

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,

080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ/4831/2019-Su.

V Prešove dňa: 28.10.2019

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžinierskú stavbu:

„INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení ELPROTECH s.r.o.
adresa:	Milhostovská 125, 075 01 Trebišov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 18.02.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parc. č.	KN-C 16213/8, KN-C 16209/420, KN-C 16209/22, KN-C 16209/376, KN-C 16209/377, KN-C 16209/121, KN-C 16212/5, KN-C 16209/410, KN-C 16212/11, KN-C 16212/17, KN-C 16212/2, KN-C 16212/1, KN-C 16209/648, KN-C 16212/16, KN-C 16212/19, KN-C 16209/414, KN-C 16209/413, KN-C 16212/18, KN-C 16209/724, KN-C 16209/718, KN-C 16209/596, KN-C 16209/607, KN-C 16209/637, KN-C 16209/797, KN-C 16209/608, KN-C 16209/609, KN-C 16209/625, KN-C 16209/613, KN-C 16209/609, KN-C 16209/610, KN-C 16209/611, KN-C 16209/626, KN-C 16209/627, KN-C 16209/628, KN-C 16209/629, KN-C 16209/630, KN-C 16209/631, KN-C 16209/632, KN-C 16209/633, KN-C 16209/634, KN-C 16209/624, KN-C 16209/623, KN-C 16209/622, KN-C 16209/621, KN-C 16209/619, KN-C 16209/618, KN-C 16209/617, KN-C 16209/616, KN-C 16209/613, KN-C 16209/614, KN-C 16209/615, KN-C 16209/203, KN-C 16209/204, KN-C 16209/205, KN-C 16209/734, KN-C 16209/200, KN-C 16209/201, KN-C 16209/202, KN-C 16209/606, KN-C 16209/605, KN-C 16209/604, KN-C 16209/603, KN-C 16209/602, KN-C 16209/601, KN-C 16209/600, KN-C 16209/398, KN-C 16209/191, KN-C 16209/397, KN-C 16209/192, KN-C 16209/396, KN-C 16209/193, KN-C 16209/395, KN-C 16209/194, KN-C 16209/394, KN-C 16209/195, KN-C 16209/393, KN-C 16209/196, KN-C 16209/392, KN-C 16209/197, KN-C 16209/391, KN-C 16209/198, KN-C 16209/53, KN-C 16209/209, KN-C 16209/400, KN-C 16209/199, KN-C 16209/401, KN-C

16209/136,	KN-C	16209/402,	KN-C	16209/137,	KN-C
16209/403,	KN-C	16209/138,	KN-C	16209/404,	KN-C
16209/139,	KN-C	16209/405,	KN-C	16209/206,	KN-C
16209/406,	KN-C	16209/207,	KN-C	16209/407,	KN-C
16209/208,	KN-C	16209/798,	KN-C	16209/796,	KN-C
16209/409,	KN-C	16209/795,	KN-C	16209/794,	KN-C
16209/793,	KN-C	16209/473,	KN-C	16209/595,	KN-C
16209/725,	KN-C	16209/788,	KN-C	16209/789,	KN-C
16209/790,	KN-C	16209/791,	KN-C	16209/592,	KN-C
16209/720,	KN-C	16209/721,	KN-C	16209/792,	KN-C
16209/594,	KN-C	16209/723,	KN-C	16209/722,	KN-C
16209/156,	KN-C	16209/49,	KN-C	16209/719,	KN-C
16209/434,	KN-C	16209/436,	KN-C	16209/801,	KN-C
16209/157,	KN-C	16209/232,	KN-C	16209/438,	KN-C
16209/50,	KN-C	16209/800,	KN-C	16209/635,	KN-C
16209/957,	KN-C	16209/956,	KN-C	16347/12,	KN-C
16347/11,	KN-C	16347/10,	KN-C	16209/647,	KN-C
16209/967,	KN-C	16209/969,	KN-C	16209/968,	KN-C
16209/408,	KN-C	16209/591,	KN-C	16209/389,	KN-C
16209/399,	KN-C	16209/211			

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“

Líniová inžinierska stavba „INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 16213/8, KN-C 16209/420, KN-C 16209/22, KN-C 16209/376, KN-C 16209/377, KN-C 16209/121, KN-C 16212/5, KN-C 16209/410, KN-C 16212/11, KN-C 16212/17, KN-C 16212/2, KN-C 16212/1, KN-C 16209/648, KN-C 16212/16, KN-C 16212/19, KN-C 16209/414, KN-C 16209/413, KN-C 16212/18, KN-C 16209/724, KN-C 16209/718, KN-C 16209/596, KN-C 16209/607, KN-C 16209/637, KN-C 16209/797, KN-C 16209/608, KN-C 16209/609, KN-C 16209/625, KN-C 16209/613, KN-C 16209/609, KN-C 16209/610, KN-C 16209/611, KN-C 16209/626, KN-C 16209/627, KN-C 16209/628, KN-C 16209/629, KN-C 16209/630, KN-C 16209/631, KN-C 16209/632, KN-C 16209/633, KN-C 16209/634, KN-C 16209/624, KN-C 16209/623, KN-C 16209/622, KN-C 16209/621, KN-C 16209/619, KN-C 16209/618, KN-C 16209/617, KN-C 16209/616, KN-C 16209/613, KN-C 16209/614, KN-C 16209/615, KN-C 16209/203, KN-C 16209/204, KN-C 16209/205, KN-C 16209/734, KN-C 16209/200, KN-C 16209/201, KN-C 16209/202, KN-C 16209/606, KN-C 16209/605, KN-C 16209/604, KN-C 16209/603, KN-C 16209/602, KN-C 16209/601, KN-C 16209/600, KN-C 16209/398, KN-C 16209/191, KN-C 16209/397, KN-C 16209/192, KN-C 16209/396, KN-C 16209/193, KN-C 16209/395, KN-C 16209/194, KN-C 16209/394, KN-C 16209/195, KN-C 16209/393, KN-C 16209/196, KN-C 16209/392, KN-C 16209/197, KN-C 16209/391, KN-C 16209/198, KN-C 16209/53, KN-C 16209/209, KN-C 16209/400, KN-C 16209/199, KN-C 16209/401, KN-C 16209/136, KN-C 16209/402, KN-C 16209/137, KN-C 16209/403, KN-C 16209/138, KN-C 16209/404, KN-C

16209/139, KN-C 16209/405, KN-C 16209/206, KN-C 16209/406, KN-C 16209/207, KN-C 16209/407, KN-C 16209/208, KN-C 16209/798, KN-C 16209/796, KN-C 16209/409, KN-C 16209/795, KN-C 16209/794, KN-C 16209/793, KN-C 16209/473, KN-C 16209/595, KN-C 16209/725, KN-C 16209/788, KN-C 16209/789, KN-C 16209/790, KN-C 16209/791, KN-C 16209/592, KN-C 16209/720, KN-C 16209/721, KN-C 16209/792, KN-C 16209/594, KN-C 16209/723KN-C 16209/722, KN-C 16209/156, KN-C 16209/49, KN-C 16209/719, KN-C 16209/434, KN-C 16209/436, KN-C 16209/801, KN-C 16209/157, KN-C 16209/232, KN-C 16209/438, KN-C 16209/50, KN-C 16209/800, KN-C 16209/635, KN-C 16209/957, KN-C 16209/956, KN-C 16347/12, KN-C 16347/11, KN-C 16347/10, KN-C 16209/647, KN-C 16209/967, KN-C 16209/969, KN-C 16209/968, KN-C 16209/408, KN-C 16209/591, KN-C 16209/389, KN-C 16209/399, KN-C 16209/211

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situačnom výkrese v mierke M=1:500 ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Miroslav Hoľan** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je výstavba telekomunikačnej siete bude slúžiť na pripojenie novej lokality k telekomunikačnej optickej sieti, v ktorej je v prvej etape plánovaných 80 rodinných domov a je pripravená rezerva pre ďalších 40 rodinných domov. Budúci obyvatelia predmetnej lokality budú po zrealizovaní predmetnej stavby mať možnosť využívať vysokorýchlostné optické pripojenie, čím sa zvýši ich komfort a kvalita života.

Predmetná realizačná stavba sa nachádza v k.ú. Prešov, západne od Sídlička III v lokalite Kráľová Hora. Navrhovaná trasa vychádza z prístupového optického distribučného bodu "PODB:PO:Kráľová Hora II", ktorý je vo výstavbe. Od bodu napojenia bude trasa pokračovať podvrhom popod chodník a miestnu komunikáciu až do navrhovaného PODB:PO:Kráľová Hora I. Z neho sa napojí nová lokalita pomocou jednotlivých vetiev optickej siete.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.

8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
12. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

15. Dodržať podmienky VSD a.s., č. 24600/2018, zo dňa 09.11.2018.
17. Dodržať podmienky SPP, č. TD/NS/0847/2018/Uh, zo dňa 21. 11.2018.
27. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/14979/1/2018, zo dňa 28.11.2018.
29. Dodržať podmienky Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 28262/2018/ÚVHR/81602, zo dňa 26.10.2018.
30. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-PO-OSZP3-2018/044010-02, zo dňa 08.11.2018.
31. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-PO-OSZP3-2018/043957/02, zo dňa 07.11.2018.
32. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-PO-OSZP3-2018/043958-02 Sa, zo dňa 09.11.2018.
33. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-PO-OSZP3-2016/044016-02/VK, zo dňa 09.11.2018.
35. Dodržať podmienky Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUPO-2018/20959-03/91960/UI, zo dňa 19.11.2018.
36. Dodržať podmienky Národná diaľničná spoločnosť, a.s., č. 8249/10551/30801/2019, zo dňa 31.01.2019.
 1. NOS a.s. súhlasí realizáciu " INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“ až po realizovaní objektu SO 121-02 Prístupová komunikácia k južnému portálu tunela Bikoš.
 2. Všetky križovania s našou prístupovou komunikáciou žiadame realizovať pretláčaním popod našu komunikáciu.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané

podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Slovak Telekom, a.s., v zastúpení ELPROTECH s.r.o. podal dňa 18.02.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“ - líniová inžinierska stavba v kat. úz. Prešov.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 05.04.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 18.02.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 08.04.2019 do 23.04.2019.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: Mestský úrad Prešov Odbor hlavného architekta mesta, Mestský úrad Prešov Odbor dopravy a životného prostredia, Ministerstvo Obrany SR – agentúra správy majetku, Národná diaľničná spoločnosť, OÚ Prešov – odb. starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad Prešov, UPC s.r.o, CondorNET s.r.o., Slovanet a.s., Orange s.r.o., ANTIK Telecom s.r.o, O.S.V.O. comp, a.s., SITEL s.r.o., SPP-Distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, VSD a.s., Slovak Telekom a.s., Dopravný podnik mesta Prešov, Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v pokladni mesta Prešov dňa 18.02.2019, č PPD 47/202/2019.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa 06 - 11 - 2019

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „INS_FTTH_PO_IBV_Kráľová Hora I“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

REV1

MESTO PREŠOV
Mestský úrad Priešov
Stavovný úrad

Schvárená architektúrou, projektovateľ
Výstaviteľ: Mesto Priešov
Výstaviteľ: Mesto Priešov
Výstaviteľ: Mesto Priešov



Kreslí:	Ing. Havran	
Vypracoval:	Ing. Havran	
Zod. Projektant:	Ing. Holan	M. R. Štefánika 2368/60 075 01 Trebišov
Názov akcie:	INS_FTTH_PO_IBV_Kralova Hora I	Dátum: Február, 2019
Názov výkresu:	Mapa širších vzťahov	Stupeň: UK
Investor:	Slovak Telekom, s.r.o., BA	Mierka: 1:5000
		Formát: A4
		Č. záležitosti: 2495