

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 62/2019

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **24.10.2019**

Čas otvorenia dražby: **09:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
11136	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 86/3801 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
6434	14644	Bytový dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
2	prízemie	Oravská 6434/4	85,94

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
11141	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 86/3801 k pozemku:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
14644	Zastavaná plocha a nádvorie	663

**Opis a stav predmetu
dražby:**

Oceňovaný štvorizbový byt sa nachádza na prízemí, obytného domu. Byt je v pôvodnom stave. Situačne byt tvoria štyri izby, hala, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad a loggia. Pôvodné WC je využívané ako sklad. WC misa bola premiestnená do kúpeľne. Súčasťou bytu je aj pivnica sprístupnená zo spoločných priestorov. Byt je vybavený PVC podlahami (3x izba, kuchyňa), laminátovými plávajúcimi podlahami (izba, hala, sklad) a podlahami z keramickej dlažby (kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC). V kuchyni je inštalovaná kuchynská linka, vybavená plynovým sporákom. V kuchyni je pri kuchynskej linke keramický obklad. Dvere sú drevené plné a čiastočné zasklené, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, vybavené horizontálnymi žalúziami. Balkónové okno a dvere sú drevené zdvojené. Bytové jadro je murované z pórobetónových tvárnic. V kúpeľni je inštalované keramické umývadlo, oceľová smaltovaná vaňa a WC misa so spodnou nádržkou. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom. Odvetranie WC je pomocou ventilátora. Steny sú upravené tenkovrstvými omietkami. Byt je vybavený podštandardne. Podlahy bytu sú značne poškodené. Vykurovanie bytu a zásobovanie teplou vodou je ústredné diaľkové, vykurovacími telesami sú oceľové panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná, poistkové automaty bytu sú umiestnené v chodbe pri vstupných dverách do bytu. Merač teplej vody a plynomer sú osadené v inštaláčnom jadre vo vnútri bytu. Bytový dom bol čiastočne zrekonštruovaný, boli vymenené zvislé rozvody vody, kanalizácie, vymenené výplne otvorov, vymenená krytina strechy klampiarske konštrukcie, bleskozvod. Dom je napojený na kompletne inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu, telekomunikačné rozvody a rozvody káblovej televízie. Súčasťou bytu je vnútorné vybavenie je jeho vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sa na účely tohto zákona rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa na účely tohto zákona rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

LV č. 11136

- ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ods.1 zak.182/93 Zz.
- ZALOŽNE PRAVO NA ZAKLADE ZAKONNEHO OPATRENIA C.297/92 Zz V ZMYSLE PARAGR.28b V PROSPECH SLOVENSKEJ ZARUCNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY,s.p.u.BRATISLAVA /00 682 420/-OKREM BYTU C.5,7,8,10,12, 16,17,18,19,21,23,24,25,27,28,29,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,43,44,46,47,48,15,45;21;11,13;1,14;6;9,20;3;4,41;30,42;2,26;
- V 2880/2012-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava /00151653/ na byt č.2 na prízemí,vchod 4-čs 6434 a podiel 86/3801 na spoloč.časťiach a zariadeniach domu;
- Z 2464/2014- exekučný príkaz na zriad. rxeuč. zálož. práva EX 2648/2013-260J na byt č.2 na prízemí,vchod 4- čs. 6434 a podiel 86/3801 na spoloč.časťiach a zariadeniach domu - s.e. JUDr. Ján Ondáš,

Košice

- Z 6891/2015- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č. 867/2015 pre Mesto Prešov zo dňa 14.10.2015 na byt č. 2 na prízemí, vchod 4- čs. 6434-7080/15

- Z 5205/2016- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva EX 925/2016 na byt č.2 na prízemí, vchod 4-čs. 6434 a podiel 86/3801 na spoloč.častiach a zariadeniach domu - s.e. JUDr. Mgr. Dušan Čerešňa, Trnava- 4854/16

Poznámka:

- P 400/2018- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 41EX 333/18 zo dňa 8.11.2018 na byt č.2 na prízemí, vchod 4-čs. 6434 a podiel 86/3801 na spoloč.častiach a zariadeniach domu od: JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov - číslo zmeny 8072/2018

LV č. 11141

- V 2880/2012-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava /00151653/ na spoluvl.podiel 86/3801 na parc.KN C 14644 vlastníka pod B 49;

- Z 2464/2014- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva EX 2648/2013-260J na spoluvl.podiel 86/3801 na par. KNC č. 14644 - s.e. JUDr. Ján Ondáš, Košice

- Z 5205/2016- exekučný príkaz na zriad. exekuč. zálož. práva EX 925/2016 na spoluvl.podiel 86/3801 na par. KNC č. 14644 - s.e. JUDr. Mgr. Dušan Čerešňa, Trnava- 4854/16

Poznámka:

- P-375/14 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 2648/2013 na spoluvl.podiel 86/3801 na parc.CKN 14644 (s.e.JUDr.Ján Ondáš,Košice)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku
195/2019

Meno znalca:
Ing.Marek Čeklovský

Dátum vyhotovenia:
11.08.2019

Všeobecná cena odhadu
82 400,00 €

Najnižšie podanie : 82 400,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 622019

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutú vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **07.10.2019 08:00 hod.**
Obhliadka 2: **21.10.2019 08:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý

pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

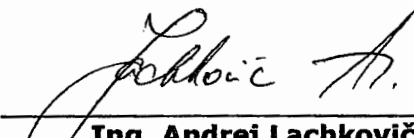
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

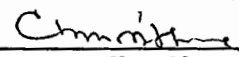
V Bratislave dňa 10.9.2019

za Navrhovateľa:


Ing. Miroslava Bartánusová
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s


Ing. Andrej Lachkovič
Špecialista senior oddelenia vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor riadenia úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:


Mgr. Monika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

