

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO104/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

4212/2019

Dražobník:

Platíť sa oplatiť s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Tatra banka, a.s.

Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930

OR OS Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo 71/B

Dátum konania dražby:

19.12.2019

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1427 4	Prešov	Prešov	Prešov	Prešov

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 7232 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 14310/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m ² :
Byt č. 21, vchod: 26, 7.p., adresa: Čergovská 7232/26, 080 01 Prešov	7232	14310/18	9 – bytový dom	7766/343504

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis

a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Byt č.21 v bytovom dome č.s.7232 na p.č.KN 14310/18

Objekt - bytový dom je osadený na rovinnom teréne na parc.č.14310/18, k.ú. Prešov, obec Prešov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1994. Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ aj západ. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa vchodové dvere na plastové a okná za plastové. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 7.poschodí - VIII. NP. Podľa poskytnutých podkladov byt pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne; WC, pivničnej kobky a loggie. Evidovaná podlahová plocha bytu je 75,94 m². Vo výpočte uvažujem s bytom v pôvodnom stave nakoľko nebola umožnená vnútorná obhliadka. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznuvich:

POZNÁMKY:

P 277/2019 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-5011/2012) predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 14.08.2019, od: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, na byt č. 21, 7.p., vchod 26 v bytovom dome, súpisné číslo 7232 na parcele CKN 14310/18 a podiel 7766/343504 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku, parcela CKN 14310/18 vlastníka pod B4 v podiele 1/1 - číslo zmeny 5001/2019

ĎARHY:

V 5011/2012-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s., Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na byt č.21 na VII.posch.,vchod 26-čs 7232 a podiel 7766/343504 na spoloč.časťach a zariadeniach domu a parc.KN C 14310/18;

Z-5059/2019- zákonné záložné právo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z.z. v platnom znení- číslo zmeny 5542/19

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
173/2019	Dobos Dionýz Ing.	24.10.2019	72 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 72 000,00 EUR**Minimálne prihodenie: 200,00 EUR****Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR****Spôsob vrátenia****dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr:

JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra.

Dôvod upustenia od dražby:

Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 27.11.2019



JUDr. Dominika Bela
Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.