

Mesto Prešov
Stavebný úrad

Vyvesené dňa _____

Trvanie dňa _____

So sídlom Hlavná 73,
Prot. č.: SÚ/9035/2019-Su.

080 01 Prešov
V Prešove dňa: 24.02.2020

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na telekomunikačnú stavbu:

„PO SID Šidlovec“

Navrhovateľ:	Swan Mobile a.s., v zastúpení Delcom Slovakia, a.s.,
adresa:	Borská 6, 841 04 Bratislava, Drobného 27, 841 01 Bratislava

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 31.05.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej

stavby:	„PO SID Šidlovec“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parc. č.	KN-C 1427/47, KN-E 1760/1

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ TELEKOMUNIKAČNEJ STAVBY

„PO SID Šidlovec“

Telekomunikačná stavba „PO SID Šidlovec“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 1427/47, KN-E 1760/1, k.ú. Prešov.**

Telekomunikačná stavba v kat. úz. Prešov, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval **Ing. Jozef Antol, ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účelom stavby je výstavba novej základňovej stanice mobilnej komunikačnej siete 2G/LTE. Dominantný celok tvorí štvorboký oceľový priehradový stožár na základni o rozmeroch 5 m x 5 m, celkovej výšky 30 m kotvený do železobetónového základu a prislúchajúce technologické zariadenia. Antény sú umiestnené vo vrchole stožiaru v požadovanej výške a smere. Technologické kabinety sú situované pod štvorbokým oceľovým priehradovým stožiarom, umiestnené na oceľovom podstavci kotvenom do betónovej plochy. Stavba sa nachádza nad mestom Prešov, na pozemku parc. č. KN-E 1760/1, katastrálne územie Prešov.

Letecké prekážkové značenie stožiaru s maximálnou nadmorskou výškou cca 30,5 m n.m.. Bpv t.j. výškou 447,0 m nad úrovňou $\pm 0,0$ (s bleskozvodmi) Dopravný úrad nepožaduje.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Stožiar, základ stožiaru

SO 02 Prevádzkový objekt – outdoor technológia

SO 03 Prívod NN

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z., Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú orniciu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m2 navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas od mesta Prešov, Odboru životného prostredia. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.

13. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky

15. Dodržať podmienky Mestského úradu v Prešove, Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby č. 5742/2019, zo dňa 30.4.2019.
16. Dodržať podmienky Ministerstva Vnútra Slovenskej Republiky, Centrum podpory Prešov č. CPPO-OTS-2017/002129-717, zo dňa 28.07.2017
17. Dodržať podmienky Ministerstva Obrany SR, Agentúra správy majetku (č. ASMDpV-5-975/2017, zo dňa 19.09.2017).
 1. Dodržať plánované technické a prevádzkové parametre ZS a RRB.
 2. Nenarušiť prevádzku rádiokomunikačných zariadení vojenskej správy.
18. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2017/17065-02/56881/UI, zo dňa 24.07.2017.
19. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2017/031752-002, zo dňa 28.07.2017).
20. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (č. OU-PO-OSZP3-2017/031753-02, zo dňa 27.07.2017).
21. Dodržať podmienky VSD, a.s. (č.20828/2017, zo dňa 27.09.2017).

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Swan Mobile a.s., v zastúpení Delcom Slovakia, a.s.** podal dňa 31.05.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby: „PO SID Šidlovec“.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 01.07.2017 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 30.07.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Prešov od 02.07.2019 do 17.07.2019.

Plánovaná telekomunikačná stavba „**PO SID Šidlovec**“ v súlade s územným plánom mesta Prešov.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: Mesto Prešov, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Ministerstvo dopravy, VSD, a.s., Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, MO SR, Dopravný úrad, Ministerstvo obrany SR, Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku bankovým prevodom v prospech mesta Prešov dňa 28.01.2020.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby: „**PO SID Šidlovec**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk) a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk)

- 9 -03- 2020

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie nového rozhodnutia o umiestnení telekomunikačnej stavby: „**PO SID Šidlovec**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov. (www.presov.sk) a stiahnutá z internetovej stránky mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

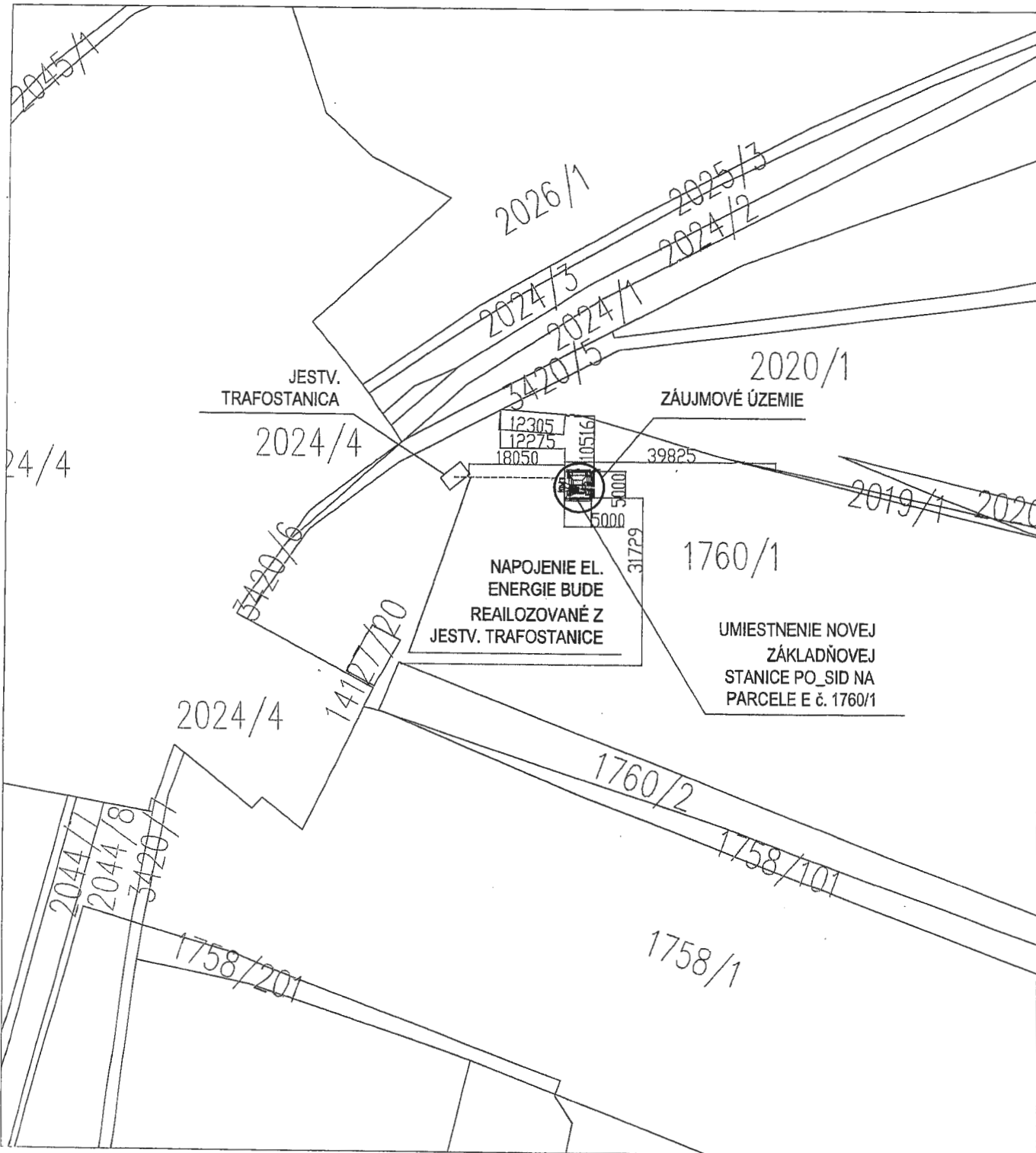
MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

080 01 PREŠOV

- 1 -



KRAJ: PREŠOVSKÝ
 OKRES: PREŠOV
 OBEC: PREŠOV
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: PREŠOV
 PARCELA REGISTRA "E"
 PARCELA: 1760/1

LEGENDA:

55

KÓTA OZNAČENIA VEĽKOSTI BET. ZÁKLADU A
 VZDIALENOSTI BET. ZÁKLADU OD HRANICE POZEMKU

PO_SID - Prešov - Šidlovec, Pozemok	
N	49,027985°
E	21,245268°
H	331 n n.m.



24.02.2020
 56/0035/2019-S
 V Prešove dňa 27.02.2020

B



Drobného 27
 841 05 Bratislava
 Tel:(02) 5244 2422
 Fax:(02) 5249 8068
 delcom@delcom.sk

ZOD. PROJ.:	VYPRACOVAL :	KRESLIL :	KONTROLOVAL:	PREDESDA SPOLOČNOSTI:	
ING.ANTOL	ING.DZIURA	ING.DZIURA	ĎURATNÝ	ING.GAJDÁR	
KRAJ : KOŠICKÝ				FORMÁT:	A3
OBJEDNÁVATEL : SWAN MOBILE, Landererova 12, 811 09 Bratislava				DÁTUM :	02/2020
STAVBA : PO_SID - Okres Prešov, Prešov - Šidlovec Projekt ZS a RR bod Šidlovec siete SWAN MOBILE, a. s.				STUPEŇ :	NTR
ČASŤ:	STAVEBNÁ	MIERKA:	Č.PRÍLOHY:		
OBSAH :	SITUÁCIA	1:750	B01.1		