



28 -01- 2020

Vyvesené dňa _____

MESTO PREŠOV

Zvesené dňa _____

V Prešove 27.1.2020
OÚR,AaV/2020/1615

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov, Odborom územného rozvoja, architektúry a výstavby, podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky 4/2019 Územného plánu obce Haniska“,

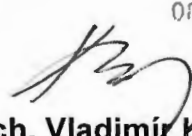
ktorého obstarávateľom je obec Haniska.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta www.presov.sk, Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-4-2019-upn-o-haniska>

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, najneskôr do 15 dní od dňa zverejnenia tohto oznámenia.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
OÚR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITECTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov


Ing. arch. Vladimír Krištof
poverený riadením odboru

Oznámenie o strategickom dokumente

"Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-O Haniska"

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** obec Haniska
2. **Identifikačné číslo:** 518522
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Haniska, Bajzova 14, 080 01 Haniska
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ladislav Šimkovič - starosta obce, obecný úrad Haniska, 080 01 Haniska, tel. 051 7733926
Ing. Stanislav Imrich - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 293
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, registračné číslo 1197 AA, spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Haniska 4/2019

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-O Haniska

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.

3. **Hlavné ciele:**

Premietnuť do platnej dokumentácie ÚPN Obce nové požiadavky týkajúcu sa lokálnej zmeny funkčného využitia určených plôch, nachádzajúcich sa v extraviláne obce.

- 1 zmena funkčného využitia plochy hospodárskych prevádzok a priemyselnej výroby na parc. č. 6/1, a časti parciel 6/7, 6/8 KNC k.ú Haniska na funkciu polyfunkčné plochy a bývanie. Lokalita sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia k 1.1.1990.
- 2 Zmena funkčného využitia plochy lesov na plochu rekreácie s možnosťou individuálnej chatovej výstavby. Lokalita sa nachádza v extraviláne na západnom okraji k.ú č.p. KNC 644, 646/1, 650/3, 650/4, 650/7.

4. **Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-O Haniska bude spracovaná formou stanovenou v § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmene, ktorá bola definovaná v zadávacom dokumente:

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN Obce Haniska – návrh
- Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN Obce Haniska – čistopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-Obce Haniska sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadaných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- | | | |
|----|---|------------------|
| a) | spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN O Haniska: | január 2020 |
| b) | prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN O Haniska: | február 2020 |
| c) | spracovanie čistopisu Zmien a doplnky 4/2019 ÚPN O Haniska: | marec 2020 |
| d) | preskúmanie a schválenie: | marec-apríl 2020 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN O Haniska sa bude vychádzať z existujúceho platného ÚPN-O Haniska v znení platných aktualizácií, pričom bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-R Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Haniska (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN O Haniska:
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Haniska v znení Zmien a doplnkov 4/2019

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-O Haniska je zadávací dokument obstarávateľa, platný ÚPN-O Haniska, a podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s §19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude dokumentácia ZaD 4/2019 ÚPN O Haniska ktorá bude v zmysle stavebného zákona obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy dokumentácie Zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN O Haniska budú definované v etape spracovania návrhu tejto dokumentácie.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia ÚPN-O odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja.

Dokumentácia v prípade schválenia v rozsahu navrhovaných zmien umožní:

- rozšírenie plôch určených pre bytovú výstavbu vo forme rodinných domov na úkor plochy určenej pre hospodárske areály. Plocha priamo naväzuje na jestvujúce plochy obytnej zóny (zóna C) a je súčasťou zastavaného územia obce k 1.1.1990.
- výstavbu rekreačných objektov individuálnej rekreácie v území určenom platným UPNO na funkciu lesoparku v lokalite **Furča** v ochrannom pásme NKP - pamätníka sedliackého povstania

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie, resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Realizácia zmeny v lokalite č. 1 - rozšírenie plochy obytnej zóny na úkor plochy hospodárskych prevádzok sa dotkne plochy evidovanej ako zastavané plochy, takže nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Pri povolení výstavby objektov individuálnej rekreácie v OP NKP môže dôjsť pri nízkom stupni regulácie a kontroly k neregulovaným zásahom jednotlivcov do kvality prostredia a jeho postupného pretvárania v prospech záujmov vlastníkov jednotlivých rekreačných objektov, ktoré s neregulovaným zahusťovaním zástavby (umožneným požadovanou funkciou územia) môže dospieť k celkovej devalvácii hodnoty prostredia ako rekreačného zázemia nadmiestného významu, tak aj zázemia Národnej kultúrnej pamiatky. Z tohto hľadiska sa dá považovať výstavba objektov individuálnej rekreácie vynucujúca si aj výstavbu prvkov technickej vybavenosti v danom území čiastočne ako potenciálna ekologická záťaž. Územie je potenciálne nestabilné čo pri neodbornom zásahu doň môže spôsobiť aktiváciu zosuvov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmena nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Haniska v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany.

Chránené územia:

Na riešenom území sa nenachádzajú chránené územia.

Územia európskeho významu:

Na riešenom území sa nenachádzajú územia NATURA 2000

Biotopy:

Na riešenom území sa nevyskytujú chránené biotopy.

Územný systém ekologickej stability

Západným okrajom katastrálneho územia obce Haniska prechádza rieka Torysa , ktorej koryto spolu s plochami pobrežnej zelene je v R USES Prešovského samosprávneho kraja začlenené do siete USES vo funkcii biokoridoru nadregionálneho významu .

NRBk Torysa, - je tvorený vodným tokom Torysa a jeho brehovými porastmi, sprievodnou zeleňou a priľahlými alúviálnymi lúkami.

Do uvedenej lokality riešenie ZaD 4/2019 nezasahuje

RBC Malkovská hôrka

Do západného výbežku K.ú. Haniska zasahuje regionálne biocentrum Malkovská hôrka. Zaberá tu plochu lesnej vegetácie a lesných pozemkov siahajúcu až do pravobrežného alúvia rieky Torysy. Súčasťou tejto plochy je aj lokalita Furča. Uvedená lokalita je jedinou v rámci k.ú. obce Haniska, ktorá je funkčne spôsobilá zabezpečovať ekostabilizačnú funkciu a poskytovať obyvateľstvu rekreačné zázemie v dosahu pešej chôdze.

Navrhovaná zmena v dokumentácii ZaD 4/2019 v lokalite č.2 sa dotýka uvedeného územia.

5.2. Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

V katastri obce Haniska sa nachádzajú nasledujúce kultúrne pamiatky.

1. NKP- *Pamätník sedliackého povstania* -na kopci Furča
2. RK kostol Najsvätejšej Trojice z r. 1750
3. Secesná kúria zo začiatku 20. storočia
4. barokovoklasicistická kúria z 2. polovice 19. storočia
5. mlyn zo začiatku 20.storočia

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR sú na k.ú. obce Haniska evidované 3 nasledujúce archeologické lokality:

1. – *sídliisko z neskorej doby kamennej* na území centra obce tiahnuce sa východozápadným smerom obojstranne pozdĺž ul. Bajzová a Krompašská kolmo až k toku Torysa
2. – *sídliisko z doby bronzovej* - plocha juhozápadného cípu k.ú. na pravom brehu Torysy
3. - *sídliiskové nálezy zo stredoveku* - v severnom cípe k.ú. po oboch stranách cesty I/68

Riešené zmeny a doplnky 4/2019 ÚPN-O Haniska nezasiahnu do žiadneho z uvedených objektov pamiatkovej starostlivosti ani do evidovaných archeologických lokalít. Riešenie požiadavky č. 2 však zasiahne do územia ochranného pásma NKP „Pamätník sedliackeho povstania“ na Furči.

5.3. Ochrana vôd:

V území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, vodárenské stavby ani iné objekty vyžadujúce si zvýšenú pozornosť pri posudzovaní z hľadiska ochrany vôd.

Riešenie v ZaD 4/2019 sa nedotýka žiadnych ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Možné riziká z umožnenia ťažby štrku v predmetnej lokalite v tejto fáze nie sú známe.

Dokumentácia zapracuje do svojho obsahu všetky doporučené a záväzné požiadavky stanovené dotknutými štátnymi orgánmi v procese jej prerokovania.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie obce, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty***1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:***

- obyvatelia obce,

- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce Haniska
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov pri prerokovaní ÚPN-O:

Dotknuté orgány štátnej správy

1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Štátna ochrana prírody SR, regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
3. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Humenné, Štefánikova 22, 066 01 Humenné
4. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad - odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
6. Okresný úrad životného prostredia v Prešove, odbor ochrany prírody kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, nám.mieru 2, 080 01 Prešov
13. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Prešov, odbor CO a KR, nám. mieru 3, 081 92 Prešov
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Požiarnicka 1, 080 01 Prešov

Dotknuté krajské samosprávne orgány

16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚP a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Navrhovateľ

18. Obec Haniska (pri Prešove)

Dotknuté obce

19. Prešov- (m.č. Solivar)
20. Kendice
21. Záborske

3. Zoznam dotknutých susedných štátov:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu ÚPN-O, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu ÚPN-O, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KNC a KNE k.ú. Haniska v m 1: 5 000 a na mapovom podklade v m 1:10 000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 4/2019 ÚPN-O Haniska budú využité platný ÚPN-O Haniska, , ÚPN-R PSK a podklady a aktualizované informácie o území získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, December 2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Stanislav Dučay - autorizovaný architekt, reg. č.1197 AA, projekčná kancelária MINORPLAN, Petofiho 14, 080 01 Prešov,
tel.: 0949450021, e-mail: minorplan@centrum.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce

Ladislav Šimkovič
starosta obce