

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom nehnuteľností:

- nebytového priestoru 1a , o výmere 47 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Kúpeľnej , vchod č. 1, s. č. 3912, LV 9962, k.ú. Prešov, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 3648/5, LV č. 10115, k. ú. Prešov v celosti,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, LV č. 9962, o veľkosti 47/3783,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 3648/5 o výmere 871 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 10115, k. ú. Prešov, o veľkosti 47/3783,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

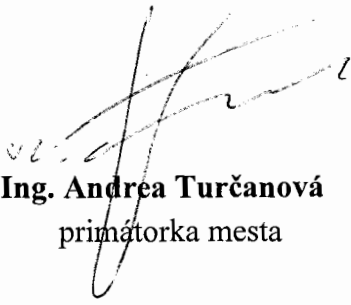
1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie;
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétne nehnuteľnosti, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, ktorá je **15.500 € (slovom pätnásťtisícpäťsto eur)**
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti(odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba)

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške minimálne 1500 € na účet č. **IBAN SK38 0200 0000 3500 0042 3572 , VS 01219**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverov prísluš banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;

2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne OFMM MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100248 priamo alebo prostredníctvom správcu. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená po dohode so správcom PREŠOV REAL, s.r.o., t.č. 0918 847 993
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne Mestského úradu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OSMM – Obchodná verejná súťaž č. 12/2019 – NP Kúpeľná 1– neotvárať“.**
Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:
 - identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),
 - doklad o solventnosti,
 - doklad o zložení zábezpeky,
 - návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 10.01. 2020 do 12. 00 hod.;**
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami;
11. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť, za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži spĺňajúcich všetky podmienky súťaže.




Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta