

Číslo spisu

OU-PO-OSZP3-2020/005524-004

Prešov

05. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods.1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa §-u 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), prerokoval žiadosť spoločnosti VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126, zastupujúcej vlastníkov pozemkov dotknutých výstavbou o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za židovským cintorínom, kanalizácia“ SO 03 Splašková kanalizácia a rozhodol takto:

Povoľuje spoločnosti VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126, IČO 52 086 739 podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona v spojení s ustanovením § 66 stavebného zákona zriadiť vodnú stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za židovským cintorínom, kanalizácia“ SO 03 Splašková kanalizácia podľa projektu stavby vypracovaného Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, v nasledovnom rozsahu:

SO 03 Splašková kanalizácia - tlaková

Vetva „KH“ HDPE 75 dĺžky 230,50 m napojená na povolenú stoku A -7 navrhnutú v rámci stavby Kráľova Hora – VODOJEM 2 x 650 m³, rozšírenie vodovodu a kanalizácie.

Vetva „KH 2“ HDPE 75 dĺžky 373,00 m napojená na Vetvu „KH“

Vetva „KH 2-2“ HDPE 75 dĺžky 226,00 m napojená na povolenú stoku A-9 navrhnutú v rámci stavby Kráľova Hora – VODOJEM 2 x 650 m³, rozšírenie vodovodu a kanalizácie

Vodná stavba bude zriadená na pozemkoch s parcelnými číslami KN C 16209/434, 16209/436, 16209/801, 16209/438, 16209/800, 16209/956, 16209/635, 16209/625, 16209/647, 16209/607, 16209/596, 16209/399, 16209/400, 16209/401, 16209/402, 16209/403, 16209/404, 16209/405, 16209/406, 16209/407, 16209/408, 16209/719, 16347/10, 16347/11, 16347/12 k.ú. Prešov.

Podmienky povolenia stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
3. Zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky v zmysle § 48 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorá upravuje podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Investor je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2. písm. h) stavebného zákona.
6. Termín ukončenia stavby: 04/2022.
7. Po ukončení prác zabezpečiť, aby terénne úpravy dotknuté výstavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
8. Investor je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Dodržať podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2019/5052-06/17344/UI zo dňa 06.03.2019:
10. Dodržať podmienky stanoviska Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava č. 8249/43948/30801/2019 zo dňa 29.04.2019:
 - splaškovú kanalizáciu umiestniť minimálne 1,00 m pod úrovňou zemnej pláne pripravovanej prístupovej komunikácie SO 121-02,
 - všetky križenia pod prístupovou komunikáciou umiestniť v chráničke,
11. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP – Distribúcia, a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0282/2019/Lo zo dňa 5. 3. 2019:
 - pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
 - oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
 - zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
 - umožniť zástupcovi SPP – D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete zabezpečiť proti poškodeniu,
 - výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od plynárenských zariadení vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
 - ak pri výkopových prácach dôjde k odkrytiu plynárenských zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly, výsledok zaznamenať do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná,
 - nad trasou plynovodu nerealizovať terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - pri prácach dodržať STN EN 1594, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, §79 a § 80 (ochranné pásmo) energetického zákona č. 251/2012 Z.z. (ochranné pásma) Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov.
 - v prípade poškodenia izolácie na plynovodnom potrubí bezodkladne informovať pracovníkov SPP - Distribúcia a.s., aby sa predišlo novej korózii plyn. rozvodov, úniku plynu a prípadnému výbuchu ZP.
 - Pri súbahu a križovaní navrhovanej kanalizácie s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 702 02.
12. Dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Prešov uvedené vo vyjadrení č. 41781/2019/O zo dňa 14. 05. 2019:
 - a. Zaústenie kanalizačných vetiev KH a KH2-2 do projektovanej verejnej kanalizácie v rámci stavby Kráľova Hora – Vodojem 2 x 650 m3, rozšírenie vodovodu a kanalizácie bude možné až po jej dobudovaní a skolaudovaaní,
 - b. pri križení trasy navrhovanej kanalizácie s navrhovaným vodovodným potrubím rešpektovať priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005,

- c. prizvať oprávnených zástupcov VVS, a.s. závod Prešov k tlakovej skúške kanalizačného potrubia, na kontrolné dni a k prevzatiu a odovzdaniu stavby (tel. 051/7572550),
- d. vytýčenie jestvujúceho vodovodného a kanalizačného potrubia a pripojenie navrhovanej kanalizácie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu zrealizuje VVS, a.s. závod Prešov a vodovodu na verejný vodovod na základe objednávky,
- e. pri realizácii stavby rešpektovať vodovodné a kanalizačné potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov,
- f. najneskôr ku kolaudácii odovzdať prevádzkovateľovi porealizačné zameranie novostavby vo formáte *.dgn-Micro Station, PD skutočného vyhotovenia ako aj ďalšie doklady potrebné k prevádzkovaniu verejných sietí našou spoločnosťou.
13. Dodržať podmienku vyjadrenia Mesta Prešov, odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/3923/2019 zo dňa 27. 05. 2019:
V rámci kolaudačného konania stavby odovzdať Odboru hlavného architekta mesta potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta o odvzdaní porealizačného zamerania stavby.
14. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 ods. 3 vodného zákona v súlade s § 76 ods. 1 stavebného zákona. Investor je povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad o začatie kolaudačného konania a vydanie povolenia na užívanie predmetnej stavby (§ 79 stavebného zákona).
15. Stavebné povolenie stráca platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
16. Dodržať podmienky Územného rozhodnutia č. B/2342/2011-Tu vydaného Mestom Prešov dňa 8.7.2011, predĺženého rozhodnutím Mesta Prešov prot. č. B/8935/2016-Tu.
17. Orgán štátnej vodnej správy môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť z vlastného podnetu po vykonanom konaní z dôvodov uvedených v § 73, ods. 11 vodného zákona.

Rozhodnutie o námietkach

V priebehu konania neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Spoločnosť VOTOP, s.r.o., so sídlom Záborské 126, zastupujúca vlastníkov pozemkov dotknutých výstavbou, požiadala listom doručeným dňa 22. 07. 2019 o vydanie vodoprávneho povolenia na stavbu „Prešov – IBV Kráľova hora, za židovským cintorínom, kanalizácia“ SO 03 Splašková kanalizácia.

K vodoprávnemu konaniu bola predložená projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Mariánom Pekarovičom, autorizovaným stavebným inžinierom, LV, PD, geometrický plán na oddelenie pozemkov, Územné rozhodnutie vydané Mestom Prešov, predĺženie Územného rozhodnutia vydané Mestom Prešov, vyjadrenie VVS, a.s., Prešov, VSD, a.s., ST, a.s., Michlovský s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o, KPÚ, CondorNet s.r.o., Slovanet, a.s., SPP – Distribúcia, a.s., SaZÚPC, s.r.o., IL Prešov, Technické služby, Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., NDS, a.s., záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, Mestský úrad v Prešove, odbor SMM, odbor HAM, OÚ Prešov odbor dopravy a žp, Zmluva o budúcej zmluve medzi spoločnosťou VOTOP s.r.o. a NDS, a.s., Zmluva o zriadení vecného bremena medzi vlastníkami pozemkov a spoločnosťou VOTOP, s.r.o., splnomocnenie pre PhDr. Ing. Danku Vargovú na zastupovanie spoločnosti VOTOP, s.r.o., doklad o zaplatení správneho poplatku 200 EUR.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia listom č. OU-PO-OSZP3-2019/037997-02/UM zo dňa 20. 08. 2019 oznámil začatie vodoprávneho konania. V citovanom oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr v deň konania, inak sa na ne neprihliadne. Neznámym účastníkom konania bolo začatie konie oznámené verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 04. 10. 2019 sa orgán štátnej vodnej správy zaoberal technickým riešením vodných stavieb a boli dohodnuté podmienky výstavby.

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky. Z tohto dôvodu bola dňa 27. 02. 2020 doručená zmluva o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou VOTOP s.r.o., so sídlom Záborské 126 a vlastníkami pozemkov, na ktorých bude navrhovaná stavba povolená a zmluva o zriadení vecného

bremena medzi spoločnosťou VOTOP s.r.o., so sídlom Záborské 126 a NDS, a.s., Bratislava. Na základe týchto zmlúv je stavebníkom spoločnosť VOTOP s.r.o., Záborské.

V súhlasnom vyjadrení VVS, a.s. Košice, závod Prešov č. 41781/2019/O zo dňa 14. 05. 2019 je uvedená podmienka, podľa ktorej „investor zriadi na príslušnom úrade životného prostredia pásmo ochrany pre navrhovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa Zákona 442/2002 Z.z. §19“.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza, že zákon č. 442/2002 Z.z. je zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o doplnení a zmene zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VVaVK“).

Správny orgán požiadavku VVS, a.s. Košice, závod Prešov neuviedol do podmienok tohto rozhodnutia z dôvodu, že podľa § 26 ods. 8 vodného zákona pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety možno určiť pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu (zákon o VVaVK), ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia a jej umiestnenia a na základe písomnej dohody s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností. Podľa vyššie uvedeného si VVS, a.s. Košice, závod Prešov mala takúto podmienku uplatniť v územnom konaní, až následne by sa postupovalo podľa § 19 zákona o VVaVK, podľa ktorého pásma ochrany určí rozhodnutím okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a predloženého projektu orgán štátnej vodnej správy zistil, že posudzovaná vodná stavba je v súlade s verejnými záujmami, predovšetkým ochrany zdravia ľudí a životného prostredia, neohrozuje práva ani záujmy iných a nie sú mu známe skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na zriadenie vodnej stavby.

Riešenie je z hľadiska ochrany vôd a ostatných zložiek životného prostredia a chránených záujmov spoločnosti vyhovujúce, nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania neboli podané námietky, orgán štátnej vodnej správy v súlade s ust. § 26 vodného zákona, §66 a §120 stavebného zákona výstavbu vodnej stavby povolil.

Na základe uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ktorá musí byť so situáciou povoľovanej stavby zverejnená vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

Mesto Prešov

Hlavná 73

080 01 Prešov

Slovenská republika