

Vyvesené dňa _____

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa _____

Hlavná 73,

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/11531/2019 – Sf/201

V Prešove dňa: 03.02.2020

Rozhodnutie o využití územia

(verejná vyhláška)

Navrhovateľ:	MS-BAU Development a.s.,
adresa:	Budovateľská 48, 08001

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 08.07.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia

stavby:	„Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla “
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.	KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ ÚZEMIA

„Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla “

Stavba „**Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla** “ sa bude realizovať tak ako je zakreslená v situačnom výkrese vypracovanom 5/2019 Ing. Kristián Smutný autorizovaný stavebný inžinier.

Územie na ktorých sa zrealizujú terénne úpravy je zo severu ohraničené existujúcou stanicou pohonných hmôt, z východu ulicou Bulharská, z juhu cestou a trávnatým porastom a zo západu cestou I. triedy 1/68. Hrubé terénne úpravy budú vo forme navážky zeminy a stavebnej sute na pozemku firmy MS-BAU Development a.s., ktoré sa nachádza na parcelách č. **KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15**. Hrubé terénne úpravy sa budú realizovať do výšky max výšky 240,20 m n.m. Účelom hrubých terénnych úprav je zdvihnutie terénu o cca 50 cm a jeho zrovnanie na výšku príľahlých komunikácií ul. Bulharská a to tak, aby neboli touto úpravou negatívne ovplyvnené susedné pozemky.

Zo severnej a východnej strany HTÚ nebudú prevyšovať výšku príľahlej cesty ul. Bulharská Z južnej strany bude susedný pozemok chránený terénnym valom zo zhmutej ornice, ktorý bude odsadený od hrany susedného pozemku vysvahovaním na cca 2m. Zo západnej strany terénne úpravy skončia pred hranicou susedného pozemku cca 2m.

Pre využitie územia a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019,
 - a) sa západná časť riešeného územia nachádza na funkčnej ploche občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL C.3 Plochy neareálovej občianskej vybavenosti
 - b) sa ostatná časť riešeného územia nachádza na polyfunkčnom území, pre ktoré platí regulatív RL A.3 Polyfunkčné plochy bývanie/občianska vybavenosť
 - c) je riešené územie ohrozené povodňami.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, ochranné pásma, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Teréne úpravy treba ukončiť najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia realizácie.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Navrhovateľ je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
6. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je navrhovateľ najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo navrhovateľ od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z. Navrhovateľ je povinný počas stavebných prác zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
14. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný písomnou formou zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.
15. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté, je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.

16. Pred realizáciou terénnych úprav je stavebník povinný od príslušného orgánu ochrany prírody zabezpečiť súhlas k nevyhnutnému výrubu drevín v dotknutom území,
17. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností a aby nebolo zhoršované životné prostredie. Navrhovateľ realizáciou stavebných prác a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie, resp. čo najmenej rušiť užívanie susedných pozemkov a stavieb.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
19. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je navrhovateľ povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov. Počas stavebných prác a po skončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
20. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
21. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
22. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, toto stráca platnosť podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona.
23. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

1. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo) v rozhodnutí č. OU-PO- OSZP2-2018/026411/05/LT zo dňa 15.06.2018 súhlasí s povolením terénnych úprav za podmienok uvedených v predmetnom rozhodnutí.
2. Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ochrana vôd) v záväznom vyjadrení OU- OU-PO-OSZP3-2019/040594-02 zo dňa 07.08.2019. súhlasí s povolením terénnych úprav za podmienky:
 - Uskutočnenie terénnych úprav odsúhlasí s vlastníkom , resp. správcom vyššie uvedeného kanalizačného zberača.
3. Okresný úrad Prešov – odbor pozemkový a lesný v záväznom vyjadrení pod .č. OU-PO-PLO 2019/052717-002 zo dňa 07.11.2019
 - Odporúčame po konečnom navezení a rozhrnutí zeminy spod stavby Forum Prešov na vrchnú vrstvu parciel rozprestrieť uloženú vrstvu ornice, ktorú je potrebné do tej doby systematicky ošetrovať mechanicky aj chemicky proti burinám a v čase extrémneho sucha je potrebné zamedziť vysušeniu povrchu skládky postrekom nezávadnou závlahovou vodou.
 - Lokalitu navážky je potrebné homogenizovať s pôvodnou pôdou. Preto po navážke ornice je nutné previesť rekultivačné práce: orba, diskovanie, smykohránenie. predsejbové prihnujenie. sejba, valcovanie. Práce je potrebné previesť v súlade s ochranou štruktúry poľnohospodárskej pôdy za primeraného počasia, aby nedošlo k zhutneniu pôdy príp. k zvýšenej erózii pôdy ana zlepšenie vodovzdušného režimu pôdy, v súlade s vyhláškou 508/2004 Z.z.
4. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice,

Ďumbierska 14, 04159 Košice v záväznom stanovisku č. pod č. CS SVP OZ KE 4646/2019/2 zo dňa 28.11.2019 uviedol, že z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov protipovodňovej ochrany k navrhovanej stavbe v zmysle predloženej PD nemáme zásadné pripomienky.

5. Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO – 2019/22765-02/83529/UL zo dňa 15.10.2019 súhlasí s povolením terénnych úprav za podmienky.
 - Stavebník je povinný v súlade s § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
6. VVS a.s. Prešov v záväznom vyjadrení pod č. 52494/2019/O zo dňa 14.06.2019 súhlasí s vydaním rozhodnutia za podmienky:
 - V záujmovej lokalite stavby je trasované potrubie zberača C verejnej jednotnej kanalizácie ZB DN 1000mm v správe VVS, a.s. závod, ktorý je trasovaný cez areál navrhovanej stavby na parcele KN-C Č. 6581/6 k.ú. Prešov, ktorého trasu sme Vám orientačne zakreslili do priloženého situačného plánu. Predmetné potrubie je nutné rešpektovať v jeho celom pásme ochrany v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. § 19. Pásmo ochrany verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 2,5m na obe strany od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia pri priemere nad 500m.
 - Pri realizácii dočasných a aj finálnych terénnych úprav je potrebné prispôbiť výšku poklopov a vstupov do šacht ich novej nivelete v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §27 odstavec (4). Jedná sa konkrétne o I vstupnú kanalizačnú šachtu na potrubí zberača verejnej kanalizácie ZB DN I 00011111 V správe VVS, a.s. závod Prešov
 - Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebola vytýčená verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1976 Z.z
 - Presné vytýčenie verejnej kanalizácie v teréne Vám zabezpečí VVS, a.s. závod Prešov na základe objednávky (caľ centrum č.tel.05117572-777). Pri podaní objednávky je potrebné predložiť PD a kópiu tohto vyjadrenia. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť na tcl.č. 051/7572-550.
7. VSD distribúcia a.s. v záväznom vyjadrení č. 29648/No/2019 zo dňa 20.06.2019 súhlasí s vydaním rozhodnutia za podmienok:
 - Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti navrhovanej stavby" PREŠOV - ul. Jána Pavla II. - HTÚ, č. parc. KN-C 6558/2, 6558/3, 6558/4, 6558/5, 6558/6, 6558/7, 6558/8, 6558/9, 6558/10, 6558/11, 6558/12,6558/15,6558/20, k.ú. Prešov ". vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nachádza nadzemné NN 1 kV vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.
 - Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budova konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
 - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VS O, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné káblové NN 1 kV a VN 22 kV rozvody a elektrická stanica (2,5 stĺpová trafostanica - Tsl.)

Dotknuté orgány nevzniesli námietky k predloženému návrhu. Ich pripomienky boli zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Účastníci konania na ústnom pojednávaní vzniesli pripomienky:

M..... B....., Prešov:

- Žiadam stanovisko SVP k povodňovej zóne a navýšenia terénu v návaznosti na odtokové pomery počas povodní a prietrží.
- Žiadam VVS a správcu kanalizačného systému (dažďovej a splaškovej kanalizácie) o stanovisko ako to ovplyvní existujúcu zástavbu na ulici Pod Kamenou baňou, aj v zóne.

Rozhodnutie o námietkách. Stavebný úrad námietkám vyhovuje.

Doc. PhDr.. J..... D.... CSC,

- Chýba vyňatie z pozemkového fondu.

Rozhodnutie o námietkách. Stavebný úrad námietke vyhovuje.

Odôvodnenie

Dňa **08.07.2019** podala spoločnosť **MS-BAU Development a.s., Budovateľská 48, 08001 Prešov** na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie terénnych úprav: „**Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla**“ na pozemku KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15 katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad na základe predloženej žiadosti o dodatočné povolenie terénnych úprav zvolal v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad listom zo dňa 13.08.2019 oznámil všetkým účastníkom konania začatie konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov od 16.08.2019 do 02.09.2019.

Pri ústnom pojednávaní stavebný úrad na základe podnetu a vyjadrení účastníkov konania mal informácie, že terénne úpravy na pozemkoch KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15 k.ú. Prešov prebiehali od roku 7/2018. Stavebník uviedol, že terénne úpravy realizoval na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-PO- OSZP2-2018/026411/05/LT zo dňa 15.06.2018. Stavebník uviedol, že povinnosť požiadať stavebný úrad o povolenie terénnych úprav si nebol vedomý.

Na ústnom pojednávaní dňa 13.08.2019 boli zo strany účastníkov konania:

M..... B....., Prešov vznesené pripomienky:

- Žiadam stanovisko SVP k povodňovej zóne a navýšenia terénu v návaznosti na odtokové pomery počas povodní a prietrží.

Stavebný úrad námietke vyhovel. Žiadateľ doručil stavebnému úradu vyjadrenie SVP š.p. pod č. CS SVP OZ KE 4646/2019/2 zo dňa 28.11.2019. Stavebný úrad oznámením o doplnené spisovej dokumentácie zo dňa 05.12.2019 dal možnosť účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť sa k doplnením podkladom.

- Žiadam VVS a správcu kanalizačného systému (dažďovej a splaškovej kanalizácie) o stanovisko jako to ovplyvní existujúcu zástavbu na ulici Pod Kamenou baňou, aj v zóne

Stavebný úrad námietke vyhovel. Žiadateľ doručil stavebnému úradu vyjadrenie VVS a.s. pod č. 52494/2019/O zo dňa 14.06.2019. V čase ústneho pojednávania vyššie uvedené vyjadrenie nemuselo byť súčasťou spisovej dokumentácie (nie je zrejme, kedy ho navrhovateľ doplnil do spisovej dokumentácie. Stavebný úrad považuje vyššie uvedené záväzné vyjadrenie správcu verejnej kanalizácie za dostatočné, keďže vyjadrenie pojednáva o terénnych úprav na parcelách KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15 k.ú. Prešov. Stavebný úrad oznámením o doplnení spisovej dokumentácie zo dňa 05.12.2019 dal možnosť účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť sa k doplnením podkladom.

Doc. PhDr.. J..... D.... CSC,

- Chýba vyňatie z pozemkového fondu

Stavebný úrad námietke vyhovel. Žiadateľ doručil stavebnému úradu vyjadrenie Okresného úradu Prešov – odboru pozemkového a lesného pod. č. OU-PO-PLO 2019/052717-002 zo dňa 07.11.2019. Stavebný úrad oznámením o doplnení spisovej dokumentácie zo dňa 05.12.2019 dal možnosť účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť sa k doplnením podkladom.

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní upozornil stavebníka na skutočnosť, že už zrealizované terénne úpravy nie je možné riešiť formou dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad na základe žiadosti súhlasil s návrhom, aby sa žiadosť o dodatočné povolenie terénnych úprav bola považovaná za žiadosť o využití územia – terénnych úprav.

Stavebný zákon v § 32 ods. 1 vo väzbe na § 39b ods. 3 písm. a) nariaďuje, že meniť využitie územia v prípade vykonávania terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení územný systém ekologickej stability, vzhľad krajiny, využitie významných krajinných prvkov alebo odtokové pomery v území, najmä na výkop alebo zasypanie priekop, záväzky, na násypy a meliorácie, možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o využití územia.

Na zlegalizovanie už vykonaných terénnych úprav, ktoré nie sú stavbou, bez vydania uvedeného druhu územného rozhodnutia, sa nevzťahuje ust. § 88a stavebného zákona, ktoré pojednáva o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad o zmene konania, s konania o dodatočnom povolení stavby na konanie o využití územia, oboznámil všetkých účastníkov konania a dotknuté orgány verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuly mesta Prešov a zverejnená na elektronickej tabuli mesta Prešov od dňa 12.12.2019 do 27.12.2019. Stavebný úrad v oznámení dal možnosť všetkým účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia a zároveň ich poučil, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Zájmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.

K navrhovanej stavbe sa vyjadrili:

- Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo) v rozhodnutí č. OU-PO- OSZP2-2018/026411/05/LT zo dňa 15.06.2018.
- Okresný úrad Prešov - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (štátna vodná správa) v záväznom vyjadrení č. OU-OU-PO-OSZP3-2019/040594-02 zo dňa 07.08.2019.
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove v záväznom vyjadrení č. KPUPO – 2019/22765-02/83529/UL zo dňa 15.10.2019.
- Okresný úrad Prešov – odbor pozemkový a lesný v záväznom vyjadrení pod .č. OU-PO-PLO 2019/052717-002 zo dňa 07.11.2019.
- VVS a.s. Prešov v záväznom vyjadrení pod č. 52494/2019/O zo dňa 14.06.2019
- VSD distribúcia a.s. v záväznom vyjadrení č. 29648/No/2019 zo dňa 20.06.2019
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 04159 Košice v záväznom stanovisku č. pod č. CS SVP OZ KE 4646/2019/2 zo dňa 28.11.2019.

Navrhovateľ preukázal vlastnícky vzťah k parcelám KN-C 6558/2, KN-C 6558/3, KN-C 6558/4, KN-C 6558/5, KN-C 6558/6, KN-C 6558/7, KN-C 6558/8, KN-C 6558/9, KN-C 6558/10, KN-C 6558/11, KN-C 6558/12, KN-C 6558/15 na základe listu vlastníctva č. 13676.

Stavebný úrad v zmysle § 126 stavebného zákon posúdil vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov a ich osobitné požiadavky zahrnul do podmienkovej časti rozhodnutia.

Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Závazné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu, vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote sa nevyjadrili orgány, ktoré boli o začiatku konania informované. Stavebný úrad má za to, že s povolením terénnych úprav z nimi sledovaných hľadísk súhlasia.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a z výsledkov konania zistil, že navrhované využitie územia jeho umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom Mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie bolo spoplatnené podľa sadzobníka správnych poplatkov položky 59 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Navrhovateľ uhradil správny poplatok 300 € do pokladne Mesta Prešov. Uhradenie správneho poplatku bolo preukázané potvrdenkou č. 14/1538/2019 zo dňa 08.07.2019.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o využití územia. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o využití územia musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta



Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci povolenia terénnych úprav :
 „Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla “ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov
 a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

- 5 -02- 2020

Dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

.....Hlavná č. 73.....

Pečiatka a podpis

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje doplnenie podkladov vo veci povolenia terénnych úprav:
 „Hrubé terénne úpravy Prešov – Ul. Jána Pavla “ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov
 a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

.....Hlavná č. 73.....

Pečiatka a podpis