

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73,

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/12114/161155/2019-Mk

V Prešove dňa:06.11.2019

Verejná vyhláška**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s ustanovením § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **rozhodol, že inžinierska stavba, resp. inžiniersky dopravný objekt pod označením:**

- **„SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli - II. etapa a podobjekty“:**
 - **SO 0.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - II. etapa;**
 - **SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenie - zásobovací dvor-II. etapa;**
 - **SO 03.3 Mlátový združený cyklochodník – II. etapa“**
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“;
- ktorej stavebníkom je spoločnosť: **VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava (ďalej v texte len „stavebník“),**
- **kde predmetom stavby**, resp. tohto dopravného inžinierskeho objektu je adekvátne rozšírenie vnútroareálových obslužných spevnených plôch, parkovísk a chodníkov, ktoré sú nevyhnutné z dôvodu riešenia a realizácie II. etapy OC EPERIA; ďalej tento objekt obsahuje dopravné značenie, svetelné signalizačné zariadenie pre zásobovací dvor a mlátový združený chodník; **účelom** stavby je zabezpečenia dopravnej obsluhy hlavnej budovy s prepojením na existujúce plochy a komunikácie areálu OC EPERIA,
- **stavba sa bude realizovať na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, v kat. území Prešov,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 ods. 1 cestného zákona

p o v o ľ u j e.**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, kde dopravnú časť vypracoval: ARDYV FORM, Ing. Vladimír VYDRA, Juhoslovanská 7, 040 13 Košice – Sídliisko Ťahanovce – generálny projektant: OBERMAYER HELIKA s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava 4 a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

Stručný popis stavby:**SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa**

Projekt rieši úpravu prístupových komunikácií, vytvorenie nových parkovacích miest a úpravu zásobovacieho a manipulačného dvora. Prístup návštevníkov k novej časti bude nezmenený, bude zabezpečený na už zrealizované prístupové komunikácie a dopravné napojenia, pričom pri navrhovaní a budovaní týchto komunikácií sa už počítalo s touto etapou riešenia. Vstup do podzemnej garáže bude rovnaký, existujúca podzemná garáž sa rozšíri pod novou budovanou časťou objektu. Vytvorí sa prepojenie s existujúcou garážou. Existujúci stavebný dvor sa pre účely napojenia mierne upraví a pridá sa svetelné signalizačné zariadenie pre účely prevádzky, pretože zrekonštruovaná komunikácia bude jednopruhovú obojsmernú a to z dôvodu priestorového usporiadania prvej etapy riešenia a vybudovaného cyklistického chodníka. Súčasťou zrekonštruovanej komunikácie bude aj spevnená plocha s rampami, ktorá bude určená na zásobovanie a prevádzku rozšírenej časti objektu. Parkovacie státi vybudované v rámci prvej etapy boli uvažované s väčšou rezervou a s výstavbou II. etapy sa ich počet ešte navýši. Súčasne sa na už existujúcich a aj nových plochách vybudujú parkovacie miesta pre zamestnancov. Sú to hlavne parkovacie státi v zásobovacom dvore, ktoré budú určené pre zamestnancov, aby neparkovali na miestach pred objektom. Pre rozšírenie nie je potrebné vybudovať nové pešie alebo cyklistické trasy či inú infraštruktúru pre chodcov či cyklistov. Samozrejme spevnené plochy pri vstupe do rozšírenej časti objektu a okolo objektu budú riešené štandardne z dlažby.

SO 0. 1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy – II. etapa

V západnej časti areálu je pozdĺž budovy EPERIA II navrhnutá spevnená manipulačná plocha pre zásobovanie. Prístupová komunikácia šírky 3,0m sa napája na jestvujúcu obslužnú komunikáciu za budovou EPERIA I. Šírkové usporiadanie plochy severne od odberných miest je navrhnuté pre otáčanie nákladných vozidiel s dĺžkou 17,0m. Spevnená plocha bude ohraničená zo západnej strany prevýšeným betónovým obrubníkom SR 150/250mm s prevýšením +10cm. Výškový rozdiel medzi spevnenou plochou a verejným cyklochodníkom oddeľuje oporný múr s oplatením (tento nie je predmetom stavebného objektu SO 03). Samotná plocha pre zásobovanie bude vyspádovaná západným smerom do zberného odvodňovacieho žľabu Faserfix Super KS 150 a následne do navrhovanej kanalizácie (SO 05). Do novej kanalizačnej vetvy bude zaústených 5 uličných vpustov. Južné napojenie na už jestvujúcu prístupovú komunikáciu bude rozšírené (viď výkres č. 302), doprava na tejto ceste bude regulovaná svetelnou signalizáciou

Skladba vrstiev vozovky:

- K 220 mm – cementobetónová doska CB III; STN 73 6124-1
- P 150 mm – cementom stmelená zmes CBGM C_{8/10} 22; STN 73 6124-1
- O 200 mm – štrkodrvina UM ŠD; 0/45 G_C; STN 73 6126
- zhutnená pláň - požadovaný modul deformácie Edef2 ≥ 45 Mpa

Parkoviská: Na ploche zásobovacieho dvora je navrhnutých 12 parkovacích miest pre osobné vozidlá, z toho je v severnej časti plochy 5 o rozmere 2,50 x 5,0 m, jedno 3,0 x 5,0 m a pri budove 3,19 x 5,0 m. V južnej časti dvora je situovaných 5 parkovacích stojísk o rozmere 2,50 x 5,0 m. Tieto parkovacie miesta budú vyznačené deliacimi čiarami na betónový povrch spevnenej plochy dvora. V južnej časti areálu EPERIA I je zásobovací dvor, na ktorom bude dodatočne vyznačených 28 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá, zahrnutých do tohto stavebného objektu. Z toho bude 21 kolmých o rozmere 2,50 x 5,0m a 7 bude pozdĺžnych o rozmere 5,50 x 2,40m. Odvodnenie parkovísk, komunikácií, spevnených plôch a chodníka je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov. Použitie a rozmiestnenie odvodňovacích zariadení bude navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Všetky plochy a komunikácie sú odvodnené cez odlučovače ropných látok (ORL). Na odvodnenie pláne je navrhovaný jednostranný pozdĺžny trativod z poloperforovaných drenážnych rúrok DN 150, ktoré budú obalené geotextíliou proti zaneseniu. Pod drenážou sa vytvorí nepriepustná ílovitá

vrstva. Drenáž z rúrky DN 150mm bude zaústená do navrhovaných vpustov napojením nad úrovňou výtoku min.10cm. Pozdĺžny sklon drenáže je minimálny a je smerovaný k najbližšiemu vpustu. Takto zachytená povrchová voda je následne po prečistení cez ORL vyústená do navrhovaného vsakovacieho zariadenia alebo existujúcej kanalizácie.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Zvislými dopravnými značkami budú označené priechody pre peších a smerovanie cyklochodníka v severnej časti areálu EPERIA II. Vodorovným dopravným značením budú vytvorené deliace čiary parkovísk a vodiace čiary cyklochodníka. Navrhované zvislé aj vodorovné dopravné značenie je navrhnuté v súlade s Vyhláškou MV SR č. 9/2009 Zb a normou STN 01 8020. Zvislé dopravné značenie je navrhované v prevedení pozinkovaný nosič, fólia 3M, reflexné prevedenie. Kotvenie nosičov sa navrhuje do betónových pätiiek. Dopravné značky je potrebné umiestniť tak, aby obrysom boli vzdialené minimálne 0,5 m od hlavy obrubníka. Spodný okraj dopravnej značky musí byť min. 2,0 m nad niveletou vozovky. Veľkosť dopravných značiek – základný formát. Vodorovné dopravné značenie – deliace a vodiace čiary budú vytvorené reflexným náterom bielej farby na očistený povrch spevnenej plochy. Všetky priechody pre peších a nástupište zastávky MHD bude doplnené prvkami pre nevidiacich a slabozrakých.

Dočasné dopravné značenie:

Všetky komunikácie a plochy sa budú vyhotovovať na uzavretom území pre verejnú dopravu. Vstup na stavenisko bude zabezpečený dočasným vjazdom z ulice Armádneho generála L. Svobodu. Vjazd sa opatrí značkami B1, B27a (prípadne B27b) s dodatkovou tabuľkou okrem vozidiel stavby.

STATICKÁ DOPRAVA: Obchodný dom bude zložený z podzemného podlažia - garáže, prízemí a nadzemného podlažia. V rámci II. Etapy obchodného domu sa budú nachádzať viaceré obchodné jednotky, kino – viaceré sály, fitnes, kasíno a reštaurácia. Pre obchody a služby je predpokladaný počet zamestnancov 96 osôb. Počet návštevníkov je prerozdelený podľa predpokladaného času návštev obchodného domu takto: Návštevníci do 1h sa uvažujú v počte 310 osôb, návštevníci do dvoch hodín sa uvažujú v počte 250 osôb a návštevníci do 4h sa uvažujú v počte 90 osôb. Pre obchodný dom bolo vytvorených v I Etape 568 PM z toho 24 PM pre imobilných, pričom z toho pre I Etapu je potrebných 413 miest z toho 17 PM pre imobilných. (Z uvedeného vyplýva že zvyšných 155 miest je uvažovaných ako areálová rezerva pre ďalšie etapy výstavby v areály, v ktorých je rezerva 7PM pre imobilných). V rámci rozšírenia II etapy bude vytvorených nových 166 parkovacích miest v podzemnej garáži II. Etapy (z tohto počtu je 8 imobilných). Na spevnených plochách zásobovacieho dvora a iných spevnených plochách bude vytvorených nových 39 PM pre zamestnancov. Celkom teda bude k dispozícii pre II. Etapu 255 parkovacích miest (z toho 11 pre imobilných). Pre II Etapu riešenia je vytvorených celkovo 255 parkovacích miest z toho 11 pre imobilných čo je dostatočný počet pre potreby PM II etapy riešenia (252 stojísk).

SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenia – zásobovací dvor – II. etapa

Prístupová komunikácia k zásobovaciemu dvoru je šírky 3,0m. Na jej začiatku a konci bude osadená svetelná signalizácia pre reguláciu pohybu vozidiel po ceste. Pri obidvoch zariadeniach bude na komunikácii vytvorená plocha pre vozidlá, čakajúce na uvoľnenie cesty. Detailný návrh zariadenia bude predmetom realizačného projektu.

SO 03.3 – Mlátový združený cyklochodník – II. etapa

V severozápadnej časti areálu EPERIA II je navrhnuté prepojenie jestvujúceho združeného mlatového cyklochodníka (smer sever–juh) a cyklochodníka s krytom z dlažby v severovýchodnej časti. Navrhnutý združený cyklochodník je šírky 3,10m a ohraničený neprevýšeným obrubníkom SR 50/100mm. Vyspádovaný je priečnym 2%-ným sklonom severným smerom od budovy.

Skladba vrstiev mlatového cyklochodníka:

- **K 100 mm** – mechanicky spevnené kamenivo UM MSK 0/16; STN 73 6126
- **P 120 mm** – cementom stmelená zmes CBGM C_{8/10} 22; STN 73 6124-1

- **O 150 mm** - štrkodrvina UM ŠD; 0/45 G_C; STN 73 6126
- zhutnená pláš - požadovaný modul deformácie Edef2 $\geq$ 25 Mpa

Vo vzťahu ku povoľovanej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení n.p. Posudzujúci orgán Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. 1450/2019-1.7/fr- R 22434/2019 zo dňa 29.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2019, v ktorom rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti EPERIA Prešov II. etapa sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavba EPERIA-II. Etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov, na pozemkoch parc.č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, katastrálne územie Prešov bola umiestnená Mestom Prešov, príslušným stavebným úradom rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným pod č. SÚ/6307/134713/2019- Hč zo dňa 19.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.08.2019 a je zverejnené na úradnej tabuli Mesta Prešov, a na webovom sídle Mesta Prešov link:

<https://egov.presov.sk/FileOutputHttpHandler.ashx?arguments=CN9X3S9x5eRmYdXuw2czYb3iYVlZ%2bQp9nk6wtvKzH1IUDpn0yZ2Ut3LEMnV7Jz0sOWF39FuYHnKsgnCvbEbSM%2bTBoxuN1b1H9g%3d%3d>.

2. **Stavba bude umiestnená a realizovaná za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre danú stavu vydané mestom Prešov pod č. SÚ/6307/134713/2019-Hč dňa 19.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 08. 2019; súčasne miestne príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 120 stavebného zákona vydal v rámci stavebného konania záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok určených v spomenutom územnom rozhodnutí pre danú stavbu.**
3. **Stavba sa povoľuje ako trvalá.**
4. Stavba musí byť realizovaná v súlade s PROJEKT-om ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY, ktorý bol vypracovaný oprávnenou osobou PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY s.r.o, Tomášiková 3/A, 821 01 Bratislava, IČO: 35928018.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.
6. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a zo stavebného povolenia.
7. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
8. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu, kde bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, kto stavbu realizuje a tel. kontakt na stavbyvedúceho.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu

- zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
 12. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.**
 13. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
 14. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
 15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
 16. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách, resp. potrebný stavebný materiál je potrebné skladovať a umiestňovať tak, aby čo najmenej obmedzoval dostupnosť, bezpečnosť, pohyb osôb a bežnú obsluhu záujmového územia.
 17. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
 18. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
 19. **Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.**
 20. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén a prípadne narušené spevnené povrchy do náležitého stavu.
 21. Výstavba bude **ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác;** s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

22. Stavebník má na stavenisko a k stavbe zabezpečený prístup priamo z miestnej komunikácie – ul. Arm. gen. L. Svobodu a následne prostredníctvom vlastných vúturoareálových komunikácií a spevnených plôch; vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
23. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia podľa jeho odsúhlasenie na príslušnom správnom orgáne, ktorým je KR PZ, KDI v Prešove; stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
24. **Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.**
25. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.

26. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona.
27. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií, alebo ich zlým technickým stavom životné prostredie; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia verejných komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
28. **Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.**
29. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
30. **Stavebník je povinný po vysporiadaní majetkovoprávných vzťahov požiadať formou samostatnej žiadosti o stavebné povolenie dopravného napojenia areálu OC EPERIA na ul. Rusínsku; následne toto prepojenie musí byť zrealizované do doby kolaudácie stavby: „EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov“.**
31. **Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva**, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení n. p. (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) vydal podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov k stavebnému konaniu pre povoľovanú stavbu záväzné stanovisko, v ktorom konštatuje, že návrh na vydanie stavebného povolenia na základe predložených podkladov je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami. Zároveň v odôvodnení konštatuje, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.
32. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku**, Detašované pracovisko Východ, Košice vydalo stanovisko pod č. ASMdpV-49-448/2019 zo dňa 8. 7.2019, v ktorom súhlasí v vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej projektovej dokumentácie bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.
33. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove** vydalo pod č. KRHZ-PO-2019/000005-017 dňa 13.09.2019 stanovisko pre účely stavebného konania, v ktorom sa vyjadril, že s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú spracoval Ing. Ladislav Vámoš, reg. č. 17/207 BČO súhlasí s týmito podmienkami:
 1. Navrhnuté panikové východové uzávery musia uvoľniť dvere a umožniť únik z vnútorného priestoru stavby kedykoľvek, bez ohľadu na akékoľvek obsiahnuté pomocné zamykajúce a/alebo otváracie prostriedky a uvoľniť dvere bez akéhokoľvek oneskorenia za menej ako 1 sekundu v súlade s čl. 4.1.1 STN EN 1125.
 2. Toto stanovisko neplatí pre stavbu EPERIA I. a zmeny, ktoré sú vynútené stavbou EPERIA II.. Vynútené zmeny stavby EPERIA I: je potrebné predložiť na posúdenie v samostatnom riešení protipožiarnej bezpečnosti ako zmenu dokončenej stavby EPERIA I. v súlade s § 4 písm. l) zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení n. p. (ďalej len „zákon č.314/2001 Z. z.).
 3. Užívateľ časti stavby–nájomné jednotky, je povinný vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu pre stavebné konanie primerane podľa § 9 ods.1) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a požiadať KR Ha ZZ v Prešove o jej odsúhlasenie. Po dokončení stavebných úprav užívateľ časti stavby- nájomné jednotky je povinný požiadať KRHaZZ v Prešove o stanovisko pre účely užívania dotknutej časti stavby–nájomnej jednotky, z hľadiska dodržania protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie.

4. Ak dôjde v odsúhlasenej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby k akýmkoľvek zmenám stavby pred jej dokončením, ktoré môžu ovplyvniť protipožiarne zabezpečenie stavby, požaduje tieto zmeny predložiť na posúdenie. Zároveň požaduje predložiť na posúdenie aj realizačný projekt v súlade s § 68 ods. 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 2) písm. a) bod 1.; 3.; vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení n. p. a spolu s KR Ha ZZ Prešov overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požaduje predložiť pri kolaudačnom konaní.
- KR Ha ZZ Prešov si vyhradzuje právo vykonať kontrolu stavby v priebehu jej uskutočňovania podľa § 27 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení n. p. . Kontrola bude zameraná na realizáciu, inštaláciu požiarnotechnických zariadení (SHZ, ZODT, EPS, HSP), realizáciu izolácií VZT potrubí s požiarovou odolnosťou, pri realizácii odvetrania chránených únikových ciest. Investor, alebo jeho zástupca je povinný počas kontroly zabezpečiť prítomnosť zodpovedných osôb a oznámiť KR Ha ZZ v Prešove začatie činnosti súvisiacich s predmetom kontroly najmenej 7 kalendárnych dní vopred.
34. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie pod č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-008/ZA dňa 28.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.07.2019, v ktorom rozhodol podľa ustanovenia §16a od. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v jeho platnom znení (vodný zákon) že navrhovaná stavba „EPERIA Prešov, II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu „ nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona.
35. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v súlade s § 61 písm. a) vodného zákona, vydal podľa § 28 vodného zákona vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2019/030113-04 dňa 13.06.2019 a vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2019/030113-05 dňa 22.08.2019:
- Stavebný objekt EPERIA II. etapa, je prístavba k existujúcej I. etape, ktorá nadväzuje na existujúci objekt obchodného centra s podzemným parkoviskom. Splaškové odpadové vody a budú zaústené do verejnej kanalizácie. Zrážkové vody zo spevnených plôch budú zaústené do verejnej kanalizácie až po prečistení v odlučovači ropných látok. Odpadové vody z objektu EPERIA II. etapa budú obsahovať aj odpadové vody z reštaurácií, ktoré budú prečistené v lapači tukov. Kanalizáciu splaškovú a dažďovú bude tvoriť stoka „A-1-II“ z rúr PP DN400 v dĺžke 78 m. Kanalizáciu zolejovaných vôd bude tvoriť stoka „B-1-II“ z rúr PP DN250 v dĺžke 57,12 m. Kanalizačné šachty sú navrhované železobetónové, prefabrikované, uzavreté liatinovým poklopom. V projektovej dokumentácii je navrhnutá dažďová záhrada, kde bude odvádzaná dažďová voda.
- Navrhovaná časť EPERIA II. etapa bude prepojená vodovodným potrubím s pôvodným objektom vybudovaným v I. etape výstavby cez vnútorné rozvody. Vodovodná sieť pre prívod a rozvod požiarnej vody bude vybudovaná tlakových rúr HDPE 100 PN 10, DB80 v dĺžke 66,06 m. Na konci vodovodnej prípojky bude umiernený podzemný hydrant. Navrhnuté je posunutie požiarneho vodovodu v zásobovacom dvore z dôvodu kolízie s navrhovanými parkovacími miestami.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie i k navrhovanej zmene nemá pripomienky.
36. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 2

zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) vyjadrenie pod č. OU-PO- OSZP3-2019/030109-02 dňa 24.06.2019 s podmienkami:

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch,
- zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti - terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii,
- práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
- v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona . o odpadoch.
- Počas prác apo ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.

37. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal pod č. OU-PO- OSZP3-2019/030107-02 dňa 26.06.2019 súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na vydanie povolenia na stavbu technologického zariadenia zdroja Dieselagregát Eperia II., ul. Arm. gen. L. Svobodu, Prešov, ako nového stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, podľa prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší:

- **Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným menovitým tepelným príkonom > 0,3 MW až <50 MW**, v rámci funkčného a priestorového celku. V rámci výstavby II. etapy obchodného centra je ako náhradný zdroj elektrickej energie navrhnutý dieselagregát typu MG TJ-405WSA výrobcu TEKSAN JENERATOR ELEKTRÍK SANYI VE TICARET A.S., Turecko s menovitým tepelným 61,188kW. Odvod spalín od spotrebiča bude výfukom na strechu objektu. Súhlas bol vydaný základe žiadosti prevádzkovateľa doručenej na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 30.05.2019 s týmito podmienkami:

- Trvalé užívanie je možné len so súhlasom orgánu ochrany ovzdušia.
- K žiadosti o vydanie súhlasu na trvalú prevádzku technologického zariadenia je potrebné predložiť návrh prevádzkovej evidencie podľa vyhlášky MŽP SR č. 231/2013 Z. z. a tento priložiť k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja znečisťovania do trvalej prevádzky.
- Pred podaním Žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia o trvalom užívaní je potrebné podať žiadosť o schválenie návrhu postupu výpočtu množstva emisií za účelom výpočtu poplatku za znečisťovanie ovzdušia, v súlade s §15 ods.1 písm. d) zákona o ovzduší.
- Každú zmenu skutočného realizovania stavby oproti schválenej projektovej dokumentácii je potrebné odsúhlasiť Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

38. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal pod č. OU-PO- OSZP3-2019/030111-02 Sa dňa 03.09.2019 podľa § 9 ods. 11, písm. c) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení n. p. vyjadrenie: K predloženej žiadosti a PD pre SP k navrhovanej stavbe "EPERIA II. etapa, ul. Arm. generála Ludvíka Svobodu, Prešov", na pozemku parc. č. 14823/53 ; 14823/209/; 14823/216 ; 14823/220;14823/221;14823 /229; 14823/253; 14823/259; 14823/264; 14823/266; 14823/267; 14823/268; 14823/269; 14823/273; 14823/274 a 14823/275 (podľa LV Č. 13755) k. ú. Prešov. Navrhovaný

objekt bude novostavba prístavby k EPERII I. Stavebná objektová skladba pozostáva so stavebných objektov: SO 01 Obchodno-zábavné centrum (hlavný objekt) – II .etapa, ktorá je členená ešte na 21 pod objektov SO 02 Príprava územia- II etapa (+ ďalšie 6 podobjekty), SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli – II. etapa, SO 03.1 Vnútro areálové komunikácie a plochy -II etapa, SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenie – zásobovací dvor–II. etapa, SO 03.3 Mlatový združený chodník - II. etapa, SO 04 Areálový vodovod- II. etapa, SO 05Areálovákanalizácia - II. etapa, SO 07 STL areálový rozvod plynu- II. etapa,SO09Areálovéosvetlenie - II. etapa, SO 11 Sadové úpravy - II. etapa , SO 15 Náhradný zdroj II. etapa, SO-16 ochrana vedenia PTZ Orange. K uvedenej stavbe a stavebným objektom - z pohľadu záujmov ochrany prírody - nemá pripomienky.

- Dotknuté územie na výstavbu stavby EPERIA Prešov, - II etapa je súčasťou intravilánu mesta Prešov, sídliska Sekčov, v priestore obchodných centier - v komerčnej zóne (pri existujúcich prevádzkach Lidl a Kaufland). Ide o územie "funkčnej plochy" predurčenej na občiansku vybavenosť podľa platného ÚP mesta Prešov (a jeho zmien a doplnkov z roku 2015). Územie je zaradené v prvom stupni ochrany, t. z., že sa tu nevyžaduje zvýšená ochrana v zmysle zákona o OP,(platia tu všeobecne podmienky ochrany prírody).
 - Ak budú dodržané všetky platné ustanovenia aj iných zákonov dotknutých touto výstavbou, nemali by byť dotknuté záujmy ochrany prírody.
 - Podľa "Sprievodnej správy" na pozemku sa nachádza 6 ks listnatých stromov, ktoré budú zachované (nemali by prekážať pri stavebných prácach).
 - Bude ich potrebné chrániť pred poškodením.
 - Stromy musia zostať v pôvodnej úrovni terénu (nesmú sa odkopať, ani dávať viac zeminy ku kmeňu).
 - Výkopy v blízkosti koreňového systému možno vykonať len ručne, aby sa nepoškodili korene.
 - Prípadné zásahy (orezanie spodných vetiev, resp. malých korienkov)je možné vykonať v súlade s STN 83 7010 - ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Odporúčame, aby v celom areáli EPERRIA II. sa venovala stála pozornosť aj ďalším drevinám, ktoré by svojou nezastupiteľnou funkciou parkovo a esteticky skrášlili nové obchodné a zábavné centrum občianskej vybavenosti v tejto komerčnej lokalite na sídlisku. Za týmto účelom je potrebné doplniť a zvýšiť podiel stromovej a kríkovej zelene na všetky vhodné miesta kde by v budúcnosti neprekážali. Ich prítomnosť by bola prínosom k pohode a spokojnosti občanov využívajúcich služby občianskej vybavenosti.
39. **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia** vydal pod č. OU-PO- OKRI-2019/004704-04 dňa 21.06.2019 v zmysle § 140 a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení n. p., § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákon NRSR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení n. p. a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení n.p. vydal záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia v ktorom po posúdení predloženej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
40. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor** vydal rozhodnutie pod č. OU-PO-PLO- 2019/042224-2/ŠB dňa 26.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.09.2019. Stavebník je povinný dodržať podmienky tohto rozhodnutia v plnom rozsahu.
41. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** vydal záväzné stanovisko pod č. KPUPO-2018/24096-02/101699/UI zo dňa 17.12.2018 podľa §30 ods. 4 a § 41 ods.4 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p.(pamiatkový zákon) v ktorom súhlasil s vydaním, územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia ma stavbu

podľa predloženej projektovej dokumentácie „EPERIA II. ETAPA UL. ARM. GEN. LUDVÍKA SVOBODU, PREŠOV“, vyhotovenej OBERMAYER HELIKA, s.r.o. Bratislava, ktorá sa má uskutočniť na nehnuteľnostiach kú. Prešov s nasledujúcimi podmienkami:

1. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení n. p. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 2. Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
42. **Mesto Prešov, odbor dopravy a životného prostredia** vydal záväzné stanovisko pod č. ODŽP-8744/2019 dňa 02.07.2018, kde ako cestný správny orgán po posúdení predloženej projektovej dokumentácie „EPERIA Prešov II. etapa, UL. armádneho generála LUDVÍKA SVOBODU“ súhlasí s vydaním stavebného povolenia. Dopravné sprístupnenie stavby je zabezpečené cez zrealizované prístupové komunikácie v I. etape výstavby obchodného centra Eperia. Vstup do podzemnej garáže je nezmenený, dôjde k rozšíreniu jej existujúcej časti pod novou časťou objektu. Cestný správny orgán vydá určenie trvalého dopravného značenia po jeho odsúhlasení v zmysle §3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) KRPZ Krajským dopravným inšpektorátom. Stavebník je povinný požiadať cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia do zahájenia stavby. Cestný správny orgán, na základe oznámenia Stavebného úradu v Prešove o začatí stavebného konania a upustení od ústneho pojednávania, uplatňuje ako dotknutý orgán v zmysle § 140 b) stavebného zákona právo vydať doplnujúce záväzné stanovisko ku záväznému stanovisku spis.č. ODŽP-8744/2019 zo dňa 02.07.2019 ku stavebnému konaniu predmetnej stavby „EPERIA II. etapa, Prešov, UL. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“, ktorá rieši novostavbu a prístavbu nového obchodného centra Eperia II. Cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia s podmienkou, že do kolaudácie predmetnej stavby sa musia zrealizovať a skolaudovať aj objekty SO 03.6, SO 03.07, ktoré riešia dopravné pripojenie obslužných komunikácií stavby OC Eperia v Prešove na vjazd k OC Lidl a dopravného pripojenia celého obchodného centra Eperia na cestu I/20 na Rusínskej ulici.
43. **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát** (ďalej len KDI) vydal v konaní záväzné stanovisko :
- Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie uvedenej stavby s vydaním stavebného povolenia na stavbu „EPERIA Prešov II. etapa, UL. armádneho generála LUDVÍKA SVOBODU“ súhlasí bez pripomienok.
- Súčasťou projektovej dokumentácie uvedenej stavby je aj návrh trvalého a prenosného dopravného značenia s ktorým KDI súhlasí za podmienok:
- Trvalé dopravné značenie:
1. Na predmetné dopravné značenie je potrebné vydať zo strany príslušného cestného správneho orgánu podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách určenie trvalého dopravného značenia.
 2. Dopravné značenie požaduje osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tiež v súlade s STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách)
- Prenosné dopravné značenie:
1. Nakoľko návrh prenosného dopravného značenia je len prostredníctvom pracovných schém, požaduje v prípade dopravných obmedzení nad rámec týchto schém predložiť na KDI návrh prenosného dopravného značenia, ktorý bude riešiť konkrétnu dopravnú situáciu na pozemných komunikáciách počas samotnej realizácie jednotlivých stavebných objektov.

2. O určenie prenosného dopravného značenia ako aj príp. zvláštne užívanie a čiastočnú (úplnú) uzávierku je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán podľa cestného zákona pred samotnou realizáciou uvedených prác.

Výkon prác požaduje vykonať s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov s poukázaním na §58 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Počas vykonávania rekonštrukčných prác požaduje zachovať šírkové pomery jednotlivých jazdných pruhov podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Počas realizácie jednotlivých prác, pri ktorých bude obmedzená cestná premávka, je zhotoviteľ stavby povinný mať pri sebe projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia odsúhlasenú KDI, na základe ktorej môže byť vykonaná kontrola osadenia prenosného dopravného značenia zo strany Policajného zboru SR alebo cestného správneho orgánu.

44. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. závod Prešov** vydala vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod č. 52165/2019/O zo dňa 14.06.2019 a pod č. 70 771/2019/O zo dňa 15.08.2019, v ktorom uvádza:

Predmetom II. etapy stavby je vybudovanie rozšírenia existujúcej stavby OC EPERIA z jej severovýchodnej strany. Investorom stavby je VSV Consulting, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava. Hlavným projektantom predloženej PD je OBERMAYER HELIKA, s.r.o., Dúbravská cesta2, 841 04 Bratislava 4. Predloženú PD vypracoval Ing. Marek Ištokovič v apríli 2019.

SO 04 Areálový vodovod - II. etapa. Predmetom stavebného objektu je vybudovanie areálového vodovodu, ktorý bude zásobovať navrhovanú stavbu pitnou a požiarnou vodou. Vodovod je navrhnutý z rúr HDPE DN80mm dl.66,06m s napojením z existujúceho areálového vodovodu vybudovaného v I. etape. Existujúci areálový vodovod je zásobovaný z verejného vodovodu PVC DN200mm v správe VVS, a.s. Košice závod Prešov prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky HDPE DN85mm. Uvedená vodovodná prípojka je evidovaná na odbernom mieste č.5000027322, na ktoré je uzatvorená platná zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu pre odberateľa, ktorým je investor predmetnej stavby. Trasa navrhovaného areálového vodovodu **bude krížiť** potrubie zberača verejnej kanalizácie ŽB DN1600mm a drenážne potrubie verejnej kanalizácie ŽB DN100mm, ktoré sú v správe VVS, a.s. závod Prešov.

Vypočítaná potreba pitnej vody pre II. etapu OC Eperia (3500 náv. + 96 zam.): $Q_p = 0,328 \text{ ls}^{-1}$, $Q_d = 0,427 \text{ ls}^{-1}$, $Q_H = 1,152 \text{ ls}^{-1}$, $Q_{p\text{pož.}} = 3,0 \text{ ls}^{-1}$.

SO 05 Areálová kanalizácia - II. etapa. Predmetom stavebného objektu je vybudovanie areálovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové a zrážkové vody z navrhovanej stavby do areálovej kanalizácie vybudovanej v rámci I. etapy stavby. Areálová kanalizácia je navrhnutá z rúr PP DN400mm dl. 78,61m a z rúr PP DN250mm dl.57,12m. Existujúca areálová kanalizácia je gravitačne zaústená do zberača G VII verejnej kanalizácie ŽB DN1600mm v správe VVS, a.s. závod Prešov. Uvedená kanalizačná prípojka je evidovaná na odbernom mieste č.5000027322, na ktoré je uzatvorená platná zmluva o odvádzaní splaškových a zrážkových vôd do verejnej kanalizácie producenta, ktorým je investor predmetnej stavby. Trasa navrhovanej areálovej kanalizácie **bude krížiť** a zároveň je uložená v súbehu s potrubím zberača verejnej kanalizácie ŽB DN1600mm a s drenážnym potrubím verejnej kanalizácie ŽB DN 100mm, ktoré sú v správe VVS, a.s. závod Prešov. Prečistenie zrážkových vôd z povrchového odtoku je navrhnuté v odlučovači ropných látok Klartec KL Kompakt 20 so zostatkovým znečistením do 0,5 mg NEL/l.

Vypočítané množstvo splaškových vôd (3500 náv. + 96 zam.): $Q_p = 0,328 \text{ ls}^{-1}$, $Q_d = 0,427 \text{ ls}^{-1}$, $Q_h = 1,152 \text{ ls}^{-1}$. Vypočítané množstvo zrážkových vôd: $Q_{d-vpo} = 16,773 \text{ ls}^{-1}$, Vypočítaná rozloha odvodňovacích plôch : $S_{sp,pl} = 1\,438,00 \text{ m}^2$. Zrážkové vody zo

strechy navrhovaného objektu budú odvádzané prostredníctvom dažďovej záhrad, ktorá je navrhnutá v rámci samostatnej PD.

S vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu podľa predložených podkladov z hľadiska sledovaných záujmov súhlasí s podmienkami:

1. Pri krížení a súbehu navrhovaného areálového vodovodu a navrhovanej areálovej kanalizácie s potrubím zberača verejnej kanalizácie ŽB DN 1600mm a s drenážnym potrubím ŽB DN 100mm v správe VVS a.s. Z Prešov je nutné dodržať ich navrhované priestorové usporiadanie, ktoré je v súlade s STN 73 6005.
 2. Najneskôr v deň napojenia SO 05 na existujúcu vnútroareálovú kanalizáciu je potrebné aby stavebník stavby, ktorý je producentom odpadových vôd uzavrel dodatok k zmluve o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, ktorým sa mení rozloha odvodňovaných plôch a tým aj množstvo zrážkových vôd odvádzaných verejnou kanalizáciou na odbernom mieste č. 5000027322 Prešov. K dodatku je potrebné predložiť presnú rozlohu jednotlivých plôch z ktorých budú zrážkové vody odvádzané.
 3. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať potrubia verejnej kanalizácie v správe VVS a.s. Z Prešov v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5 m a obe strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia priemeru 500 mm vrátane a pás o šírke 2,5 m pri priemere nad 500 mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam.
 4. VVS a.s. Z. Prešov upozorňuje stavebníka, že v prípade , ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebola vytýčená verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejnej kanalizácie, VVS a.s. Z Prešov neručí za informáciu o situovaní verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii.
 5. Stavebník stavby zabezpečí vytýčenie kanalizačného potrubia v správe VVS a.s. Z Prešov v teréne, ktoré na základe objednávky stavebníka zabezpečia pracovníci závodu (call centrum, č. tel. 051/7572-777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu predmetného vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia verejného vodovodu je potrebné dohodnúť telefonicky na tel. č. 051/7572-550
45. **Slovenský vodohospodársky š.p. odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice** vydal stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie pod č. CS SVP OZ KE 3307/2019/3 zo dňa 15.07.2019 v ktorom sa vyjadril, že z hľadiska záujmov na ochranu vôd pred znečistením k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú stavbu nemá zásadné námietky. K PD pre územné rozhodnutie mal správca nasledovné pripomienky, ktoré žiadal do PD pre vydanie stavebného povolenia zapracovať podľa nasledovných pripomienok:
1. *Zosúladiť informáciu, že všetky odpadové vody splaškové a dažďové budú odvádzané jednotnou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie s informáciou o prípadnom vsakovaní (str. 14 Sprievodnej správy). Bolo správcovi vysvetlené, berie na vedomie.*
 2. *Zdokladovať povoľujúcemu orgánu a SVP š.p. OZ Košice súhlas VVS a.s. závod Prešov s napojením uvedenej stavby na verejnú kanalizáciu mesta Prešov s ohľadom a jej kapacitné možnosti a koncovú ČOV. Požiadavka ostáva v platnosti. (stavebný úrad uvádza že požiadavka bola splnená. Súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie VVS a.s. Z. Prešov bol doložený, viď. podmienku č. 48.)*
 3. *Predložiť presné výpočty množstiev odvádzaných vôd z povrchového odtoku jednak zaolejuvaných, jednak bez tohto znečistenia, do existujúcej verejnej kanalizácie resp. do vsaku a zároveň zdokladovať súhlas prevádzkovateľa a vlastníka tejto kanalizácie s odvedením napočítaného prírastku dažďových vôd do kanalizácie s presným uvedením množstva odvádzaných vôd z povrchového odtoku z oboch etáp výstavby*

Eperia I. a II. etapa. Bolo správcovi vysvetlené, berie na vedomie. Súhlas prevádzkovateľ verejnej kanalizácie žiada správcu dokladovať najneskôr na vodoprávnom konaní. (stavebný úrad uvádza že požiadavka bola splnená. Súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie VVS a.s. Z. Prešov bol doložený, vid'. podmienku č. 48.)

4. *Zdokladovať technické parametre a hydrotechnické výpočty pre navrhované „vsakovacie zariadenia“ na odvedenie vôd z povrchového odtoku pláne.* Bolo správcovi vysvetlené, že OC Eperia II. etapa sa napája na exist. Verejnú kanalizáciu. Berie na vedomie. Požiadavka bezpredmetná.
5. *Zabezpečiť, aby vody z povrchového odtoku z riešeného územia v mieste prípadného vyústenia do povrchového recipientu/vsaku mali dodržaný emisno-imisný limit v koncovom recipiente v ukazovateli NEL do 0,1 mg/l (resp. aby nedošlo k zhoršeniu už existujúceho stavu) s ohľadom na skutočné množstvo čistých vôd z povrchového odtoku v navrhovanom/existujúcom ORL (jeho kapacitné možnosti). Prípadne zdokladovať hydrogeologickým posudkom saturačné schopnosti podložia, ako aj kvalitatívne parametre zasakovaných vôd.* Vody z povrchového odtoku sú odvádzané do verejnej kanalizácie, uvedené akceptujeme, prípadnú zmenu v odvádzaní vôd z povrchového odtoku spôsobom , ktorý by mohol ovplyvniť kvalitu povrchových alebo podzemných vôd žiada SVP š.p. OZ Košice predložiť na vyjadrenie a dodržať ním stanovené podmienky. Súhlas prevádzkovateľ verejnej kanalizácie a s napojení požaduje správcu toku zdokladovať najneskôr na vodoprávnom konaní. (stavebný úrad uvádza že požiadavka bola splnená. Súhlas prevádzkovateľa verejnej kanalizácie VVS a.s. Z. Prešov bol doložený, vid'. podmienku č. 48.)
6. Zároveň správcu toku SVP š.p. OZ Košice požaduje do stavebného povolenia zahrnúť nasledovné podmienky:
 - Všetky práce v rámci posudzovanej stavby a staveniska (odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, odvádzanie podzemných vôd zo staveniska , systém čerpacích studní a odvádzanie odčerpanej vody a pod.) realizovať tak, aby sa eliminoval ich nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd v zmysle platnej legislatívy (zákon o vodách).
 - Všetky odpady vznikajúce pri prevádzke obchodného centra, najmä odpady, ktoré by mohli ohrozovať kvalitu podzemných a povrchových vôd (z ORL, lapačov splavenín, odlučovačov tukov a olejov) zneškodňovať cestou oprávnených organizácií v zmysle platnej legislatívy (zákon o odpadoch - 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov). V PD je citovaný už pozmenený zákon 343/2012 Z. z.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany k návrhu technického riešenia predmetnej stavby „EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu Prešov“ v stupni pre účely stavebného povolenia nemáme zásadne pripomienky.

SVP š.p. OZ Košice upozorňuje na skutočnosť, že správca vodného toku je oprávnený využívať pobrežné pozemky do šírky 10,0 m od brehovej čiary vodného toku Sekčov v rámci riadneho výkonu správy vodného toku na prejazd ťažkej techniky. Vzhľadom na novonavrhované využitie dotknutého územia, správca toku požaduje umožnenie vstupu a prejazdu ťažkou technikou správcovi vodného toku cez komunikácie a spevnené plochy (navrhované v rámci stavby ako SO 03), resp. cez parkovisko, za účelom výkonu správy vodného toku bez časových a priestorových obmedzení.

Zároveň upozorňuje, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona 364/2004 o vodách, v znení zákona č. 384/2009 Z. z. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

46. **Východoslovenská distribučná a.s. Košice** vydala vyjadrenie pod č. 16122/2019 dňa 09.09.2019 v ktorom sa vyjadrila, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby "Eperia II. etapa, ul. Arm. gen. L. Svobodu, Prešov, č. pare. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216,

14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/253, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, k. ú. Prešov", vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové alebo nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe II. etapy nákupno-spoločenského centra Eperia Prešov.

Upozorňuje stavebníka, že v blízkosti záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch prechádza nadzemné VN 22 kV vedenie, ktoré si môže lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané :

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný druh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vmedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiada, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej upozorňuje, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neeviduje vlastník - správca .

Napojenie objektov II. etapy nákupno-spoločenského centra Eperia Prešov na odber el. energie bude riešené z vlastných NN rozvodov jestvujúceho veľkoodberu č. 1408615, EIC kód 24ZVS0000726750P, s pripojením za jeho meraním spotreby el. energie.

Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.

47. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava vydala vyjadrenie pod č. TD/KS/0115/2019/Uh dňa 01.08.2019 v ktorom sa vyjadril:

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia:

Existujúci pripojovací plynovod : D 90 PE

Dĺžka : 55,48 m

Prevádzkový tlak : 100 kPa

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 9011530719,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marcel Šálka, tel. č. +421 55 242 5509) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

48. Technická inšpekcia a. s. SR vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 2679/3/2019, v ktorom uvádza: po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení n. p. na základe zistených skutočností z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia;

- 2.1 Exteriérové schodiská - nie je dodržaný čl. 30 STN 73 4130 - rozpor s § 27 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- 2.2 Prístup do kinosál - dvere - nie je dodržaný čl. 2.2.1 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (svetlá šírka dverného krídla min. 800 mm)
- 2.3 Prístup na strechu - schody - nie je dodržaný čl. 30 STN 73 4130 - rozpor s § 27 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- 2.4 Kinosála VIP - nie je dodržaný čl. 2 § 64 vyhlášky Č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, čl.2.2.1, 2.4.1, 2.4.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 2.5 Kinosála 4 - z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé riešenie schodiska, rampy (chýbajú kóty) - rozpor s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.; je potrebné dodržať STN 73 4130, §27 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. , či. 1.3 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 2.6 Protokol o určení vonkajších vplyvov neobsahuje:
- zdôvodnenie vplyvov AA7, AB7 (teplota v rozsahu -25 °C až +55 °C) pre vonkajšie priestory, keď el. zariadenia, ako napr. rozvádzače sú zvyčajne vyrábané pre teplotu od - 25 °C do +40 °C
 - stanovenie vplyvov AE, AF, AG, AH, AK, AL pre vonkajšie priestory
 - zdôvodnenie vplyvu BD1 pre vnútorné priestory (a nestanovenie vplyvu BD3)
 - stanovenie vplyvov pre priestory gastroprevádzok podľa požiadavky technológie, náhradného zdroja a pod.
- čím vonkajšie vplyvy nie sú stanovené v plnom rozsahu a jednoznačne v zmysle čl. N1.2 STN 33 2000-5-51:2010

2.7 V technických správach (EZ) je použitý neplatný predpis vyhláška č. 374/1990 Z. z. (platí vyhláška č. 147/2013 Z. z.)

2.8 Jednotlivé časti projektovej dokumentácie neobsahujú výkresovú časť riešenia elektroinštalácie, el. schémy rozvádzačov - rozpor s § 9 vyhl. č.453/2000 Z. z.

2.9 Dvere do el. rozvodni S1.T005, P2.T.001, P3.T.003 sa neotvárajú smerom von z miestnosti - rozpor s čl. 4 STN 34 3104:1967.

Pripomienky a upozornenia;

2.10 Presklené steny je potrebné riešiť aj v zmysle čl. 2.1.4 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Súčasne upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia **elektrického sk. A a plynového sk. Ai (chladenie), sk. Bg (rozvod plynu)**, je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení **elektrickom sk. A a plynovom sk. Ai (chladenie)** vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s. Pracovné prostriedky (**technické zariadenia SO 01 06.1 Vzduchotechnika, vyrovnávacie mostíky**), stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie. Pred uvedením **technických zariadení SO 01 06.1 Vzduchotechnika a vyrovnávacích mostíkov** do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č. 392/2006Z.z. Technické zariadenie **tlakové** (bezpečnostné a tlakové príslušenstvo) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. Technické zariadenie **zdvíhacie** (osobné výťahy) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. Technické zariadenie **zdvíhacie** (pohyblivé schody) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

49. **Dopravný podnik mesta Prešov a.s. Ľubotice** vydal stanovisko pod č. DP-5/2019/1007 dňa 25.6.2019 v nasledovnom znení:

K predloženej projektovej dokumentácii na stavbu EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu Prešov z hľadiska ním sledovaných záujmov nemá pripomienky.

50. **O.S.V.O. comp. a.s. Prešov** sa vyjadril dňa 06.09.2019 pod č. 113/09/2019KG k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu Prešov, že nemá pripomienky.

51. **ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava** sa vyjadril vo svojom vyjadrení vydanom pod č. KE- 1267/2019 dňa 12.06.2019 v ktorom sa vyjadril, že dôjde ku stretu s podzemným telekomunikačným zariadením prevádzkovateľa ORANGE SLOVENSKO a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trúbky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytne správca na základe zdôvodnenej potreby pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb je stavebník povinný dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady stavebníka. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“, so spoločnosťou Orange Slovensko a s ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy je stavebník povinný oznámiť správcovi PTZ. Upozornenie:

1/ v záujmovom území í, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: Dodržať všetky podmienky vyjadrenia. ORANGE Slovensko, a.s. súhlasí s PD.

Upozorňuje, že v zmysle § 67e (1) písm. f) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách každá novopostavená budova a budova ktorá prechádza

stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie sa vyžaduje stavebné povolenie, musí byť vybavená vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

52. Stavebník v rámci kolaudačného konania je povinný odovzdať stavebnému úradu mesta Prešov potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov, spoločnosti Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, Prešov o odovzdaní porealizačného zamerania stavby. Porealizačné zameranie stavby vypracuje oprávnená osoba v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou č. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov www.presov.sk, (občan- klientske centrum-pracovisko3-kolaudačné rozhodnutie -prílohy).
53. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní **boli** uplatnené podmienky zo strany **Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava - v tomto znení: ...cit...**

„Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. Čísla príslušných stavebných konaní: SÚ/12114/149514/2019-Mk; SÚ/12104/149689/2019-Hč;

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**EPERIA, II.etapa**“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných

vpływ na životné prostredie.“. Podľa §66 ods.1 písm.b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a) K predmetnej stavbe „**EPERIA, II.etapa**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.**

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

- e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

- f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „*Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo*“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

- g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Stavebný úrad námietke vyhovuje.

S realizáciou stavby „**EPERIA, II.etapa**“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne->

[planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb](#)) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znížovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie *PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE* (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



Stavebný úrad námietke nevyhovuje.

4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou



Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i. Koordinačná situácia
- ii. Sprievodná správa
- iii. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa §140c ods.2 Stavebného zákona
- iv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- v. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia

- vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- viii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
- ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním stavebný úrad vysporiadal žiadame uviesť v stavebnom rozhodnutí.

Stavebný úrad uvedenej požiadavke vyhovel.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

S pozdravom,



--
Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovniankova 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
[+421 905 728 704](tel:+421905728704) | www.samospravydomov.org

....."koniec cit

Citované podmienky, či požiadavky boli posúdené a špeciálny stavebný úrad sa s nimi vysporiadal v zmysle jednotlivých komentárov v časti Odôvodnenie.

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 250€. Správny poplatok stavebník uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 26. 08. 2019 – VS 141849.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.08.2019 podal stavebník, ktorým je VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava v. z. spoločnosťou ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice, na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade (ďalej „šsú“) žiadosť o stavebné povolenie stavby, resp. inžinierskeho dopravného objektu pod označením: „SO 03 Komunikácie a spevnené plochy v areáli - II. etapa a podobjektý“ - SO 0.1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy-II. etapa; SO 03.2 Svetelné signalizačné zariadenie - zásobovací dvor-II. etapa; SO 03.3 – Mlátový združený cyklochodník – II. etapa“. Uvedený objekt vrátane podobjektov spadá do objektovej skladby stavby pod názvom: "EPERIA II. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov". Pre uvedenú stavbu na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/53, 14823/209, 14823/216, 14823/220, 14823/221, 14823/229, 14823/259, 14823/264, 14823/266, 14823/267, 14823/268, 14823/269, 14823/273, 14823/274, 14823/275, k.ú. Prešov bolo vydané územné rozhodnutie Mestom

Prešov pod č. SÚ/6307/134713/2019-Hč dňa 19.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 08. 2019. Vzhľadom na to, že predmetná žiadosť spolu s prílohami mala pri podaní nedostatky, tunajší šsú Rozhodnutím zo dňa 03.09.2019 stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Stavebník na základe tejto výzvy svoju žiadosť dopĺňujúcimi podaniami zo dňa 04.09.2019, 09.09.2019 a 16.09.2019 nedostatky podania odstránil. Po odstránení nedostatkov podanej žiadosti šsú dňa 20. 09. 2019 oznámil začatie stavebného konania v predmetnej veci formou verejnej vyhlášky, pričom, nakoľko šsú sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala po odstránení nedostatkov dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány v upovedomení o začatí stavebného konania šsú upozornil na to, že svoje námietky k navrhovanej stavbe môžu uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne. V rámci stavebného konania v konaní **boli** vznesené, resp. uplatnené pripomienky námietky zo strany **Združenia domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava - v tomto znení: ...cit...**

„Vyjadrenie účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona

Toto vyjadrenie je vyjadrením k zámeru, ktorý bol posudzovaný procesom EIA, ako celku; stavebné konania sú per partes na jednotlivé stavebné objekty resp.ich časti. Stavebný úrad v rozhodnutí vyhodnotí zámer ako celok a splnenie jednotlivých podmienok adekvátne pre jednotlivé čiastkové stavby a stavebné konania. **Čísla príslušných stavebných konaní:** SÚ/12114/149514/2019-Mk; SÚ/12104/149689/2019-Hč;

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom stavebnom konaní pre stavbu „**EPERIA, II.etapa**“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §66 ods.1 písm.b je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a) K predmetnej stavbe „**EPERIA, II.etapa**“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. **Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovanom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.** Stavebný úrad v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal príslušnému

posudzujúcemu orgánu Ministerstvu ŽP SR , Sekcii enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva , odboru posudzovania vplyvov elektronicky návrh na začatie stavebného konania spolu s písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, projektovú dokumentáciu, oznámenie o začatí stavebného konania a požiadal posudzujúci orgán o posúdenie a vydanie o záväzného stanoviska o tom, či návrh na vydanie stavebného povolenia vyššie uvedenej stavby je v súlade s osobitným predpisom zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 4150*2019-1.7/fr-R zo dňa 29.apríla 2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.07.2019. Posudzujúci orgán vydal záväzné stanovisko pod č. 4150/2019-1.7/fr54480/2019 zo dňa 17.10.2019, v ktorom sa vyjadril, že návrh na vydanie stavebného povolenia na základe predložených podkladov je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami. Zároveň v odôvodnení konštatuje, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa §18 zákona o posudzovaní vplyvov. Stavebný úrad námietke vyhovel.

- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.

Dopravno-kapacitné posúdenie ako sa to uvádza v rozhodnutí zo zisťovacieho konania spracovala spoločnosť DOTIS Consult, s.r.o., a je uvedené v prílohe VI. 4 predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Vypracované bolo podľa platnej metodiky a príslušných STN a tiež bolo jedným z relevantných dokumentov, ktoré slúžili ako podklad na vypracovanie návrhu dopravného riešenia v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Jeho závery boli zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne zapracované do územného rozhodnutia pre stavbu EPERIA II: Etapa, spis č. SÚ/6307/134713/2019 bod č. 50. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní sa v stavebnom konaní neprihliada.

- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

Stavebný úrad v spise disponuje rozhodnutím podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktoré vydal príslušný dotknutý orgán spolupôsobiaci v územnom a stavebnom konaní Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov pod č. OU-PO-OSZP2-2019/017784-088/ZA zo dňa 28.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2019. V uvedenom rozhodnutí tento dotknutý orgán rozhodol podľa ustanovenia § 16a ods. 1 vodného zákona, že navrhovaná stavba EPERIA Prešov II. etapa, ulica Armádneho generála Ludvíka Svobodu nie je činnosťou podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona a nie je potrebné posúdenie podľa § 16a ods. 14 vodného zákona. (zapracované aj v územnom rozhodnutí spis. č. SÚ/6307/134713/2019 bod č. 14). Stavebný úrad námietke vyhovel.

- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia. Stavebný úrad disponuje v spise vyjadreniami dotknutého orgánu Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov, ktorý vydal vyjadrenie pod č. OU-PO- OSZP3-2019/030113-04 dňa 13.06.2019 a pod č. OU-PO- OSZP3-2019/030113-05 dňa 22.08.2019, v ktorých sa vyjadril, že z hľadiska ochrany vodných pomerov v dotknutom území k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie nemá pripomienky. Správca vodného toku Sekčov Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice vydal stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné

konanie pod č. CS SVP OZ KE 3307/2019/3 zo dňa 15.07.2019 s podmienkami, ktoré sú zapracované v podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. **Stavebný úrad námietke vyhovel.**

- e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.

V rozhodnutí zo zisťovacieho konania posudzujúci orgán uvádza v odôvodnení, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability, keďže svojím charakterom nezasahuje do žiadneho z jeho prvkov v danom území a ani ho negatívne neovplyvňuje. V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania budú spracovávané dokumenty podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa §3) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ods. (3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Ods. (4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Ods. (5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad v stavebnom konaní záujmy chránené osobitným predpisom o štátnej ochrane prírody preskúmal postupom podľa § 126 ods. 1 a 2 stavebného zákona a rozhodol na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU- PO-OSZP3-2019/030111-02SA zo dňa 09.09.2019, ktorý uplatňuje požiadavky podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v ktorom dotknutý orgán uviedol, že z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky. Ďalej tento orgán uvádza v svojom vyjadrení, že územie je zaradené v I. stupni ochrany, t. z. že sa tu nevyžaduje zvýšená ochrana v zmysle zákona OP (platia tu všeobecné podmienky ochrany prírody). **Stavebný úrad námietke nevyhovel.**

- f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

K uvedenej požiadavke v rozhodnutí zo zisťovacieho konania posudzujúci orgán v odôvodnení uviedol (stavebný úrad cituje) „Ako už bolo vyššie spomenuté, riešenie stavby, energetická hospodárnosť budov ako aj požiadavky na riešenie sadových úprav sú konkrétnym napĺňaním požiadaviek Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Spodrobnenie riešení, resp. ďalšie prvky môžu byť doplnené v následných spodrobneniach riešení predkladaných v rámci povoľovacích procesov v zmysle osobitných predpisov. V priestore, ktorý bude predstavovať prístavbu obchodného centra EPERIA v rámci II. etapy sa nenachádzajú dreviny a výrub tak nie je potrebný. Na oplatenie objektu je navrhnuť brečtan. Na fasáde však spôsobuje poškodenia a z toho dôvodu nebude na ňu aplikovaný.

Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa stanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (ďalej len Nariadenie) stanovilo požiadavku, aby stavby boli ako celok a vo všetkých svojich častiach vhodné na zamýšľané použitie a aby počas ich celého životného cyklu, pri bežnej údržbe, spĺňali základné požiadavky na stavby stanovené v Prílohe I. Nariadenia. Podľa požiadavky na energetickú hospodárnosť a udržiavanie tepla zakotvenej v bode 6 Prílohy I Nariadenia, musia byť stavby a ich vykurovanie, chladenie, osvetlenie a ventilácia navrhnuté a zhotovené tak, aby s ohľadom na ich užívateľov a klimatické podmienky, vyžadovali pri užívaní nízku spotrebu energie. Stavby musia byť energeticky úsporné aj počas ich uskutočňovania a odstraňovania. **Požiadavka na energetickú hospodárnosť a udržiavanie tepla je v právnom systéme Slovenskej republiky upravená v:**

zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; zákone č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EHB“); zákone č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

vyhláske MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; vyhláske MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláska o EHB“) a vyhláske MDVRR SR č. 324/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláska Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenie § 43d stavebného zákona zakotvuje základnú povinnosť stavbu navrhnuť a zhotoviť tak, aby spĺňala základné požiadavky na stavby podľa osobitného predpisu (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011). Ustanovenia § 45 a § 46 stavebného zákona upravujú oprávnenia a povinnosti pre osoby, ktoré môžu vypracovať projekt stavby vrátane projektového energetického hodnotenia nasledovne:

-Ustanovenie § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona definuje, že projektová činnosť sa považuje za vybranú činnosť vo výstavbe, pričom podrobnosti o oprávneniach na túto činnosť, o podmienkach ich nadobudnutia a zániku ustanovuje zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Ustanovenie § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona definuje, že projektovou činnosťou je vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia, podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť projektu. Ak niektorú časť projektu nie je oprávnený vypracovať sám je povinný prizvať na jej vypracovanie ďalších oprávnených projektantov. Ustanovenie § 46 ods. 2 stavebného zákona zavádza povinnosť projektanta pri projektovaní riešiť aj požiadavky vyplývajúce zo zákona o EHB. Požiadavka na energetickú hospodárnosť a udržiavanie tepla pre budovy je uzákonená aj v ustanovení § 47 stavebného zákona, ktorý upravuje všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb. Podľa písm. e) cit. ustanovenia sa stavby musia navrhnuť tak, aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. Či dokumentácia stavby spĺňa

požiadavky na navrhovanie stavieb v zmysle § 47 stavebného zákona skúma podľa § 62 stavebného zákona stavebný úrad v stavebnom konaní. Povinnosť projektanta zavedenú § 46 ods. 2 stavebného zákona upravuje po vecnej stránke zákon o EHB. Zákon o EHB definuje pre účely posudzovania plnenia požiadavky energetickej hospodárnosti budov pojmy, rozsah stavieb, stavebných konštrukcií a technických systémov, zavádza kategórie budov, stanovuje výnimky nasledovne:

Energetická hospodárnosť je podľa § 3 ods. 1 zákona o EHB množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy, najmä množstvo energie potrebnej na vykurovanie a prípravu teplej vody, na chladenie a vetranie a na osvetlenie. Požiadavky v štádiu projektovej prípravy stavby sa preukazujú projektovým energetickým hodnotením. Projektové energetické hodnotenie je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy alebo významnej obnovy budovy. Nová budova musí podľa § 4 ods. 1 zákona o energetickej hospodárnosti budovy spĺňať minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov určené technickými normami. Povinnosť projektanta projektovým energetickým hodnotením preukázať splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy, zaradiť ho do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie upravuje § 4 ods. 3 zákona o EHB. Podrobnosti o obsahu a požiadavkách na projektové energetické hodnotenie budov upravuje vyhláška o EHB. Ustanovenie § 1 ods. 1 vyhlášky o energetickej hospodárnosti budovy upravuje, že množstvo energie potrebnej na splnenie všetkých energetických potrieb súvisiacich s normalizovaným užívaním budovy sa určuje výpočtom energetickej hospodárnosti budovy. Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je podľa vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 324/2016 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o EHB a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **projektové hodnotenie stavby TEPELNOTECHNICKÝ POSUDOK BUDOVY** spracovaný podľa STN 73 0540-2:2012 a STN 73 0540-3: 2012 vypracované 3S- Projekt, s.r.o. Boldog 145, 925 26 Boldok, Ing. Zsolt Straňákom, autorizovaným stavebným inžinierom, oprávneným projektantom. Súčasťou tejto dokumentácie je podrobný výpočet projektového hodnotenia energetickej náročnosti budovy (prílohy č. 1 až 8 spracované podľa vyhlášky č. 324/2016 Z.z. Budovy spĺňajú energetické kritérium, ak majú v závislosti od kategórie budovy potrebu tepla na vykurovanie : $Q_{EP} \leq Q_{N,EP}$, kde $Q_{N,EP}$ je normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie na dosiahnutie energetickej hospodárnosti budovy v kWh (m² . a) podľa tabuľky 14. Q_{EP} je potreba tepla na vykurovanie na preukázanie splnenia minimálnej požiadavky na energetickú hospodárnosť budovy, v kWh (m² . a). Z hľadiska energetickej hospodárnosti navrhovaný stav podľa normy STN 73 0540-2 objekt vyhovuje, pretože vypočítaná potreba tepla na vykurovanie je $Q_{EP}=7,30$ kWh (m² . a), je menej ako normalizovaná hodnota potreby tepla na vykurovanie $Q_{N,EP}=30, 90$ kWh (m² . a). Celková potreba energie na základe prepočtov je 70,90 kWh (m².a) čo spĺňa kritéria pre energetickú triedu A. Primárna energia na základe prepočtov je 143,56 kWh (m².a) a spĺňa kritéria pre zaradenie do energetickej triedy A1. Uvádzaný bod h a i v tejto námietke sa v podaných námietkach nenachádza. **Stavebný úrad námietke vyhovel.**

- g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

V rozhodnutí zo zisťovacieho konania sa v odôvodnení uvádza:

- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, ako budú v procese prípravy, realizácie stavby a v jej prevádzke rešpektované podmienky zákona o odpadoch a budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavku za neopodstatnenú.

- *V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia, v nasledujúcich etapách povoľovacích konaní.*
- *Podľa informácií navrhovateľa budú v rámci projektu v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnocovania odpadov. Podrobné riešenia budú upresnené a riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. MŽP SR považuje požiadavku vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov za neopodstatnenú.*
- *Záväznými opatreniami programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky sa bude navrhovateľ riadiť v súlade so zákonom o odpadoch, ktorý ako záväzný právny predpis z oblasti odpadového hospodárstva predstavuje nástroj na dosahovanie cieľov a opatrení stanovených v predmetnom strategickom dokumente. MŽP SR považuje požiadavku za neopodstatnenú.*
Súčasťou dokumentácie pre stavebné povolenie je návrh systému nakladania s odpadmi vo väzbe na prevádzku objektu II. etapy OC Eperia.
- *Navrhovaná II. etapa Eperie bude využívať existujúce odpadové hospodárstvo v I. etape. Podrobné riešenie likvidácie odpadov je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a vychádza z predpokladanej, prevádzkovej náplne objektu.*
- *Dokumentácia pre stavebné povolenie spolu s návrhom systému nakladania s odpadmi bola posúdená dotknutým orgánom, Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o ŽP, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ktorý v stavebnom konaní podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o odpadoch je oprávnený túto dokumentáciu posúdiť a vydať záväzné vyjadrenie. Tento orgán vydal vyjadrenie pod č. OU-PO-OSZP3-2019/030109-02 zo dňa 24.06.2019 s podmienkami, ktoré sú zapracované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.*
- *Stavebný úrad rozhodol vo veci nakladania s odpadmi tak, ako mu to ukladá osobitný právny predpis stavebný zákon, ktorým sa riadi stavebné konanie, na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý v stavebnom konaní uplatňuje požiadavky podľa osobitného predpisu zákona o odpadoch.*
Stavebný úrad námietke vyhovel.

S realizáciou stavby „EPERIA, II.etapa“ súhlasíme; do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1. Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
 - *Stavebný úrad k požiadavke zahrnúť do stavebného povolenia vyššie uvedení podmienku pre projektovanie nevyhovuje.*
 - *Uvedená „Metodická príručka Štandardy minimálnej vybavenosti obcí je určená je predovšetkým pre obstarávateľov a spracovateľov najmä územného plánu obce a prípadne územného plánu zóny. Ako sa to uvádza priamo v Metodickej príručke túto je potrebné chápať ako otvorený a v budúcnosti permanentne dopĺňaný materiál, ktorý má v súčasnosti odporúčací charakter.*
 - *Záväzným podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebníka a jeho projektanta je platný územný plán mesta Prešov, jeho záväzná časť. Ďalej ustanovenia osobitných právnych predpisov a záväzný podklad mesta Prešov Materiál tvorby verejných priestorov mesta Prešov, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 84/2019 dňa 03.04.2019.*

- Podľa § 39a stavebného zákona Rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia. Vznesené požiadavky sú požiadavkami pre vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, objektu sadové úpravy a tieto bolo možné vzniknúť v rámci územného konania.
 - Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.
 - Podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.
 - Účastník konania bol upozornený v oznámení o začatí stavebného konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny stavebný úrad neprihliadne. Ako to vyplýva z ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona uvedenej námietke v stavebnom konaní nie je možné vyhovieť.
2. Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
- V rozhodnutí zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sa v odôvodnení uvádza:
V doplňujúcich údajoch navrhovateľ uvádza, že inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum bol spracovaný už v prvotnom zámere I. etapy výstavby obchodného centra a prístavba II. etapy je navrhnutá na základe informácií v ňom uvedených. Podrobné riešenie vodných stavieb bude predmetom dokumentácií predkladaných v následných povolovacích konaniach. Zmena navrhovanej činnosti plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Prešov v znení neskorších zmien a doplnkov. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavku za neopodstatnenú.
 - Stavebný úrad k požiadavke zahrnúť do stavebného povolenia vyššie uvedenú podmienku nevyhovuje.
 - Uvedená metodika Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ

VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/asets/basic-html/index.html#2>) má odporúčací charakter.

- Aj v tomto prípade platí, že mesto Prešov má platný územný plán mesta Prešov. Východiskovým podkladom pre posúdenie tak návrhu na vydanie územného rozhodnutia a následne na základe podmienok územného rozhodnutia aj žiadosti o vydanie stavebného povolenia je schválený územný plán mesta Prešov. Obsah záväznej časti územného plánu a jeho záväznosť vyplýva zo stavebného zákona (§§13,27).

- V záväznej časti územného plánu mesta Prešov, v regulatíve **RL 2 Regulatívy pre vodné hospodárstvo**,

- V **RL 2.5 Zásady integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami sú stanovené požiadavky pre hospodárenie s urbánnymi vodami nasledovne:**

„Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozadržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú. Tieto zásady sa neuplatňujú v územiach s nevhodnými geologickými pomermi (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, zamokrené plochy, územia s nepriepustným podložíom a pod.).

Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Vodozadržné opatrenia budú riešené v samostatnej dokumentácii formou dažďovej záhrady. Táto bude riešená v samostatnom konaní, a teda nie sú predmetom tohto stavebného konania a stavebného povolenia. Stavebný úrad uložil v tomto stavebnom povolení stavebníkovi povinnosť v podmienkach č. 30 a 31 pre dažďovú záhradu. Stavebník je povinný dažďovú záhradu zrealizovať do kolaudácie objektu SO 01 – Obchodno – zábavné centrum hlavný objekt - II. etapa, tak , aby bolo zabezpečené odvádzanie dažďových vôd zo strechy hlavného objektu. **V tomto stavebnom konaní je preto táto požiadavka irelevantná a nie je možné jej vyhovieť.**

3. Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).



- Podľa § 47 stavebného zákona stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami **a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov.**
- Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov 1k) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len "vhodný stavebný výrobok").
- Problematiku stavebných výrobkov upravuje zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tento zákon má k stavebnému zákonu postavenie *lex specialis*, čo znamená, že v stavebnom zákone stačí zakotviť základnú požiadavku na stavebné výrobky len všeobecne. V zmysle zákona možno na trh uvádzať len stavebný výrobok, ktorý je vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel so zreteľom na mechanickú odolnosť a stabilitu stavby, požiaru bezpečnosť stavby, hygienu, ochranu zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní stavby, ochranu pred hlukom a vibráciami a úsporu energie a ochranu tepla v stavbe. Toto ustanovenie zákona priamo nadväzuje na predchádzajúce ustanovenia zakotvujúce základné požiadavky na stavby v § 43d stavebného zákona a všeobecné technické požiadavky na výstavbu zakotvené v § 43e stavebného zákona.
- Vlastnosti stavebných výrobkov overované v preukazovaní zhody sú upravené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami, ktorými sú slovenské technické normy a technické osvedčenia vzťahujúce sa na stavebné výrobky, na projektovanie stavieb a na stavebné práce. Technické osvedčovanie je postup založený na overovaní vlastností stavebného výrobku. Tento postup sa používa vtedy, keď pre stavebný výrobok neexistuje slovenská technická norma alebo keď sa vlastnosti stavebného výrobku podstatne odlišujú od existujúcej slovenskej technickej normy. Týka sa to najmä úplne nových stavebných výrobkov, kusových alebo malosériových stavebných výrobkov. Preukazovanie zhody podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch nie je štátnym skúšobníctvom a nenahrádza postupy hodnotenia, schvaľovania a certifikácie výrobkov podľa zákona č. 264/1999 Z. z.
- Podľa § 9 vyhlášky 453/2000 Z. z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá k stavebnému konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä okrem iného
 - b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:
 1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,.....
 2. stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckej vrátane požiarneho vodovodu, silnopráúdové, slabopráúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, 8) požiarnej ochrany 4) a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,....
- Podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona je projektová činnosť vybranou činnosťou, ktorej výsledok má vplyv na ochranu verejných záujmov vo výstavbe.
- Podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona projektovou činnosťou sa rozumie vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.

- Podľa § 45ods. 4) a ods. 5) stavebného zákona vybrané činnosti vo výstavbe môžu vykonávať len fyzické osoby, ktoré získali oprávnenie na výkon týchto činností (ďalej len "oprávnená osoba") podľa osobitných predpisov. Oprávnené osoby sú povinné pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
- Podľa § 46 ods. 1 stavebného zákona projektant stavby je autorizovaný architekt alebo autorizovaný stavebný inžinier, ktorý architektonicky stváraňuje predstavy stavebníka pri dodržaní požiadaviek na ochranu a tvorbu krajiny, urbanistické podmienky v území, zastavovacie podmienky územného plánu zóny alebo územného rozhodnutia. Navrhuje umiestnenie stavby, jej architektonické a stavebnotechnické riešenie, **ako aj požiadavky na jej užívanie**. Nie je iba zmluvným partnerom stavebníka v zmysle občianskoprávnom, **ale je aj verejnoprávnym prvkom, ktorý zodpovedá za splnenie požiadaviek verejného záujmu**, t.j. voči stavebnému úradu, obci, dotknutým orgánom, a zodpovedá aj za splnenie požiadaviek na odborný výkon činnosti voči verejnoprávnym profesijným komorám.....
- Zo zákona vyplýva, že projektant je zodpovedný a výber a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Mestu Prešov, stavebnému úradu bola k žiadosti doložená aj projektová dokumentácia stavby vypracovaná právnickou osobou OBERMEYER HELIKA s.r.o, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, zodpovedným projektantom Ing. Marekom Ištokovičom, autorizovaným stavebným inžinierom. Projektová dokumentácia stavby bola odsúhlasená a schválená dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v stavebnom konaní.
- Podľa § 48 ods. 1 stavebného zákona **stavby sa musia uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby**.
- „Aplikovať iné materiály na stavbe“ nie je na základe vyššie uvedených ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov prípustné a možné.
V súvislosti s pripomienkou v tomto bode poukazujeme tiež na to, že pripomienka presahuje rámec požiadaviek stavebného zákona a jeho vykonávacích predpisov. Podľa ust. § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a požiadaviek podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Napokon stavebný úrad poukazuje na ust. čl.2 ods. 2 zákona č. 460/1992 Zb. Ústava Slovenskej republiky (ďalej len „Ústava SR“): „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ a ust. čl. 2 ods. 3 Ústavy SR: „Každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.“ S poukazom na citované ustanovenia stavebný úrad nemôže požadovať a nútiť navrhovateľa, aby konal niečo, čo zákon neukladá. **Na základe uvedeného nie je možné námietke zo strany stavebného úradu vyhovieť.**
- 4. Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou



V rozhodnutí zo zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie sa v odôvodnení uvádza v bodoch č. :

- V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedené, ako budú v procese prípravy, realizácie stavby a v jej prevádzke rešpektované podmienky zákona o odpadoch a budú dôsledne dodržiavané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavku za neopodstatnenú.
- V zmysle zákona o odpadoch bude pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti preferovaný separovaný zber odpadov. Farebné označovanie zberných nádob môže byť predmetom spodrobnejšieho riešenia, v nasledujúcich etapách povoľovacích konaní.
- Podľa informácií navrhovateľa budú v rámci projektu v maximálnej možnej miere použité materiály zo zhodnocovania odpadov. Podrobné riešenia budú upresnené a riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. MŽP SR považuje požiadavku vzhľadom na účel zákona o posudzovaní vplyvov za neopodstatnenú.
- Záväznými opatreniami programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky sa bude navrhovateľ riadiť v súlade so zákonom o odpadoch, ktorý ako záväzný právny predpis z oblasti odpadového hospodárstva predstavuje nástroj na dosahovanie cieľov a opatrení stanovených v predmetnom strategickom dokumente. MŽP SR považuje požiadavku za neopodstatnenú.
- Separovanie odpadu vyplýva stavebníkovi zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, takže nie je potrebné tieto požiadavky duplicitne uvádzať v stavebnom povolení.
- K stavebnému konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-PO- OSZP3-2019/030109-02 dňa 24.06.2019 , v ktorom dotknutý orgán uviedol aj podmienky, ktoré požaduje zahrnúť do stavebného povolenia (podmienky sú uvedené v bode 39 výrokovej časti tohto stavebného povolenia).
- Mesto Prešov má platný právny predpis Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č.8/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Prešov.

- **Nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom upravuje čl. 3 tohto VZN č. 8/2016**

Podľa čl. 3

bodu 2 VZN 8/2016 zmesové odpady pôvodcu odpadu na území mesta ukladá:

- a) do zberných nádob na komunálny odpad,
- b) do zberných nádob na triedený odpad,
- c) do veľkoobjemových kontajnerov,
- d) do zberných vriec (ďalej ako aj ako "zberná(é) nádoba(y)").

Bodu 3. Zberné nádoby na triedený odpad sú rozlíšené takto:

- a) modrá zberná nádoba je určená pre uloženie papiera,
- b) žltá zberná nádoba je určená pre uloženie plastov,
- c) zelená zberná nádoba je určená pre uloženie skla,
- d) červená zberná nádoba je určená pre uloženie kovov a viacvrstvové kombinované materiály (VKM),
- e) hnedá zberná nádoba je určená pre uloženie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO).

Bodu č. 9 Ak oprávnená osoba zistí, že v zbernej nádobe pôvodcu komunálneho odpadu sa

nachádzajú odpady, ktoré nie sú komunálnym odpadom, zbernú nádobu nevyprázdni a vhodným spôsobom informuje o tom pôvodcu odpadu.

Uvedeným spôsobom už pôvodca stavebník nakladá v súčasnosti s odpadom a aj v prípade II. etapy je povinný v zmysle VZN mesta Prešov č. 8/2016 nakladať s odpadom v súlad s uvedeným VZN. Ukladať takúto podmienku je nadbytočné, vzhľadom k tomu, že táto povinnosť pôvodcovi vyplýva z platného právneho predpisu, už citovaného VZN mesta Prešov č. 8/2016 a zo zákona o odpadoch.

Zároveň Vás v súlade s § 23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- i. Koordinačná situácia
- ii. Sprievodná správa
- iii. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods.2 Stavebného zákona
- iv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- v. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
- vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
- vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
- viii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona
- ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR

*Stavebný úrad zaslal dňa 16.10.2019 elektronickou poštou účastníkovi konania požadované podklady, až na stanovisko podľa § 140c ods. 2 stavebného zákon dotknutého orgánu, posudzujúceho orgánu, ktoré v čase zasielania podkladov nebolo ešte stavebnému úradu doručené. Stavebný úrad stanovisko zaslal 31.10.2019. Vo vyjadrení sa s uvedenými námietkami, požiadavkami a pripomienkami stavebný úrad vysporiadal v predmetnom stavebnom povolení v plnom rozsahu. **Stavebný úrad uvedenej požiadavke vyhovel.***

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. K stavebným pozemkom stavebník v rámci stavebného konania preukázal, že k nim má vlastnícke právo podľa LV č. 13755. Stavebník ďalej k žiadosti doložil kladné vyjadrenia, či stanoviská od dotknutých orgánov a organizácií, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných právnych predpisov - ich legitímne podmienky boli akceptované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Na základe výsledkov preskúmania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe;- komplexnosti výstavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými správnymi orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre zástavbu vydal kladné rozhodnutie príslušný správny orgán, ktorým je OÚ Prešov, PaLO. O celom priebehu stavebného konania t. j. od jeho začiatku až po jeho finalitu (vydanie stavebného povolenia) šsú v zmysle platnej legislatívy informoval predpísanou formou účastníkov konania, dotknuté orgány

spolupôsobiaci v konaní, organizácie, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných právnych predpisov ako aj verejnosť. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov ani účastníkov konania, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Opierajúc sa o výsledok vykonaného stavebného konania tunajší šsú konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Pretože, šsú v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti stavebnému povoleniu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia rozhodnutia. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.




Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Príloha pre stavebníka:

1 x Overená projektová dokumentácia.

Rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou. Účastníkom konania sa rozhodnutie doručí formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle Mesta Prešov „Úradná tabuľa“ odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Úradný záznam:

Potvrdenie dátumu vyvesenia na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Prešov „Úradná tabuľa“ a zvesenia rozhodnutia Mesta Prešov č. SÚ/12114/2019

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava
 2. ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice
 3. Združenie domových samospráv, IČO 31820174, Rovniakova 14, 811 02 Bratislava
 4. Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO 35793783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
 5. OBERMEYER HELIKA s.r.o., IČO 35879271, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
 6. Ing. Vladimír Vydra-ARDYV FORM, Juhoslovanská 2503/7, 040 01 Košice-Sídlisko Ťahanovce
 7. ATRIOS s.r.o., IČO 35885611, Mlynská 7, 040 01 Košice I.
 8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
 9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
 11. Technické služby mesta Prešov a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
 12. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
 13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
 14. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
 15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
 16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 17. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
 18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 19. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
 20. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
 21. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 22. MsÚ Prešov - Odbor ŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
 23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
 24. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, IČO 00151866, Masarykova 10, 080 01 Prešov
 25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
 26. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
 27. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - KDI, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
 28. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
 29. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
 30. MsÚ Prešov – ÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
 31. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
 32. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
 33. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, IČO 42181810, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- CO/ Mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad pre spis