Vyvesené dňa 11-10-2019

Zvesené dňa

Ponuka prenájmu nebytových priestorov

Obchodná verejná súťaž

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov: viď príloha „Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 20.09.2019".

Formulár na podávanie návrhov (prihlášok) do súťaže, ktorý obsahuje podstatné náležitosti a dojednania zmluvy o budúcom prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov, je prístupný na internetovej stránke mesta Prešov a na oddelení služieb občanom Mestského úradu v Prešove v kancelárii prvého kontaktu.

Záujemca odovzdá svoju písomnú ponuku, ktorú budú tvoriť nižšie uvedené prílohy, do podateľne Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, alebo Jarková 26 (klientske centrum), v zalepenej obálke s názvom „PONUKA PRENÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ - k rukám predsedu komisie" v termíne **do** 28. OKT. 2019 **do 15.00 hod.**

Písomné ponuky bez príloh budú zo súťaže vylúčené.
Prílohy tvoria:

- **vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov (v prílohe),**
- **súhlas so spracúvaním osobných údajov (fyzická osoba – nepodnikateľ),**

Predložené ponuky budú komisionálne otvorené, pričom hlavným kritériom hodnotenia bude najvyššia ponúknutá cena za m^2, zároveň ponúkaná cena by nemala byť nižšia ako najnižšia cena nájmu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (uvedené v prílohe „Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 20.09.2019").

Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť, súťaž zrušiť, odmietnuť všetky predložené návrhy, právo zmeniť termín podávania návrhov a právo nepriznať záujemcovi nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži, a to spôsobom a za podmienok ustanovených § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pri tzv. prechodne obsadených nebytových priestoroch má doterajší nájomca/podnájomca právo pokračovať v ich prenájme za najvyššiu cenu ponúknutú za príslušné nebytové priestory v rámci súťaže, ak si toto právo uplatní najneskôr do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy za týmto účelom; uplatnenie tohto práva nie je podmienené účasťou doterajšieho nájomcu/podnájomcu v súťaži.

V prípade záujmu o obhliadku nebytových priestorov, je potrebné si túto dohodnúť priamo so správcami uvedených nebytových priestorov, a to:

PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, Prešov – č. t. 7732084 – Mgr. Nadzonová
Odbor školstva, kultúry a cestovného ruchu, referát školstva, mládeže a športu – MsÚ v Prešove, Jarková 26, Prešov č. t. 3100 543 – Kollárová
Odbor financií a mestského majetku, referát mestského majetku – MsÚ v Prešove, Jarková 24, Prešov č. t. 3100 289 – Tureková
PKO Prešov, Hlavná 50, Prešov – č. t. 7723741, 0905 797 449 – Mgr. Ferenc
ZŠ Važecká - č. t. 7706755 - Mgr. Baník

V Prešove dňa 10 OKT 2019

MESTO 37 PREŠOV

JUDr. Vladimír Feľbaba
1. zástupca primátorky mesta

F – MsÚ/SP-22/1/3

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad v Prešove
odbor správy majetku mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

PRIHLÁŠKA
do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

1. **Fyzická osoba**
   Nepodnikateľský subjekt:
   Meno a priezvisko žiadateľa: .....
   Trvalé bydlisko žiadateľa: .....
   (u fyzickej osoby, nepodnikateľského subjektu je potrebné doložiť súhlas so spracúvaním osobných údajov, ktorého formulár je prílohou prihlášky)
   Podnikateľský subjekt:
   Meno a priezvisko žiadateľa: ..... IČO:.....
   Obchodné meno: .....
   Miesto podnikania: .....
   Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....
   .....

2. **Právnická osoba**
   Obchodné meno: ..... IČO:.....
   Sídlo: .....
   Korešpondenčná adresa: .....
   Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....
   Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....
   .....

3. **Požadované nebytové priestory:**
   - adresa predmetného NP, o ktorý žiadame
     ulica: .....
   - poradové číslo pod ktorým je NP vedený v zozname voľných NP .....
   - požadovaná plocha v m^2: .....
   - účel využitia NP: .....
   - **Vami navrhovaná výška nájmu za m^2/rok:**.....
   - navrhovaná doba nájmu: .....
   - kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/: .....

Čestne prehlasujem, že nemám k dnešnému dňu žiadne záväzky voči Mestu Prešov, ani k iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta (dane, poplatky, nájomné) a nenachádzam sa v konkurze, príp. v likvidácii.

Dátum: .....

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:
– súhlas so spracúvaním osobných údajov (fyzická osoba – nepodnikateľ),

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

PRÍLOHA Č. 1 K PRIHLÁŠKE

do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) a čl. 7 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES(všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

_____

(Titul, meno, priezvisko)

ako súťažiaci svojim podpisom udeľujem prevádzkovateľovi – **Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646** (ďalej len: „prevádzkovateľ") súhlas so spracúvaním mojich osobných údajov formou získavania, vyhotovovania, zhromažďovania, uchovávania, zhrávania na dátové nosiče osobných údajov a zverejňovania na webovom sídle prevádzkovateľa, v interných priestoroch, príp. iných zmluvných médiách pre účel v rámci IS Organizovanie súťaží v spojení s IS Majetkové vzťahy a to na účel organizovania obchodnej verejnej súťaže, vedenie evidencie súťažiacich, vzájomnej komunikácie s nimi, zasielanie informácii týkajúcich sa súťaže, prípadného doplnenia alebo vysvetlenia podmienok súťaže, zmien, vysvetľovania a odpovedania na otázky, vyhodnotenia priebehu súťaže a vyhlásenia výsledkov a to v rozsahu poskytnutých údajov.
Tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je slobodne daným, konkrétnym, informovaným a jednoznačným prejavom mojej vôle, ktorý udeľujem na obdobie 2 rokov po naplnení účelu spracúvania, resp. 30 dní po mojom odvolaní súhlasu. Po uvedenej lehote budú moje osobné údaje mechanicky zlikvidované (skartované) a nebudú ďalej spracúvané v žiadnej databáze.
Pred udelením súhlasu som bol/-a informovaný/-á o nasledujúcich skutočnostiach:

- moje osobné údaje budú poskytované príjemcom – orgánom verejnej moci, kontrolným orgánom, orgánom verejnej správy iným osobám, v rámci poskytovanej súčinnosti a iným oprávneným subjektom.
- moje osobné údaje, ktorých poskytnutie je dobrovoľné, budú uchovávané počas obdobia platnosti súhlasu a nebudú spracúvané na žiaden iný účel, než na ten, na ktorý boli získané.
- ako dotknutá osoba mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k mojim osobným údajom, ktoré sa ma týkajú, právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov.
- v odôvodnenom prípade mám ako dotknutá osoba právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- beriem na vedomie, že cezhraničný prenos mojich osobných do tretej krajiny sa neuskutočňuje.
- beriem na vedomie, že nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu, vrátane profilovania.

Svoje právo kedykoľvek odvolať súhlas, a to aj pred uplynutím doby, na ktorú bol tento súhlas udelený, môžem ako dotknutá osoba uplatniť nasledujúcimi spôsobmi:

a) emailovou žiadosťou zaslanou na adresu *nikol.turekova@presov.sk, marta.dolha@presov.sk,*
b) zaslaním písomnej žiadosti na adresu sídla prevádzkovateľa s uvedením textu „GDPR - odvolanie súhlasu" na obálke.

Som si vedomý, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zosúhlasu pred jeho odvolaním.

V Prešove dňa:.....

_____

podpis dotknutej osoby

V prípade akýchkoľvek otázok súvisiacich s ochranou Vašich osobných údajov vrátane uplatnenia Vašich práv v zmysle Nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov Vás prosíme, aby ste nás kontaktovali.

Zoznam voľných nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov k 20.09.2019

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	posch.	plocha v m²	kategória priestorov	najnižšia cena nájmu/ podnájmu v €/m²/rok*	voľné od	možnosť zníženia ceny nájmu o hodnotu	správcovia voľných nebytových priestorov
1	Hlavná	67	II. NP	548,41	reštauračné služby	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
2	Hlavná	67	III. NP	517,18	apartmány	55,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
3	Hlavná ***	69	I.PP	157,67	a/ obchodné, služby	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
4	Hlavná	69	podkrovie	170,37	a/ obchodné, služby	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
5	Hlavná ***	72	I. PP	211	reštauračné služby	40,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
6	Hlavná	122	II. NP	63,23	a/ služby, kancelárske účely	55,00	voľné	30%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
7	Hlavná ***	122	podkrovie	202,72	a/ služby	55,00	voľné	50%	PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
8	Jarková	2	II. NP	21,2	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
9	Jarková	2	III.NP	19,40	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
10	Jarková	2	III.NP	20,80	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
11	Jarková	2	III.NP	25,40	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
12	Jarková	2	III.NP	23,80	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
13	Požiarnická	17	I.PP - sklad	10,08	a/ služby	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
14	Požiarnická	17	I.PP - sklad č. 3	23,94	a/ služby	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			

15	Požiarnická	17	II.NP - kanc. č. 29	22,07	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
16	Požiarnická	17	II.NP - kanc. č. 34	25,53	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
17	Požiarnická	17	II.NP - kanc. č. 37	25,75	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
18	Požiarnická	17	III. NP - kanc. č. 41	29,82	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
19	Požiarnická	17	III.NP - kanc. č. 43	29,94	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
20	Požiarnická	17	III.NP - kanc.	30,93	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
21	Požiarnická	17	III.NP - kanc.	27,82	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
22	Požiarnická	17	III.NP - kanc. 44	29,98	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
23	Požiarnická	17	III.NP - kanc. č. 48	28,76	a/ kancelárske účely, služby	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
24	Požiarnická	17	III.NP	59,82	a/ kancelárske účely	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
25	Prostějovská	33/B/7931	I.NP	61,04	zdravotnícke účely	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
26	Prostějovská	33/B/7931	I.NP	55,54	zdravotnícke účely	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
27	Prostějovská	33/B/7931	I. PP	48,93	zdravotnícke účely	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
28	Slovenská	40	I. NP	43,70	a/ kancelárske účely, služby	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
29	Slovenská - vo dvore**	40	I.NP	23,7	a/ kancelárske účely	50,00	voľné/prechodne obsadené		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
30	Slovenská - vo dvore	40	II.NP	16,19	a/ kancelárske účely	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
31	Slovenská	40	II.NP	71,16	a/ kancelárske účely	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
32	Slovenská	40	II.NP	37,41	a/ kancelárske účely	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
33	Slovenská	40	II.NP	40,05	a/ kancelárske účely	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			

34	Slovenská - vo dvore	40	III. NP	76,61	a/ kancelárske účely	33,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné účely, vzdelávanie	8,30			
35	Čapajevová	27	II. NP	46,20	zdravotnícke účely	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
36	Čsl. Armády**	29	II.NP	82,7	obchodné účely a služby	30,00	voľné/prechodne obsadené		PREŠOV REAL, s.r.o.
37	Bernoláková	17	I. NP	255,15	a/ kancelárske účely, služby	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
38	Bernoláková	17	II. NP	329,34	a/ kancelárske účely, služby	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ voľnočasové aktivity, vzdelávanie	8,30			
39	Raymanova	4	III. NP	45,32	zdravotníctvo	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
40	Raymanova	4	I. NP	66,22	zdravotníctvo	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
41	Švábska	41/A	II.NP	42,43	zdravotníctvo	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
42	Švábska	41/A	II.NP	45,35	zdravotníctvo	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
43	Švábska	41/A	II.NP	78,75	zdravotníctvo	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
44	Švábska	41/A	II.NP	52,18	zdravotníctvo	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
45	Zemplínska	9	II.NP	128,82	obchodné účely, služby	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
46	Zemplínska	9	II.NP	93,58	obchodné účely, služby	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
47	Kováčska - MUČO	15	podkrovie	79,00	archívne účely	3,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
48	Kováčska - MUČO	15	podkrovie	19,80	archívne účely	3,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
49	Kováčska - MUČO	15	I.PP	136,33	zdravotníctvo	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
50	Nám. Osloboditeľov	15	I. NP	53,84	zdravotníctvo	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
51	Nám. Osloboditeľov	15	I. NP	58,24	zdravotníctvo	50,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
52	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.NP	215,13	obchod, služby	40,00	voľné od 1.11.2019		PREŠOV REAL, s.r.o.
53	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	51,78	sklad č. 1	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
54	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	46,19	sklad č. 2	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
55	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	16,12	sklad č. 3	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
56	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	16,26	sklad č. 4	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
57	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	15,30	sklad č. 5	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
58	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	39,68	sklad č. 6	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
59	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	26,32	sklad č. 7	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.

60	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	8,26	sklad č. 9	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
61	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	36,10	sklad č. 10	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
62	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	14,92	sklad č. 11	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
63	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I.PP	18,44	sklad č. 13	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
64	Nám. Kráľovnej pokoja	3	I. NP	370,49	a/ obchodné a kancelárske účely, služby	40,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
					b/ verejnoprospešné činnosti	8,30			
65	Nám. Kráľovnej pokoja	3	II. NP	101,72	zdravotníctvo	30,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
66	Košická	18	I. NP	16,50	skladové priestory	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
67	Košická	hpp	I. NP	237,20	obchod, služby	40,00	voľné od 1.11.2019		PREŠOV REAL, s.r.o.
68	Solivarská	2	I. PP	18,63	skladové priestory	20,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
69	Záborské č. 504	kancelária č. 2.08	II.NP	11,54	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
70	Záborské č. 504	kancelária č. 2.10	II.NP	30,48	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
71	Záborské č. 504	kancelária č. 2.11	II.NP	24,11	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
72	Záborské č. 504	kancelária č. 2.12	II.NP	11,83	kancelárske účely	25,00	voľné		PREŠOV REAL, s.r.o.
73	Masarykova	7B	I. NP	52,60	služby /napr. filmová kaviareň s možnosťou poskytovania občerstvenia pri podujatiach konaných v kine Scala/	55,00	voľné		PKO Prešov
74	Važecká	11	I.NP	29,50	zdravotníctvo /zubná ambulancia/	50,00	voľné		ZŠ Važecká
75	Važecká	11	I.NP	12,00	obchodné účely, služby	50,00	voľné		ZŠ Važecká
76	Važecká	11	I.NP	69,00	kancelárske účely	50,00	voľné		ZŠ Važecká

*** všetky ceny sú uvedené bez služieb spojených s nájmom, resp. podnájmom a bez DPH**

**** prechodne obsadené nebytové priestory**

***** nebytové pristory v zlom technickom stave**

- pri uplatnení zľavy z ceny nájmu vo výške 50 % v zmysle smernice SP 22 sa nebytové priestory označujú ako "prechodne obsadené"

MESTO 37 PREŠOV

Schválil: JUDr. Vladimír Feľbaba

1. zástupca primátorky primátorky