

**Exekútorický úrad Prešov**  
**Mgr. Erik Fekete – súdny exekútor**  
**Puškinova 16, 080 01 Prešov**  
**tel./fax: 051/77 21 184**  
**e-mail: [exekutor.fekete@gmail.com](mailto:exekutor.fekete@gmail.com), [erik.fekete@ske.sk](mailto:erik.fekete@ske.sk)**

**Ex 885/14**

**D R A Ž O B N Á   V Y H L Á Š K A**

**E X E K Ú T O R S K Ý   Ú R A D   P R E Š O V**  
súdny exekútor Mgr. Erik Fekete  
080 01 Prešov, Puškinova 16

**v y h l a s u j e**

**D R A Ž B U   N E H N U T E Ľ N O S T Í**

**Termín dražby:** 12.2.2020 o 9.00 hod.

**Miesto dražby:** Exekútorický úrad Prešov, Puškinova 16, 080 01 Prešov

**Predmet dražby:**

nehnutelností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 449, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, k. ú. Prešov, obec Prešov, a to:

- parc. č. 1407 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1408 – záhrady o výmere 597 m<sup>2</sup>

stavba:

- s. č. 5232 – na parc. č. 1407 – rod. dom

v podielovom spoluvlastníctve povinného Anton Hura, rod. Hura, nar. 6.1.1966, Antona Prídavku č. 22, 080 01 Prešov, v podiele 3/20,

v podielovom spoluvlastníctve povinného Anton Hura, rod. Hura, nar. 6.1.1966, Antona Prídavku č. 22, 080 01 Prešov, v podiele 1/10,

Najnižšie podanie za spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti spolu je 30 000,00 EUR, dražobná zábezpeka je 15 000,00 EUR.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, spolu v sume 30 000,00 EUR, bola zistená znaleckým posudkom znalca Ing. Karol Jančok pod č. 84/2019 zo dňa 10.12.2019 a je súčasne najnižším podaním.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

- Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora, vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, IBAN: SK9711 0000 0000 2621729696, variabilný symbol 88514, najneskôr 24 hodín pred dražbou.

- Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.
  - Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku v platnom znení ( ďalej EP ).
  - Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora.
  - Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
  - Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
  - Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu.
  - Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 5.2.2020 o 9.00 hod. na mieste samom

## **V ý z v a**

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Vyzýva sa povinný, aby v čase určenom v tejto vyhláške umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 EP sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

## **U p o z o r n e n i e**

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora, prípadne v hotovosti, sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom ( § 166 EP ).

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 EP). Pri opätovnej dražbe platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas (§ 152 EP). Táto náhrada pripadne do rozdeľovacej podstaty.

## **P o u č e n i e**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove 30.12.2019

Mgr. Erik Fekete  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám, úradom a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1,2,3 Exekučného poriadku
- úradná tabuľa súdneho exekútora

