

30. 05. 2018

Vyvesené dňa

MESTO PREŠOV

Zavesené dňa

PSČ 080 01

Hlavná ul. č. 73, Prešov

Číslo: SÚ/5962/2018- La

V Prešove dňa: 23.05.2018

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – MUDr. Daniela Mrouahová, bytom Višňová č. 6505/3, 080 01 Prešov

Stavebné povolenie
/VEREJNÁ VYHLÁŠKA/

Mesto Prešov príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť žiadateľky / stavebníčky/ – MUDr. Daniely Mrouhaovej , bytom Višňová 3, 0800 1 Prešov zo dňa 09.04.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavebnú úpravu dokončenej stavby pod označením : „Stavebné úpravy panelového domu na ulici Višňová č. 6505/3 v Prešove – vytvorenia nových dverných otvorov v počte 3 a rozšírenia jestvujúcich dverných otvorov v byte č. 38 na druhom poschodí bytového domu, parc. č. KNC 14515, katastrálne územie Prešov v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavebné úpravy dokončenej stavby pod označením: „Stavebné úpravy panelového domu na ulici Višňová č. 6505/3 v Prešove“ – vytvorenia nových dverných otvorov v počte 3 a rozšírenia jestvujúcich dverných otvorov v byte č. 38 na druhom poschodí bytového domu na Ul. Višňová č. 3 so súpis. č. 6505 , parc. č. KNC 14515, katastrálne územie Prešov - pre žiadateľku – stavebníčku MUDr. Danielu Mrouahovú, bytom Višňová č. 3, 080 01 Prešov sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľujú.

Na uskutočnenie stavebných úprav dokončenej stavby – vybúranie dverných otvorov a rozšírenia jestvujúcich dverných otvorov sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy dokončenej stavby – vytvorenia nových dverných otvorov v počte 3 a rozšírenia jestvujúcich dverných otvorov vybúranie dverného otvoru budú uskutočnené podľa statického posudku a dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice, autorizovaný stavebný inžinier a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia- prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 01 Prešov.
3. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť stavebník, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení nariadenia vlády 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku.
5. Pri realizácii stavebných úprav budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb najmä § 48 stavebného zákona, príslušné ustanovenia

vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd v nebytovom priestore byt domu.
7. Zakazuje sa skladovať stavebný materiál počas výstavby na verejných priestranstvách.
8. Pre stavebnú úpravu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že zabezpečia: hospodárnosť výstavby; požiadavky ochrany zdravia; požiarnej bezpečnosti; bezpečnosti práce a technických zariadení; predpokladanú životnosť a úžitkovosť stavby.
9. Pri búracích prácach je potrebné dbať na to, aby sa predišlo samovoľnej alebo nekontrolovanej deštrukcii stavebných konštrukcií..
10. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
11. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.
12. Stavebné úpravy bude ukončená najneskôr do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Osobitné podmienky:

13. Pri búracích prácach je nutné používať ochranné pracovné prostriedky podľa súčasne platných STN; ďalej je pri búracích prácach nutné dodržiavať predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
14. Vlastníci bytov bytového domu nesmú byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažovaní a zároveň ani neprimerane obmedzovaní v užívaní bytov a nebytových priestorov.
15. Stavebník zabezpečí, aby všetky stavebné práce boli realizované bez použitia nástrojov spôsobujúcich nadmernú vibráciu.
16. Po ukončení stavenej úpravy stavebník zabezpečí vypratanie staveniska a prípadne narušené spevnené povrchy uvedie do náležitého stavu.
17. Stavebník je povinný práce na stavebnej úprave bytu vykonávať v čase od 08.00 hod. do 18.00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranice hluku a obtiažnosti.
18. Stavebník je povinný prípadné znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť. Pri realizácii prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok, nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory.
19. **Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.**
20. Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie v súlade s § 81c písm. a/ stavebného zákona .
21. Stavebnú úpravu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania. V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov.

O d ô v o d n e n i e.

Žiadateľka /stavebníčka/ – MUDr. Daniela Mrouhaová, bytom Višňová č. 6505/3, 08001 Prešov, dňa 09.04.2018 podala na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy dokončenej stavby pod označením :“**Stavebné úpravy panelového domu na ulici Višňová č. 6505/3 v Prešove**“ – vytvorenia nových dverných otvorov v počte 3 a rozšírenia jestvujúcich

dverných otvorov v byte č. 38 na druhom poschodí bytového domu na Ul. Višňová č. 3 so súpis.
č. 6505, parc. č. KNC 14515, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 17.04.2018 pod č. SÚ/5962/2018-La začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitých predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavebnú úpravu v bytovom dome, účastníci konania boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky.

Podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Stavebné úpravy budú uskutočňované v byte na 38 na druhom poschodí bytového domu, ku ktorému má žiadateľka /stavebníčka/ vlastnícke právo – LV č. 11751.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, kde na základe výsledkov preskúmania konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavebných úprav nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z.. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe - komplexnosti výstavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetných stavebných úprav, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba/ stavebná úprava / začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100,0 - EUR. Správny poplatok žiadateľka uhradila do pokladne MsÚ Prešov dňa 09.04.2018 – č. príjmového pokladničného dokladu 53/1055/2018.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní / správny poriadok/ po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov/ www.presov.sk/. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turč

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy

Overená projektová dokumentácia /1x pre stavebníka ; 1x pre mesto/
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie na stavbu: „**Stavebné úpravy panelového domu na ulici Višňová č. 6505/3 v Prešove**“ bola vyvesená na úradnej mesta Prešov

30. 05. 2018

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje stavebné povolenie na stavbu: „**Stavebné úpravy panelového domu na ulici Višňová č. 6505/3 v Prešove**“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa.....

Pečiatka a podpis

