prešove dňa: 22.08.2019

Z v e r e j n e n i e žiadosti o stavebné povolenie stavebníka VSV Consulting a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou ENTO spol. s.r.o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice pre stavbu EPERIA –II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov zo dňa 29.07.2019 doručená na Mesto Prešov 20.08.2019 o stavebné povolenie na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov

Žiadateľ VSV consulting, a.s. IČO 31 716 334 Karloveská 34, mestská časť Karlova Ves, Bratislava, PSČ 841 04, v konaní zastúpený na základe splnomocnenia ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO:31 656 552 Jesenského 6, Košice, PSČ 040 01 (ďalej len stavebník) podal dňa 20.08.2019 na Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov na pozemkoch parcelné čísla KN C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 01- Obchodno- zábavné centrum hlavný objekt – II. etapa

SO 02 – Príprava územia- II. etapa

SO 04 – Areálový vodovod – II. etapa

SO 05 – Areálová kanalizácia – II. etapa

SO 07 – STL areálový rozvod plynu- II. etapa

SO 09 – Areálové osvetlenie – II. etapa

SO 11 – Sadové úpravy - II. etapa

SO 15 – Náhradný zdroj – II. etapa

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon) v súlade s§ 58a ods.3) stavebného zákona kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa uvedenej stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Právoplatné rozhodnutie vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekciou environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odborom posudzovania vplyvov na životné

prostredie v zisťovacom konaní pod č. 4150/2019-1.7/fr-R 22434/2019 v Bratislave , 29.apríla 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.07.2019 a je sprístupnené na <https://www.enviroportal.sk/sl%3C/eia/detail/eperia-presov-ii-etapa>

Kópia žiadosti o stavebné povolenie musí byť v súlade s § 58a ods.3) stavebného zákona zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-10-



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Žiadosť stavebníka VSV Consulting a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou ENTO spol.s.r.o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice o stavebné povolenie pre stavbu EPERIA –II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov zo dňa 29.07.2019 doručená na Mesto Prešov 20.08.2019, Spis. č. 12104/2019 bola vyvesená na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Prešov www.presov.sk – vyhlášky stavebného úradu – informácie zverejnené na úradnej tabuli - Úradná elektronická tabuľa mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Žiadosť stavebníka VSV Consulting a.s. Karloveská 34, 841 04 Bratislava zastúpená spoločnosťou ENTO spol.s.r.o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice o stavebné povolenie pre stavbu EPERIA –II. etapa, Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov zo dňa 29.07.2019 doručená na Mesto Prešov 20.08.2019, Spis. č. 12104/2019 bola zvesená z úradnej tabuli a z webového sídla Mesta Prešov www.presov.sk – vyhlášky stavebného úradu – informácie zverejnené na úradnej tabuli - Úradná elektronická tabuľa mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis



SPOL. s r. o.
KOŠICE

inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

vyvesenie dňa 22. 08. 2019

Zverešenie dňa

Mesto Prešov Mestský úrad, 080 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78	
Číslo sprisy:	Regist. značka:
Dátum: 20-08-2019	Znak a ľahota uloženia:
Prílohy:	Vychováje:
Evidenčné číslo došlej pošty:	141 848/2019

Mesto Prešov
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

1/10

Naša značka : 130/2019/137/18-Wá

Vybavuje: Ing. Wunschová 0905 651 871
email: Wunschova@entoke.sk

V Košiciach dňa 29. 07. 2019

STAVBA : EPERIA – II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 68 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Zb. v znení neskorších predpisov žiadame o vydanie stavebného povolenia pre stavbu :

„EPERIA – II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov“

Pre potreby vlastného konania Vám uvádzame nasledovné údaje:

I. Názov a sídlo stavebníka /splnomocnení zástupcovia/:

Stavebník VSV Consulting a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
zastúpená spoločnosťou ENTO spol. s r. o. Košice so sídlom Jesenského 6, 040 01 Košice.

II. Miesto navrhovanej stavby :

Územie je súčasťou intravilánu mesta Prešov, sídlisko Sekčov. Predmetné územie je určené pre polyfunkčnú vybavenosť, má charakter mestskej zóny s frekventovanými dopravnými tepnami. Z hľadiska urbanistického vývoja ide o pokračovanie zástavby MČ Sekčov.

III. Pozemky a katastrálne územie:

Stavba sa nachádza na pozemkoch parcelných čísel KN-C a to nasledovne:

SO 01 Obchodno zábavné centrum hlavný objekt 14823/53, 14823/209, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/273

SO 02 Príprava územia 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259

SO 04 Areálový vodovod 14823/209, 14823/229, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275

SO 05 Areálová kanalizácia 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/221, 14823/229, 14823/273, 14823/275

SO 09 Areálové osvetlenie 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275

SO 11 Sadové úpravy 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/273, 14823/274, 14823/275

SO 15 Náhradný zdroj 14823/53, 14823/273

SO 16 Ochrana vedenia PTZ Orange 14823/229, 14823/269, 14823/274

Adresa: Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209-512/0200

Fax: (055) 62 202 78

IČ pre DPH: SK 202 050 2308

IČO: 31 656 552

E-mail: ento@entoke.sk

IV. Základné údaje o stavbe:

Projekt rieši prístavbu k jestvujúcemu obchodnému centru EPERIA.

Stavebný objekt EPERIA II. etapa je prístavba k existujúcej I. etape ako samostatne funkčný stavebný objekt s rozmermi 92,52 m x 68,20 m. Objekt bude mať 4 nadzemné podlažia pričom 3. NP a 4. NP sú uskočené a 1 podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sú priestory pre parkovanie zákazníkov ako aj priestory pre technologické vybavenie objektu. V nadzemných podlažiach sú navrhnuté priestory nájomných jednotiek, komunikačných pasáží, a jednotky pre občerstvenie. V ustúpenom 3. NP a 4. NP budú umiestnené kina a technologické miestnosti pre objekt.

Objekt II. etapy bude mať zásobovací dvor zo západnej strany, ten bude dopravne napojený zo zásobovacieho dvora I. etapy existujúcou komunikáciou. Splašková voda bude odvedená do areálovej kanalizácie. Dažďová voda bude na základe požiadaviek Mesta Prešov odvádzaná do navrhovanej dažďovej záhrady.

Napojenie objektu nemá vplyv na prípojky, nakoľko pri projektovaní I. etapy sa už kapacitne uvažovalo s prístavbou II. etapy a na prípojkách je potrebná rezerva.

IV./A Zmeny oproti vydanému územnému rozhodnutiu:

- PD je spracovaná bez zmien a v zmysle vydaného územného rozhodnutia

IV./B Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 – Obchodno – zábavné centrum hlavný objekt - II. etapa

SO 02 – Príprava územia – II etapa

SO 04 – Areálový vodovod – II. etapa

SO 05 – Areálová kanalizácia – II. etapa

SO 07 – STL areálový rozvod plynu – II. etapa

SO 09 – Areálové osvetlenie – II. etapa

SO 11 – Sadové úpravy – II. etapa

So 15 – Náhradný zdroj – II. etapa

IV./C Plošné a objemové údaje:

Celková plocha pozemku:	70 000 m ²
Zastavaná plocha – II. etapa	6 364 m ²
Obostavaný objem objektu II. etapa	131 645 m ³

IV./D Výškové osadenie stavby

Maximálna výška hlavnej časti objektu	+14,300 m
Maximálna výška atiky časti kín	+25,370 m
Výška komínov	+27,000 m

V. Mená a adresy známych účastníkov konania :

I. DOTKNUTÉ POZEMKY:

Pozemky uvedené v bode III. sú vo vlastníctve investora

II. SUSEDNÉ POZEMKY – vlastníci

Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

LIDL Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov

Marta Boháčová, Lesnícka 44, Prešov

Danka Dzurjová, Lesnícka 52, Prešov

Tibor Boháč, Lesnícka 44, Prešov

Marta Janigová, Palárikova 27, Prešov

Gabriela Lehotská, Ďumbierska 28, Prešov

VI. Predpokladaný termín ukončenia :

12/2020

Adresa: Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax:055/62 202 69, 055/62 202 78

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. :70209-512/0200

Fax: (055) 62 202 78

IČ pre DPH: SK 202 050 2308

IČO: 31 656 552

E-mail: ento@entoke.sk

VII. Spracovateľ projektovej dokumentácie

Hlavný architekt: Ing. Marek Ištokovič

VIII. Spôsob uskutočnenia stavby :

dodávateľsky – výberové konanie

IX. Predpokladaný náklad stavby :

SO 01 Obchodno zábavné centrum hl. objekt	13 925 000,- €
SO 02 Príprava územia	625 000,- €
SO 04 Areálový vodovod	20 000,- €
SO 05 Areálová kanalizácia	38 000,- €
SO 09 Areálové osvetlenie	33 750,- €
SO 11 Sadové úpravy	12 250,- €
SO 15 Náhradný zdroj	27 500,- €
SO 16 Ochrana vedenia PTZ Orange	1 250,- €

X. Prílohy k žiadosti (§ 11 odsek 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.)

IX.1/ Správny poplatok – prevodným príkazom

IX.2/ Plnomocenstvo

IX.3/ LV č. 13755, kópia katastrálnej mapy

IX.4/ Projektová dokumentácia DRS (2x) – podľa nižšie uvedeného zoznamu.

IX.5/ Stanoviská dotknutých orgánov

RÚVZ Prešov, zo dňa 03.07.2019

DPMP, a.s., vyjadrenie č. DP-5/2019/1007 zo dňa 25.06.2019

MÚ Mesta Prešov, stanovisko č. OHAM/8833/2019/120408/2019 zo dňa 27.06.2019

ODŽP, stanovisko č. ODŽP-8744/2019 zo dňa 02.07.2018

OÚ Prešov, stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2019/030107-02 zo dňa 26.06.2019

OÚ Prešov, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2019/030113-04 zo dňa 13.06.2019

OÚ Prešov, stanovisko č. OU-PO-OKR1-2019/004704-04 zo dňa 21.06.2019

Distribúcia SPP, a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0083/2019/Uh zo dňa 06.06.2019

KRPZ, stanovisko č. KRPZ-PO-KDI-17-177/2019 zo dňa 02.07.2019

VVS, a.s., vyjadrenie č. 52165/2019/O zo dňa 14.06.2019

TI, stanovisko č. 2679/3/2019 zo dňa 20.06.2019

OÚ Prešov, vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2019/030109-02 zo dňa 24.06.2019

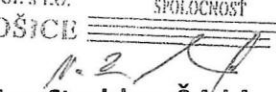
SVP, stanovisko č. CS SVP OZ KE 3307/2019/3 zo dňa 15.07.2019

MO SR, stanovisko č. ASMDpV-49-448/2019 zo dňa 08.07.2019

OÚ Prešov, rozhodnutie č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-008/ZA zo dňa 28.06.2019

Žiadajúc o horeuvedené ostávame s pozdravom

S úctou

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
spol. s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
KOŠICE SPOLOČNOSŤ

Ing. Stanislav ČAJA
konateľ spoločnosti

Adresa: Jesenského 6, 040 01 KOŠICE, tel./fax: 055/62 202 69, 055/62 202 78

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 202 69, 62 203 45 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú. : 70209-512/0200
Fax: (055) 62 202 78 IČ pre DPH: SK 202 050 2308 IČO: 31 656 552
E-mail: ento@entoke.sk