

Mesto Prešov

Stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/13768/151281/2019-Mk

V Prešove dňa: 27.09.2019

Oznámenie o začatí konania o návrhu na obnovu konania verejnou vyhláškou

Dňa 15.08.2019 bol tunajšiemu stavebnému úradu doručенý spisový materiál od Okresného úradu Prešov, OVaBP, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, týkajúci sa stavby pod názvom: „Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte administratívnej budovy 1111KO Gorkého, Prešov“.

Predmetný spisový materiál obsahuje o. i. aj rozsudok Krajského súdu v Prešove pod č. 5S/54/2014-61. Týmto rozsudkom bolo zrušené rozhodnutie mesta Prešov vydané pod č. B/2013/12816 – Mk zo dňa 10. 09. 2013, ktorým bola povolená realizácia stavby elektronickej komunikačnej siete pod názvom: „Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte administratívnej budovy 1111KO Gorkého, Prešov“. Uvedená stavba bola umiestnená a vyhotovená na streche administratívnej budovy so súp. č. 4675, ktorá sa nachádza na parc. č. 7819 v kat. území Prešov – na ul. Obrancov mieru 6 v Prešove.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

upovedomuje účastníkov konania o začatí konania

o podanom návrhu na obnovu konania podľa ustanovenia § 62 zákona o správnom konaní, týkajúceho sa rozhodnutia vydaného mestom Prešov pod č. B/2013/12816 – Mk zo dňa 10. 09. 2013.

Účastníci konania sa môžu v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov vyjadriť k predmetnej veci v lehote do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na MsÚ Prešov - Stavebnom úrade, Jarková č. 26, 080 01 Prešov.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov



Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa upovedomujú účastníci konania o návrhu na obnovu konania musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov

a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov (www.presov.sk; Elektronická úradná tabuľa).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia upovedomenia o začatí konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Úradný záznam:

Potvrdenie dátumu vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Prešov a zvesenia z úradnej tabule a webovej stránky mesta Prešov - Oznámenie o začatí konania o návrhu na obnovu konania: „Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte administratívnej budovy 1111KO Gorkého, Prešov“ č. spisu SÚ/13768/151281/2019-Mk.

03 -10- 2019

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa :.....

MESTO PREŠOV

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, IČO 31777619, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. BK-Tel, s.r.o, IČO 36602116, Urbánkova 70, Košice I.
3. PhDr. Judita Čechová, Gorkého 3, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. Ing. Viliam Čech, Gorkého 3, 080 01 Prešov
6. LESY SR s.p. OZ Prešov, IČO 36038351, Obrancov mieru 6, 000 80 Prešov
7. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO 36038351, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
8. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, IČO 31777619, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
11. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
13. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
14. MsÚ Prešov - Odbor D,ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, IČO 00610992, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

Prílohy

1. Návrh na obnovu konania

: 11.12.2013 K.Č.Č.

Ing. Viliam Čech a PhDr. Judita Čechová, trvale bytom ul. Gorkého č. 3, 080 01 Prešov

Mesto Prešov, Mestský úrad v Čestovej 8	
Číslo záznamu:	Registračné číslo:
Došlo: 11-12-2013	Príj. číslo:
Prílohy:	Vybavuje: 147 625 / 2013
Vlastnícke číslo občianskeho prebytu: 147 625 / 2013	

Mesto Prešov
Stavebný úrad
Hlavná 73
080 01 Prešov
p. primátor

V Prešove, 10. 12. 2013

Vec: NÁVRH NA OBNOVU KONANIA č. B/2013/12816-Mk

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa par. 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami § 85 ods. 2 stavebného zákona **povolil rozhodnutím č. B/2013/12816-Mk zo dňa 10.9.2013**

Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby pod pracovným označením „Telekomunikačná stavba na existujúcom objekte administratívnej budovy 1111KO Gorkého, Prešov (ďalej v texte len stavba)“.

Predmetná zmena stavby pozostáva z nadstavby a uskutočnenia stavebných úprav na existujúcom objekte – administratívnej budove – so súp. č. 4675, ktorá sa nachádza na parc. č. 7819 v katastrálnom území Prešov – na ul. Gorkého v Prešove. Projekt rieši výstavbu základňovej stanice 1111KO Gorkého na existujúcom objekte, ktorej účelom je pokrytie územia signálom verejnej rádiových sietí systému GSM v pásme 900 MHz, DCS v pásme MHz a UMTS v pásme 2110 MHz. Samotná zmena stavby spočíva z umiestnenia jedného priehradkového stožiaru výšky 9 m, ktorý je osadený na streche administratívnej budovy pomocou roznášajúceho rámu. Na stožiaru sú umiestnené spolu tri panelové antény a jeden MW anténa, technologický kontajner, ktorý je napojený el. prípojkou so samostatným meraním. Stavebníkom je spoločnosť Orange Slovensko a. s., Metodova B, 821 08 Bratislava.

Stavebný úrad listom zo dňa 27. 8. 2013 pod č. H/2013/12816-Mk oznámil začatie stavebného konania v predmetnej veci všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestnej obhliadky a ústneho pojednávania.

Rozhodnutie č. B/2013/12816-Mk je ku dnešnému dňu právoplatné.

Dole podpísaní Ing. Viliam Čech a PhDr. Judita Čechová trvale bytom Gorkého 3, 080 01 Prešov, vlastníci a užívatelia nehnuteľnosti - stavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. 7823, 7824 v k. ú.

Prešov, podávame ako účastníci konania v zmysle § 62 ods. 1, písmeno c) Správneho poriadku návrh na obnovu konania č. B/2013/12816-Mk.

Svoj návrh odôvodňujeme:

1. Správne konanie bolo ukončené právoplatným rozhodnutím (Rozhodnutie č. B/2013/12816-Mk, zo dňa 10. 9. 2013).
2. Svoj návrh podávame v zákonom stanovenej lehote. O predmetnej stavbe sme sa dozvedeli dňa 2. 12. 2013, keď bola v bezprostrednej blízkosti našej nehnuteľnosti postavená predmetná stavba a o zámere, resp. povolení jej postavenia sme sa predtým nemali ako dozvedieť.
3. Ako vlastníci bezprostredne susediacej nehnuteľnosti sme mali byť prizvaní do stavebného konania ako účastníci, pretože naše záujmy sú predmetnou stavbou priamo dotknuté. Účastník správneho konania podľa zákona č. 71/1967 Zb. je ten, koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti boli právoplatným rozhodnutím priamo dotknuté.
4. Ako osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, sme účastníci konania v zmysle § 59 ods. 1, písm. b) stavebného zákona a stavebný úrad nám mal oznámiť začatie stavebného konania a doručiť rozhodnutie, čo sa nestalo.
5. Týmto nesprávnym postupom správneho orgánu, ktorý je v rozpore s právnymi normami, sa nám ako účastníkom konania odňala možnosť uplatňovať si v konaní svoje práva. Zároveň nezákonný priebeh predmetného konania mohlo mať vplyv na výsledné rozhodnutie správneho orgánu, ktoré nebolo možné napadnúť opravným prostriedkom v odvolacom konaní.
6. Stavebný úrad nesprávne posúdil vec, keď povolil zmenu v užívaní stavby podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona, pričom však v skutočnosti ide o zmenu stavby podľa § 58a ods. 1, písm. a). Stavebný úrad bol povinný postupovať podľa Druhej časti stavebného zákona (Stavebný poriadok), Oddielu 4 (Povoľovanie stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác) a nie podľa Oddielu 7 (Užívanie stavieb).
7. V rozhodovacom procese o povolení predmetnej stavby stavebný úrad nepostupoval zákonne a spôsobom v mieste obvyklým a to uplatnením verejnej vyhlášky, ktorou by bola daná možnosť vyjadriť sa všetkým dotknutým vlastníkom susedných stavieb, ktoré sú vplyvom predmetnej stavby dotknuté, pričom v zmysle § 139 ods. 2, písm. d) sa pod pojmom "susedná stavba", rozumie aj stavba na takom pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté. Prítom podľa § 3 ods. 5 zákona o správnom konaní je stavebný úrad ako správny orgán povinný dbať o to, aby v procese rozhodovania o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikli neodôvodnené rozdiely.
8. Stavebný úrad porušil aj § 3 ods. 6. zákona o správnom konaní, podľa ktorého je povinný na úradnej tabuli správneho orgánu a na Internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti, alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon.
9. Stavebný úrad postupoval nezákonne aj z dôvodu, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona o správnom konaní je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a dať im vždy

príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

10. Postup stavebného úradu považujeme za protizákonný a na základe uvedených skutočností, spochybňujeme správnosť, pravdivosť, spravodlivosť a objektívnosť rozhodnutia a správneho konania. Obnovou konania sa dožadujeme nápravy nezákonného právoplatného správneho rozhodnutia a to vydaním nového rozhodnutia, v ktorom by bolo prihliadnuté na záujmy osôb, ktoré sú predmetnou stavbou dotknuté.
11. Zároveň sa dožadujeme, aby Mesto Prešov ako dotknutý orgán v konaní po obnovení konania hájilo predovšetkým záujmy obyvateľov mesta a ochranu životného prostredia. Za týmto účelom súčasne podávame ako občania dotknutej oblasti petíciu proti inštalovaniu telekomunikačných stavieb v bezprostrednej blízkosti obytných zón, ktorá je adresovaná Mestu Prešov a tiež jeho volenému zástupcovi - primátorovi mesta. Žiadam, aby toto podanie bolo v tomto bode posúdené v zmysle § 19 ods. 2 a § 20 zákona o správnom konaní.
12. Vzniknutú situáciu považujeme, ako občania tohto mesta, za systémový problém. Z tohto dôvodu sa obraciam aj na Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania, aby rovnaké požiadavky uvedené aj v petícii boli zohľadnené a vyhodnotené ako záujem mesta Prešov chrániť životné prostredie a občanov v bezprostrednej blízkosti zón určených na bývanie pred negatívnym vplyvom z takýchto zariadení. Žiadam, aby toto podanie bolo v tomto bode posúdené v zmysle § 19 ods. 2 a § 20 zákona o správnom konaní a postúpené Mestu Prešov, ako orgánu územného plánovania ako podnet na zmenu územného plánu tak, aby boli v zmysle § 11 ods. 5 v územnom pláne pri jeho zmene a doplnkoch upravené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, spolu so zásadami a regulatívmi starostlivosti o životné prostredie o nové zásady a regulatívy umiestňovania vysielacích antén elektromagnetického rádiového vlnenia v blízkosti zón určených na bývanie a ich umiestňovanie v týchto zónach. Žiadam, aby táto požiadavka bola prerokovaná ako súčasť „zadania“ príslušným orgánom územného plánovania (Mestské zastupiteľstvo v Prešove) v zmysle § 20 stavebného zákona pri najbližšej zmene územného plánu Mesta Prešov alebo jeho obstarávaní.
13. Vzniknutú situáciu a spôsob jej ďalšieho riešenia budeme medializovať, keďže nejde len o problém jednotlivca ale aj o problém verejný. Všeobecným záujmom sa má na myslí verejný záujem, záujem dotýkajúci sa verejnosti, týkajúci sa väčšiny. Záujem na obnovu konania podporujeme aj petíciou.

Príloha:

- List vlastníctva
- Koplia z pozemkovej mapy

Na vedomie:

- Mesto Prešov, primátor
- Mestský úrad v Prešove, Sekcia stavebného úradu a urbanistiky, Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania