



Exekútorský úrad Prešov

súdny exekútor JUDr. Stanislav Moskvíč Floriánova č. 2, 080 01 Prešov

Tel.: 051/7582170, mobil 0918478151, mobil: 0918 478 150,

e-mail: judr.stanislav.moskvic@gmail.com,

IČO: 10 732 543, IČ DPH: 1020749422

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

(podľa ustanovenia § 140 Exekučného poriadku)

Ex 556/2001

vyhlasuje, že vykoná

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

dňa 29.11.2019 o 09⁰⁰ hod.

Miesto konania : Exekútorský úrad Prešov , Floriánova 2, Prešov 1. poschodie

Predmet dražby : Nachádzajúcej sa v k .ú. Veľký Šariš , vedený Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom, zapísaných na LV č. 4206

parcela č.: 1247/3, o výmere bez pozemku m 2 , je evidovaná na liste vlastníctva 3166
zastavané plochy a nádvoria, druh stavby rodinný dom ,
súpisné č. 460

v spoluvlastníckom podiele 1/20,

1.) Predmetná nehnuteľnosť je vo vlastníctve povinného v podiele 1/20 :

Komorník Marcel, r. Komorník, nar. 24.10.1976, T. Dumina č. 1, 082 21 Veľký Šariš r. č. 741024/9142

Cena zistená znaleckým posudkom č. 152/2019 v podiele 1/20 predstavuje sumu vo výške : 4 320,00 EUR
Dražobná zábezpeka v podiele 1/20: Výška dražobnej zábezpeky je 50 % *ceny zistenej znaleckým posudkom*
č. 152/2019 predstavuje sumu : 2 160,00 Eur

Všeobecná hodnota t. j. cena zistená znaleckým posudkom je zároveň najnižším podaním.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Zábezpeka musí byť zložená na depozitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB a.s. , číslo účtu :

SK96 0200 0000 0013 3755 2753, KOMASK2X, VS EX 5562001, KS 0308 najneskôr 3 dni pred konaním dražby.

Zábezpeku možno zložiť v hotovosti aj do depozitnej pokladne exekútora na Exekútorskom úrade, alebo v deň konania dražby v dražobnej miestnosti najneskôr 30 minút pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie v lehote 30 dní od udelenia príklepu na vyššie uvedený depozitný účet súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Prehliadka nehnuteľnosti :

Dražení objekt bude možné prehliadnúť v deň, ktorý určí súdny exekútor po telefonickom kontakte so záujemcami o dražbu 1/20 podielu nehnuteľnosti v presne dohodnutom termíne a čase priamo kde sa nehnuteľnosť povinného nachádza.

Závazné podmienky dražby :

- 1) Súdny exekútor vyzýva fyzické a právnické osoby, ktoré sú odkázané svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.**
- 2) Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujú sa, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať (§ 531, 532) Občianskeho zákonníka.**
- 3) Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku sa vyzývajú, aby uplatnenia týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujú sa, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.**
- 4) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.**
- 5) Dražiteľom môže byť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa preukáže platným preukazom totožnosti, je občanom SR, alebo právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom.**
- 6) Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 30 minút pred dražbou sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa dražby nemôže zúčastniť. Registrácia na dražbu - zápis dražiteľov je v deň konania dražby od 08³⁰ hod. – 08⁵⁰ hod. Po uzavretí registrácie už nie je možné zúčastniť sa dražby ako dražiteľ, tomu záujemcovi, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.**
- 7) Dražba sa koná dovtedy, kým sa podávajú vyššie podania. V priebehu dražby najnižší rozdiel medzi nasledujúcimi podaniami je 165,97 €**
- 8) Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.**
- 9) Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.**
Ak súd udelenie príklepu schváli a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.
Neúspešným dražiteľom sa vráti dražobná zábezpeka najneskôr do 7 dní od konania dražby.
- 10) Bližšie informácie ohľadne draženej nehnuteľnosti, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade v Prešove číslo telefónu 051/7582170, mobil 0918 478 151.**

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je možné podať námietky.

V Prešove dňa : 24. október 2019

JUDr. Stanislav Moskvíč
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje :

- povinnému (do vlastných rúk)
- oprávnenému (do vlastných rúk)
- spoluvlastník
- Správa katastra (do vlastných rúk)
- Záložný veriteľ (do vlastných rúk)
- Daňový úrad
- Sociálna poisťovňa
- Správa finančnej kontroly
- Obec, mesto
- Obvodný úrad
- Exekútorsky úrad Prešov - tabuľa