



28-04-2020

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV**Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby**
Referát územného rozvoja a architektúry mesta

Zverejnená dňa

V Prešove 27.4.2020
OÚR, AaV/2020/5823**OZNÁMENIE MESTA PREŠOV**

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

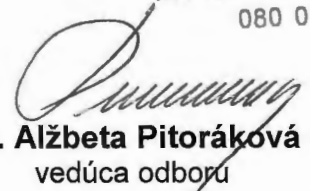
Mesto Prešov podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamuje verejnosti, že Okresný úrad Prešov vydal Rozhodnutie č. OU-PO-OSZP3-2020/011057-014 dňa 12.3.2020 podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania:

Strategický dokument

„Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“,**SA NEBUDE POSUDZOVAŤ**

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

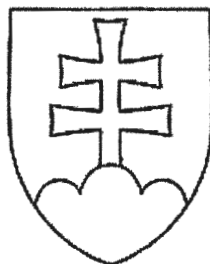
Toto rozhodnutie je vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73, a na stránke www.presov.sk v sekcii úradná tabuľa, kde sa s ním môžu občania oboznámiť.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov
Ing. Alžbeta Pitoráková
vedúca odboru

Číslo spisu
OU-PO-OSZP3-2020/011057-014

Prešov
12. 03. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

"Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019"

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.3/2019“, ktoré predložil obstarávateľ obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Malý Šariš, v zastúpení Mgr. Stanislavom Mathiom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ v rozsahu

Názov lokality Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN O) Navrhované funkčné využitie lokality
1. Lokalita „Telekča I.“ Okružná križovatka jestvujúcej účelovej komunikácie a jestvujúcej miestnej komunikácie s cestou I/18 Zmena dopravného pripojenia na okružnú križovatku na ceste I/18
2. Lokalita „Telekča I.“ Funkčná plocha komunikácií v zastavanom i mimo zastavané územie Zmena funkčnej plochy komunikácií na funkčnú plochu RD, na pozemkoch KN-C 407, KN-C 408 a KN-E 726/1

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu archeologických

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Primerane rešpektovať požiadavky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v stanovisku č. 5754/2020 zo dňa 30.01.2020:
- # V k.ú. obce Malý Šariš sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- # Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- # Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- # Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona, ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.
- # Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, obec Malý Šariš, Obecný úrad 104, 080 01 Malý Šariš, v zastúpení Mgr. Stanislavom Mathiom, starostom obce, doručil dňa 07.01.2020 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa ustanovenia § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“.

Cieľom strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „Územného plánu obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov, zelene rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce. Zmena územnotechnických predpokladov spočíva v zmene funkčných plôch a v zmene koncepcie dopravy v časti obce Malý Šariš „Telekča I“.

Predmetom riešenia „Územného plánu obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru a zosúladenie ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov s Územným plánom VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

Zmeny, ktoré sú zapracované v „Územnom pláne obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ sa týkajú:

- # zmeny dopravného pripojenia lokality Telekča, na jestvujúcu miestnu komunikáciu a na cestu I/18,
- # zmeny rozsahu funkčných plôch rodinných domov v lokalite Telekča.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa ustanovenia § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 10.01.2019 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-maly-saris-zmeny-doplnky-c-3-2019>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2020/011057-002/PJ zo dňa 15.01.2020 a listom č. OU-PO-OSZP3-2020/011057-003/PJ zo dňa 15.01.2020, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia

podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Údaje o vstupoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019 je Územný plán obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov, Územný plán VÚC Prešovského samosprávneho kraja, Územný plán obce Župčany, Zmeny a doplnky 2016 a podnety verejnosti na obstaranie Územného plánu obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019.

Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

1. Lokalita Telekča I. – Zmena dopravného pripojenia na okružnú križovatku na ceste I/18

Podľa Územného plánu obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov je v predmetnej lokalite riešená okružná križovatka jestvujúcej účelovej komunikácie a jestvujúcej miestnej komunikácie s cestou I/18.

Návrh Územného plánu obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019 mení dopravné pripojenie lokality „Telekča I“ na okružnú križovatku s ponechaním pôvodných vetiev existujúcej miestnej a účelovej komunikácie, s návrhom ramena okružnej križovatky, dopravne sprístupňujúceho obytný súbor „Telekča I“. Atypický tvar okružnej križovatky na ceste I/18 bude bezkolízne dopravne sprístupňovať obytné územie obce a výrobné územie obce.

2. Lokalita Telekča I. – Zmena funkčnej plochy komunikácií na funkčnú plochu rodinných domov na pozemkoch č. KN-C 407, č. KN-C 408 a č. KN-E 726/1

Podľa Územného plánu obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov, sú predmetné pozemky súčasťou funkčnej plochy komunikácií v zastavanom území, aj mimo zastavaného územia.

Návrh Územného plánu obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019 mení funkčnú plochu rodinných domov riešenú v Územnom pláne obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č. 1/2009 – obytný súbor „Telekča I“, pozdĺž východného okraja zastavaného územia obce. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Telekča I“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú okružnú križovatku na ceste I/18 a navrhovanou miestnou komunikáciou na pozemku č. KN-E 705/1 riešenou v Územnom pláne obce

Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č. 1/2009. Navrhovaná časť funkčnej plochy rodinných domov na pozemkoch č. KN-C 407, č. KN-C 408, k.ú. Malý Šariš, je pripojená na zariadenia existujúceho technického vybavenia umiestnené v koridore jestvujúcej miestnej komunikácie.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

„Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zmeny a doplnky v zastavanom území obce a vo väzbe na zastavané územie obce nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú komplexne vybavené environmentálnou štruktúrou.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopravu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

Katastrálne územie obce Malý Šariš leží v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov a predmetné zmeny strategického dokumentu nebudú mať vplyv na chránené územia.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Navrhovaný „Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č. 3/2019“ nevytvára možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, stanovisko č. 03609/2020/DUPaZP-2 zo dňa 27.01.2020:

Uvedený strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti, ktorá je verejne prístupná na webovom sídle Úradu PSK,

v predložennom oznámení o strategickom dokumente zaktualizovať názov nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN PSK) a odboru (odbor strategického rozvoja a projektového riadenia).

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, bez pripomienok.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, stanovisko č. 2020/001880-02/B.14 zo dňa 28.01.2020:

Z dôvodu, že strategický dokument nekonkretizuje vzájomné vzťahy jednotlivých riešených lokalít a je spracovaný iba vo všeobecnej rovine, berú predmetný územný plán na vedomie.

4. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice, stanovisko č. 208-169/2020 zo dňa 06.02.2020:

V k.ú. Malý Šariš v rámci riešeného Územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

1 príloha

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Doručuje sa

Obec Malý Šariš
Malý Šariš
080 01 Malý Šariš
Slovenská republika

Mesto Veľký Šariš
Námestie sv. Jakuba 1
082 21 Veľký Šariš
Slovenská republika

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov
Slovenská republika

Obec Župčany
Župčany 95
080 01 Župčany
Slovenská republika

Okresný úrad Prešov
Nám. mieru 3
080001 Prešov
Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Košiciach
Timonova 23
041 57 Košice
Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov
Hollého
080 01 Prešov
Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
Požiarnicka 1
080 01 Prešov
Slovenská republika

Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2
080 01 Prešov
Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Námestie L. Štúra
812 35 Bratislava
Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Prešov
Hlavná
080 01 Prešov
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika