

Vyvesene dňa 12 -09- 2019

# Mesto Prešov

Zvesané dňa \_\_\_\_\_

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/3983/145317/2019-Se

V Prešove dňa: **05.09.2019**

## Rozhodnutie

Navrhovateľ:	<b>Východoslovenská vodarenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice</b>
--------------	--

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 26.02.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	<b>„Prešov, ul. Sol'nobanská - rozšírenie vodovodu“</b>
v katastrálnom území:	<b>Solivar</b>
na pozemku parcelne číslo	<b>KN-C 3297, KN-E 1552/4, 2322/3, 1659/1, 1656/2, 1658/1, 1659/1, 1658/1 2321, 1551,2376/1,1552/2</b>

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

#### **„Prešov, ul. Sol'nobanská - rozšírenie vodovodu“**

Stavba „Prešov, ul. Sol'nobanská - rozšírenie vodovodu“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C C 3297 a KN-E 1552/4, 2322/3, 1659/1, 1656/2, 1658/1, 1659/1, 1658/1 2321, 1551,2376/1,1552/2** k.ú. Solivar, ako je zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Juraj Mohler, Košice v mierke 1:500 .

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

#### **Členenie stavby na stavebné objekty**

**SO 01** – Vodovodné potrubie z rúry PE100-RC a to D90x5,4 mm bude napojené na existujúci verejný vodovod, ktorý sa nachádza v ceste III/3441 / pri RD č.30ú od bodu napojenia pokračuje potrubie v chodníku, 1x križuje vodný tok a následne pokračuje v koridore medzi existujúcim kanalizačným potrubím a cestou III/3441 o celkovej dĺžke 196 m.

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OCDPK-2019/013436-002 zo dňa 28.3.2019.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, krajského dopravného inšpektorátu uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 03.04.2019 a v stanovisku pod č. KRPZ-PO-KDI-65-435/2018 zo dňa 10.10.2018..
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 2018/1 zo dňa 14.09.2019.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Správy a údržby ciest PSK uvedené v stanovisku č. SUCPSK-PO/345/1185/2019-001 zo dňa 6.5.2019.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/EX/0097/2019/Po zo dňa 8.2.2019.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611902970 zo dňa 04.02.2019.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice uvedené vo vyjadrení pod č. 2180/2019 zo dňa 04.02.2019.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky SVP š.p. OZ PHaB Košice uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 4091/2018/2 zo dňa 19.11.2018.
9. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu stavby žiadať odovzdať Odboru hlavného architekta mesta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, t.j. spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk) (občan - klientske centrum - pracovisko 3 - stavebné činnosti - kolaudačné rozhodnutie - prílohy).
10. Stavebník je povinný pre vydanie stavebného povolenia doložiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta Prešov a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť uzatvorenú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
11. Stavebník je povinný dodržať podmienky dané v stanovisku mesta Prešov, odboru dopravy a ŽP zo dňa 17.12.2018 pod č. ODaŽP/14625/2018/JMi týkajúce sa výkopových prác a zvláštného užívania miestnych komunikácií.
12. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
14. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
15. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.

16. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
17. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
18. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
19. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
20. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
21. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
22. Navrhovateľ je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov boli vznesené námietky a sú zapracované do podmienok tohto povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov podľa sadzobníka správnych poplatkov v zmysle zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch bolo zaplatené v pokladni mesta Prešov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Vychooslovenská vodarenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice podala dňa 26.02.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Prešov, ul. Solnobanská - rozšírenie vodovodu**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 3297, k.ú. Solivar.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou podľa §36 odst.4 stavebného zákona dňa 07.03.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 03.04.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: VSD, a.s. Košice,, VVS, a.s. OZ Prešov, OU Prešov, odbor CDaPK, Spáva a údržba ciest PSK Prešov, KR PZ KDI Prešov, SPP – distribúcia, a.s., Bratislava. O.S.V.O. comp a.s., Prešov. OR HaZZ Prešov, Mesto Prešov, odbory HAM, DaŽP, SMM, Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie podaním na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

**Na vedomie:**

1. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
2. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO 35815256, Mlynské nivy 4924/44/a, 825 11 Bratislava
3. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
4. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
5. Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
6. Obec Teriakovce, IČO 00327859, Teriakovce, súp. č. 54, 080 05 Teriakovce
7. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
8. MsÚ - odbor správy mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
9. Ing. Juraj Mohler, VVS a.s., Komenského 50, Košice

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

**Úradný záznam:**

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Prešov, ul. Sol'nobanská - rozšírenie vodovodu“, bola vyvesená na úradnej tabuli

12 -09- 2019

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73

.....080 01 PREŠOV.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:  
„Prešov, ul. Sol'nobanská - rozšírenie vodovodu““, bola zvesená z úradnej tabule

dňa .....

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080.01..P.R.E.Š.O.V.....

Pečiatka a podpis