



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Prešov, lokalita Hnevlivá dolina takto

rozhodol:

- I. podľa § 14 ods. 4 zákona **schvaľuje vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prešov, lokalita Hnevlivá dolina, realizované na podklade rozdeľovacieho plánu schváleného rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO-2019/001397-165/BJ z 2.09.2019, vo forme geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. Masarykova 16, 080 01 Prešov číslo 235/2019 úradne overeného Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom 3. 12. 2019 pod č. G2-4/2019;**
- II. podľa § 14 ods. 4 zákona **dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu podľa výroku I.;**
- III. podľa § 11 ods. 12 **ukladá Okresnému úradu Prešov, Katastrálnemu odboru dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vyznačiť v katastri nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia novovytvorených parciel registra C KN č. 16356 druh pozemku zastavané plochy o výmere 291m², č. 16359 druh pozemku zastavané plochy o výmere 150m², č. 16516/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 363m², č. 16516/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 172m², č. 16516/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 77m², č. 16517 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 8988m², č. 16518 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4612m², č. 16519 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3638m², č. 16520 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2223m² v katastrálnom území Prešov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav Prešov, lokalita Hnevlivá dolina na spoločné zariadenia a opatrenia na príslušnom liste vlastníctva;**
- IV. podľa § 14 ods. 8 zákona **určuje, že dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam;**

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 10. augusta 2016 bola Okresnému úradu Prešov, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej ako "OÚ PO, PLO") doručená žiadosť navrhovateľa na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako "k. ú.") Prešov (ďalej aj ako "JPÚ Prešov, lokalita Hnevlivá dolina") z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke vzťahy na pozemkoch vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

OÚ PO, PLO na základe návrhu Ing. Oľgy Macekovej, bytom Pavla Horova 19, 080 01 Prešov a Róberta Szeghyho, bytom Okružná 17, 080 01 Prešov na vykonanie JPÚ nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou číslo: OU-PO-PLO-2016/038891-2/BJ zo dňa 31.08. 2016 konanie o začatí JPÚ v k. ú. Prešov, lokalita Hnevlivá dolina.

V rámci tzv. prípravného konania správny orgán preveril dôvody, naliehavosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov jednotlivých pozemkov o vykonanie JPÚ vo vyššie uvedenej lokalite. Po vyhodnotení návrhiet doručených od účastníkmi konania bol zistený súhlas vlastníkov nadpolovičnej väčšiny výmery pozemkov tvoriacich obvod projektu JPÚ.

Po zhodnotení skutkového stavu dospel správny orgán k záveru, že JPÚ sú dôvodné, účelné a vo verejnom záujme. Uvedené skutočnosti preukazuje zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ OU-PO-PLO2017/002730-66/BJ vyhotovená 28. decembra 2016 v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona.

Dňa 14. februára 2017 bola OÚ PO, PLO v zmysle vyššie uvedenej výzvy predložená Zmluva o dielo „JPÚ Hnevlivá dolina 1/2017“ uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi objednávateľmi a spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. zastúpenou konateľmi, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ Hnevlivá dolina .

Rozhodnutím číslo: OU-PO-PLO 2017/002730-70/BJ zo dňa 15.február 2017 správny orgán povolil v zmysle § 8b ods. 1 zákona vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Prešov, lokalita Hnevlivá dolina so zjednodušenou dokumentáciou.

Po povolení jednoduchých pozemkových úprav zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v súlade s dodacími podmienkami spracoval úvodné podklady projektu pozemkových úprav. Na základe komisionálneho šetrenia a zisťovania v teréne bol spracovaný elaborát obvodu projektu pozemkových úprav. Zameranie polohopisu sa realizovalo metódou GNSS s pripojením na korekcie SKPOS presnosťou danou parametrom T=1. Okrem bežných polohopisných prvkov boli zamerané podzemné a nadzemné inžinierske siete.

Výškopisné meranie sa realizovalo s podrobnosťou merania, ktorá zabezpečí naprojektovania komunikácii v optimálnom smerovom a výškovom vedení.

Správny orgán úvodné podklady doručil účastníkom, následne zverejnil a doručil dotknutým orgánom na vyjadrenie. Po schválení úvodných podkladov boli prerokované požiadavky a návrhy na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovania bol zostavený návrh zásad umiestnenia nových pozemkov. Následne bol prerokovaný s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a rozoslaný účastníkom do vlastných rúk.

Po vyhlásení platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov zhotoviteľ pristúpil v tvorbe rozdeľovacieho a umiestňovacieho plánu. Situovanie nových pozemkov bolo prerokované so všetkými vlastníkami so známym pobytom. Z prerokovania umiestnenia nových pozemkov bol vyhotovený zápis.

Následne doporučene do vlastných rúk s opakovaným doručením známym vlastníkom bol doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu boli podané námietky, ktoré sa s účastníkmi vybavili tak, že sa všetkým vyhovel.

OÚ PO PLO vydal rozhodnutie číslo: OU-PO-PLO-2019/001397-165/BJ zo dňa 2. 09. 2019, ktorým schválil Rozdeľovací plán pre projekt JPÚ Prešov, lokalita Hnevlivá dolina.

Listom č. OU-PO-PLO-2019/001397-166/BJ zo dňa 8. 10. 2019 OÚ PO, PLO v zmysle § 14 ods. 1 zákona nariadil vykonanie projektu JPÚ Prešov, lokalita Hnevlivá dolina spočívajúce vo vytýčení pozemkov v zmysle schváleného Rozdeľovacieho plánu.

Obsahom projektu JPÚ Prešov, lokalita Hnevlivá dolina sú v súlade s § 12 ods. 2 zákona: úvodné podklady (RPS a VZFUÚ), návrh nového usporiadania pozemkov, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na zásady pre umiestnenie nových pozemkov, plán spoločných zariadení a opatrení a Rozdeľovací plán.

Rozdeľovací plán, register nového stavu a toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ sú podľa § 14 ods. 4 zákona listinami, právne relevantnými dokumentmi pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona sa dňom právoplatnosti rozhodnutia nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, teda vznikajú nové vlastnícke vzťahy podľa registra nového stavu k novovytvoreným pozemkom podľa Rozdeľovacieho plánu. Zanikajú pôvodné vlastnícke vzťahy k pozemkom tvoriacim obvod projektu JPÚ Prešov, lokalita Hnevlivá dolina.

Podľa § 11 ods. 19 zákona rozhodli vlastníci pozemkov v obvode projektu JPÚ, že k novovytvoreným parcelám č. **C KN č. 16356, č. 16359, č. 16516/1, č. 16516/2, č. 16516/3, č. 16517, č. 16518, č. 16519 a č. 16520** tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne vlastníctvo mesto Prešov, avšak v katastri nehnuteľností sa na základe tohto rozhodnutia vyznačí obmedzujúca poznámka spočívajúca v zákaze scudzenia a zaťaženia týchto parciel. Uvedené parcely tak bude možné použiť len na účely upravené osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V obvode projektu JPÚ bol každý účastník konania ako vlastník pôvodných nehnuteľností vyrovnaný v novom pozemku. O vyrovnanie v peniazoch nepožiadali žiadni vlastníci, Rozdeľovací plán neobsahuje zoznam vyrovnaní v peniazoch.

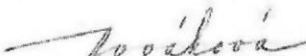
Schválený projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ.

Do užívania nových pozemkov môžu vlastníci vstúpiť po zápise Rozdeľovacieho plánu do katastra nehnuteľností.

P o u č e n i e:

Podľa § 14 ods. 4 zákona proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Podľa § 14 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



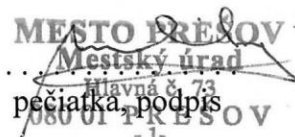

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, webové sídlo OÚ PO,PLO (www.minv.sk)
- Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – úradná tabuľa a elektronická úradná tabuľa

19. 12. 2019

Vyvesené: 19.12.2019


MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
pečiatka, podpis
-1-

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis