

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo spisu: SÚ/16940/21846/2020-Mk

V Prešove dňa 28.02.2020

Vec

VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava - žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s ustanovením § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že inžinierska stavba, resp. inžinierske objekty:

- **SO 03.06 Úprava napojenia parkoviska pre OC LIDL**
- **SO 03.07 Predĺženie a úprava jazdných pruhov**
- **SO 17 Ochrana vedenia VN - v rámci stavby EPERIA II. etapa**
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)

- pre stavebníka: **VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava** (ďalej v texte len „stavebník“),
- **kde predmetom je** vyhotovenie prepojenia parkovísk OC Eperia a OC Lidl + napojenie na zrekonštruovanú časť vjazdu z Rusínskej ulice pre OC LIDL. Pre napojenie na vjazd k OC LIDL sa vybuduje nová križovatka a komunikácia, ktorá bude zabezpečovať jednosmerný vstup z Rusínskej ulice k OC EPERIA, zároveň umožní prístup od OC EPERIA k OC LIDL. Existujúci vjazd a výjazd pre OC LIDL sa presunie do novej polohy pre zabezpečenie tohto napojenia. Účelom stavby je zlepšenia dopravy v riešenej časti mesta,
- **na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/18, 14823/210, 14823/220, 14823/221 v kat. území Prešov,**

sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 03.06 Úprava napojenia parkoviska pre OC LIDL

SO 03.07 Predĺženie a úprava jazdných pruhov

SO 17 Ochrana vedenia VN

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval OBERMEYER HELIKA s.r.o., IČO 35879271, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava; prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stručný popis stavby, resp. objektov:

SO 03.06 Úprava napojenia parkoviska pre OC LIDL

SO 03.06 Úprava napojenia pre OC LIDL rieši samotnú vetvu tejto križovatky ako súčasť nového napojenia OC LIDL v novej polohe. Hranicou objektu je hranica parcely investora. Nové napojenie ostane v správe a vlastníctve pôvodného vlastníka OC LIDL. Toto riešenie je bez zmeny voči predchádzajúcej dokumentácii.

SO 03.07 Predĺženie a úprava jazdných pruhov

Tento objekt rieši úpravy existujúcich jazdných pruhov súčasnej križovatky na ramene k OC LIDL. Úpravy sa týkajú zmeny smerového vedenia a šírkového usporiadania, ako aj zväčšenie dĺžky jednotlivých jazdných pruhov. Súčasťou riešenia je aj napojenie navrhovaného združeného chodníka na existujúci chodník. Hranicou objektu je hranica parcely investora. Všetky úpravy existujúceho ramena križovatky ostávajú v správe a vlastníctve pôvodného vlastníka OC LIDL. Rekonštrukciou Rusínskej ulice došlo k úprave pomerov na existujúcej križovatke. V rámci rekonštrukcie došlo k zrušeniu ľavého odbočenia z prístupovej komunikácie na Rusínsku ulicu. Došlo aj k miernej úprave hrán križovatky. Táto dokumentácia tieto zmeny zahŕňa.

SO 17 Ochrana vedenia VN

Technické riešenie: Existujúce distribučné vedenie VN je vedené cez navrhovanú komunikáciu. V zmysle výkresovej časti PD bude toto distribučné vedenie chránené uložením do PVC žľabu KOPOKAN 200x125. Horná hrana žľabu musí byť vzdialená min 1,2m od komunikácie. Uloženie kábla v zemi, súbeh a križovanie s ostatnými inžinierskymi sieťami musí byť v súlade s STN 73 6005 a rezmi z výkresovej časti PD. Stavebné práce a vyhotovenie celej ochrany existujúceho distribučného vedenia je nutné konzultovať a postupovať podľa pokynov VSD a. s.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

V rámci ďalšej etapy komunikácií a spevnených plôch je riešená úprava pripojenia k OC Eperia a to od prístupovej komunikácie OC Lidl. Navrhovaný nový prístup do OC Eperia od ulice Rusínska cez prístupovú komunikáciu OC Lidl sa upraví vzhľadom na existujúci stav. Vznikne prepojenie parkovísk OC Lidl a OC Eperia. Existujúci vjazd na parkovisko OC LIDL sa presunie do novej polohy pre vznik križovatky na novej komunikácii.

Dispozícia novej komunikácie

Nová prístupová komunikácia na parkovisko LIDL bude zabezpečovať priamu obsluhu spevnených plôch OC LILD, Je to v podstate jedna vetva novovzniknutej križovatky. Základná šírka jazdného pruhu je 3,5m a celková šírka komunikácie je 7m. Komunikácia je navrhnutá s asfaltovou úpravou, a je ukončená cestnými obrubníkmi. Na existujúci stav sa pripojí schodkovitým napojením jednotlivých vrstiev.

Základný priečný sklon komunikácie SO 03.06 je navrhnutý ako strechovitý obojstranný 2%, ale v mieste napojenia na existujúcu plochu sa upraví podľa potreby. Priečný sklon zemnej

pláne je 3% smerom do pozdĺžnej drenáže. Pozdĺžna drenáž je zaústená do odtokových častí odvodňovacích zariadení – uličných vpustov. Základná šírka pruhu je 3,5m. Komunikácia je navrhnutá s asfaltovou úpravou, a je ukončená cestnými obrubníkmi. Základný priečny sklon komunikácie SO 03.07 je navrhnutý ako strechovitý obojstranný 2%, ale v mieste napojenia na existujúcu komunikáciu sa upraví podľa potreby. Priečny sklon zemnej pláne je 3% smerom do pozdĺžnej drenáže. Pozdĺžna drenáž je zaústená do odtokových častí odvodňovacích zariadení – uličných vpustov. Pre vytvorenie nového prístupu na parkovisko LIDL a vytvorenie novej križovatky je potrebné upraviť existujúcu komunikáciu a to rozšírením a pretrasovaním existujúcich pruhov. Táto úprava bude súčasne slúžiť ako rameno novej križovatky na prístupovej komunikácii k OC EPERIA. Základná šírka pruhu je 4m. Zvyšnú časť celkovej šírky komunikácie tvoria dopravné tieňe. Na pravej strane komunikácie sa predĺži navrhovaný chodník a napojí sa na existujúci na Rusínskej ulici. Komunikácia sa na existujúci stav pripojí schodkovitým napojením jednotlivých vrstiev. Chodník sa pripojí bezbariérovo.

Konštrukcia komunikácie

Návrhovú únosnosť podložia charakterizuje modul pružnosti pre stredné ročné podmienky $E_{n,s}$. Pre návrh konštrukcie vozovky sa uvažuje s deformačným modulom min. $E_{def2} = 45$ MPa. Ochrannú vrstvu vozovky tvorí štrkodrvina.

Konštrukcia komunikácie je navrhnutá na stredné zaťaženie (TDZ IV) a je nasledovná:

Asfaltový betón	AC _O 11 - II	40 mm	STN 736121
Asfaltový spojovací postrek	PS,A	0,5 kg/m ²	STN 736129
Asfaltový betón	AC _P 22 - II	80 mm	STN 736121
Infiltračný postrek	PI,A	0,8 kg/m ²	STN 736129
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK 31,5 - G _B	150 mm	STN 736126
Štrkodrvina fr.0-63	ŠD	230 mm	STN 736126
Spolu:		500 mm	

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom do uličných vpustov. Použitie a rozmiestnenie odvodňovacích zariadení je navrhnuté v súlade s STN 73 6713. Všetky plochy a komunikácie sú odvodnené cez odlučovače ropných látok (ORL). Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný jednostranný pozdĺžny trativod z poloperforovaných drenážnych rúrok DN 150, ktoré budú obalené geotextíliou proti zaneseniu. Pod drenážou sa vytvorí nepriepustná ílovitá vrstva. Drenáž z rúrky DN 150 mm bude zaústená do navrhovaných vpustov napojením nad úroveň výtoku min.10 cm. Pozdĺžny sklon drenáže je minimálny a je smerovaný k najbližšiemu vpustu. Takto zachytená povrchová voda je následne po prečistení cez ORL vyústená do navrhovanej kanalizácie. **Zemné práce** v tomto objekte predstavujú vytvorenie násypového telesa, prípadne výkopy pre vytvorenie a zhutnenie zemnej pláne. Následne po vyhotovení konštrukcie vozovky sa zahumusujú svahy zemného telesa.

Trvalé dopravné značenie: Vo vzniknutej križovatke sa osadia značky P1 a P8 + P13,C13, IP24a, IP24b. Doplnia sa ďalšie podľa situácie a výkresu TDZ. Vodorovné dopravné značenie sa vyhotoví nástrekom. Vytvorí sa dopravné tieňe pomocou značky V13. Dopravné značenie sa osadí v zmysle vyhlášky 9/2009 Z.z. a normy STN 180020. Použitie dopravné značky musia byť pozinkované s reflexnou fóliou triedy 2. Zvislé značky budú v základnom rozmere. Podrobne vid' prílohu: Situácia trvalého dopravného značenia. Dočasné dopravné značenie: Je riešené samostatne v časti POD.

2. **Umiestnenie a realizácia výstavby musí byť v súlade, a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí, ktoré bolo pre uvedenú stavbu vydané mestom Prešov pod č. B/3190/2017-Tu dňa 07.09.2017.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti; objekt sa vytýči pomocou súradníc zo situácie dodanej v digitálnej forme v realizačnom projekte z PBPP stabilizovaných v rámci geodetických prác.

4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním; stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia; stavebník oznámi stavebnému úradu do 15 dní od určenia zhotoviteľa jeho meno (názov) a sídlo.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný vhodným spôsobom stavbu označiť; na označení bude uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil, meno zhotoviteľa stavby s telef. kontaktom na stavbyvedúceho.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Prílohy č. 3 k nariadeniu vlády 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
9. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
10. **V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.**
11. **Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.**
12. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona a požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečí, aby výstavbou nebola narušená stabilita iných budov a zariadení.
14. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách, resp. potrebný stavebný materiál je potrebné skladovať a umiestňovať tak, aby čo najmenej obmedzoval dostupnosť, bezpečnosť, pohyb osôb a bežnú obsluhu záujmového územia.
15. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
16. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov č. 8/2016 o odpadoch.
17. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
18. Po ukončení stavby stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a uvedie terén a prípadne narušené spevnené povrchy do náležitého stavu.
19. Výstavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác; s výstavbou možno začať po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby.

Osobitné podmienky:

20. Stavebník má na stavenisko a k stavbe zabezpečený prístup priamo z miestnych komunikácií – ul. Arm. gen. L. Svobodu a ul. Rusínskej a následne prostredníctvom vlastných vútroareálových komunikácií a spevnených plôch; vjazd a výjazd na stavenisko musí byť priebežne udržiavaný tak, aby bola zabezpečená plynulá premávka, a aby sa zamedzilo znečisťovaniu vozovky.
21. Stavba bude realizovaná bez vylúčenia cestnej dopravy; stavebník, resp. zhotoviteľ stavby počas realizácie prác zabezpečí rozmiestnenie dočasného dopravného značenia podľa jeho odsúhlasenia na príslušnom správnom orgáne, ktorým je KR PZ, KDI v Prešove; stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
22. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
23. Stavebník je povinný stavenisko zariadiť, usporiadať a vybaviť tak, aby sa stavba mohla riadne a bezpečne uskutočňovať.
24. Stavebník je povinný dodržať ustanovenia zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä dbať na ustanovenie § 19 ods. 1 uvedeného zákona; komunikácie, ktoré budú dočasne využívané na stavenisko sa musia udržiavať v náležitom stave.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ bude práce realizovať tak, aby nebola narušená bezpečnosť ani plynulosť cestnej premávky.
26. Výstavbou nesmie dôjsť ku škodám na susedných nehnuteľnostiach.
27. Pri výstavbe je možné používať len stroje a zariadenia, ktoré nespôsobia poškodenie komunikácií; komunikácie nesmú byť znečisťované prepravovanými materiálmi a predmetmi; v prípade znečistenia komunikácií stavebník zabezpečí ich bezodkladné vyčistenie.
28. Stavebník zabezpečí, aby realizáciou výstavby nedošlo k znehodnoteniu prirodzených vlastností okolitej pôdy vôd a bude dbať na to, aby nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a sťažovaniu ich obhospodarovania.
29. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
30. Stavenisko a činnosť na ňom nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
31. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
32. Prístupovú komunikáciu je potrebné riešiť v súlade s § 82 ods. 1 a 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
33. Stavebník je povinný rešpektovať stanovisko, ktoré pre danú stavbu vydalo **mesto Prešov - MsÚ Prešov, ODaŽP** pod č. ODaŽP-15957/2018 zo dňa 18.12.2018.
34. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť v projektovej dokumentácii pripomienky uvedené v stanovisku, ktoré pre danú stavbu vydalo **mesto Prešov MsÚ Prešov, OHAM** pod č. OHAM/16150/2018 zo dňa 03. 12. 2018.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 101192/2018/O zo dňa 12. 12. 2018.
36. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **O.S.V.O. comp a. s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 3/11/01/19PL zo dňa 11. 01. 2019.

37. Stavebník je povinný dodržať podmienky **Východoslovenskej distribučnej a.s., OZ Košice**, ktoré sú uvedené vo vyjadrení tejto spoločnosti vydanom pre danú stavbu pod č. 1309/2020 zo dňa 17. 02. 2020.
38. Stavebník je povinný dodržať podmienky a v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko **KR PZ, KDI v Prešove**, ktoré uvedený správny orgán pre danú stavbu vydal pod č. KRPZ-PO-KDI-22-022/2020 zo dňa 03.02.2020.
39. Stavebník je povinný splniť podmienky a rešpektovať stanovisko **KR HaZZ v Prešove**, ktoré pre túto stavbu bolo vydané uvedeným správnym orgánom pod č. KRHZ-PO-2020/000017-029 zo dňa 31.01.2020.
40. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBANDSLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 1313/2018 zo dňa 29.11.2018.
41. Stavebník je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **OÚ Prešov, OCDaPK**, vydané pre danú stavbu uvedeným správnym orgánom pod č. OU-PO-OCDPK-2019/026909-02 zo dňa 20. 05. 2019.
42. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenie **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod č. TD/EX/2982/2018/Uh zo dňa 23.08.2018.
43. Stavebník počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
44. V prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
45. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z.z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.
46. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov chrániacich záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadрили, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o povolenie stavby bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 200€. Správny poplatok stavebník uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 03.12.2019 (VS 22100438).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.11.2019 podal stavebník, ktorým je VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava v. z Ing. Dušana Jancu, Plickova 7470/5 Bratislava, na

tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie inžinierskych dopravných objektov pod označením: „SO 03.06 Úprava napojenia parkoviska pre OC LIDL a SO 03.07 Predĺženie a úprava jazdných pruhov a SO 17 Ochrana vedenia VN - v rámci stavby EPERIA II. etapa“. Uvedené objekty spadajú do objektovej skladby stavby, pre ktorú **na pozemkoch parc. č. KN-C 14823/18, 14823/210, 14823/220, 14823/221, k. ú. Prešov** bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. B/3190/2017-Tu dňa 07.09.2017. Predmetom je spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie – prepojenia parkovísk OC Eperia a OC Lidl + napojenie na zrekonštruovanú časť vjazdu z Rusínskej ulice pre OC LIDL. Pre napojenie na vjazd k OC LIDL sa vybuduje nová križovatka a komunikácia, ktorá bude zabezpečovať jednosmerný vstup z Rusínskej ulice k OC EPERIA, zároveň umožní prístup od OC EPERIA k OC LIDL. Existujúci vjazd a výjazd pre OC LIDL sa presunie do novej polohy pre zabezpečenie tohto napojenia. Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil listom zo dňa 03. 12. 2019 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Ústne pojednávanie v danej veci bolo vykonané dňa 08.01.2020. V stavebnom konaní neboli vznesené námietky, pričom stavebník vopred zabezpečil a ku žiadosti o stavebné povolenie doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní – ďalšie ich pripomienky uplatnené pri ústnom pojednávaní boli akceptované a zapracované o podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Tunajší stavebný úrad ďalej v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a konštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník preukázal k nehnuteľnostiam dotknutých výstavbou vlastnícke, resp. iné právo. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj sním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe zásady koncentrácie stavebného konania podľa osobitného predpisu – stavebného zákona, s poukázaním na to, že v priebehu stavebného konania neboli v stanovenej lehote vznesené námietky k danej stavbe zo strany dotknutých orgánov, platí pravidlo, že ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov s povolením stavby súhlasí. Úprava domnelého súhlasu dotknutého orgánu znamená, že neuplatnené stanovisko sa zo zákona považuje za stanovisko súhlasné. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajší stavebný úrad – Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

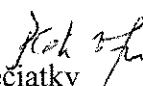
PrílohyOverená projektová dokumentácia (1 x pre stavebníka a 1 x pre mesto).

Toto stavebné povolenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

- 5 -03- 2020

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....


 odtlačok pečiatky
 a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie

1. VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. Ing. Dušan Janco, Plickova 7470/5, PLZEŇ
3. Lidl Slovenská republika, v.o.s., IČO 35793783, Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
4. OBERMEYER HELIKA s.r.o., IČO 35879271, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
5. MsÚ Prešov - Odbor D.ŽP, IČO 00001002, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Miletičova 19, 826 19 Bratislava-Ružinov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
9. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
10. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
13. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
14. MsÚ Prešov - OHAM, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 35848863, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
19. Technické služby mesta Prešov a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov
20. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice
21. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
22. MsÚ Prešov - OSMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
23. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
24. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
25. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
26. Správa a zimná údržba prešovských ciest, s.r.o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
27. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad