

Mesto Prešov
Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,
Prot. č.: SÚ/9669/2019-Su

080 01 Prešov
V Prešove dňa: 29.01.2020

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na
líniovú inžinierskú stavbu:**

„VTS-ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/“

Navrhovateľ:	CondorNet, s.r.o.
adresa:	Kováčska 1, 080 01 Prešov

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 19.6.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„VTS- ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/“
v katastrálnom území:	Prešov, Solivar
na pozemku parc. č.	KN-C 6214/51, KN-C, 6214/52, KN-C 9806/1 k.ú. Prešov KN-C 3085/48, k.ú. Solivar

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1-2019/024910/0051096, zo dňa 07.05.2019, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„VTS- ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/“

Líniová inžinierska stavba „VTS-ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č: KN-C 6214/51, KN-C, 6214/52, KN-C 9806/1 k.ú. Prešov, KN-C 3085/48 k.ú. Solivar

Inžinierska líniová stavba v kat. území Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:500, ktorý vypracoval Pavol Štieber a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Trasa pre optické pripojenie, inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) „**VTS-ul. Jilemnického , ul.Košická /Rušňové depo/**“ naväzuje na existujúci rozvod optickej siete Condornet, ktorý sa nachádza na ulici Jilemnického, na parcele č. KN-C 6214/51 v katastrálnom území Prešov a bude napájať objekt v areáli Rušňového depa /objekt p.č. KN-C 3085/5 katastrálne územie Solivar/.

Od bodu napojenia je trasa vedená po parcela č. KN-C 6214/51, kde bude vedená v zelenom páse 1000 mm od oplotenia. Trasa pokračuje po parcele č. KN-C 6214/52 pod riekou Sekčov, /parcela č. KN-C 9806/1/, bude trasa vedená pretláčaním pod korytom rieky v hĺbke 2000mm. Šachty pretláčania, budú zriadené 10,0 m od parcely koryta rieky. Šachta č. Š1, bude zriadená na parcele č. KN-C 6214/52. Odpichová šachta riadeného pretláčania bude mať rozmer 2,0x2,0 m. Pretláčanie prechádza do parcely č. KN-C 3085/48, kde bude mikrotunel križovať jestvujúce inžinierske siete vedenie VN 22 kV, ktorého ochranné pásmo je 1,0 m. Z parcely č. KN-C 9806/1 v katastrálnom území Prešov prechádza trasa na parcelu č. KN-C 3085/48 v katastrálnom území Solivar. Šachta č. Š2, bude zriadená na parcele č. KN-C 3085/48 vo vzdialenosti 10,0m od parcely koryta rieky. Šachta riadeného pretláčania Š2, bude mať rozmer 2,0x2,0 m. Trasa pokračuje po parcele č. KN-C 3085/48 v zelenom páse, kde bude vedená do objektu č. KN-C 3085/5, kde bude ukončená v objekte na rozvodnom zariadení Condornet.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebník ohlási začiatok zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.

11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m2 navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
13. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti ma nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Stavebník je povinný ohlásiť začiatok stavebných prác min. 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác príslušnému stavebnému úradu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Osobitné podmienky

17. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/3313/2019, zo dňa 27.2019.
18. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odboru financií a mestského majetku č.: OFaMM/159624/2019 č.z. 5910/2019, zo dňa 5.10.2019
19. Dodržať podmienky Mesta Prešov, odbor životného prostredia č.: ODaŽP/3278/2019/Mi zo dňa 4.3.2019
20. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Organizačný odbor, oddelenie komunálnych služieb č.: OO/1735/23979/2019/5, zo dňa 6.3.2019
21. Dodržať podmienky SVP š.p., č.:CS SVP OZ KE 3439/2019/2 zo dňa 23.7.2019
22. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-PO-OSZP3-2019/012378-02, zo dňa 19.03.2019.
23. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-PO-OSZP3-2019/012215-02 Sa, zo dňa 12.03.2019.
24. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. 2019/012376-02/UM, zo dňa 14.2.2019
25. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 2176/No/2019 zo dňa 15.02.2019
26. Dodržať podmienky Slovak Telekom a.s., č.: 856513467 zo dňa 10.1.2020

27. Dodržať podmienky KPÚ Prešov, č.: KPUPO-2019/26768-02/102993/U, zo dňa 12.03.2019.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – CondorNet, s.r.o. podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „VTS-ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/“ - líniová inžinierska stavba katastrálne územie Prešov

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 01.07.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 30.07.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je plánovaná stavba „VTS-ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/“ v súlade s územnými plánmi mesta Prešov.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov OHAM, MsÚ Prešov - ODaŽP, MÚ Prešov – OFaMM, OÚ - OSZP, MÚ Prešov– OO, OÚ – OCDPK, KPÚ Prešov, Slovak Telekom a.s., VVS,a.s., SPP-D,a.s., SVP, š.p., VSD,a.s., IL Prešov s.r.o., OsvoComp, a.s., KRPZ v Prešove KDI, DPMP, a.s., Orange Slovensko, a.s., SSC, UPC Broadband Slovakia, a.s., OR HaZZ Prešov, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Ministerstvo obrany SR, ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v prospech mesta Prešov, PPD č. 47/1193/2019, zo dňa 19.6.2019.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Petrovany a Záborské, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).
Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátora mesta

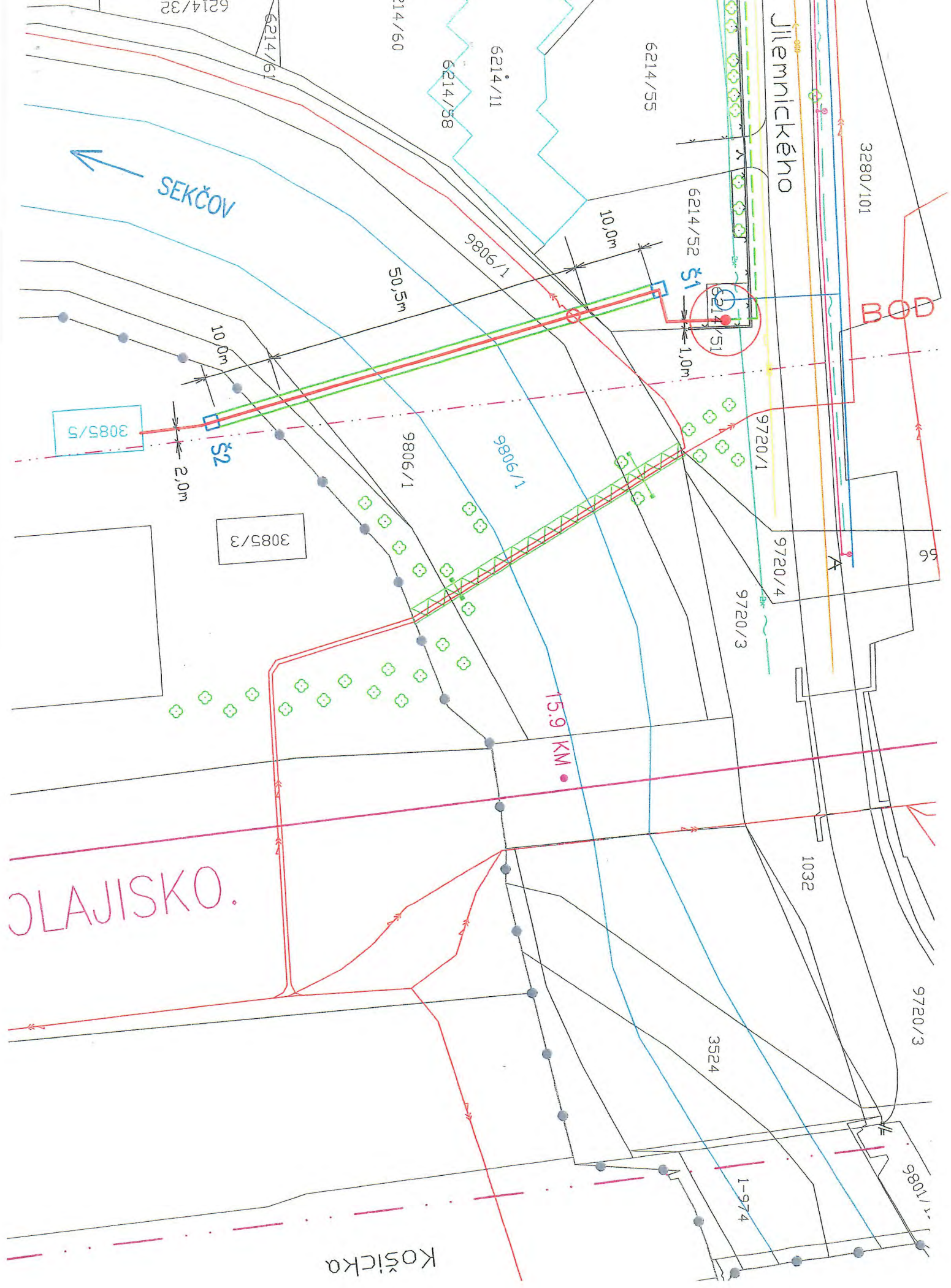
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**VTS-ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk) .

dňa - 4 -02- 2020
..... MESTO PREŠOV
..... Mestský úrad
..... Hlavné mesto
..... Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**VTS-ul.Jilemnického, ul.Košická /Rušňové depo/**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk) . .

dňa
.....
..... Pečiatka a podpis



SEKČOV

Jilemnického

BOD

15.9 KM

3085/5

3085/3

Š2

Š1

50,5m

10,0m

10,0m

2,0m

9806/1

9806/1

9720/1

9720/4

9720/3

1032

9720/3

3524

1-974

1086

Košická