

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 045/2018

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 4015387138/7500, ČSOB, a.s., IBAN: SK157500000004015387138  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Československá obchodná banka, a.s.**  
Sídlo: Žižkova 11, 811 02 Bratislava  
IČO: 36 854 140  
IČ DPH: SK7020000218  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B  
Zastúpený: Mgr. Lucia Sládeková, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov  
JUDr. Daniela Lubyová, právnik, Oddelenie vymáhania retailových úverov

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bélier, Jarková č. 1, 080 01 Prešov.  
Dátum dražby: 01.06.2018  
Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:30 hod  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:50 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30,- EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Neľnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3948, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 12632 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 6527/2 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- garáž so súpisným číslom 12633 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 6527/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6527/1 o výmere 548 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6527/2 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 6527/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len ako „predmet dražby“).

krytinou Bramac na latovaní. Klampiarske konštrukcie tvoria pozinkované žľaby a zvodky. Podlaha v garáži je z keramickej dlažby. Dvere z garáže do zadnej časti dvora sú plastové EURO, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vráta garáže sú výsuvné segmentové s elektrickým pohonom.

Zastavaná plocha garáže je 38,98 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo domu tvorí najmä:

#### 1. Bazén

Bazén je zakopaný pod úroveň terénu. Bazén je laminátový s prestrešením, t. j. posuvnou strechou z lexanu na ľahkej hliníkovej konštrukcii. Bazén je po záplavách v roku 2014 čiastočne poškodený (prasknuté dno bazéna s poškodenou izoláciou dna bazénu). Bazén bol daný do užívania v roku 2005.

Objem bazéna je 99,19 m<sup>3</sup>.

#### 2. Altánok

Altánok je drevenej konštrukcie z drevených hranolov so sedlovou strechou pokrytou betónovou ťažkou krytinou na latovaní. Altánok bol daný do užívania v roku 2005. Zadnú stenu altánku tvorí oplotenie z lomového kameňa. Podlaha v altánku je z kamennej bridlice kladenej do betónu s vyšparovaním cementovou maltou.

Zastavaná plocha altánku je 18,00 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 55/2018 zo dňa 10.03.2018, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:**

185.000,- EUR (slovom: jednoosemdesiatpäťtisíc EURO)

#### **Najnižšie podanie:**

185.000,- EUR (slovom: jednoosemdesiatpäťtisíc EURO)

#### **Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

#### **Výška dražobnej zábezpeky:**

15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

#### *Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:*

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 045), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

*Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.*

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

#### **Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

*Aukčná spoločnosť*  
DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK  
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: SK 2023256729

Mgr. Marek Piršel  
konateľ  
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

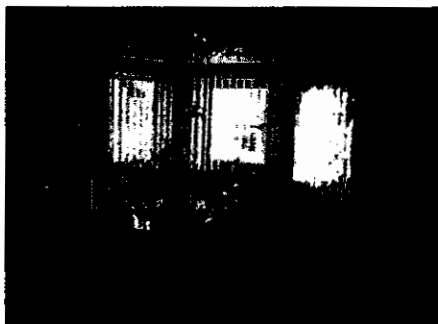
Vybavuje: JUDr. Barbora Mrúzová, PhD., tel.: +421 903 747 587

# Dražba rodinného domu s garážou v PREŠOVE!!!!

Prvá

🏠 Zobrazit ponuku na webe

Dátum dražby:	01.06.2018 10:00	Dražba:	Prvá	Okres:	Prešov
Miesto dražby:	konferenčná miestnosť v suteréne hotela Bálter, Jarková č. 1, 080 01 Prešov	Najnižšie podanie:	185 000 €	Obec:	Prešov
Prvá obhliadka:	16.05.2018 14:15	Minimálne príhodenie:	200 €	K.Ú.:	Prešov
Druhá obhliadka:	30.05.2018 14:15	Cena zistená znaleckým posudkom:	185 000 €	Ulica:	Pod Kamennou Baňou 12632/71
		Dražobná zábezpeka:	15 000 €		



## Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3948, a to konkrétne:

- o rodinný dom so súpisným číslom 12632 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 6527/2 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o garáž so súpisným číslom 12633 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 6527/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 6527/1 o výmere 548 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 6527/2 o výmere 127 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- o pozemok parc. reg. „C“ č. 6527/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „predmet dražby“).

## Opis predmetu dražby

**1. Rodinný dom so súp. č. 12632 s príslušenstvom, postavený na par. č. 6527/2 v kat. území Prešov.**

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa na ulici Pod kamennou baňou č. 71 v meste Prešov. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 2005. Predmet dražby sa nachádza na rovinatom pozemku v časti samostatne stojacích rodinných domov. Predmet dražby je napojený na verejný rozvod ELI, plynu, na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu. Predmet dražby je jednopodlažný bez podpivničenia s obytným podkrovím nad celou zastavanou plochou predmetu dražby.

### Dispozičné riešenie:

V 1.NP sa nachádza zádverie, hala, obývacia izba, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, kotelňa pod schodiskom, terasa prístupná z jedálne, WC, kúpeľňa a schodište do podkrovia.

V 2.NP sa nachádza chodba atypického pôdorysu, 3 x izba, kúpeľňa s WC a balkón prístupný z dvoch izieb (orientovaný do zadnej časti dvora).

**Zastavaná plocha 1. NP je 124,94 m<sup>2</sup>.**

**Zastavaná plocha 2. NP je 121,49 m<sup>2</sup>.**

### Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy predmetu dražby sú betónové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode. Obvodové múry 1. NP a podkrovia je murované z pálených tehál Porotherm o hr. 45 cm z vonkajšej strany s povrchovou úpravou fasády z minerálnej škrabanej omietky bez zateplenia. Priečky v predmete dražby sú vybudované z pálených tehál. Strop nad prízemím je železobetónový s rovným podhlľadom, nad podkrovím je strop zateplený z drevených trámov, ktorý je súčasťou strešnej konštrukcie so sadrokartónovým podhlľadom. Omietky sú vápenné a štukové.

Vykurovanie predmetu dražby je riešené ako ústredné s plastohliníkovými rozvodmi, v 1. NP a v podkroví je zabezpečené panelovými radiátormi typu Korad a plynovým závesným turbo kotlom, ktorý je umiestnený v kotolni v prízemí predmetu dražby pod schodiskom. Ohrev teplej úžitkovej vody je riešený kotlom ÚVK s vnútorným zásobníkom TÚV. Rozvod studenej vody je riešený z verejnej siete, rozvodom z plastového potrubia, vnútorné rozvody v predmete dražby sú plastové. ELI v 1. NP je zabezpečená rozvodmi 220V a 380V, v podkroví je rozvod ELI 220 V napojený cez domový ističový rozvádzač umiestnený v zádverí predmetu dražby. Strecha predmetu dražby je sedlová z drevených hranolov s krytinou Bramac. Strecha je na latách zateplená. Klampiarske konštrukcie sú pozinkované a kompletne. Parapety sú taktiež pozinkované. Okná na všetkých podlažiach predmetu dražby sú plastové EURO s izolačným dvojsklom. V 1. NP sa nachádza kúpeľňa vybavená plastovou vaňou, umývadlom. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramickej obkladov do výšky stropu. Podlaha je z keramickej dlažby. V 1. NP je umiestnené aj samostatné WC kombi s umývadlom. Povrchové úpravy stien vo WC sú z keramickej obkladov. Podlaha je z keramickej dlažby. Kotolňa pod schodiskom v 1. NP je vybavená plynovým závesným turbo kotlom so zásobníkovým ohrievačom TÚV. Povrchové úpravy stien kotolne sú zo štukovej omietky, podlaha kotolne je z keramickej dlažby. Kúpeľňa umiestnená v podkroví je vybavená plastovou vaňou, umývadlom, samostatnou sprchou a WC kombi. Povrchové úpravy stien kúpeľne sú z keramickej obkladov do výšky stropu. Podlaha je z keramickej dlažby. Interiérové dvere v predmete dražby sú dyhované na báze dreva plné a presklené vložené do obložkových zárubní na báze dreva. Vchodové dvere do predmetu dražby sú plastové EURO s izolačným dvojsklom a celoobvodovým kovaním. Podlahy obytných miestností v 1. NP a v podkroví sú s povrchovou úpravou z plávajúcej laminátovej podlahy položenej na cementový poter. Podlahy príslušenstva v 1. NP a v podkroví sú z keramickej dlažby. Kuchyňa v 1.NP je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, plynovým sporákom s varnou doskou zapustenou do pracovnej dosky s el. rúrou a s digestorom, plastovým drezom s pákovou kuchynskou stojankovou batériou. Podlaha kuchyne je z keramickej dlažby položenej na betónový poter, obklad steny za kuchynskou linkou je na báze dreva. V prízemí predmetu dražby je rozvod zemného plynu na kúrenie a varenie. K predmetu dražby prislúcha aj kopaná studňa o hĺbke 8 m s elektrickým čerpadlom.

## **2. Garáž so súp. č. 12633 s príslušenstvom, postavená na par. č. 6527/3 v kat. území Prešov.**

Garáž bola daná do užívania v roku 2005. Garáž je murovanej konštrukcie z pórobetónových tvárnic hrúbky 15-30 cm. Garáž je vybudovaná na betónových základových pásoch a betónovej podmurovke o výške do 50 cm, ktorá je z vonkajšej strany fasády obložená kamennou bridlicou. Povrchová úprava fasády je zrealizovaná škrabanou omietkou bez zateplenia, omietka z vnútornej strany je s povrchovou úpravou hladká omietka. Garáž má vodorovnú izoláciu proti vode. Strop garáže je drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhľadom. Strecha je sedlová na hambáľkovom krove a s krytinou Bramac na latovaní. Klampiarske konštrukcie tvoria pozinkované žľaby a zvody. Podlaha v garáži je z keramickej dlažby. Dvere z garáže do zadnej časti dvora sú plastové EURO, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vráta garáže sú výsuvné segmentové s elektrickým pohonom.

**Zastavaná plocha garáže je 38,98 m<sup>2</sup>.**

### Príslušenstvo domu tvorí najmä:

#### **1. Bazén**

Bazén je zakopaný pod úroveň terénu. Bazén je laminátový s prestrešením, t. j. posuvnou strechou z lexanu na ľahkej hliníkovej konštrukcii. Bazén je po záplavách v roku 2014 čiastočne poškodený (prasknuté dno bazéna s poškodenou izoláciou dna bazénu). Bazén bol daný do užívania v roku 2005.

**Objem bazéna je 99,19 m<sup>3</sup>.**

## 2. Altánok

Altánok je drevenej konštrukcie z drevených hranolov so sedlovou strechou pokrytou betónovou ťažkou krytinou na latovaní. Altánok bol daný do užívania v roku 2005. Zadnú stenu altánku tvorí oplatenie z lomového kameňa. Podlaha v altánku je z kamennej bridlice kladenej do betónu s vyšparovaním cementovou maltou.

**Zastavaná plocha altánku je 18,00 m<sup>2</sup>.**

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Podlahová plocha	0 m <sup>2</sup>	✓ Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	285 m <sup>2</sup>	✓ Plyn
Výmera pozemku	714 m <sup>2</sup>	✓ Kanalizácia
Výmera balkónu / loggie	0 m <sup>2</sup>	✓ Garáž
Počet izieb	4	✓ Napojenie na verejný vodovod
Počet kúpeľní	2	
Počet WC	2	
Počet podlaží	2	

*Aukčná spoločnosť*

— ■ —  
DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK