



JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor

Exekútorský úrad Prešov

Kúpeľná 6, 080 01 Prešov, IČO: 37787691

telefón: 051/7720808, mobil: 0903 619963, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000003570814



Naša zn.: EX 1545/2013

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov - JUDr. Svätoslav Mruškovič, súdny exekútor, Kúpeľná 6, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

dňa 07. novembra 2019 o 10.00 hod.

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča
na ul. Kúpeľná 6 v Prešove.

Predmet dražby

nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

Okres: **Prešov**

Obec: **ŽUPČANY**

Katastrálne územie: **Župčany**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 418

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2	436	záhrada	4	1		
3	323	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
103	3	10	ROD.DOM		1

v podiele 2/64 vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B7) *Juraj Hrabik, rod. Hrabik, Matice slovenskej 4770/10, 080 01 Prešov, nar. 05.12.1956*, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 209/2019 zo dňa 08.08.2019, Ing. Evy Orgovánovej, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Okres: **Prešov**

Obec: **ŽUPČANY**

Katastrálne územie: **Župčany**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 452

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4	490	záhrada	4	1		
5	59	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

v podiele 2/64 vo vlastníctve povinného uvedeného v časti B7) *Juraj Hrabik, rod. Hrabik, Matice slovenskej 4770/10, 080 01 Prešov, nar. 05.12.1956*, tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 209/2019 zo dňa 08.08.2019, Ing. Evy Orgovánovej, znalca v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Volgogradská 68, 080 01 Prešov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 209/2019 zo dňa 08.08.2019 znalca Ing. Evy Orgovánovej, Volgogradská 68, 080 01 Prešov na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Župčany a je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 418, k. ú. Župčany v podiele povinného 2/64**STAVBY**

- Rodinný dom - súpisné číslo 103 na parc. č. 3	všeobecná hodnota 121,23 EUR
- Stodola, kovový prístrešok	všeobecná hodnota 83,34 EUR
- Vonkajšie úpravy	všeobecná hodnota 01,80 EUR

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- zastavané plochy a nádvoria – parc. číslo 3 o výmere 323 m ²	všeobecná hodnota 389,07 EUR
- záhrada – parc. číslo 2 o výmere 436 m ²	všeobecná hodnota 525,57 EUR

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 452, k. ú. Župčany v podiele povinného 2/64**PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

- zastavané plochy a nádvoria – parc. číslo 5 o výmere 59 m ²	všeobecná hodnota 70,95 EUR
- záhrada – parc. číslo 4 o výmere 490 m ²	všeobecná hodnota 590,35 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti spolu – podiel 2/64 **1 782,31 EUR**

Najnižšie podanie zaokrúhlene spolu – podiel 2/64 **1 780,00 EUR**

Výška zábezpeky spolu **890,00 EUR**

ZAPLATENIE NAJvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 15452013, konštantný symbol 0558.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 06. novembra 2019 o 10.00 hod. na mieste samom, tzn. rodinný dom v obci Župčany, súpisné číslo 103.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku dňa 30.09.2019. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 3 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 30.09.2019

JUDr. Svätoslav Mruškovič
súdny exekútor

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu všeobecnej hodnoty zistenej znaleckým posudkom vkladom, resp. prevodom na účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, č. ú. 8832294001/5600, SK57 5600 0000 0088 3229 4001, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 15452013, konštantný symbol 0558 do troch dní pred termínom konania dražby.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, poštovou poukážkou, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 182806/OSP I./2012
- spoluvlastníkom (Mária Hudačková, Jana Kozáriková, Alžbeta Mitrová)
- Okresný úrad, Katastrálny odbor
- Daňový úrad
- Úrad vládneho auditu
- Obec Župčany
- Okresný úrad Prešov
- Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Prešov
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
- Colný úrad
- Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Bratislava
- Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Sokol – súdny exekútor
- Mesto Prešov
- Exekútorický úrad Košice, JUDr. Mária Bíla (Hlavňová) – súdny exekútor
- Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová – súdny exekútor