

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov

Mgr. Róbert Segľa-súdny exekútor, Baštová 44, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľnosti
dňa 20.06.2018 o 09.30 hod.

Dražba sa uskutoční v priestoroch Exekútorského úradu, Baštová 44, Prešov.

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

1/Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor

kat. úz. Prešov, LV č. 10993

stavby- bytový dom, súp. č. 4843, na parcele č. 9310/402

byt č. 3, vchod 40, 1. poschodie

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 69/6180

vlastník pod B31 – Závecký Jozef, nar. 19.12.1972, Prostejovská 40, 080 01 Prešov, SR, v podiele **1/2**

2/Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor

kat. úz. Prešov, LV č. 12820

parcela registra „C“ č. 9310/402- Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1149 m²

vlastník pod B18 – Závecký Jozef, nar. 19.12.1972, Prostejovská 40, 080 01 Prešov, SR, v podiele 69/12360

Znaleckým posudkom č. 73/2018 zo dňa 10.05.2018 znalca Ing. Dušana Kvasku bola všeobecná hodnota dražených nehnuteľností určená na sumu **29.800,- €**.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Ex.por. predstavuje sumu:

29.800,- €

Výška zábezpeky predstavuje sumu **14.900,- €**.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 20 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, č.ú. IBAN SK14 1100 0000 0026 2972 8743 (VS: 201499).

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Ex.por. musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražbu a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na újmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 06.06.2018 o 10.00 hod. na dražených nehnuteľnostiach v Prešove.

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

POUČENIE: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove dňa 11.05.2018

Mgr. Róbert Segľa
súdny exekútor

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu ceny určenej znaleckým posudkom, a to vkladom alebo prevodom na účet exekútora vedený v Tatrabanke, a.s., pobočka Prešov, č.ú. IBAN SK14 1100 0000 0026 2972 8743 (VS: 201499).

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti,
- v prípade zastupovania právnickej osoby sa vyžaduje výpis z obchodného registra a overená plná moc podpísaná štatutárnym orgánom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade zastupovania fyzickej osoby - podnikateľa živnostenský list a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (potvrdením o vklade na účet)

Doručuje sa:

- v zmysle § 141 Ex. por.

Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ust. § 141 ods 3 Ex.por. zaslaná ministerstvu na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

Okrem toho sa dražobná vyhláška vyvesí na úradnej tabuli exekútora.

Vyvesené dňa 11.05.2018