

Číslo spisu

13. 01. 2020

OU-PO-OSZP3-2020/007116-008

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), prerokoval žiadosť Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice o vydanie vodoprávného povolenia na stavbu Prešov, ulica Sol'nobanská - Rozšírenie vodovodu a rozhodol takto:

podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 stavebného zákona povoľuje spoločnosti Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice zriadiť vodnú stavbu Prešov, ulica Sol'nobanská - Rozšírenie vodovodu podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Jurajom Mohlerom, autorizovaným stavebným inžinierom, v nasledovnom rozsahu:

Rozsah stavby:

Vodovodné potrubie profil PE100-RC, DN90x5,4 mm tlakového radu PN10 s dĺžkou 196 m.

Bod napojenia – verejný vodovod DN150 uložený v krajnici cesty III/3441.

Križovanie vodného toku č. 107 Baracký potok a telesa cesty mikrotunelovaním v chráničke dĺžky 56,0 m.

Vodná stavba bude zriadená na pozemkoch s parcelnými číslami KN C 3297, 1481/2, KN E 2321, 496, 1551, 2376/1, 1552/2, 1552/4, 1552/3, 2322/3, 2332, 1659/1, 1656/2, 1657/1, 1659/1, 1658/1 k.ú Solivar.

Podmienky povolenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 03/2022.
7. Po ukončení prác zabezpečiť, aby terén dotknutý výstavbou bol vrátený do pôvodného stavu, aby mohol byť využívaný na doterajší účel.
8. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Dodržať podmienky Mestského úradu v Prešove, odboru správy majetku mesta, oddelenia mestského majetku č. OSMM/12166/2018 zo dňa 4. 09. 2018:
 - ku kolaudácii stavby predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena.
10. Dodržať podmienky Mestského úradu v Prešove, odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/6309/2019 zo dňa 10. 04. 2019:
 - pri realizácii stavby nepoškodiť vzrastú zeleň a jej koreňový systém,
 - ku kolaudačnému konaniu odovzdať Odboru hlavného architekta mesta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov o odovzdaní porealizačného zamerania stavby vypracované oprávnenou osobou.
11. Dodržať podmienky Správy a údržby ciest Prešovského samospávneho kraja číslo SUCPSK-PO/345(1185)/2019-001 zo dňa 6.5.2019:
 - pred začatím prác a po ich skončení prizvať zástupcu SaÚC PSK na preberacie konanie,
 - počas realizácie stavebných prác neznečistiť nadmerne dotknutú cestu, prípadné znečistenie okamžite odstrániť.
12. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ096296/2019, SPFS 23384/2019/402 zo dňa 19. 08. 2019:
 - do kolaudačného konania zriadiť vecné bremeno na dotknuté pozemky,
 - k realizácii stavby zabezpečiť súhlas prípadných užívateľov pozemkov v správe SPF.
13. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku CS SVP OZ KE 4091/2018/2 zo dňa 19. 11. 2018:
 - neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku a ani na pobrežných pozemkoch,
 - priebeh stavebných prác zabezpečiť tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie kontaktovať havarijného technika SVP, š.p.
 - zahájenie a ukončenie prác oznámiť min. 5 dní vopred na SVP, š.p., Správa povodia Hornádu a Bodvy, Košice, prevádzkové stredisko Prešov,
 - prípadné zábery pozemkov v správe správcu toku majetkoprávne vysporiadať do kolaudačného konania,
 - ku kolaudačnému konaniu predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavby s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže potoka.
14. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešove č. KPUPO-2019/9625-3/24767/Onf zo dňa 28. 03. 2019:
 - ak v priebehu prác dôjde k odkrytiu nepredvídaného nálezu pamiatkovej hodnoty, ten, kto práce vykonáva je povinný až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu a urobiť nevyhnutné opatrenia , aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,
 - v súlade s ustanovením §32 ods. 7 pamiatkového zákona je vlastník povinný oznámiť KPÚ Prešov vopred začiatok a predpokladaný koniec stavby v pamiatkovom území.

15. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2019/013436-02 zo dňa 28. 03. 2019:

- min. 15 dní pred realizáciou stavby požiadať cestný správny orgán o vydanie príslušných povolení v súlade s ustanoveniami cestného zákona.

16. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6611902970 zo dňa 4.2. 2019:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGISLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danko.chovanova@telekom.sk, 51/7711551

- na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení je zakázané zriaďovať skládky materiálu a stavebných dvorov počas výstavby. Túto podmienku zapracovať do vykonávacieho projektu,

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bratislava

17. Dodržať podmienku OBCP KDI KR PZ v Prešove zo dňa 02. 12. 2019:

- miesta stavby, ktoré zasiahnu do cestného telesa alebo cestného ochranného pásma pozemnej komunikácie realizovať len na základe povolenia príslušného cestného správneho orgánu v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

18. Dodržať podmienky Mestského úradu v Prešove, odboru dopravy a životného prostredia č. ODaŽP/14625/2018/JMi zo dňa 17. 12. 2018:

- minimálne 30 dní pred začatím stavebných prác požiadať Mestský úrad Prešov, odbor dopravy a životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejného priestranstva,

- podmienky realizácie výkopových prác na verejnej zelene určí správca verejnej zelene - Mestský úrad Prešov, Organizačný odbor – oddelenie komunálnych služieb,

- spätné povrchové úpravy po zvláštnom užívaní miestnych komunikácií a verejného priestranstva odovzdať v rámci preberacieho konania cestnému správne mu orgánu, SaZÚPC, s.r.o., Prešov a správcovi verejnej zelene Organizačný odbor – oddelenie komunálnych služieb Mestského úradu Prešov.

19. Dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a.s. č. 64932/2019 zo dňa 04. 02. 2019:

- dodržať ochranné pásma nadzemného NN 1 kV a VN 22 kV vedenia podľa zákona 251/2012 Z.z.

- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé látky alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia neporušiť stabilitu podperných bodov a uzemňovacej sústavy elektrického vedenia.

20. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).

21. Do kolaudácie stavby majetkoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve Alžbety Mako – Martonovej, bytom Jiráskova 22, Prešov, Anny Šebej – Kovaľovej, bytom Lesnícka 42, Prešov, Márie Markušovej, bytom Teriakovce 16.

22. Pred začatím prác uzatvoriť nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku s parcelným číslom 1659/1.

23. Do kolaudácie stavby uzatvoriť nájomnú zmluvu s Katarínou Škvárovou, bytom Do Stošky 23, Žilina, vlastníčkou pozemku s parcelným číslom 1657/1.
24. Počas prác nepoškodiť existujúci kríž.
25. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
26. Dodržať podmienky územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod číslom SÚ/3983/145317/2019-Se zo dňa 05.09.2019.
27. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu po vykonanom konaní z dôvodov uvedených v § 73, ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice požiadala listom doručeným dňa 01. 10. 2019 o vydanie povolenia na vodnú stavbu Prešov, ulica Soľnobanská - Rozšírenie vodovodu.

K vodoprávnemu konaniu bola predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Jurajom Mohlerom, autorizovaným stavebným inžinierom, výpisy z listu vlastníctva, situácia na katastrálnom podklade, vyjadrenie spoločnosti VVS, a.s., SPF, SVP, s.p., KR PZ v Prešove, KPÚ, MO SR, Orange Slovensko, a.s., ST, a.s., VSD, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Mestský úrad v Prešove, odbor dopravy a životného prostredia, Mestský úrad v Prešove, odbor správy majetku mesta, Mestský úrad v Prešove, odbor hlavného architekta mesta, Okresný úrad Prešov, majetkoprávny odbor, Okresný úrad Prešov, odbor SŽP, Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Správa a údržba ciest PSK, OR HaZZ v Prešove, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Obvodný bankský úrad, Technické služby mesta Prešov, O.S.V.O. comp, a.s., Slovanet, a.s., Condornet, S.R.O., UPC broadband Slovakia, Spravbytkomfort, a.s., splnomocnenie VVS, a.s., Košice pre Ing. Katarínu Maliňákovú, súhlas obce Teriakovce s umiestnením vodovodu, Rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/3983/145317/2019-Se zo dňa 05.09.2019 vydané Mestom Prešov, záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona, správny poplatok 100,- €. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-PO-OSZP3-2019/048825-02/UM zo dňa 24. 10. 2019 oznámil začatie vodoprávneho konania. V citovanom oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v deň konania, inak sa na ne neprihliadne. Neznámym účastníkom konania bolo začatie vodoprávneho konania oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe oznámenia o začatí vodoprávneho konania bolo dňa 11. 11. 2019 doručené kladné stanovisko Okresného úradu Prešov, majetkoprávny odbor k vydaniu stavebného povolenia. Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 02. 12. 2019 sa orgán štátnej vodnej správy zaoberal technickým riešením vodných stavieb a boli dohodnuté podmienky výstavby.

Vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou, ktorí sa zúčastnili pojednávania žiadajú majetkové vysporiadanie pozemkov. Vlastníci pozemku číslo 1659/1 žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy pred začatím prác. Tieto podmienky sú zahrnuté do podmienok povolenia.

Po uskutočnenom konaní dňa 9.12.2019 bol doručený list Kataríny Škvárovej, vlastníčky pozemku s p.č. 1657/1, v ktorom súhlasí so stavbou s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je z hľadiska ochrany vôd a ostatných zložiek životného prostredia a chránených záujmov spoločnosti vyhovujúce, nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neboli podané námietky, orgán štátnej vodnej správy v súlade s ust. § 26 vodného zákona, §66 a §120 stavebného zákona výstavbu vodnej stavby povolil.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb.
o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce,
spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov
Slovenská republika