

Notársky úrad JUDr. Ivana Čuchtová
Konštantínova 6, 080 01 Prešov
tel. 051/7733603, e-mail: ivana.cuchtova@notar.sk

35D/1135/2014

Dnot 5/2018

VEC: OZNAM - vyhlásenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku po nariadení likvidácie dedičstva

Okresný súd Prešov dňa 05.01.2018 podľa § 38 ods. 1 O.s.p. poveril notára JUDr. Ivanu Čuchtovú, aby ako súdny komisár konala a rozhodovala vo veci prejednávania dedičstva po poručiťovi neb. **Jozefovi Jurkovi, rod. Jurkovi**, nar. 13.01.1958, naposledy bytom Prešov, Hviezdna 6020/14, ktorý zomrel 22.02.2014.

Uznesením OS Prešov 35D/1135/2014-165 zo dňa 17.10.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2019 bola nariadená likvidácia dedičstva. V zmysle § 175u ods. 1 prvá veta O.s.p. „Likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiťovho majetku.“

Súdny komisár týmto v rámci likvidácie dedičstva vyhlasuje ponukové konanie na odpredaj tohto nehnuteľného majetku vo vlastníctve poručiťa, ktorý tvorí súčasť likvidačnej podstaty:

v kat. území **Prešov**

LV 6855 - byt č. 9 na prízemí vo vchode 14 bytového domu súp. č. 6020 na parcele KN-C 4688/23 a podiel 39/179 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, pod B 3 v 1/2, ktoré sú ideálna polovica z jednoizbového bytu s príslušenstvom a podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo všeobecnej cene podľa odborného odhadu vo výške **30.000,- Eur**.

Ide o ideálnu polovicu z 1 izbového bytu s príslušenstvom v Prešove na ul. Hniezdna 14. K príslušenstvu patrí kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, komora, 2 x loggia. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 39 m².

Súdny komisár týmto vyzýva záujemcov o kúpu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: **likvidácia dedičstva, 35D/1135/2014, Dnot 5/2018, neotvárať!** a to v termíne do **31.07.2020 do 15. 00 hod.** na vyššiu uvedenú adresu notárskeho úradu.

Nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet okresného súdu Prešov, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňaženia, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet okresného súdu Prešov, ktorý mu bude dodatočne oznámený. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú najvyššiu ponuku, rozhodne sa o nadobudnutí žrebom. V prípade ak

prejaví záujem o kúpu spoluvlastník nehnuteľností, bude mu vyhovené prednostne, ak ponúkne minimálne cenu uvedenú pri predmete speňaženia.

Ponuka ktorá nebude obsahovať presné označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, ponuka ktorá nebude zalepená v obálke alebo na obálke nebude označenie likvidácia dedičstva, 35D/1135/2014, Dnot 5/2018, neotvárať!, ktorá bude doručená oneskorene, nebude akceptovaná.

Predmet speňaženia bude prenechaný víťaznému záujemcovi ako stojí a leží. Kvôli rýchlejšiemu kontaktu so záujemcom je vhodné uviesť aj telefonický kontakt.

Ponuky budú vyhodnotené do 10 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Prešove dňa 18.06.2020

JUDr. Ivana Čuchtová
súdny komisár