

**Zverejnenie**  
**dokumentu na úradnej a elektronickej úradnej tabuli mesta**  
**Prešov a na webovom sídle**

Názov zverejneného dokumentu: **Zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti právoplatného územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013 a Zmena návrhu na predĺženie ÚR**

Organizačný útvar MsÚ: **Stavebný úrad**

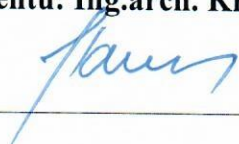
**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
-10-

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli (stanoviť presný termín zverejnenia dokumentu):

do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti ÚR B/4977/2013- Hč pre stavbu OC DIY Prešov

**Meno a priezvisko** zamestnanca mesta zodpovedného za správnosť a úplnosť predloženého dokumentu: **Ing.arch. Kristína Hakučová**

Podpis:



---

## **MESTO PREŠOV**

### **stavebný úrad**

Hlavná 73

080 01 Prešov

Vec:

Zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti právoplatného územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013 a Zmena návrhu na predĺženie ÚR

Názov stavby: „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV

Miesto stavby: Prešov- ulica Košická

Katastrálne územie: Prešov a Solivar

Dňa 24.03.2020 navrhovateľ Kolifaktor ,s.r.o. , so sídlom Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, IČO :36 823 848 v zastúpení Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r. o., IČO 36855928, Puškinova 16, 080 01 Prešov podal návrh- žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného územného rozhodnutia vydaného Mestom Prešov pod č. B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013, ktorým stavebný úrad umiestnil stavbu „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“ na pozemkoch parc. č. KN C 5144/2, KN C 5145/1, KN C 5145/11, KN C 5146/1, KN C 5146/3, KN C 5146/4, KN C 5146/5, KN C 5146/6, KN C 5146/7, KN C 5146/8, KN C 5146/9, KN C 5146/10, KN C 5146/11, KN C 5146/12, KN C 5146/13, KNC 5146/14, KN C 5147, KN C 5148/1, KN C 5148/5, KN C 5148/11, KN C 5148/15, KN C 5148/17, KN C 5148/18, KN C 5148/19, KN C 5148/20, KN C 5148/21, KN C 5149, KN C 5150, KN C 5151, KN C 5152/1, KN C 5152/2, KN C 5152/3, KN C 5152/4, KN C 5161, KN C 5162, KN C 5169, KN C 5171/1, KN C 5171/2, KN C 5171/3, KN C 5171/4, KN C 9718, KN C 9719, KN C 9720/3 (KN E 3671), KN C 9801/8, KN C 9801/9, KN C 9801/10, KN C 9801/11, KN C 9801/12, KNC 9801/1, KN C 9804 (KN E 3501/2), KN C 9805/2 (KN E 3501/3), KN C 9806, KN C 9806/3, KN C 9805/I (KN E 3501/1), KN C 9819/3, KN C 9839/41 (KN E 3501/4), KN C 9839/32, KN C 9839/136 kat. úz. Prešov a na pozemkoch parc. č. KN C 614/1, KN C 615/1, KN C 615/2, KN C 616/1, KN C 631/9, KN C 631/26, KN C 631/18, KN C 3295/3, KN C 3299/1 kat. úz. Solivar.

Dňa 04.06.2020 doložil spln. zástupca navrhovateľa zmenu návrhu na predĺženie ÚR evidovanú na stavebnom úrade pod č. SÚ/5070/58048/2020 Hč.

Navrhovaná činnosť bol predmetom zisťovacieho konania posudzujúcim orgánom Obvodným úradom životného prostredia v Prešove, posudzujúci orgán na základe zámeru „Obchodné centrum DIY Prešov“ vydal po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie pod č. 1/2012/0134- 025/ZM zo dňa 03.12.2012, v ktorom rozhodol, že predmetná navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je bez zmien podmienok za akých bolo predmetné územné rozhodnutie vydané.

Mesto Prešov, stavebný úrad v súlade s § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejňuje na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle žiadosť – návrh na predĺženie platnosti citovaného územného rozhodnutia B/4977/2013- Hč zo dňa 30.05.2013 , ktoré nadobudlo právoplatnosť 01.07.2013

Žiadosť návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia v predmetnej veci.

**MESTO PREŠOV**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
 Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 -10-

  
 Ing. Jozef Tuka  
 vedúci stavebného úradu

CO/

Mesto Prešov, stavebný úrad

Príloha:

1. „OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“ – žiadosť o vydanie rozhodnutia a predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod č. j. B/4977/2013-Hrč (právoplatné 01.07.2013) v zmysle § 40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
2. Zmena návrhu na predĺženie ÚR

Potvrdenie o zverejnení žiadosti

Dátum zverejnenia: - 4 -06- 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 -1-

Pečiatka, podpis:

**MESTO PREŠOV**  
**Mestský úrad**  
 Hlavná č. 73  
 080 01 PREŠOV  
 -1-

EL 6.2. 27 002/2020

+ príloha ÚR (45 strán) v CG DIS

**Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o.**

Puškinova 16, 080 01 Prešov

IČO: 36 855 928

zápis: OR OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 19538/P

mail: pflegal@pflegal.sk, t. č.: 051/3811633, www.pflegal.sk

24 -03- 2020

**Mesto Prešov**

Stavebný úrad

Hlavná 73

080 01 Prešov

1/Hc

V Prešove dňa 23.03.2020

VEC: **„OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“ – žiadosť o vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia vydaného dňa 30.05.2013 pod č.j.: B/4977/2013-Hč (právoplatné 01.07.2013) v zmysle §40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Kolifaktor, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, IČO: 36 823 848, v zastúpení Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o., Puškinova 16, 080 01 Prešov, týmto **žiada o predĺženie platnosti územného rozhodnutia** vydaného Mestom Prešov pod č.j.: B/4977/2013-Hč zo dňa 30.05.2013, ktorého platnosť je toho času predĺžená do 02.07.2020, a to **na dobu 2 roky odo dňa nadobudnutia rozhodnutia o predĺžení platnosti uvedeného územného rozhodnutia.**

**I. ÚDAJE O STAVBE,**

NÁZOV STAVBY: **„OBCHODNÉ CENTRUM DIY PREŠOV“**

DRUH STAVBY: nebytová pozemná stavba

ÚČEL STAVBY: Vytvorenie obchodno-skladovacích priestorov pre obchodné centrum s nepotravinárskym tovarom, ktoré bude vhodne dopĺňať infraštruktúru mesta Prešov, a to zabezpečením širokého sortimentu rôzneho druhu stavebných hmôt, záhradníckych pomôcok, zariadení, rastlín, výrobkov pre remeselné práce a iných podobných tovarov, OC je určené predovšetkým pre nárazové nákupy väčšieho množstva tovaru. Naplnením tohto účelu v meste Prešov, sa dopomôže k zvýrazneniu obchodovania v tejto sfére rezortu.

MIESTO STAVBY: Prešov

**II. PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV PODĽA KN, NA KTORÝCH SA STAVBA UMIESTŇUJE, UVEDENIE VLASTNÍCKEHO RESP. INÉHO PRÁVA K NIM**

Záber pozemkov ostáva nezmenený.

S úctou,

**Peter FARKAŠ,**  
advokátska kancelária spol. s r.o.  
zápis: OR OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 19538/P  
P. O. BOX 166, 080 01 Prešov  
tel.: 051/3811633  
IČO: 36 855 928 IČ DPH: SK2022505254

Kolifaktor, s.r.o.

zast.: Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o.

Mgr. Peter Farkaš, konateľ

**Prílohy:**

1) Splnomocnenie

2) Územné rozhodnutie „OC DIY Prešov“

**Kolifaktor, s.r.o.**

so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava

IČO: 36 823 848

zápis: OR OS BA I., odd. Sro, vl. č. 47590/B

zast.: Ing. Tatiana Kondelová, konateľ

|                                            |                  |                              |
|--------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| <b>MESTO PREŠOV</b> Mestský úrad v Prešove |                  | 11                           |
| Číslo spisu:                               | Registr. značka: |                              |
| Došlo:                                     | 04-06-2020       | Znak a lehota<br>rozhodenia. |
| Prílohy:                                   | Vybavuje:        |                              |
| Evidenčné číslo došlej pošty:              | 108802/20        |                              |

**Mestský úrad v Prešove****Ing. Kristína Hakučová**

osobne!

V Prešove dňa 04.06.2020

VEC

**Zmena návrhu na predĺženie UR**

Vo veci konania o predĺženie platnosti UR "OC DIY PREŠOV" navrhujeme zmenu návrhu v konaní vedenom pred Mestom Prešov, stavebný úrad, SÚ/5070/58048/2020-Hč takto:

**navrhujeme**

predĺžiť platnosť uvedeného územného rozhodnutia o 6 mesiacov s tým, že v uvedenej lehote bude spracovaná a predložená projektová dokumentácia za účelom zosúladenia dopravného napojenia Košická a vyhovieť tak námietkam s nesúhlasným a podmieneným stanoviskám vyjadrujúcich sa subjektov organizácii v tejto časti UR.

Sme si vedomí, že nesplnením vyššie uvedeného platnosť UR bez ďalšieho zanikne márnym uplynutím poskytnutej lehoty.

S úctou,

**Peter FARKAŠ,**  
advokátska kancelária spol. s r.o.  
zápis: OR OS Prešov, odd. Sro, vl. č. 19538/P  
P. O. BOX 166, 080 01 Prešov  
tel.: 051/3811633  
Kolifaktor, s.r.o. IČO: 36 855 928 IČ DPH: SK2022505254  
zast.: Peter Farkaš, advokátska kancelária spol. s r.o.  
Mgr. Peter Farkaš, konateľ advokát