

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/16872/2019-Fa

V Prešove dňa: 24.02.2020

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – Benjamín Sokol, Vansovej 1, 080 01 Prešov.

**Stavebné povolenie
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe podanej žiadosti žiadateľa /stavebníka/- **Benjamína Sokola, Vansovej 1, 080 014 Prešov v z. Readis s.r.o., Za Kalváriou č. 54, 080 01 Prešov – konateľom spoločnosti Štefanom Tomkom** o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu dokončenej stavby - zmena dokončenej stavby: „**Stavebné úpravy v byte – Prešov, Vansovej 1, Prešov**“, miesto: **byt č.2 (prízemie), bytový dom Ul. Vansovej vchod č. 1, Prešov, súpisné č. 6528, na parcele č. 14458 v katastrálnom území Prešov** preskúmal podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto :

Zmena dokončenej stavby: „**Stavebné úpravy v byte – Prešov, Vansovej 1, Prešov**“ miesto: **byt č.2 (prízemie), bytový dom Ul. Vansovej vchod č. 1, Prešov, súpisné č. 6528, na parcele č. 14458 v katastrálnom území Prešov** pre stavebníka – **Benjamína Sokola, Vansovej 1, 080 014 Prešov v z. Readis s.r.o., Za Kalváriou č. 54, 080 01 Prešov – konateľom spoločnosti Štefanom Tomkom** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou - november 2019, ktorú vypracoval: B:ARCH,s.r.o. Ing. arch. Matúš Bačinský, Slovenská 46, 080 01 Prešov a v súlade so statickým posudkom, ktorý v novembri 2019 vypracoval Ing. Dušan Bodnár – autorizovaný stavebný inžinier - statika stavieb, overené v stavebnom konaní, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Zhotoviteľ stavby: SOKOL s.r.o., Gregorovce 83, 082 66
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Zmena dokončenej stavby - stavebné úpravy povolené". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
10. Pri búracích prácach je nutné používať ochranné prostriedky podľa súčasne platných STN, Ďalej je pri búracích prácach dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Po skončení stavebných prác bude okolie stavebných úprav dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
13. Stavebník zabezpečí, aby všetky stavebné práce boli realizované bez použitia nástrojov spôsobujúcich nadmernú vibráciu.
14. Stavebník je povinný práce na stavebných úpravách vykonávať v čase od 08,00 hod. do 18,00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, prípadné znečistenie spoločných priestorov v bytovom dome odstrániť.
15. Vlastníci bytov bytového domu nesmú byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažovaní a zároveň ani neprímerane obmedzovaní v užívaní bytov a nebytových priestorov.
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch a v zmysle všeobecného záväzného nariadenia Mesta Prešov o odpadoch.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie v súlade s §81c písm. a / stavebného zákona.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Žiadateľ /stavebník/ - Benjamín Sokol, Vansovej 1, 080 014 Prešov v z. Readis s.r.o., Za Kalváriou č. 54, 080 01 Prešov – konateľom spoločnosti Štefanom Tomkom (plnomocenstvo zo dňa 13.11.2019) podal dňa 14.11.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby – na zmenu dokončenej stavby: „Stavebné úpravy v byte – Prešov, Vansovej 1, Prešov“, miesto: byt č. 2 (prízemie), bytový dom Ul. Vansovej vchod č. 1, Prešov, súpisné č. 6528, na parcele č. 14458 v katastrálnom území Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Podaná žiadosť vedená na stavebnom úrade pod č. SÚ/16872/2019 neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad vyzval žiadateľa na jej doplnenie a rozhodnutím pod č. SÚ/16872/2019- Fa zo dňa 02.12.2019 konanie v predmetnej veci prerušil. Žiadateľ – stavebník dňa 10. decembra 2019 žiadosť požadovaným spôsobom doplnil.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 07.01.2020 pod. č. SÚ/16872/2019-Fa začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky.

Podaná žiadosť /po jej doplnení/ poskytovala stavebnému úradu dostatočný podklad pre jej posúdenie na základe uvedeného v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V dokladovej časti stavebník doložil:

- prezenčnú listinu na odsúhlasenie rekonštrukcie bytu č. 102 Vansovej č. 1.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením /ani budúcim užívaním /stavebných úprav - zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má k bytu č. 2 /prízemie/ v bytovom dome na Ul. Vansovej vchod č.1 v Prešove vlastnícke právo /LV č. 8598/ + stavebník doložil kópiu výsledku hlasovania vlastníkov bytov bytového domu Ul. Vansovej, vchod č. 1,2,3 v Prešove v predmetnej veci.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ – Benjamín Sokol, Vansovej 1, 080 014 Prešov v z. Readis s.r.o., Za Kalváriou č. 54, 080 01 Prešov – konateľom spoločnosti Štefanom Tomkom (plnomocenstvo zo dňa 13.11.2019) spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená podľa položky č. 60 písmena c) sumou vo výške 100,00 €. Správny poplatok žiadateľ uhradil v pokladni Mestského úradu v Prešove dňa 14.11.2019 - doklad č. 14/2370/2019.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na

elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Turč

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka ,1 x pre mesto/

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Stavebné úpravy v byte – Prešov, Vansovej 1 Prešov**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 3 -03- 2020

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad *kol*

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – zmena dokončenej stavby: „**Stavebné úpravy v byte – Prešov, Vansovej 1 Prešov**“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad *kol*

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

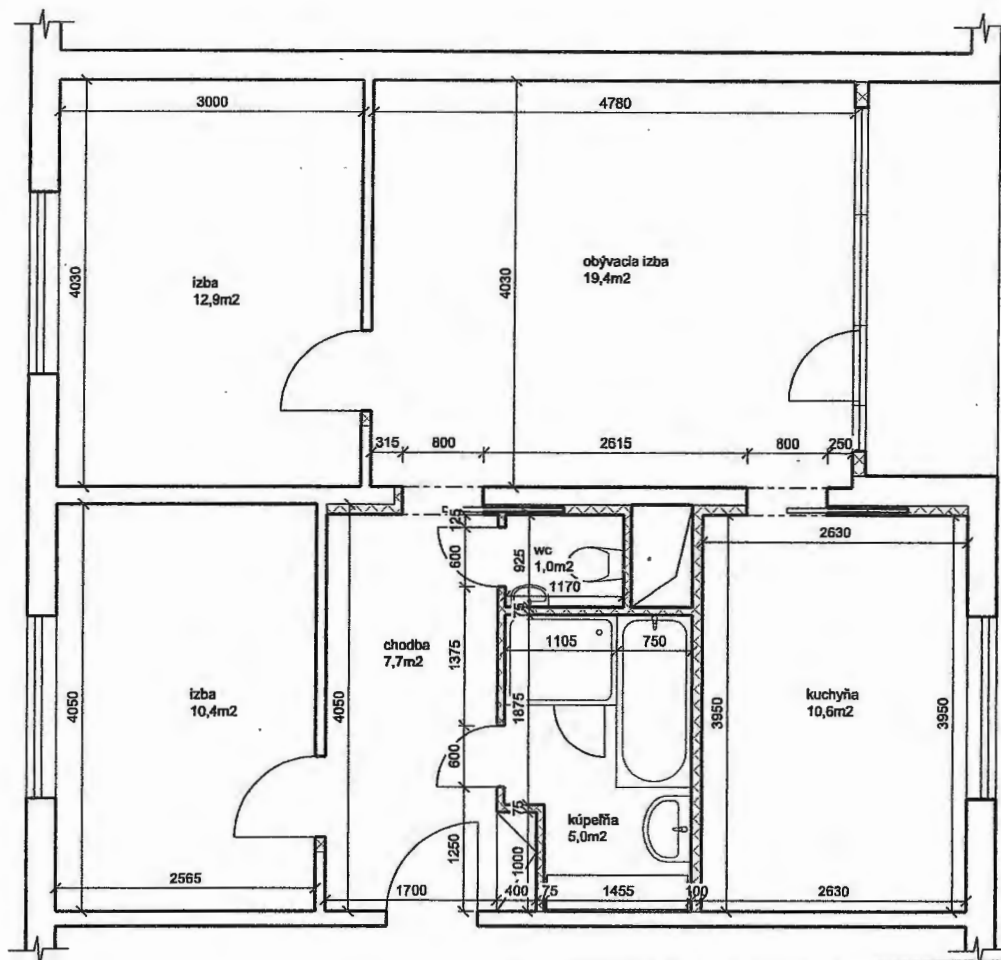
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Beniamín Sokol, Vansovej 1, 080 01 Prešov v z. Readis s.r.o., Za Kalváriou č. 54, 080 01 Prešov – Štefen Tomko, konateľ

Na vedomie:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov na ul. Vansova 1,2,3, Vansovej č. 6528/1, 080 01 Prešov
2. projektant: Ing. arch. Matúš Bačinský , B: ARCH, s.r.o., Slovenká 46, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, MsÚ Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby, referát územného rozvoja a architektúry mesta
4. Mesto Prešov – stavebný úrad, pre spis





MESTO PREŠOV
 Mestský úrad PREŠOV
 Stavebný úrad

Schválené za podmienok uvedených
 v rozhodnutí zo dňa: *24. 06. 2020*
35146842/2019-79

V Prešove dňa: *24. 06. 2020*

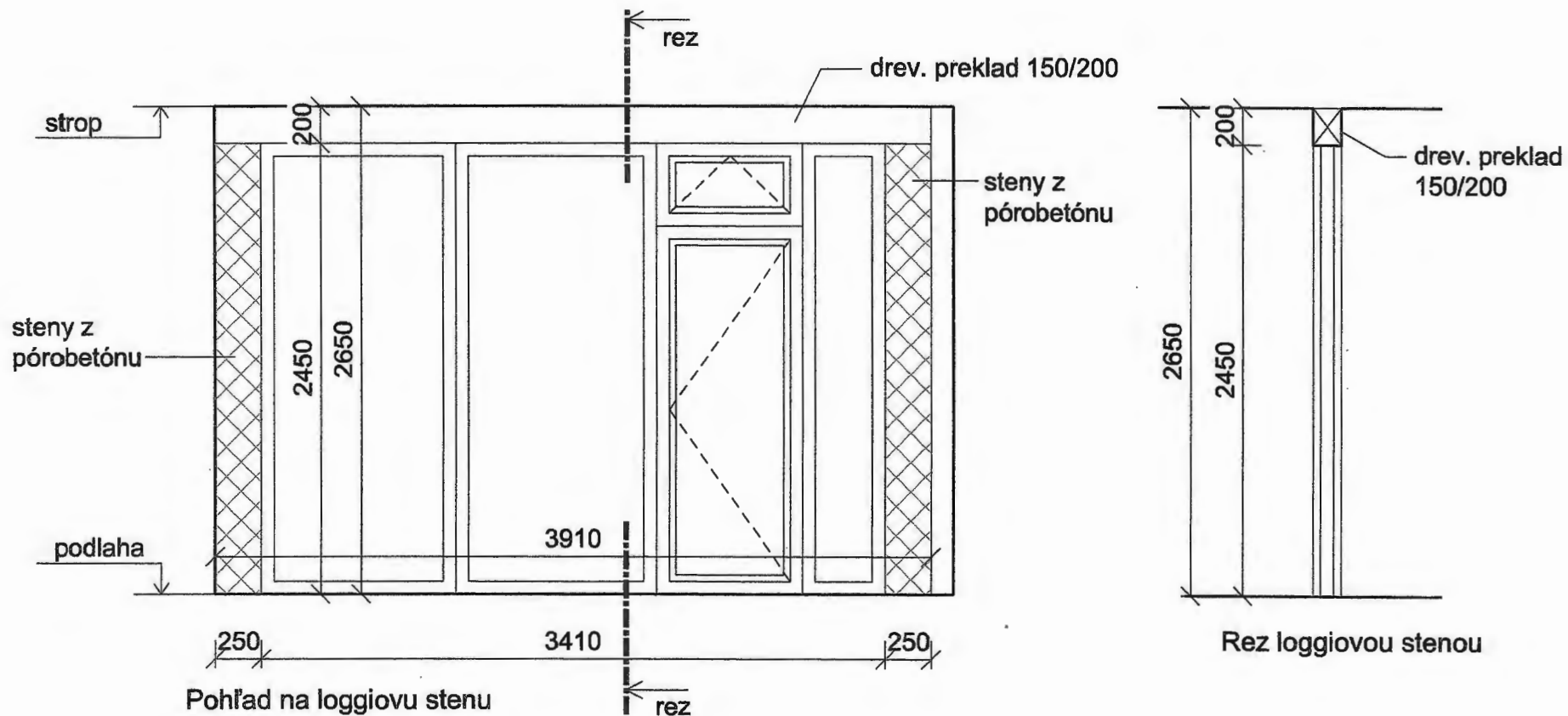
LEGENDA MATERIÁLOV:

-  Existujúce nosné konštrukcie
-  Navrhované murované konštrukcie z pórobetónu hr. 100mm a 75mm

PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA, KOPÍROVANIE DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA AUTORA JE TRESTNÉ.
 VÝKRES JE SPRACOVANÝ PRE STAVEBNÉ KONANIE V ROZSAHU PODĽA §9 ČI.1 ZÁKONA 453/2000 Z.z.
 NIE JE PODKLADOM PRE REALIZÁCIU STAVBY!

1	2	3	4
---	---	---	---

B:ARCH, s.r.o Ing.arch. Matúš Bačinský Slovenská 46 Prešov	STAVBA: Stavebné úpravy v byte Vansovej 1, Prešov	OBJEDNÁVATEĽ: Benjamín Sokol Vansovej 1 080 01 Prešov	
	VYPRACOVAL: Ing.arch. Matúš Bačinský	ČASŤ: D - STAVEBNÁ ČASŤ DIEL:	DÁTUM: 11/2019 STUPEŇ:
PROJEKTANT STATIKY: Ing. Dušan Bednár	Pôdorys - navrhovaný stav	KÓTY: mm MIERKA: 1:75	03



MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schvánené za podmienok uvedených
v rozhodnutí zo dňa: 14. 02. 2020
30/16872/2019-Fg

Prešove dňa: 14. 02. 2020

PROJEKT PODLIEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA, KOPÍROVANIE DOKUMENTÁCIE BEZ
VEDOMIA AUTORA JE TRESTNÉ.
VÝKRES JE SPRACOVANÝ PRE STAVEBNÉ KONANIE V ROZSAHU PODĽA §9 ČI.1 ZÁKONA 453/2000 Z.z.
NIE JE PODKLADOM PRE REALIZÁCIU STAVBY!

		1	2	3	4
B:ARCH, s.r.o Ing.arch. Matúš Bačínský Slovenská 46 Prešov	STAVBA: Stavebné úpravy v byte Vansovej 1, Prešov	OBJEDNÁVATEĽ: Benjamin Sokol Vansovej 1 080 01 Prešov			
VYPRACOVAL: Ing.arch. Matúš Bačínský	ČASŤ: D - STAVEBNÁ ČASŤ	DÁTUM: 11/2019	FORMÁT: 1xA4		
PROJEKTANT STATIKY: Ing. Dušan Bodnár	DIEL: Pohľad a rez loggiou stenou	STUPEŇ:	ZÁK. Č.		
		KÓTY: mm	04		
		MIERKA: 1:35			