

Mesto Prešov
stavebný úrad

Vyvesené dňa 16 -10- 2019

Zvesené dňa _____

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: **SÚ/9721/153259/2019-Dr/136**

V Prešove dňa: **11.10.2019**

Oznámenie o vydaní
stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov

verejnou vyhláškou

Krajský úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy dňa 26.11.2003 pod číslom 1/2003/13314-002/SP určil Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie pre stavby, v prípadoch ktorých je Obec Brestov stavebným úradom a zároveň stavebníkom.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 119 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov na základe žiadosti **Obec Brestov, Brestov súp. č. 98, 082 05 Brestov**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka podľa § 60 a § 61 stavebného zákona v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že **liniová stavba pod pracovným názvom:**

„IBV Záhumnie - VN, NN, TS; Obec Brestov
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01 VN prípojka
SO 02 Káblové NN rozvody
SO 03 Odberné elektrické
SO 04.1 Verejné osvetlenie
SO 04.2 Rozhlas,
PS 01 Trafostanica

- * ktorej stavebníkom je: **Obec Brestov, IČO 00326844, Brestov, súp. č. 98, 082 05 Brestov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde predmetom je nová liniová stavba, zahrňujúca výstavbu VN a NN káblového vedenia, výstavbu novej blokovej trafostaničnej stanice, odberné elektrické zariadenie, verejné osvetlenie a rozhlas pre napojenie rodinných domov v obci Brestov okres Prešov. Stavba je vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre novo vybudované objekty v obci Brestov. Cieľom stavby je vytvoriť potrebné kapacity v distribučnej elektrickej sieti pre nových žiadateľov - odberateľov elektrickej energie v danej lokalite.

Ďalej bude zrealizovaná výstavba nového zemného elektrického káblového NN vedenia káblom 1- NAYY-J 4 x 150SE/KSX-PEG 110 dĺžky 1570 m, káblom 1-NAVY-J 4x16RE/KSX-PEG 40 dĺžky 320 m, káblom 3x (20-NA2XS2Y 1x70RM/16) dĺžky 420 m a kábel 1-AYKY-J 4x25RE/KSX-PEG 40 dĺžky 1200 m, káblom 1-CYKY-J 2x4mm²/KSX-PEG 40 dĺžky 500 m a 1 ks bloková traformačná stanica s vonkajším ovládaním (Stanica A1, VN-SF6 KKT, NN-7, 910A, s mer., 250 kVA

- * na pozemku parc. č. : KN-C 290/39, KN-C 355/8, KN-C 393/2, KN-E 682/2, KN-E 683/1, KN-E 683/2, KN-E 684/1, KN-E 684/2, KN-E 685, KN-E 686, KN-E 687/1, KN-E 687/2, KN-E 688/1, KN-E 688/2, KN-EI 689, KN-E 690, KN-E 691/1, KN-E 691/2, KN-E 692, KN-E 693, KN-E 694, KN-E 695/1, KN-E 695/2, KN-E 696, KN-E 697, KN-E 752/1, KN-E 756/2, KN-E 758/2, KN-E 1602/2, KN-E 1604/2, KN-E 755 k.ú. Brestov.

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod číslom SÚ/7670/2018 – Su zo dňa 26.04.2019; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je MJ projekt s.r.o., Ing. Jakub Mikloš. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2020 a **dokončená najneskôr do 6 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
14. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
15. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
16. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
17. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z.; o odpadoch a v súlade s VZN obce Brestov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciú povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
25. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
26. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
29. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
30. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.

31. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
32. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
 - a) v rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie stavby“), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme;
 - b) oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk.
33. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce a povolené trasy vodných stavieb.
34. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
35. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko KPÚ Prešov, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. KPUP0-2018/6553-02/21377/UI zo dňa 19. 03. 2019 - V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
36. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
37. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je obec.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Obec Brestov, Brestov súp. č. 98, 082 05 Brestov podala dňa **06.07.2018** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**IBV Záhumnie - VN, NN, TS; Obec Brestov**“. Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. **KN-C 290/39, KN-C 355/8, KN-C 393/2, KN-E 682/2, KN-E 683/1, KN-E 683/2, KN-E 684/1, KN-E 684/2, KN-E 685, KN-E 686, KN-E 687/1,**

KN-E 687/2, KN-E 688/1, KN-E 688/2, KN-EI 689, KN-E 690, KN-E 691/1, KN-E 691/2, KN-E 692, KN-E 693, KN-E 694, KN-E 695/1, KN-E 695/2, KN-E 696, KN-E 697, KN-E 752/1, KN-E 756/2, KN-E 758/2, KN-E 1602/2, KN-E 1604/2, KN-E 755 k.ú. Brestov

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa § 62 stavebného zákona prejednal so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní dňa 26.08. 2019, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta Prešov od 22.07.2019 do 08.08.2019 a na úradnej tabuli obce Brestov

Pre uvedenú stavbu bolo vydané mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 26.04.2019, pod číslom SÚ/7670/2018 – Su.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na tomto stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života zdravia osôb a ani životné prostredie. Taktiež stavebný úrad zistil, že stavebník dostatočne preukázal iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je obec.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „IBV Záhumnie - V,NN,TS; Obec Brestov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na úradnej tabuli obce Brestov a zverejnená na internej stránke obce Brestov

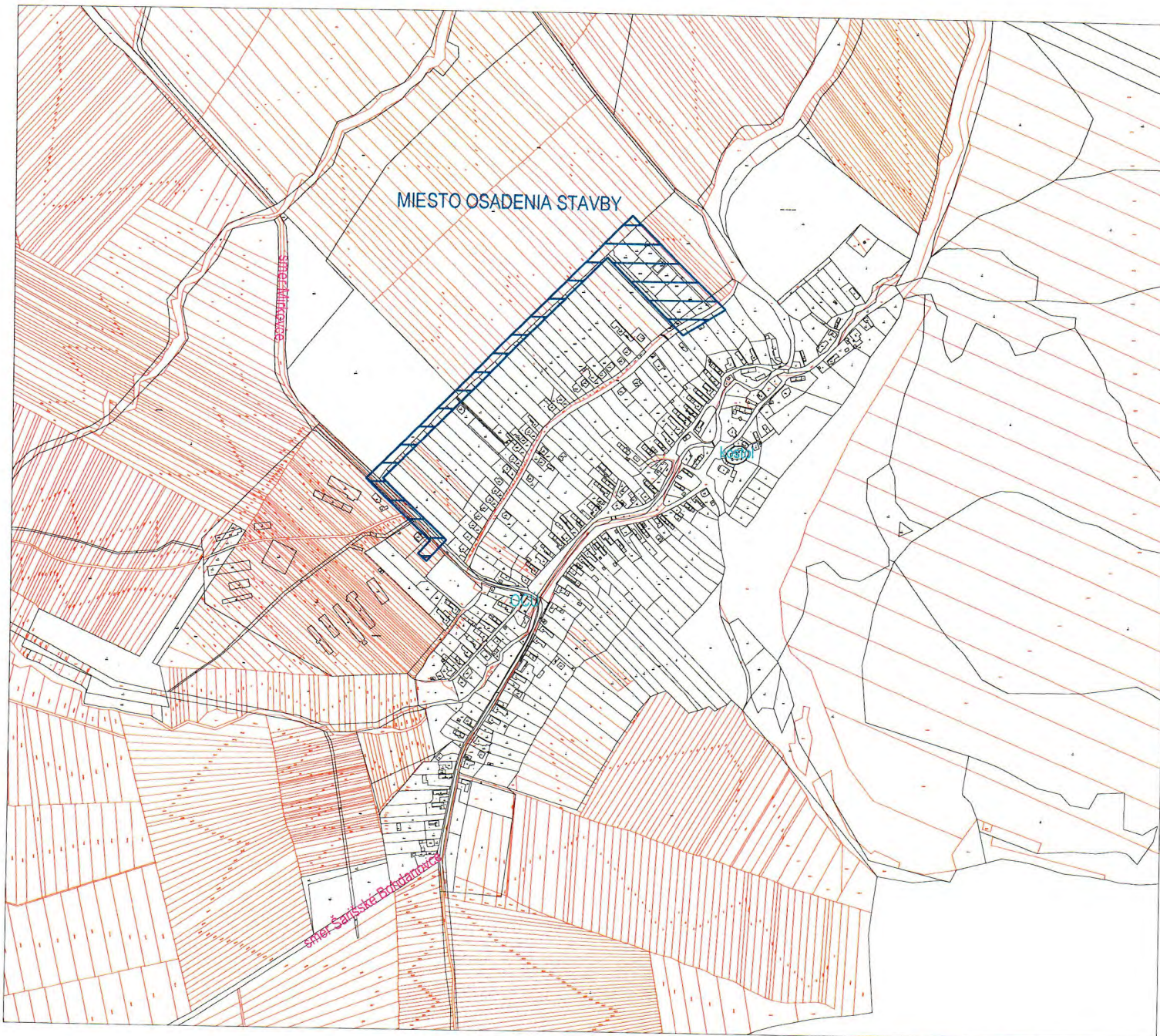
dňa 16 -10- 2019

.....
 MESTO PREŠOV
 Pečiatka a podpis
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 -1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „IBV Záhumnie - V,NN,TS; Obec Brestov“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na úradnej tabuli obce Brestov a zverejnená na internej stránke obce Brestov

dňa

.....
 MESTO PREŠOV
 Pečiatka a podpis
 080 01 PREŠOV
 -1-



Brestov, okr. Prešov



Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV



UPOZORNENIE :

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvedčenie: S2018/01114/EIC COO/EZ A E1			<p>MJ projekt s.r.o. Štúrova 422/11 082 22 Sarišské Michalany IČO: 47 535 113 IČ DPH: SK 202 394 0072 MOBIL: 0911 291 422 mjprojektsro@gmail.com</p>	
Hlavný inžinier projektu:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš		
Investor: Obec Brestov, Brestov č.99, 082 05 Brestov Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice				
Stavba: BRESTOV, IBV ZÁHUMNIE - VN, NN, TS			Dátum: 02.2018	Číslo sady:
Objekt: SO 01 VN prípojka, SO 02 Káblové NN rozvody, SO 03 Odborné elektrické zariadenie, SO 04.1 Verejné osvetlenie, SO 04.2 Rozhlas PS 01 Trafostanica			Zákazka číslo: A09/2018	
Obsah: Celková situácia - širšie vzťahy			Stupeň PD: projekt	Formát: A4
			Mierka: M 1:10 000	Výkres číslo: C-01