

Obec Petrovany

Petrovany č. 317

PSČ 082 53

č. SÚ-S/5925/109305/2020-Ja/114

V Prešove dňa: 05.06.2020

Rozhodnutie o umiestnení stavby.

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ:	MsÚ Prešov – OÚR, AaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov, vz. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, zastúpený Ing. Marián Harčarík – INKO, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa **28.04.2020** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	(obnova a revitalizácia parku) „Lesík delostrelcov“, SO 01 - verejná zeleň, SO 02 - komunikácie a spevnené plochy, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - studňa a vodovodná prípojka
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parcela číslo:	KN-C 5013, 9702/1, 9702/2, 9702/3, 9704/2, 9732/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9743

Pozemky parc. č. **KN-C 5013, 9702/1, 9702/2, 9702/3, 9704/2, 9732/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9743**, k.ú. Prešov sú vo vlastníctve **Mesta Prešov**.

Obec Petrovany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom OU-PO-OVBP1-2019/012819/0029819 zo dňa 14.03.2019 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je **Mesto Prešov** stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **MsÚ Prešov – OÚR, AaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov, vz. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, zastúpený Ing. Marián Harčarík – INKO, Čajkovského 25, 080 05 Prešov** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY (obnova a revitalizácia parku) „Lesík delostrelcov“

Stavba (obnova a revitalizácia parku) „Lesík delostrelcov“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 5013, 9702/1, 9702/2, 9702/3, 9704/2, 9732/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9743**, k.ú. Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej

situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:250 **Slovak Medical Company, a.s.,
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov.**

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 - verejná zeleň
- SO 02 - komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 - drobná architektúra
- SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN
- SO 05 - verejné osvetlenie
- SO 06 - kamerový systém
- SO 07 - elektrické prípojky
- SO 08 - studňa a vodovodná prípojka

Predmetom riešenia je obnova a revitalizácia parku Lesík delostrelcov v Prešove na ul. Lesík delostrelcov. Park je situovaný na parcelách registra C č. 5013, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9702/2. Vzdušné vedenie NN, ktorého preložka je navrhovaná v rámci tohto projektu, je situované na parcelách registra C č. KN-C: 9732/11, 9732/2, 9742/1, 9742/2, 9702/2, 9704/2, 9702/3, 9743.

Park so zaužívaným názvom Lesík delostrelcov sa nachádza v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Prešov. Park je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou Kasáreň – pamiatkový objekt Park, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 3345/24.

Parková dispozícia bola založená ako nástupná plocha do areálu delostreleckých kasární po ich dobudovaní na prelome 19. a 20. storočia. V centrálnej polohe parku bolo v roku 1901 osadené dielo sochára Alojza Štróbla - busta Alžbety Bavorskej zvanej SISSI na kamennom podstavci.

Park sa postupne adaptoval na priestor, v ktorom prevažuje tranzitný prechod. Súčasný stav parku zodpovedá jeho využívaniu (tranzitný prechod) a stavu údržby. V parku sa nachádza mobiliár vo veľmi obmedzenom rozsahu po dobe životnosti.

Pozemok parku je situovaný v teréne s miernym sklonom juhozápadným smerom.

Park nie je oplotený. Ohraničený je zo severnej strany ulicou Jána Hollého, zo západnej strany ulicou Lesík delostrelcov, z južnej strany ulicou K amfiteátru a výstavbou bytových a rodinných domov a z východnej strany je oplotenie a areál Kasární duklianskych hrdinov.

Navrhovaná je obnova a revitalizácia parku s vybudovaním peších trás s povrchom z kamenných kociek, úpravou a výsadbou zelene, vybudovaním prvkov drobnej architektúry, verejného osvetlenia, kamerového systému a manuálneho zavlažovacieho systému.

Park je bez oplotenia, režim užívania nie je obmedzený.

Bilancia navrhovaných plôch:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| • Celková plocha pozemku | 13 933,5 m ² |
| • Plocha zelene - mačinový trávnik | 10 179,0 m ² |
| • Plocha zelene – trvalkové záhony | 363,0 m ² |
| • Spevnené plochy a komunikácie | 3391,5 m ² |

Územie pre výstavbu je voľné, v súčasnosti len s výsadbou pôvodnej a sekundárnej parkovej zelene, existujúcim peším chodníkom, parkovým osvetlením a drobnou architektúrou (lavičky, oplotenie). Existujúce chodníky, parkové osvetlenie a drobná architektúra sú v zlom stavebnotechnickom stave, poškodené poveternostnými vplyvmi a

vandalmi, neudržiavané, po dobe životnosti. Parková zeleň je rovnako neudržiavaná. Pre výstavbu budú nevyhnutné výrubu, návrh sa snaží rešpektovať hodnotnú zeleň a asanácie navrhuje len v nevyhnutnom rozsahu.

Odstránené budú stĺpy verejného osvetlenia, mobiliár a existujúce chodníky a komunikácie. Odstránené stĺpy verejného osvetlenia budú opätovne využité pre potreby mesta Prešov.

Pred výstavbou bude potrebné overiť, domerať a vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete v území, vrátane nadväzujúcich a upresniť výškové usporiadanie po príprave územia.

SO 01 Verejná zeleň

Predmetom realizácie projektu je revitalizácia Lesíka delostrelcov bývalého Alžbetinho parku (Erzebet liget) v Prešove. Jedná sa o sadovnícku úpravu z roku 1896 o celkovej rozlohe 1,4 hektára vo vlastníctve mesta. Verejný park bol vtedy založený pred jedným z najväčších vojenských objektov v Šarišskej župe – C. a K. Delostrelecké kasárne (K. u. K. Artillerie Kaserne). Ústredným bodom parku bol pamätník s bustou rakúskej cisárovnej a uhorskej kráľovnej Alžbety Bavorskej zvanéj Sissi (1837-1898), manželky cisára a kráľa Františka Jozefa I.

Lesík delostrelcov má severojužnú orientáciu v tvare obdĺžnika. Zo severnej strany ho lemuje Hollého ulica a zo západnej strany ulica Lesík delostrelcov, ktoré sú zároveň cestou III. triedy č.III/3450 v správe Prešovského samosprávneho kraja. Z východnej strany park lemuje objekt Dukelských kasární s nevkusným sadrovým „pamätníkom“ Dukly vrátane dela a z južnej strany ulica Ku amfiteátru. Popritom je táto sadová úprava považovaná za jeden z dvoch parkov na území mesta. Zároveň mestu odporúčam parku vrátiť jeho pôvodný názov *Alžbetin park*, keďže predmetná sadová úprava v žiadnom prípade nie je lesíkom.

V súčasnosti rastie v „lesíku“ 141 exemplárov drevín. Z väčších stromov sa tam nachádza 34 javorov *Acer campestre*, *Acer platanoides* a *Acer pseudoplatanus* (24,11 %), 28 líp *Tilia cordata* a *Tilia platyphyllos* príp. ich krížencov (19,86 %), 8 pagaštanov *Aesculus hippocastanum* (5,67 %), 8 smrekov *Picea abies* (5,67 %) a 6 jedincov agátu *Robinia pseudoacacia* (4,26 %). Z kríkov je najviac zastúpený pajazmín vencový *Philadelphus coronarius* 17 jedincami (12,06 %), orgován *Syringa vulgaris* 5 jedincami resp. porastami (3,55 %) a zlatovka *Forsythia suspensa* takisto 5 jedincami resp. porastami. Zároveň sa v poraste nachádzajú povšimnutia vhodné dreviny ako mohutný exemplár katalpy *Catalpa bignonioides*, či viac ako storočné javory poľné *Acer campestre* z čias založenia parku.

Vekovo sú zastúpené zbytky pôvodnej výsadby z konca 19. storočia (20 jedincov), výsadby z medzivojnového obdobia, nálety z čias socializmu ako aj výsadby z roku 2008. Prevahu v parku majú stále staršie stromy. Tieto sú väčšinou poškodené hlbokou redukciou alebo až dekapitáciou a trpia dutinami a následnými hnilobami. Staršie stromy majú často vytvorené sekundárne koruny a sú napadnuté imelom *Viscum album*. Naopak mladé stromy pochádzajúce z výsadiel roku 2008 sú poškodené na báze kmeňa nenáležitým používaním krovinozezu. Na mladších exemplároch lípy je viditeľný škodca zo severnej Afriky ploštička lípová *Oxycarenus lavaterae*. Tento cicavý hmyz sa v jesenných mesiacoch sťahuje do hniezd primárne z južnej strany pod konármi a spôsobuje poškodzovanie listov.

V mesiaci december 2019 bola uskutočnená inventarizácia drevín a vyhodnotenie súčasného stavu porastov s cieľom posúdiť zdravotno-biologický stav a kompozičnú vhodnosť jednotlivých drevín. Inventarizácia drevín bola uskutočnená na celom území riešenej lokality a bezprostrednom okolí. Pri všetkých jedincoch bol určený druh, zmeraná ich výška výškomerom, odhadnutý priemer koruny, zmeraný obvod kmeňa vo výške 130 cm centimetrom, vykonané zatriedenie do jednej z piatich vekových kategórií a pridelená sadovnícka hodnota. Päť bodov znamená najhodnotnejšiu a jeden bod uhynutú drevinu

v zmysle metodiky (1982) prof. Ing. Jaroslava Machovca CSc. z Mendelovej univerzity v Brne. Súčasťou je návrh na asanáciu drevín a konkrétne zdôvodnenie jednotlivých príčin takého konania. Všetko vrátane podrobného zdôvodnenia príčin asanácií je podrobne popísané v tabuľkovej a textovej časti prílohy „Inventarizácia drevín a vyhodnotenie súčasného stavu porastu“.

Jednotlivé kľúčové aktivity v riešenom areáli ilustruje nasledovná tabuľka:

Počet asanovaných drevín v ks	11
Počet drevín určených na presadenie mimo riešeného územia v ks	13
Počet novovysadených stromov v ks	32
Počet novovysadených kríkov v ks	63
Počet novovysadených drevín v živom plote v ks	454
Počet novovysadených ruží v ks	290
Počet novovysadených trvaliek v ks	764

V riešenom území bolo hodnotených 141 solitérnych stromov a kríkov. Najfrekvencovanejšími taxónmi z okrasných stromov sú *Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*, *Acer campestre*, *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer negundo*, *Aesculus hippocastanum*, *Betula pendula*, *Fraxinus excelsior*, *Quercus robur*, *Picea abies*, *Prunus cerasifera*, *Robinia pseudoacacia*, *Ulmus minor*, *Catalpa bignonioides*, z kríkov *Cornus mas*, *Corylus avellana*, *Syringa vulgaris*, *Philadelphus coronarius*, *Laburnum anagyroides* a *Forsythia suspensa*. Priemerná sadovnícka hodnota je 2,98 čo poukazuje na relatívne slabú kondíciu drevín a pestebnú zanedbanosť porastu. Zostatky pôvodnej výsadby z konca 19. storočia, výsadby z medzivojnového obdobia, nálety z čias socializmu ako aj výsadby z roku 2008 sú vo všeobecnosti nie v dobrom pestebnom stave aj keď habituálne zodpovedajú svojim druhom. Väčšinou sú poškodené amatérskymi zásahmi a to hlbokou redukciou alebo dekapitáciou. Stromy trpia dutinami, hnilobami, imelom a ploštičkou lipovou. Celkovo je potrebné asanovať 11 jedincov, 13 kusov presadiť mimo riešeného územia a 4 exempláre odstrániť v rámci údržby.

Cieľom navrhovaných sadových úprav je obnoviť sadovnícku úpravu z konca 19. storočia pri maximálnom rešpektovaní pôvodnej symetrickej kompozície. Z tohto dôvodu sa v rámci navrhovaných výsadiieb v "lesíku" pozdĺž cesty III. triedy doplní lipovo - pagaštanová aleja o 6 pagaštanov *Aesculus hippocastanum*. Paralelne s ňou sa doplní lipové stromoradie pozdĺž obvodového chodníka o 5 jedincov lipy *Tilia x intermedia* „Pallida“. Takisto sa tam dosadí rozvoľnený pás z väčších opadavých a vždyzelených kríkov, ktoré sú dekoratívne svojim habitom, listom, drevom, či kvetom. Navrhnuté sú dosadby kalíny *Viburnum carlesii* „Aurora“, *Viburnum opulus*, *Viburnum opulus* „Roseum“, *Viburnum rhytidophyllum*, *Viburnum* „Pragense“ a svíby *Cornus florida* „Rubra“, *Cornus kousa* „Satomi“, *Cornus mas* a *Cornus nuttallii*. Obdobne sa vysadia kríky do podrastu pozdĺž príjazdovej komunikácie ku Dukelským kasárňam. Pri plote kasární sa z obidvoch strán vysadí lem z pamelníka *Symphoricarpos albus* var. *laevigatus* a 1 kus muchovníka *Amelanchier lamarckii*. Celkovo sa vysadí 63 kusov kríkov.

V ľavej časti parku sa do porastu dosadia javory *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides* „Drummondii“, platan *Platanus x hispanica*, duby *Quercus robur*, orech čierny *Juglans nigra*, gledičie *Gleditsia triacanthos* a hrab *Carpinus betulus*. V pravej časti "lesíka" sa takisto vysadí červenolistý buk *Fagus sylvatica* f. *purpurea* a 2 liesky *Corylus maxima* „Purpurea“. V pravej časti parku sa do porastu dosadia duby *Quercus robur*, platan *Platanus x hispanica*, orech čierny *Juglans nigra*, gledičia *Gleditsia triacanthos*, hrab *Carpinus betulus* a dekoratívny exemplár tulipánovníka *Liriodendron tulipifera*. Park sa

takisto doplní o červenolisté javory *Acer platanoides* „Schwedleri“ a *Acer pseudoplatanus* „Atropurerum“.

V strede parku pri navrhovanom pamätníku cisárovnjej a kráľovnej Alžbety sa za ním vysadí pravidelne strihaný plný živý plot z hrabu *Carpinus betulus* vo výške 1,2 m a pred ňou strihaný živý plot z *Buxus sempervirens* var. *arborescens* po obvode dvoch štvrtkruhových záhonov vo výške 0,5 metra. Stred záhonov sa vyplní nižšou bielou záhonovou ružou *Rosa* „White Magic“. Živý plot bude strihaný do pravidelného hranola s výškou 50 cm. Okolie pamätníka sa osadí trvalkou bergénia *Bergenia cordifolia* v sponě 7 ks/m².

Celkovo je výsadba navrhnutá tak a podporila v jednotlivých kompozíciách rytmus, kontrast a hru svetla a tieňa. Vysadzovať sa budú bežné dreviny doplnené o botanicky a dekoratívne či farebne zaujímavé exempláre. Trávnik bude založený z predpestovaných trávnych kobercov mačín s výnimkou trávnik s lúčnymi kvetinami, pričom sa plne rešpektuje jeho súčasná rozloha. Mačínový trávnik je navrhnutý na zelene označených plochách. Návrh sadových úprav riešenia uvažuje s navážkou ornice podľa potreby. Po precíznom rozprestretí a spracovaní ornice sa položia predpestované trávne mačiny. Povrch musí byť bez nerovností a dostatočne prepracovaný. Na plochách určených pre založenie trávnik sa môže do ornice zapracovať aj piesok. Dosiahne sa tak vyššia kvalita zeminy pre trávny porast. Chemické ošetrovanie sa uskutoční pred založením trávnik.

Stromy sa budú vysadzovať do jám veľkých ako najmenej 1.5-násobok ich koreňového balu. Na dno jamy sa môže nasypať 30 cm riečneho praného štrku. Vzniknutá drenážna vrstva sa zasype zeminou. Na ňu sa osadí strom a obsype sa vymenenou zeminou zmiešanou s rašelinou. Pri výsadbe špirálovito sa otočí perforovaná melioračná rúrka so svetlosťou 8 cm okolo balu dreviny. Bude slúžiť na polievanie a prevzdušnenie zeminy. Stromy sa ukotvia trojnožkou z tlakovo impregnovaných kolov a uviažu sa kokosovým špagátom. Vzdialenosti pri stromoch medzi jednotlivými kolmi odporúčame na 50 x 50 x 60 cm. Po zasypaní zmiešaným substrátom sa položí na povrch výsadbových mís geotextília. Kmene obalia sa do juty a výsadbová misa sa zamulčuje borovicovou kôrou (10 cm mulča) po horný okraj výsadbovej misy. Výška a sklon kolov musí byť pokiaľ možno jednotná. Rovnako sa vysadí zapojený trvalkový záhon a živý plot okolo pamätníka. Použije sa tam geotextília a záhony sa zamulčujú borovicovou kôrou.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

Terénne úpravy spočívajú vo výškovom usporiadaní terénu tak, aby umožňoval vybudovanie vonkajších komunikácií a prvkov drobnej architektúry.

Pôvodný terén sa odhumusuje v hrúbke 250 mm a odhumusovanie sa uskladní na dočasnú skládku. Terén bude upravený na 1,5 m od komunikácií a prvkov v sklone 5% a napojený na zrovnaný terén.

Pešie komunikácie budú riešené pre peších a občasný pojazd vozidiel údržby. Navrhovaný je povrch z kamenných dlažbových kociek rezaných, vhodných do prostredia historických parkov.

Pre vybudovanie nových peších ťahov bude nevyhnutné vybúranie súčasných chodníkov s mlatovým povrchom, asfaltovým povrchom a povrchom z betónovej dlažby.

Navrhované sú chodníky šírky 1,5 m a 2 m. Šírku chodníka pred realizáciou bude nutné overiť na mieste a rozmer upraviť podľa skutočného stavu koreňového systému drevín tak, aby korene neboli výstavbou poškodené. Požadované je prevádzanie výkopových prác ručne. Výškové osadenie chodníkov bude 50 mm nad úroveň terénu.

Odvodnenie chodníkov bude priečnym sklonom 3 % do trávnik.

Ohraničenie chodníkov č.1 bude oceľovou zváranou pásovinou a ukotvenie oceľovými roxorovými trnmi dĺžky 500 mm. Ohraničenie chodníka č.2 bude kamennými rezanými obrubníkmi s rozmermi 500 x 80 x 250 mm.

Konštrukcia chodníkov:

Konštrukcia chodník č.1 zo žulovej kocky :

- Žulová kocka..... 60mm
- Lôžko fr.4/8 40mm
- Štrkodrvina ŠD fr. 0/63150mm
- Spolu.....250mm

Konštrukcia chodník č.2 zo žulovej kocky – občasný pojazd motorových vozidiel:

- Žulová kocka..... 100mm
- Lôžko z polosuchého betónu25mm
- Podkladný betón drenážny.....150mm
- Zhutnený štrkopiesok250mm
- Spolu : 525mm

Podrobné riešenie bude upresnené a zdokumentované v ďalšom stupni PD.

SO 03 Drobná architektúra

Všeobecne

Predmetom riešenia tohto stavebného objektu je výstavba a osadenie prvkov drobnej architektúry v historickom parku Lesíku delostrelcov.

Popis existujúceho stavu

V riešenom území sú situované existujúce prvky drobnej architektúry – lavičky, odpadkové koše.

Mobiliár

V riešenom území sú osadené typové lavičky – 3 ks.

Lavičky sú tvorené nosnou betónovou konštrukciou a sedákom a operadlom z masívneho prírodného dreva z náterom červenej a žltej farby.

Lavičky sú po době životnosti, poškodené vandalmi a poveternostnými vplyvmi. Typovo sú zastarané a nevhodné pre prostredie historického parku.

Predmetné prvky sú navrhované na asanáciu.

Odpadkové koše

Odpadkové koše sú betónové v zostatkovom počte 3 ks. Sú rovnako poškodené poveternostnými vplyvmi. Predmetné prvky sú navrhované na asanáciu.

Umelecké diela

V predmetnom území sa nenachádza autorské umelécké diela. Nachádza sa tam pamätník, ktorý je zmenšenou kópiou pamätníka na Dukle. Vedľa neho je na betónovom podstavci osadené originálne vojenské delo z 2.svetovej vojny, ktoré je majetkom Krajského múzea v Prešove. Predmetné pamätníky sú navrhované na preloženie: zmenšenina duklianského pamätníka je navrhovaná na presun do areálu kasární, delo je navrhované na presun do depozitu Krajského múzea v Prešove.

Popis navrhovaného stavu

V súlade s architektonickým návrhom je v riešenom území navrhované umiestnenie nových typových a atypických prvkov mobiliáru a umiestnenie umeleckých diel.

Osadenie navrhovaných prvkov vid'. výkres č.3 Situácia - návrh.

Mobiliár

Prvky mobiliáru sú navrhované typové napr. fi. mmité - lavičky, oblúkové lavičky, odpadkové koše, zábradlie a zastávkový prístrešok.

Zoznam prvkov mobiliáru:

1, Parková lavička	napr. vltau, typ VLT 151 t	16 ks
2, Oblúková lavička	napr. landscape-compact, typ LPC 150-E-t	8 ks
3, Odpadkový kôš	napr. nanuk, typ NNK 110 t	9 ks
4, Zábradlie	napr. cydlimit, typ SC 500	56 m
SC500-1 : priebežný stĺpik	24 ks	
SC500-2 : koncový stĺpik	8 ks	
SC500-2000 : oceľová trubka dĺžky 2000 mm	26 ks (ohýbané)	
5, Zastávkový prístrešok	napr. Aureo, typ AE 31b-SS	1 ks

Parková lavička

Navrhovaná je parková lavička napr. **vltau, typ VLT 151 t** s rozmermi d1820 x š615 mm a výškou 850 mm.

Nosnú konštrukciu tvorí zinkovaná oceľová nosná konštrukcia povrchovo upravená ochrannou vrstvou zinku s hrúbkou 80 µm a práškovým vypaľovaným lakom s hrúbkou min. 80 µm. Sedadlo i operadlo lavičky je z drevených lamiel z masívneho tropického dreva s hustotou min. 870 kg/m³ opatrené olejovým náterom.

Farebné riešenie nosnej konštrukcie je navrhované v antracitovej šedej RAL 7016.

Oblúková lavička

Navrhovaná je oblúková lavička napr. **landscape-compact, typ LPC 150-E-t** s rozmermi d2435 x š740-1040 mm a výškou 1000 mm. Osadenie štyroch kusov oblúkových lavičiek je okolo navrhovaného stromu do tvaru kruhu.

Nosnú konštrukciu tvorí zinkovaná oceľová nosná konštrukcia povrchovo upravená ochrannou vrstvou zinku s hrúbkou 80 µm a práškovým vypaľovaným lakom s hrúbkou min. 80 µm. Lavička je s operadlom. Sedadlo lavičky i operadlo je z drevených lamiel z masívneho tropického dreva s hustotou min. 870 kg/m³ opatrené olejovým náterom.

Farebné riešenie nosnej konštrukcie je navrhované v antracitovej šedej RAL 7016.

Odpadkový kôš

Navrhovaný je odpadkový kôš napr. **nanuk, typ NNK 110 t** s priemerom Ø330 a výškou 1020 mm.

Konštrukčné prvky, noha je zo zinkovanej ocele povrchovo upravenej ochrannou vrstvou zinku s hrúbkou 80 µm a práškovým vypaľovaným lakom s hrúbkou min. 80 µm. Opláštenie je z drevených lamiel z masívneho tropického dreva s hustotou min. 870 kg/m³ opatrené olejovým náterom. Vložená nádoba je plastová s objemom 45 l.

Farebné riešenie oceľových prvkov je navrhované v antracitovej šedej RAL 7016.

Zábradlie

Navrhované je zábradlie napr. **cydlimit, typ SC 500** s výškou 350 mm.

Zábradlie je tvorené stĺpikmi priebežnými a koncovými a madlom zo zinkovanej ocele povrchovo upravenej nástrekom práškoveho vypaľovacieho laku. Farebné prevedenie oceľových častí je navrhované v antracitovej šedej RAL 7016.

Zástavkový prístrešok

Navrhovaný je zástavkový prístrešok napr. **aureo, typ AE 350b-SS** s rozmermi d 4295 x š 1855 a výškou 2550 mm.

Zástavkový prístrešok je s plochou strechou. Nosná konštrukcia je oceľová, strecha je z bezpečnostného skla, zadná a bočné steny sú z kaleného skla. Zástavkový prístrešok má osvetlenú reklamnú vitrínu v bočnej stene.

Súčasťou zastávky SAD bude zástavkový označovník s digitálnou informačnou tabuľou.

Ostatné práce spojené s obstaraním prvkov mobiliáru: vybudovanie spodnej stavby, chemické kotvenie, montáž. Vybudovanie spodnej stavby je potrebné previesť podľa výkresovej dokumentácie, ktorú poskytne výrobca a bude podrobnejšie zdokumentovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vybudovanie spodnej stavby zahŕňa:

zemné práce (výkopy pre základy), osadenie a betonáž základov, ohraničenie staveniska páskou, spätný zásyp.

Realizáciu spodnej stavby a kotvenia prevedie dodávateľ mobiliáru.

Umelecké diela

Kópia pomníka Alžbety Bavorskej – Sissi, vrátane jeho podstavca

V centrálnej časti parku je navrhované umiestnenie kópie plastiky cisárkvy Alžbety Bavorskej, ktorej originál z bronzu je v súčasnosti umiestnený v južnom parku v centre mesta Prešov. Kópiu busty navrhujeme vytvoriť rovnako z bronzu a umiestniť na podstavec z umelého kameňa, ktorý bude vytvorený podľa dobových fotografií.

Vytvorenie kópie pomníka bude zahŕňať nasledovné práce:

1, Vytvorenie kópie plastiky z bronzu

- transfer bronzovej plastiky do ateliéru, odseparovanie
- výroba silikátovej delenej formy a sadrového plášt'a
- vytvorenie kópie v sadre
- príprava na odlievanie mordou na stratený vosk
- odlievanie a cizelovanie plastiky
- patinovanie a konzervovanie povrchu

2, Vytvorenie kópie originálu podstavca do umelého kameňa – vápenca

- vytvorenie šablón v M 1:1 jednotlivých segmentov profilovaného podstavca – 5 ks
- vytvorenie sadrových, kompozitných delených foriem podstavca
- vytvorenie kompozitných delených foriem schodiska a dlažby
- nabýjanie foriem umelo-kamennou zmesou na báze plastifikovaného cementu a vápencovej drte
- povrchová štruktúrálna úprava odliatkov, zjednotenie, konzervovanie
- montáž podstavca osadenie plastiky a nápisovej dosky

3, Zakladanie

Zakladanie pomníka bude vytvorené z prostého betónu do nezamrznej hĺbky.

Exteriérová galéria

Navrhované je umiestnenie štyroch umeleckých diel – plastík, ktoré budú dielami súčasných autorov, pre vytvorenie možnosti prezentácie súčasnej sochárskej tvorby.

Vytvorené budú štyri základové dosky z prostého betónu osadené do nezamrznej hĺbky.

SO 04 Preložka vzdušného vedenia NN

Popis rozvodov

V rámci revitalizácie parku Lesík delostrelcov je uvažované aj s úpravou existujúceho vedenia NN. Rozsah úprav je definovaný úpravou územia a existujúcich zariadení elektrických rozvodov NN. Zrealizovaná bude časť územia od ulice Ku amfiteátru po ulicu Hollého-Hodžová.

Úprava elektrických rozvodov NN v tomto priestore spočíva v zmene elektrických rozvodov zo vzdušného vedenia na rozvody podzemné kábelové. Predpokladané elektrické rozvody budú zrealizované 1kV káblom NAYY-J4x150mm², uloženým v chráničke HXFP Ø 150mm v pieskovom lôžku. Kábel bude smyčkovať v navrhovaných rozpájacích skrinách SR. Počet navrhovaných skriň, veľkosť a typy budú určené v súlade s počtom elektrických prípojok k jednotlivým existujúcim odberateľom elektrickej energie, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Prechody vedení pod existujúcimi komunikáciami budú riešené prepichom komunikácie.

Po realizácii podzemných elektrických rozvodov nn a elektrických prípojok k existujúcim odberateľom sa vzdušné elektrické vedenie demontuje a odvezie do skladu VSE, ktorý sú majiteľom existujúceho vzdušného vedenia nn.

SO 05 Verejné osvetlenie

V navrhovanom revitalizovanom území sa navrhované rozvody verejného osvetlenia upravujú, aby vonkajšie osvetlenie odpovedalo účelu. Existujúce stĺpy verejného osvetlenia v parku Lesík delostrelcov demontujú a osadia sa nižšie osvetľovacie stĺpy aj nové svietidlá. Pre osvetlenie parku je uvažované so svietidlami METRONOMIS LED –35W, a podzemnými reflektormi LED-50-70W, pre ilumináčné osvetlenie. Rozvody verejného osvetlenia sa využijú existujúce a doplnia sa podľa potreby 1 kV káblom CYKY-J5x6mm². Pre osvetlenia chodníka sú navrhnuté parkové osvetľovacie stĺpy 3,5m, na ktorých budú osadené typové svietidlá METRONOMIS LED –35W so svetelným zdrojom LED-35W.

Svietidlá mali by vyhovovať normám EN 60598-1 a EN 60698-2-1.

SO 06 Kamerový systém

Priestor parku Lesík delostrelcov bude monitorovaný kamerovým systémom, ktorý predpokladáme, že bude súčasťou kamerového rozvodu mesta Prešov.

Zo skrine optického kábla, ktorý je súčasťou kamerového systému mesta Prešov, sa zrealizuje prívod z RACKU optickým káblom OK27-08x50/125-OM3 ku skrini odkiaľ bude zrealizovaný prevod z optického kábla na metalický a navrhnutý prívod ku kamerám v revitalizovanej časti Lesíka delostrelcov. Pri ukladaní optického kábla je potrebné dodržať vzdialenosť od silových káblov min.100mm a polomer ohybu kábla nesmie byť menší ako 200mm.

Od skrine ku kamerám je navrhnutý rozvod tzv. štruktúrovaná kábeláž STP-4x2x0,6mm CAT.7Av trubkách HXFP.

SO 07 Elektrické prípojky NN

V časti elektrické prípojky NN sú riešené prípojky, ktoré v rámci preložky elektrických rozvodov NN boli odpojené od pôvodného NN vedenia napoja sa z navrhovaného podzemného el. vedenia NN z navrhovaných rozpojovacích skriň. V rámci časti elektrické prípojky NN bude riešené aj napojenie zástavky MHD aj prívod k ATS stanici pri studni. Podrobnosti budú upresnené v ďalšom stupni PD.

SO 08 Studňa a vodovodná prípojka

Hlavným zdrojom vody pre zavlažovanie zelene bude studňa vŕtaná.

V studni sa osadí ponorné čerpadlo do zavodnenej časti. ATS-vodáreň od studní bude vytláčať vodu do retenčnej nádrže RN 20m³.

Pri RN sa osadí armatúrna šachta pre automatickú tlakovú stanicu ATS. Vodáreň bude samostatne nasávať vodu z RN 20m³ do výtlačného potrubia a odtiaľ tlačiť k výtokovým ventilom. Za ATS sa osadí ventil na vypustenie hlavnej vetvy.

V zimnom období je potrebné potrubia odvodniť a tlakovým vzduchom vytlačiť vodu z potrubia, aby nedošlo k zamrznutiu vody v potrubí.

Na hlavnú vetvu HDPE DN/ID50 sa budú napájať vedľajšie vodovodné prípojky DN/ID 25 s ukončenými výtokovými ventilmi DN20 a hadicami dĺžky 30m.

Každý ventil DN20 má samostatnú šachtu 600x600 s uzamykateľnými poklopmi. Počet šacht 6ks. Do šachty sa uloží hadica dĺžky 30m.

1. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Mestskej polície Prešov uvedené v stanovisku k dokumentácii č. MsP/20/4694/2 zo dňa 24.04.2020.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky MsÚ Prešov – OŽPaDI, referátu ŽP uvedené v záväznom vyjadrení k územnému konaniu dňa 28.05.2020.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky KPÚ Prešov uvedené v záväznom stanovisku č. KPUPO-2020/6990-2/25892/Pav zo dňa 01.04.2020.
4. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky OÚ Prešov – Odboru starostlivosti o ŽP uvedené vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/025020-002 zo dňa 14.04.2020, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/023243-002 zo dňa 03.04.2020, vo vyjadrení č. OU-PO-OSZP3-2020/023242-02Sa zo dňa 01.04.2020.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky O.S.V.O. comp, a.s. Prešov uvedené vo vyjadrení k PIS č. 149/11/2019KG zo dňa 20.11.2019, vo vyjadrení k PD pre územné konanie č. 33/04/2020KG zo dňa 01.04.2020. Navrhovateľ je povinný následný stupeň projektovej dokumentácie pre SO 04 a SO 05 predložiť na vyjadrenie a prerokovať s prevádzkovateľom verejného osvetlenia v Prešove.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VSD a.s. Košice uvedené v stanovisku k existencii sietí č. 21126/2019 zo dňa 28.11.2019 a vo vyjadrení č. 7626/2020 zo dňa 04.06.2020.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky SPP-distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení k existencii plynárenských zariadení č. TD/EX/5493/2019/Ka zo dňa 25.11.2019.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky VVS a.s. závod Prešov uvedené vo vyjadrení k existencii PIS č. 101946/2019/O zo dňa 21.11.2019.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky CondorNet, s.r.o. Prešov uvedené vo vyjadrení k existencii káblového vedenia zo dňa 7.5.2020.
10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6611932280 zo dňa 20.11.2019.
11. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich

poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
13. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
14. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
15. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
16. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
17. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
18. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
19. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
20. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Obci Petrovany – stavebnom úrade, so sídlom na MsÚ Prešov a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
21. **Navrhovateľ je povinný požiadať** Obec Petrovany o vydanie stavebného povolenia na SO 01, SO 03, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, Mesto prešov, ako špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 02 a OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP o vydanie povolenia na SO 08.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vnesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – MsÚ Prešov – OÚR, AaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov, vz. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov, zastúpený Ing. Marián Harčarik – INKO, Čajkovského 25, 080 05 Prešov podala dňa 28.04.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: (obnova a revitalizácia parku) „Lesík delostrelcov“ na pozemkoch parc. č. KN-C 5013, 9702/1, 9702/2, 9702/3, 9704/2, 9732/2, 9732/11, 9742/1, 9742/2, 9743, k.ú. Prešov.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 - verejná zeleň, SO 02 - komunikácie a spevnené plochy, SO 03 - drobná architektúra, SO 04 - preložka vzdušného vedenia NN, SO 05 - verejné osvetlenie, SO 06 - kamerový systém, SO 07 - elektrické prípojky, SO 08 - studňa a vodovodná prípojka.

Obec Petrovany – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa **04.05.2020** listom zo dňa **30.04.2020** verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa **28.05.2020 o 09:30** vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Svoje stanovisko oznámili: MsÚ Prešov – OÚR, AaV, ref. ÚRaAM, MsÚ Prešov – OŽPaDI, ref. DI, MsÚ Prešov – OŽPaDI, ref. ŽP, MsP Prešov, KPÚ Prešov, OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, O.S.V.O. comp. a.s. Prešov, VSD a.s., SPP-distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, CondorNet, s.r.o. Prešov, Slovak Telekom a.s., MV SR – centrum podpory Prešov, Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Technické služby mesta Prešov. Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Obec Petrovany - správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ján Lenko
starosta obce

Na vedomie:

1. MsÚ Prešov – OÚR, AaV, referát investičnej činnosti, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
3. Ing. Marián Harčarík - INKO, Čajkovského 25, 080 05 Prešov
4. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
9. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

10. PRESNET, s.r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Lubotice
11. MsÚ Prešov - Odbor ŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
13. Slovanet ,a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice
16. IL Prešov, spol. s r.o., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
17. MsÚ Prešov – OÚR, AaV, referát územného rozvoja a architektúry, Jarková 24, 080 01 Prešov
18. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
19. Mestská polícia, Jarková 24, 080 01 Prešov
20. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
21. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
22. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
25. MsÚ Prešov - OFaMM, Jarková 24, 080 01 Prešov
26. Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Komenského 39A, 040 01 Košice
27. Projektant: Slovak Medical Company, a.s., Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

CO/ Obec Petrovany – vz. starostom obce
Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: (obnova a revitalizácia parku) „Lesík delostrelcov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

16 -06- 2020

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: (obnova a revitalizácia parku) „Lesík delostrelcov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

