

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/17093/15467/2019/2020-Kč/193

V Prešove dňa: 07.02.2020

Oznámenie**stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov
verejnou vyhláškou****Stavebné povolenie**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že stavba :**

„Prešov, SDH 25 - Obnova bytového domu
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **Prešov, SDH 25 - Obnova bytového domu,**
- * ktorej stavebníkom je: **Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde **predmetom je** zateplenie fasády /nezateplených častí, strechy, stopu nad zadným vstupom, výmena okien a balkónových dverí v bytoch, výmena schodiskových a pivničných okien a s tým spojené stavebné úpravy stavebných konštrukcií. Obnova bytového domu bude realizovaná z dôvodu zvýšenie štandardu bývania a zníženie nákladov na energie.
- * **na pozemku parc. č. KN-C 3325 v kat. území Prešov,**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov.
2. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
3. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príslušné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
27. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
28. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
29. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov, OHAM:
 - a) Navrhované farebné riešenie vonkajších povrchových úprav priečelí bytového domu farebne zjednotiť s existujúcim farebným riešením severovýchodného priečelia bytového domu realizovaného v rámci riešenia jeho protihlukovej ochrany pri rekonštrukcii Okružnej ulice
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, OSoŽP, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojich vyjadreniach vydaných pre túto stavbu pod č. OU-PO-OSZP3-2019/016664-02 zo dňa 12. 03. 2019 a OU-PO-OSZP3-2019/008245-02 zo dňa 28.01 2019.
32. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko KPU Prešov, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. KPUPO-2019/26573-03/104433/Kr zo dňa 18. 12. 2019.
33. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
34. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko OR HaZZ Prešov, ktoré uvedený správny orgán pre túto stavbu vydal pod č. ORHZ-PO2-2019/000098-002 zo dňa 08.02. 2019.
35. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
36. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Prešov, SDH 25 - Obnova bytového domu“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk).

14 -02- 2020

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Prešov, SDH 25 - Obnova bytového domu“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk).

dňa

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. OR HaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Stavoprojekt, s.r.o., IČO 31705286, Jarková 31, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis