



Číslo: OU-PO-OCDPK-2019/036176-07

Prešov 26.08.2019

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		7
Číslo opisy:	Regist. značka:	
Došlo:	28-08-2019	Druh a lehota služenia:
Prílohy:	Výberia:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	143667/2019	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA  
STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník – Industrial Park Petrovany, s. r. o., Hlavná 56, 080 01 Prešov v zastúpení KOPA ENG, s. r. o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 04.07.2019 na Okresnom úrade Prešov, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu „INDUSTRIAL PARK PETROVANY – VONKAJŠIE IS, stavebné objekty: SO 01 Úprava cesty III. triedy, SO 01.1 Križovatka „1“ – 1. etapa, SO 01.2 Križovatka „1“ – 2. etapa, SO 01.3 Križovatka „2“, SO 01.4 Autobusová zastávka – výhľad, SO 01.5 Chodníky pre peších“ na pozemku parcela KN-C č. 2005/1, 2033/1, 2038/1, 2038/4, 2038/5, 2041/2, 2043/3, KN-E č. 1777, kat. územia Petrovany, a na pozemku parcela KN-C č. 1348, 1349, 1584, kat. územia Záborské (ďalej len „inžinierska stavba“).

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušný konať ako špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa ustanovenia § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa ustanovenia § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc ako príslušný správny orgán podľa ustanovení § 5 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 cestného zákona, po preskúmaní návrhu podľa ustanovení § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona rozhodol takto:

Inžinierska stavba pre stavebníka sa **p o v o ľ u j e**.

Údaje o stavbe:

1. Stavebník : Industrial Park Petrovany, s. r. o., Hlavná 56, 080 01 Prešov v zastúpení KOPA ENG, s. r. o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov
2. Názov stavby : „INDUSTRIAL PARK PETROVANY – VONKAJŠIE IS, stavebné objekty: SO 01 Úprava cesty III. triedy, SO 01.1 Križovatka „1“ – 1. etapa, SO 01.2 Križovatka „1“ – 2. etapa, SO 01.3 Križovatka „2“, SO 01.4 Autobusová zastávka – výhľad, SO 01.5 Chodníky pre peších“
4. Miesto stavby : parcely KN-C č. 2005/1, 2033/1, 2038/1, 2038/4, 2038/5, 2041/2, 2043/3, KN-E č. 1777, kat. územia Petrovany a parcely KN-C č. 1348, 1349, 1584, kat. územia Záborské.
5. Projektant stavby : KOPA ENG, s. r. o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov.

6. Zhotoviteľ stavby : určený vo výberovom konaní
7. Rozpočtový náklad stavby : 500 000,- €
8. Termín ukončenia stavby : 12/2020.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Inžinierska stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. František Kysel' - KOPA ENG, s. r. o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov a Ing František Ondrej – 4road, s.r.o., Ružová 59, 083 01 Sabinov, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Ďalšie zmeny v projektovej dokumentácii inžinierskej stavby sa nesmú uskutočňovať bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní inžinierskej stavby postupovať v súlade s **podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-S/898/18053/2019-Čj zo dňa 10.04.2019** a v súlade s **podmienkami tohto stavebného povolenia**.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy inžinierskej stavby podľa projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou a písomný doklad o vytýčení inžinierskej stavby predloží ku kolaudačnému konaniu.
4. Pri uskutočnení inžinierskej stavby je nutné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri inžinierskej stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecne záväzné právne predpisy, ustanovenia stavebného zákona a s ním súvisiacich právnych predpisov, ktorými sa stanovujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ochrana verejných záujmov, ako aj príslušné technické normy. Všetky vykonané práce musia svojou kvalitou zodpovedať príslušným STN a rezortným technickým predpisom.
6. Stavebník je povinný dbať aby uskutočňovaním inžinierskej stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade stavebník je povinný uhradiť spôsobené škody.
7. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vykonať presné vytýčenie podzemných vedení. Výkopové práce realizovať podľa podmienok stanovených vo vyjadreniach správcov jednotlivých vedení k predmetnej inžinierskej stavbe.
8. Stavebník **oznámí zhotoviteľa inžinierskej stavby** špeciálnemu stavebnému úradu písomne do 15 dní po ukončení výberového konania.
9. Inžinierska stavba bude ukončená **v lehote do 31.12.2020**.
10. Vedenie uskutočňovania inžinierskej stavby musí vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa ustanovenia § 43g stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť inžiniersku stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom inžiniersku stavbu povolil.
12. Stavebník je povinný špeciálnemu stavebnému úradu písomne **oznámíť termín začatia stavebných prác ešte pred ich začatím**.
13. Skladovanie stavebného materiálu je stavebník povinný riešiť len v určenom obvode staveniska podľa ustanovení § 43i ods. 1 a 2 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť počas uskutočňovania inžinierskej stavby osadenie dopravných značiek a dopravných zariadení podľa projektu dočasného dopravného značenia odsúhlasený KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov pod. č. KRPZ-PO-KDI-17-206/2019 zo dňa 26.07.2019. **O určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III/3446 požiada stavebník tunajší úrad samostatnou písomnou žiadosťou ešte pred zahájením stavebných prác.**
16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania inžinierskej stavby dodržať podmienky určené cestným správnym orgánom v povolení na čiastočnú uzávierku cesty III/3446. **O vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/3446 požiada stavebník tunajší úrad samostatnou písomnou žiadosťou ešte pred zahájením stavebných prác.**
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas uskutočňovania inžinierskej stavby bola cesta III/3446 prejazdná pre všetky druhy dopravy, zabezpečiť pravidelné čistenie vozovky, krajnice cesty a cestnej priekopy a neobmedzený výkon letnej a zimnej údržby predmetného úseku cesty.
18. Dodržať podmienky stanovené správcom cesty - Správy a údržby ciest PSK, Oblast' Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov pod č. **SUCPSK-PO/606(1989)/2019-001 zo dňa 19.06.2019.**
19. Dodržať podmienky KR PZ v Prešove, krajského dopravného inšpektorátu, Pionierska 33, 080 05 Prešov stanovené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii inžinierskej stavby pre stavebné konanie **pod č. KRPZ-PO-KDI-17-206/2019 zo dňa 26.07.2019 a stanoviska pod č. KRPZ-PO-KDI-17-207/2019 zo dňa 26.07.2019.**
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Prešov, Odborom CDaPK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov **pod č. OU-PO-OCDPK-2019/033158-02 zo dňa 12.07.2019.**
21. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov a urobiť všetky nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil v súlade so stanoviskom č. **KPUPO-2019/15092-02/47589/UI zo dňa 18.06.2019.**
22. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, Štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica stanovené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii inžinierskej stavby Odštepným závodom Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice **pod č. CS-SVP-OZ-KE-3128/2019/3 zo dňa 28.06.2019.**
23. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava stanovené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii inžinierskej stavby **pod č. SPFZ033108/2019, SPFS25870/2019/402 zo dňa 19.03.2019.**
24. Dodržať podmienky Ministerstva vnútra, Búdková ul. č. 36, 817 15 Bratislava stanovené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii inžinierskej stavby **pod č. SPFZ033108/2019, SPFS25870/2019/402 zo dňa 19.03.2019.**
25. Dodržať podmienky Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava stanovené vo vyjadrení k dokumentácii inžinierskej stavby **pod č. KE – 1279/2019 zo dňa 24.06.2019.**
26. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov stanovené vo vyjadrení k dokumentácii inžinierskej stavby **pod č. 58617/2019/O zo dňa 08.07.2019.**
27. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava stanovené vo vyjadrení k dokumentácii inžinierskej stavby **pod č. OU-PO-OSZP3-2019/032496-02 zo dňa 18.06.2019 a OU-PO-OSZP3-2019/032582-02 zo dňa 24.06.2019.**

28. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Oddelenia ochrany a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov stanovené vo vyjadrení k dokumentácii inžinierskej stavby **pod č. 6611916891 zo dňa 18.06.2019.**
29. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá príslušný špeciálny stavebný úrad pre inžinierske stavby – cesty.
30. Stavebník je povinný po uplynutí predpísanej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia dať si vyznačiť jeho právoplatnosť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade.

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s inžinierskou stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Za vydanie tohto povolenia sa vyberá správny poplatok podľa položky 60 písm. g) sadzovníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,0 eur (potvrdenie o úhrade správneho poplatku bankovým prevodom č. ID: M00-120719-0248 zo dňa 12.07.2019).

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 04.07.2019 na špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie. Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka vo veci vydania stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu v stavebnom konaní pričom zistil, že Obec Petrovany, ako príslušný stavebný úrad (územný orgán) vydal písomné stanovisko č. SÚ/10145/130320/2019 zo dňa 03.07.2019 o tom, že overil dokumentáciu stavby podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Obec Petrovany vydalo k predmetnej stavbe rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ-S/898/18053/2019-Čj zo dňa 10.04.2019.

Stavebník v stavebnom konaní preukázal, že k stavebným pozemkom má doklady o vlastníctve – k parcelám KN-C č. 2033/1, 2041/2, 2038/5, 2038/1, 2005/1, kat. územia Petrovany (výpis z listu vlastníctva č. 2006), resp. iné právo k parcelám KN-C 2038/4, KN-E 1777, kat. územia Petrovany a KN-C 1348, 1349, 1584, kat. územia Záborské podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich inžiniersku stavbu.

Začatie stavebného konania bolo známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámené špeciálnym stavebným úradom písomne pod č. OU-PO-OCDPK-2019/036176-02 zo dňa 01.08.2019 a pre neznámych účastníkov konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na webovej stránke špeciálneho stavebného úradu na úradnej tabuli v obci Petrovany a obci Záborské.

Oznámenie o začatí stavebného konania formou verejnej vyhlášky bolo zverejnené na webovej stránke a úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu od 05.08.2019 do 20.08.2019 a na úradnej tabuli Obce Petrovany a úradnej tabuli Obce Záborské boli vyvesené od dňa 05.08.2019 a zvesené dňa 20.08.2019. Špeciálnemu stavebnému úradu boli dostatočne známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, preto podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona správny orgán upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne poučil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatnenia svojich námietok v stavebnom konaní na špeciálnom stavebnom úrade v určenej lehote do 7 dní od doručenia oznámenia. Zároveň ich poučil o tom, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Z dôvodu dodržania zákonnej lehoty na vyjadrenie sa účastníkov konania bola lehota na vybavenie špeciálnym stavebným úradom predĺžená do 60 dní. Stavebník bol o tom informovaný listom č. OU-PO-OCDPK-2019/036176-03 zo dňa 01.08.2019.

V stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa ustanovení § 62 ods. 1 a 3 stavebného zákona, či projektová dokumentácia inžinierskej stavby spĺňa podmienky územného

rozhodnutia vydaného územným orgánom – Obcou Petrovany. Špeciálny stavebný úrad preskúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany verejných záujmov, ďalej preskúmal, či sú splnené všeobecné technické podmienky stavby podľa stavebného zákona a platných všeobecne záväzných právnych predpisov.


Územný orgán potvrdil špeciálnemu stavebnému úradu overenie dokumentácie stavby a splnenia podmienok v územných rozhodnutiach vydaných pre inžiniersku stavbu. Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil jednotlivé prílohy a doklady tvoriace písomnosti spisu, pričom zistil, že v stanovenej lehote nebola podaná žiadna námietka proti vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú inžiniersku stavbu.

Špeciálny stavebný úrad na základe vykonaného stavebného konania zistil, že zo strany stavebníka sú splnené podmienky pre vydanie stavebného povolenia pre inžiniersku stavbu podľa stavebného zákona, jeho vykonávacích predpisov a s ním súvisiacich platných všeobecne záväzných právnych predpisov. S poukázaním na skutočnosť, že podľa ustanovenia § 120 ods. 2 stavebného zákona miestne príslušný stavebný úrad – Obec Petrovany, overil splnenie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, špeciálny stavebný úrad zistil, že uskutočnením inžinierskej stavby ani jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, preto v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku právo podať odvolanie. Podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade Prešov, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie podľa ustanovenia §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Ing. František Vaško  
vedúci odboru

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky **špeciálnym stavebným úradom:**

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

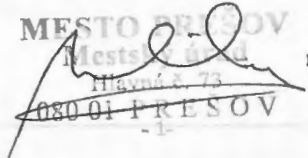
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, žiada Obecný úrad Petrovany a Obecný úrad Záborské, aby predmetnú verejnú vyhlášku vyvesil na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na tunajší úrad s vyznačením uvedených údajov. Zároveň žiadame o zverejnenie verejnej vyhlášky aj iným spôsobom v mieste obvyklým (napr. v miestnom rozhlase, miestnej tlači).

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky **Obecným úradom:**

dátum vyvesenia: 04-09-2019

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:



odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa:

účastníkom konania:

1. KOPA ENG, s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov,
2. Industrial Park Petrovany, s.r.o., Hlavná 56, 080 01 Prešov
3. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov,
4. Prešovský samosprávny kraj v zastúpení predsedom, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov,
5. Mesto Prešov v zastúpení primátorkou, Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov,
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava,
7. MS – BAU DEVELOPMENT, a.s., Budovateľská 48, 080 01 Prešov,
8. ATRIOS, s.r.o., Mlynská 7, 040 01 Košice,
9. SDH, s.r.o., Petrovany, Vysielač 573, 082 53 Petrovany,
10. ostatným účastníkom konania – verejnou vyhláškou.

dotknutým orgánom:

1. Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Prešov, Jesenná 14, 080 05 Prešov,
2. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsinské námestie 1, 080 01 Prešov,
3. KR PZ v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05 Prešov,
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov,
5. Okresný úrad Prešov, Odbor pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov,
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov,
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov,
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 51 Košice,
12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
14. Slovak Telekom, a.s., RTC-Východ, Poštová 18, P.O.BOX D30, 042 10 Košice,
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava,
16. Obec Petrovany v zastúpení starostom, Obecný úrad Petrovany 317, 082 53 Petrovany,
17. Obec Záborské v zastúpení starostkou, Obecný úrad Záborské 39, 082 53 Petrovany.