Vyvesené dňa 14-10-2019

Zvesené dňa

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ/8544/2019-Su. V Prešove dňa: 30.09.2019

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžinierskú stavbu:

„INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“

Navrhovateľ:	**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení Huawei Technologies (Slovak), s.r.o.**
adresa:	**Alejová 2, 040 11 Košice**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.05.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	**„INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“**
v katastrálnom území:	**Šalgovík**
na pozemku parc. č.	KN-C 10/2, KN-C 99/2, KN-C 99/3, KN-C 100/45, KN-C 100/5, KN-C 434/7, KN-C 306/2, KN-C 431/104, KN-C 431/288, KN-C 17/3, KN-C 431/244, KN-C 431/106, KN-C 431/32, KN-C 431/109, KN-C 431/268, KN-C 431/130, KN-C 431/154, KN-C 301/32, KN-C 301/55, KN-C 301/30, KN-C 301/9, KN-C 301/40, KN-C 301/20, KN-C 301/85, KN-C 301/80, KN-C 301/84, KN-C 301/83, KN-C 303/69, KN-C 100/80, KN-C 259, KN-C 301/51, KN-C 431/194, KN-E 335/103, KN-E 335/1, KN-E 337/1, KN-E 231/31, KN-E 231/29, KN-E 231/20, KN-E 231/21, KN-E 231/22, KN-E 328 k.ú. Šalgovík KN-C 21006/32, KN-C 21020/20 k.ú. Ľubotice

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“

Líniová inžinierska stavba **„INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“** sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 10/2, KN-C 99/2, KN-C 99/3, KN-C 100/45, KN-C 100/5, KN-C 434/7, KN-C 306/2, KN-C 431/104, KN-C 431/288,

KN-C 17/3, KN-C 431/244, KN-C 431/106, KN-C 431/32, KN-C 431/109, KN-C 431/268, KN-C 431/130, KN-C 431/154, KN-C 301/32, KN-C 301/55, KN-C 301/30, KN-C 301/9, KN-C 301/40, KN-C 301/20, KN-C 301/85, KN-C 301/80, KN-C 301/84, KN-C 301/83, KN-C 303/69, KN-C 100/80, KN-C 259, KN-C 301/51, KN-C 431/194, KN-E 335/103, KN-E 335/1, KN-E 337/1, KN-E 231/31, KN-E 231/29, KN-E 231/20, KN-E 231/21, KN-E 231/22, KN-E 328 k.ú. Šalgovík KN-C 21006/32, KN-C 21020/20 k.ú. Ľubotice

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Katarína Kolenčiak** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je vybudovanie optickej siete v meste Prešov. Po predmetných uliciach sa do zeme uložia multirúry, do ktorých sa následne zafúknu zväzky optických vlákien. Tieto sa následne ukončia v zákaznických bodoch (ZB). Nová sieť bude tvorená zemnými prípojkami a bude sústredená v pasívnych optických distribučných bodoch (PODB).

Primárna časť bude riešená pokládkou zväzku trubičiek 4x 12 do ktorých bude zafuknutý optický minikábel pre napojenie PODB - pasívny optický distribučný bod. Použité zariadenia PODB typu ORU3 SDF (vonk. kabinet) rozmerov 150x55x35cm (vxšxh) v sivom plastovom prevedení, ktorý je znázornený vo výkresovej časti tejto dokumentácie. Sekundárna sieť od PODB bude riešená pokládkou zväzku trubičiek 1 x7mm, 2x7mm, 4x7mm, 7x7mm. 12x7mm a 24x7mm, do ktorých budú zafúknuté vláknové zväzky.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z,, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..

10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
12. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.
13. Stavebník resp. investor do 30 dní odo dňa núteného obmedzenia vlastníckeho práva mesta Prešov ako vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou je povinný doložiť uzatvorenú dohodu s mestom Prešov o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva spolu s dokladom o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe porealizačného zamerania.
14. Stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením. Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodneho stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

15. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/331/2019, zo dňa 18.01.2019 .
16. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Organizačný odbor, oddelenia KS č. OO/1702/2019, zo dňa 04.02.2019.
17. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odbor dopravy a ŽP č. ODaŽP/5005/2019/JLe, zo dňa 18. 03.2019.
18. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/004685-02, zo dňa 08.02.2019.
19. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru CD a PK č. OU-PO-OCDPK-2019/004713-002, zo dňa 15.03.2019.
20. Dodržať podmienky Krajské riaditeľstvo PZ v Prešove č. KRPZ-PO-KDI-39-189/2019, zo dňa 14.06.2019.
21. Dodržať podmienky Správa a údržba ciest PSK č. SUCPSK-PO/1294/2018-001, zo dňa 04.01.2019
22. Dodržať podmienky SPF č. SPFZ 120363/2019, zo dňa 23.09.2019
23. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 14054/2019/SŽDD/26698, zo dňa 27.03.2019
24. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KRUPO-2019/3278-01/2240/Ul, zo dňa 11.01.2019.
25. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku č. CS SVP OZ KE 2160/2019/2, zo dňa 02.04.2019.

26. Dodržať podmienky VVS, a.s. č. 26368/2019/O, zo dňa 28.03.2019.
27. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 5295/2019, zo dňa 02.04.2019.
28. Dodržať podmienky SPP-D, a.s. č. TD/NS/0248/2019/Uh, zo dňa 03.04.2019.
29. Dodržať podmienky OsvoComp, a.s. č. 4/11/1/19PL, zo dňa 11.01/2019.
30. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odbor správy majetku mesta, č. OSMM/5190/2019, zo dňa 24. 04.2019.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezbavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.
Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona , len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Slovak Telekom, a.s., v zastúpení Huawei terchnologies (Slovak), s.r.o.. podal dňa 17.05.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“ - líniová inžinierska stavba v kat. úz. Šalgovík a Ľubotice.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 20.03.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 17.05.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 19.06.2019 do 04.07.2019.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sieti: Mestský úrad Prešov Odbor hlavného architekta mesta, Mestský úrad Prešov Odbor dopravy a životného prostredia, Ministerstvo Obrany SR – agentúra správy majetku, Slovenská správa ciest, OÚ Prešov – odb. starostlivosti o ŽP, Ministerstvo Vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Mestský úrad v Prešove, Organizačný odbor, Oddelenie komunálnych služieb, IL Prešov, s.r.o., Slovenský Vodohospodársky podnik, UPC s.r.o, CondorNET s.r.o., Slovanet a.s, O2 Slovakia s.r.o., Orange s.r.o., O.S.V.O. comp, a.s., SITEL s.r.o., SPP-Distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, VSD a.s., Slovak Telekom a.s.,
Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.
Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v pokladni mesta Prešov dňa 17.05.2019, č PPD 53/1335/2019.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MESTO PREŠOV

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: **„INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“**, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa 14-10-2019

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
PREŠOV

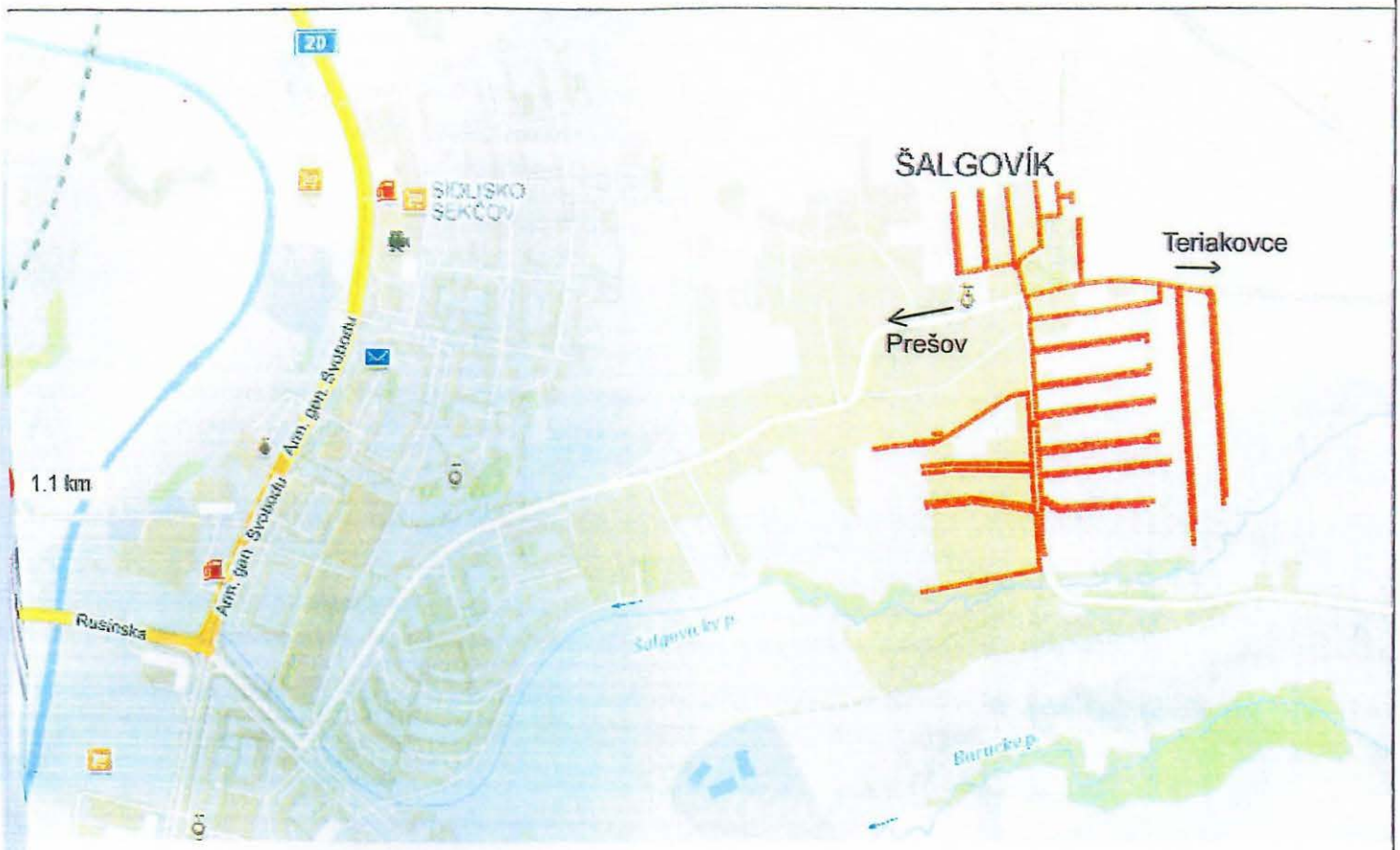
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: **„INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovík_nova IBV“**, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis

INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_Salgovik_IBV L.1



Ing. Katarína KOLENČIAK autorizovaný stavebný inžinier 5068 * SP * A2 komplexné architektonické a inžinierske služby

Legenda

projektovaná trasa OK

Huawei Technologies (Slovak), s.r.o. Einsteinova 23 851 01 Bratislava	HUAWEI
INVESTOR:	Slovak Telekom ,a.s.
NÁZOV STAVBY:	INS_FTTH_PO_PO_MASA_00_ Salgovik_IBV
OBSAH VÝKRESU:	Mapa širších vzťahov

HL. PROJEKTANT		VYPRACOVAL	
ING.KATARÍNA KOLENČIAK		ING. ŠTEFAN JUHÁS	
ČÍSLO (SAP)	Y-17-010/048.02.01	STUPEŇ	DÚR
HOST:	PO	FORMÁT	A4
ZÁKAZK. Č.	2300094813	VÝKRES Č.:	L.1
DÁTUM	4/2019		
MIERKA	1:10 000		