- 6 -02- 2020

Vyvesené dňa

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Zvesené dňa

So sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ/7206/2019-Su V Prešove dňa: 29.01.2020

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžinierskú stavbu:

„VTS-Prešov, ul.Pod Kalváriou – Harley Davidson“

Navrhovateľ:	**CondorNet, s.r.o.**
adresa:	**Kováčska 1, 080 01 Prešov**

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 25.4.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	**„VTS-Prešov, ul.Pod Kalváriou – Harley Davidson“**
v katastrálnom území:	**Prešov**
na pozemku parc. č.	**KN-E 3478/202, KN-C, 7249/6, KN-C 7249/3, KN-C 7249/1, KN-C 7249/16 k.ú. Prešov**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„VTS-Prešov, ul. Pod Kalváriou – Harley Davidson“

Líniová inžinierska stavba „VTS-Prešov, ul. Pod Kalváriou – Harley Davidson“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-E 3478/202, KN-C, 7249/6, KN-C 7249/3, KN-C 7249/1, KN-C 7249/16, k.ú. Prešov**

Inžinierska líniová stavba v kat. území Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:500, ktorý vypracoval **Ing. Mikuláš Rodan** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Trasa pre optické pripojenie, inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) **„VTS-Prešov, ulica** ul. Pod Kalváriou – Harley Davidson“ naväzuje na existujúci rozvod optickej siete Condornet, ktorý prichádza z ulice Obrancov Mieru a je ukončený pri rozvodovom zariadení VN

na parcele č. KN-C 3478/202. Na parcele č. KN-C 3478/202 , bude zriadený bod napojenia pre navrhovanú Optickú prípojku pre areál Harley Davidson. Trasa bude vedená po parcele č. KN-C 3478/202 a KN-C 7249/6. Na parcele č. KN-C 3478/202 dôjde ku križovaniu telekomunikačného vedenia a vedenia plynu STL. Z parcely č. KN-C 7249/6 odbočí trasa na parcelu č. KN-C 7249/3, kde bude vedená v trávnatom poraste 1 meter od susednej parcely. Na parcele č. KN-C 7249/3 bude trasa križovať existujúce zemné vedenie plynu STL / DN 300 / a vedenie kanalizácie / DN 1000/. Trasa pokračuje na parcelu č. KN-C 7249/1, kde bude vedená v trávnatom poraste 1 meter od susednej parcely. Trasa bude ukončená na rozvodnom zariadení Condornet v objekte Harley Davidson na parcele č. KN-C 7249/16, k.ú. Prešov.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z,, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebník ohlási začiatok zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m2 navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody

je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.

13. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti ma nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestych mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Stavebník je povinný ohlásiť začiatok stavebných prác min. 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác príslušnému stavebnému úradu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

Osobitné podmienky

17. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby č. OHAM/3374/2019, zo dňa 4.3.2019.
18. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odboru financií a mestského majetku č.: OFaMM/159625/2019 č.z. 5910/2019, zo dňa 5.10.2019
19. Doodržať podmienky Mesta Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry č.: ODaŽP/2935/2019/Mi zo dňa 11.3.2019
20. Dodržať podmienky Mesta Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry č.: ODŽPa KS/14053/2019/Bs, zo dňa 27.2.2019
21. Doodržať podmienky Mesta Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry č.: OO/1512/24684/2019, zo dňa 11.3.2019
22. Dodržať podmienky SVP š.p., č.:CS SVP OZ KE 3015/2019/2 zo dňa 7.6.2019
23. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, č. OU-PO-OSZP3- 2019/012379-02, zo dňa 19.03.2019.
24. Dodržať podmienky VVS, a.s. č. 25552/2019/O zo dňa 20.3.2019
25. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 2172/No/2019 zo dňa 15.02.2019
26. Dodržať podmienky Slovak Telekom a.s., č.: 6612000348 zo dňa 8.1.2020
27. Dodržať podmienky KPÚ Prešov, č.: KPUPO-2019/26772-02/102904/Ul
28. Dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. č 152/2019 zo dňa 8.2.2019

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezbavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona , len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – CondorNet, s.r.o. podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „VTS-Prešov, ul Pod Kalváriou – Harley Davidson" - líniová inžinierska stavba katastrálne územie Prešov

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 09.05.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 05.06.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou v meste Prešov od10.05.32019 do 27.05.2019.

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je plánovaná stavba „VTS-Prešov, ul Pod Kalváriou – Harley Davidson" v súlade s územnými plánmi mesta Prešov.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: MsÚ Prešov OHAM, MsÚ Prešov - ODaŽP, MÚ Prešov – OFaMM, OÚ - OSZP, MÚ Prešov – ODŽPa KS, MÚ – OO, OÚ – OCDPK, Ministerstvo dopravy a výstavby SR – odbor vedúceho hygienika rezortu, VVS,a.s., SPP-D,a.s., SVP, š.p., VSD,a.s., O.s.v.o.Comp, a.s., KRPZ v Prešove KDI, DPMP, a.s., Orange Slovensko, a.s., SSC, IL Prešov s.r.o., UPC Broadband Slovakia, a.s., OR HaZZ, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Ministerstvo obrany SR, ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v prospech mesta Prešov, PPD č. 47/503/2019 , zo dňa 25.4.2019.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Petrovany a Záborské, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočitáva v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



v z.
Ing. Andrea Turčanová
Primátora mesta

Úradný záznam:
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**VTS-Prešov, ul.Pod Kalváriou – Harley Davidson**“,bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa - 6 -02- 2020

.....

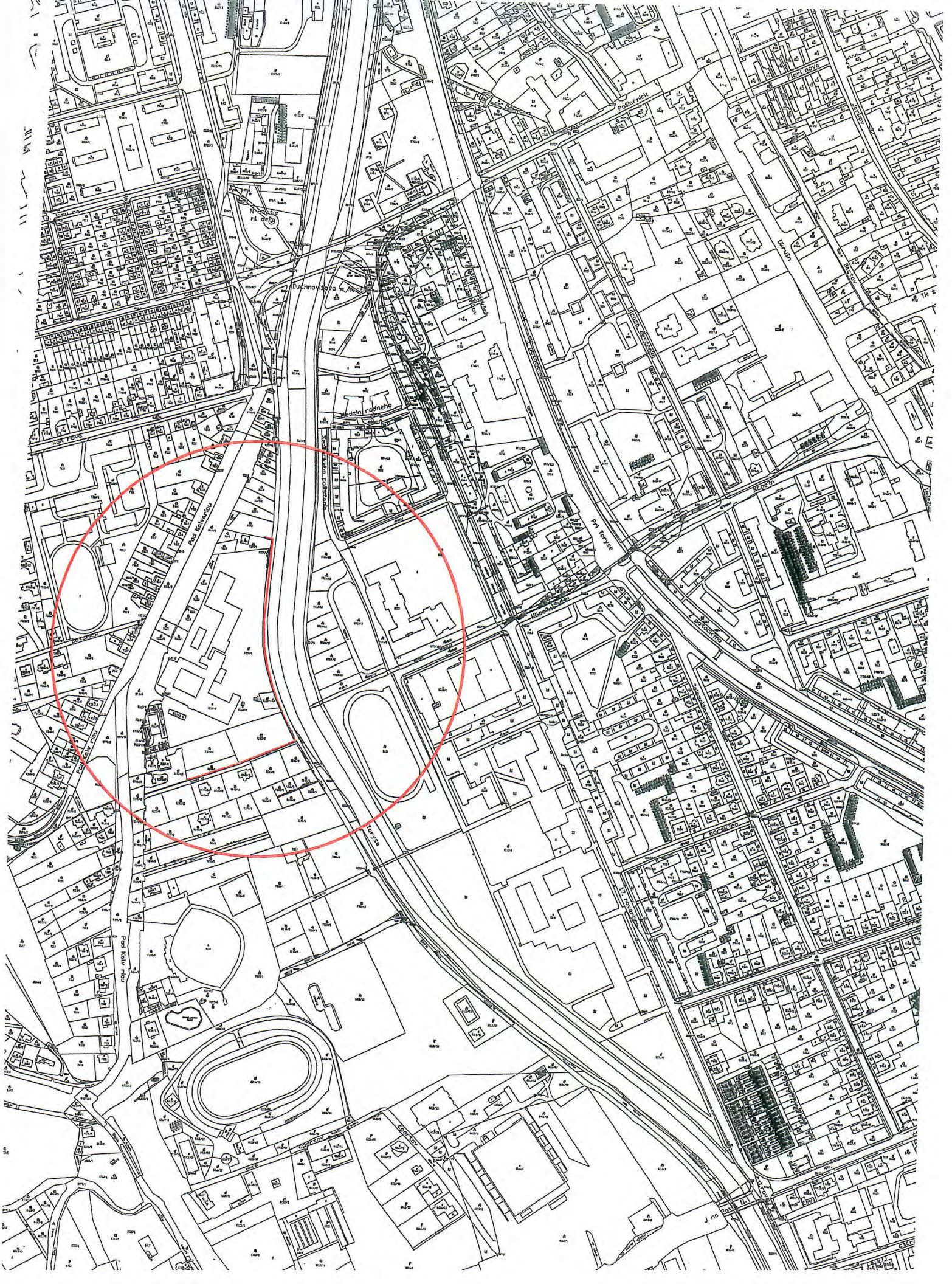
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**VTS-Prešov ul.Pod Kalváriou – Harley Davidson**“, bola zvesená z úradnej tabule města Prešov a z internetovej stránky mesta Prešov (www.presov.sk)

.

dňa .....

.....
Pečiatka a podpis


Pod Kalvárií
Pod Kalvárií
Pod Kalvárií
Kalvária
Kalvária
Kalvária