

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/1718/19833/2020-Kč/07

V Prešove dňa: 24.02.2020

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Mgr. Miroslav Jurašek, Fraňa Kráľa 7, 080 01 Prešov** dňa **24.01.2020** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Prešov, Fraňa Kráľa 7 - úprava bytu č. 5**“ súpisné číslo 4636 nahádzajúca sa na pozemku parc. č. **KN-C 8086**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto objektov :
SO 01- vlastný objekt

Popis stavby :

Bytový dom sa nachádza v meste Prešov na parcele č. C-KN 8086 k.ú. Prešov. Jedná sa o samostatne stojaci objekt bytového domu, murovaný, so 4 nadzemnými podlažiami. 1.NP je vyvýšené v suteréne sa nachádzajú pivnice. BD je bez výťahu. Strecha šikmá. Predmetný byt sa nachádza na 3.NP na ľavej strane. Byt je vnútorný, v pôvodnom stave. Pozostáva zo vstupného priestoru s chodbou a kumbálkom/skladom. Kúpeľne s wc, samostatnou kuchyňou a dvoma izbami z ktorej jedna má balkón. Navrhované úpravy spočívajú s modernizáciou bytu, konkrétne v prestavaní kúpeľne s wc s úpravou jej dispozície. Ďalej je navrhnuté zväčšenie otvoru medzi kuchyňou a izbou, ktorá slúži ako obývacia izba. Ostatné úpravy budú spočívať vo výmene podlahových krytín, omietkarských, sadrokartonárskych a maliarskych prácach. Prebehne výmena interiérových dverí ako aj vchodových. Kompletne budú zrealizované nové inštalácie, bude vykonané odpojenie od plynu, nakoľko všetky spotrebiče vrátane varnej dosky a rúry budú elektrické.

Riešená podlahová plocha : 52,45 m²

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. arch. Stanislav Smatana, Jelenia 5, 080 01 Prešov**, overenou stavebným úradom v konaní o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 5 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky :

1. Stavebník je povinný práce na stavebnej úprave bytu vykonať počas pracovných dní v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., v sobotu od 09.00 hod do 15.00 hod, a mimo dni pracovného pokoja a sviatkov a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.
2. Stavebník je povinný prípadné znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť po znečistení, prípadne odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.

3. Pri realizácii prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok, nočný klúd, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
4. Demontážne práce realizovať bezotrasovou technológiou.
5. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
6. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie prác, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov.
7. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č 718/2002 Z.z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.

Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona od kolaudácie predmetnej stavebnej úpravy.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Žiadateľ, ktorým je **Mgr. Miroslav Jurašek, Fraňa Kráľa 7, 080 01 Prešov**, podal dňa 24.01.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „**Prešov, Fraňa Kráľa 7 - úprava bytu č. 5**“, na pozemku parc. č. KN-C 8086 v kat. území Prešov. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 28.01.2020 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli vznesené** námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorodované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Prešov, Fraňa Kráľa 7 - úprava bytu č. 5“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a internetovej stránke mesta Prešov

- 2 -03- 2020

dňa

MESTO PREŠOV *KL*

Mestský úrad

Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „Prešov, Fraňa Kráľa 7 - úprava bytu č. 5“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a internetovej stránke mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV *KL*

Mestský úrad

Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

- 1 -

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mgr. Miroslav Jurašek, Fraňa Kráľa 7, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Stanislav Smatana, Jelenia 5, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad