

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO066/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

4228/2019

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle

IČO: 64 948 242

Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

pobočka zahraničnej banky

Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

IČO: 47 251 336

OR OS Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 2310/B

Dátum konania dražby:

19.12.2019

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
14418	Prešov	Prešov	PREŠOV	Prešov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 6223 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 8998/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m ² , parc. č. 8998/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m ²
Byt č. 1, vchod 39, prízemie, Adresa: Na Rúrkach 6223/39, 080 01 Prešov	6223	8998 / 4	10 rod.dom	84 / 259

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 v 1/2.

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 4 v 1/2.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
14419	Prešov	Prešov	PREŠOV	Prešov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
8998 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	85

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 1 v 1/12.

Spoluvlastnícky podiel účastníka právneho vzťahu č. 3 v 1/12.

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt č. 1, na prízemí, vchod č. 39 na ulici Na Rúrkach v meste Prešov, v rodinnom dome súpisné č 6223. Vypočítaná podlahová plocha je 84,11 m².

Rodinný dom v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je postavený vo vilovej štvrti Prešov - Rúrky na mierne svahovitom pozemku. Prístup k ohodnocovanej nehnuteľnosti je po svahovitom teréne. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Dom má prízemie, poschodie a podkrovia, pričom na každom podlaží je umiestnená bytová jednotka. Dom je prístupný z úrovne terénu cez zádverie do schodiskového priestoru a na prízemí do ohodnocovaného bytu č. 1. Dom je zrealizovaný z klasických materiálov (tehál a kvádrov) v konštrukčnom systéme klasickým murovanom z pálených tehál založenom na plošných základoch. Dom je dvojpodlažný s obytným podkroviom bez podpivničenia, krytina po rekonštrukcii z povrchovo upraveného pozinkovaného plechu zrealizovaná v roku 2010. Obvodové konštrukcie murované so zateplením s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky. Sokel bytového domu z minerálnej omietky Marmolit na zateplení. Vodorovné konštrukcie železobetónové monolitické. Vnútorne povrchové úpravy zo štukovej omietky. Vnútrná zvislá komunikácia je zabezpečená monolitickým schodiskom bez výťahu s povrchovou úpravou z keramickej dlažby. Okná v spoločných priestoroch a v jednotlivých bytoch a vchodové dvere do bytového domu vymenené v roku 2010 za plastové EURO s izolačným dvoj sklom. Vchodové dvere do jednotlivých bytov protipožiarne, vnútorné dvere dyhované. Podlahy v spoločných priestoroch zádveria a schodiska z keramickej dlažby.

Byt č.1 je umiestnený na prízemí domu, pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, pričom príslušenstvo bytu tvorí: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, s WC a kotoľňa. Byt bol vybudovaný z časti rodinného domu rekonštrukciou v roku 2010. Byt je murovanej konštrukcie s priečkami z pálených tehál s povrchovými úpravami zrealizovanými tenkovrstvými omietkami štukovými s finálnou úpravou maľbami. Dvere vnútorné dyhované na báze dreva plné a presklené otváracie do kovových a v izbách do obložkových zárubní na báze dreva. Vchodové dvere v byte protipožiarne plné. Elektroinštalácia v byte rekonštruovaná vrátane ističového rozvádzača umiestneného v chodbe bytu v blízkosti vchodových dverí. Bytové jadro, kúpeľňa s WC bola v roku 2010 kompletne rekonštruovaná vrátane inštaláčnych rozvodov: ELI, vodovodu a kanalizácie, zariadeníacích predmetov, povrchových úprav stien z keramických obkladov do výšky stropu, povrchových úprav podlahy z keramickej dlažby. Kúpeľňa bytu je vybavená sprchovacím kútom, WC kombi, umývadlom a automatickou práčkou. Vodovodné batérie pákové stojankové do umývadla a do sprchy batéria páková so sprchou. Dvere do kúpeľne a WC bytu dyhované na báze dreva otváracie do kovovej zárubne. Kuchyňa v byte rekonštruovaná v roku 2010 s kuchynskou linkou na báze dreva, sporák s plynovou varnou doskou a elektrickou rúrou vrátane digestora. Drez nerezový s pákovou kuchynskou stojankovou batériou. V kuchynskej zostave je zabudovaná aj umývačka riadu. Obklad steny za kuchynskou linkou z keramického obkladu. Podlahy v kuchyni a v izbách bytu rekonštruované v roku 2010 plávajúce laminátové. Okná v byte plastové EURO s izolačným dvoj sklom vymenené v roku 2010 vrátane kovových žalúzií. V jednej izbe je zabudovaná vstavaná skriňa z materiálu na báze dreva. Vykurovanie ohodnocovaného bytu rekonštruované v roku 2010 je riešené ako ústredné s radiátormi plechovými panelovými zn. Korad a zdrojom tepla je plynový závesný kondenzačný kotol

umiestnený v kotolni bytu. Ohrev TUV je riešený samostatne v ohodnocovanom byte zásobníkovým ohrievačom, ktorý je súčasťou kotla ÚVK. Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie, a to: poštová schránka, zvonček, všetka jeho vnútorná inštalácia / potrubné rozvody vody, kanalizácie, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, telefónu/, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 84/259 podľa LV č. 14418. Stavebné úpravy domu v roku 2010: fasáda domu zateplená s povrchovou úpravou z minerálnej škrabanej omietky vrátane sokla s povrchovou úpravou Marmolit. Strecha na dome rekonštruovaná s vymenenou krytinou z pozinkovaného plechu zn.ROVA s povrchovou úpravou a vymenenými klampiarskymi konštrukciami. Vchodové dvere do zádveria a schodiskového priestoru domu a okná spoločných priestorov vymenené za plastové s celobvodovým kovaním s presklením izolačným dvoj sklom. Technický stav a stav údržby domu a bytu je na veľmi dobrej úrovni s vykonávanou pravidelnou údržbou.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Analýza polohy nehnuteľností: Mesto Prešov, s počtom obyvateľov 91 782 obyvateľov, je tretím najväčším mestom Slovenska. Sídli v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je najväčší na Slovensku. Administratívne mesto Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová. Cez územie mesta vedú významné medzinárodné cestné a železničné trate smerom do Poľska a na Ukrajinu. Mesto leží v Košickej kotline a obklopujú ho Slánske vrchy a Šarišská vrchovina. Prešovom pretekajú rieky Torysa a Sekčov. Dom s.č.6223 sa nachádza na ulici Na Rúrkach č. 39. Dom je umiestnený vo vilovej štvrti Rúrky. Vzdialenosť od domu cca. 2 km (autom do 5 min.). Dopravné spojenie do centra mesta je MHD s časom jazdy do 10 min. Vo vilovej oblasti sa nachádza základná sieť obchodov. Na začiatku pred vstupom do vilovej štvrte vo vzdialenosti od ohodnocovanej nehnuteľnosti cca. 400 m sa nachádzajú obchodné domy Lidl a Kaufland. V okolí domu sa nachádza sieť predajní a služieb, základná škola, gymnázium, materská škola, sieť reštaurácií a zastávka MHD. Terén je mierne svahovitý a svahovitý. Byt je orientovaný z kuchyne a izby do ulice na juhovýchodnú svetovú stranu. Z jednej izby je orientácia na severozápadnú svetovú stranu. Dostupnosť lokality je mestskou hromadnou dopravou zokruhovanou v rámci mesta Prešov. Miestna časť nie je zaťažovaná priemyselnými exhalátmi. V blízkosti bytového domu tiché prostredie s minimálnou prašnosťou od dopravy. Z hľadiska perspektívy územného rozvoja obce sa neočakáva negatívny vplyv na ohodnocované nehnuteľnosti. Pre ďalšie rozšírenie nie je rezerva oproti súčasnej ploche. V okolí sa nachádza dobrá občianska vybavenosť. Poloha domu vzhľadom na vzdialenosť do centra mesta Prešov, má vplyv na dopyt po nehnuteľnostiach v tejto lokalite. Dopyt v tejto lokalite v závislosti na type nehnuteľností a ponuke je výrazne vyšší. Stavba nie je zaťažovaná nadmernou prašnosťou a hlučnosťou z dopravy, vzhľadom na umiestnenie v lokalite. V objekte nebol pri obhliadke zistený výskyt konfliktných skupín obyvateľstva. Jedná sa o nehnuteľnosť s dobrým prístupom a zázemím. Je prístupný cez prístupové chodníky a spevnené plochy z juhozápadnej svetovej strany. Stavba domu je udržiavaná, vo veľmi dobrom technickom stave, ohodnocovaný byt udržiavaný vo veľmi dobrom technickom stave. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucích: List vlastníctva č. 14418, katastrálne územie Prešov

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

P 197/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PSO066/19/11A zo dňa 07.06.2019 k V 2983/2010 pre: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zastúpení: Platiť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, Mostová 2, 811 02 Bratislava na byt č. 1, prízemie, vchod 39 v rodinnom dome s.č. 6223 na parcele CKN 8998/4 a podiel 84/259 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a parcely CKN 8998/1, 8998/4 vlastníka pod B1 v podiele 1/2 - číslo zmeny 3624/2019

P 346/2019 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO066/19 zo dňa 08.10.2019, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 byt č.1, prízemie, vchod 39 v bytovom dome, súp.č. 6223 na parcele CKN 8998/4 a podiel 84/259 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parcely CKN 8998/1, 8998/4 vlastníka pod B1 v podiele 1/2 - číslo zmeny 6051/2019

Účastník právneho vzťahu č. 4

P 197/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PSO066/19/11A zo dňa 07.06.2019 k V 2983/2010 pre: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zastúpení: Platiť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, Mostová 2, 811 02 Bratislava na byt č. 1, prízemie, vchod 39 v rodinnom dome s.č. 6223 na parcele CKN 8998/4 a podiel 84/259 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a parcely CKN 8998/1, 8998/4 vlastníka pod B1 v podiele 1/2 - číslo zmeny 3624/2019

P 346/2019 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO066/19 zo dňa 08.10.2019, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 byt č.1, prízemie, vchod 39 v bytovom dome, súp.č. 6223 na parcele CKN 8998/4 a podiel 84/259 na spoločných častiach a zariadeniach domu a parcely CKN 8998/1, 8998/4 vlastníka pod B4 v podiele 1/2 - číslo zmeny 6051/2019

ČASŤ C: ĎALŠIE

Účastník právneho vzťahu č. 1

Zmluva o zriadení zál.práva číslo:EZY-MRL-00046238-2010-PRE0-IU/A- V 2983/2010 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A,813 33 Bratislava, IČO: 00681709 na byt č.1 na prízemí,vchod č.39,sč.6223 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 84/259.

Účastník právneho vzťahu č. 4

Zmluva o zriadení zál.práva číslo:EZY-MRL-00046238-2010-PRE0-IU/A- V 2983/2010 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A,813 33 Bratislava, IČO: 00681709 na byt č.1 na prízemí,vchod č.39,sč.6223 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 84/259.

List vlastníctva č. 14419, katastrálne územie Prešov

Poznámka:

Účastník právneho vzťahu č. 1

P 197/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PSO066/19/11A zo dňa 07.06.2019 k V 2983/2010 pre: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zastúpení: Platiť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, Mostová 2, 811 02 Bratislava na parcelu CKN 8998/6 v podiele 1/12 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 3624/2019

P 346/2019 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO066/19 zo dňa 08.10.2019, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 na spoluvlastnícky podiel 1/12 na parcele CKN 8998/6 vlastníka pod B1 - číslo zmeny 6051/2019

Účastník právneho vzťahu č. 3

P 197/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. PSO066/19/11A zo dňa 07.06.2019 k V 2983/2010 pre: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky v zastúpení: Platiť sa oplatí s.r.o., IČO: 45684618, Mostová 2, 811 02 Bratislava na parcelu CKN 8998/6 v podiele 1/12 vlastníka pod B3 - číslo zmeny 3624/2019

P 346/2019 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO066/19 zo dňa 08.10.2019, dražobník: Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 45684618 na spoluvlastnícky podiel 1/12 na parcele CKN 8998/6 vlastníka pod B3 - číslo zmeny 6051/2019

ČASŤ C: ĎALŠIE

Účastník právneho vzťahu č. 1

Zmluva o zriadení záložného práva číslo: EZY-MRL-00046238-2010-PRE0-IU/A- V 2983/2010 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00681709 na spoluvlastnícky podiel na parc. KN C 8998/6 vlastníka pod B 1 v 1/12.

Účastník právneho vzťahu č. 3

Zmluva o zriadení záložného práva číslo: EZY-MRL-00046238-2010-PRE0-IU/A- V 2983/2010 pre UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00681709 na spoluvlastnícky podiel na parc. KN C 8998/6 vlastníka pod B 3 v 1/12.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
125/2019	Jurko Pavel Ing.	18.07.2019	92 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 69 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 6619 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej

lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: IBAN: SK 73 1111 0000 0013 4973 7018, SWIFT (BIC): UNCRSKBX, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, variabilný symbol (VS): 6619 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 29.11.2019 o 09:30 hod.

Obhliadka 2: 18.12.2019 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Na Rúrkach 6223/39, 080 01 Prešov. Bližšie informácie a pokyny na tel. čísle 02/32202714, prípadne e-mailom: dražby@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ

prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

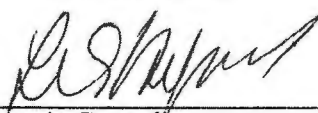
Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo, ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

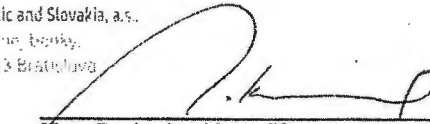
Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 21.11.2019

za Navrhovateľa dražby:


Ing. Lenka Repová
Manažér odd. Reštrukturalizácie úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Slovenská 1/A, 813 33 Bratislava
61.


Mgr. Radoslav Valenčík
Team leader odd. Centrálného vymáhania úverov SK
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky

za Dražobníka:


JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľnej dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.