

Mesto Prešov
Stavebný úrad**Hlavná 73****080 01 Prešov****Vec:****Zverejnenie žiadosti o stavebné povolenie**

Názov stavby: „Štadión – Futbal Tatran Aréna – zmena stavby pred dokončením“

Stavebník: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov

Katastrálne územie: Prešov

Dňa 30.06.2020 žiadateľ FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva Ing. Vladimírom Kačmárom, Marka Čulena 44, 08001 Prešov podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu stavby pred dokončením „Štadión – Futbal Tatran Aréna – zmena stavby pred dokončením“, na pozemkoch KN-C 2858/1, KN-C 2858/2, KN-C 2858/3, KN-C 2856/13, KN-C 9808/2, KN-C 9614/7, KN-C 2863, KN-C 2864, KN-C 2865, KN-C 2866, KN-C 2867, KN-C 2868, KN-C 2869, KN-C 9614/4, KN-C 2870, KN-C 2871, KN-C 2872, KN-C 2873, KN-C 2874, KN-C 2875, KN-C 2876, KN-C 9614/2, KN-C 9614/3, KN-C 2856/1, KN-C 2856/4, KN-C 2893, KN-C 2894, KN-C 2895, KN-C 2896, KN-C 2897, KN-C 2898/7, KN-C 2898/8, KN-C 2898/9, KN-C 2898/10, KN-C 2898/11, KN-C 2898/12, KN-C 2898/13, KN-C 9604/1, KN-C 9604/27, KN-C 9604/30, KN-C 9607, KN-C 9594, KN-C 2831 katastrálne územie Prešov.

Pôvodný rozsah navrhovanej činnosti bol predmetom zisťovacieho konania pod vtedajším názvom „Štadión – Futbal Tatran Aréna“ ktoré bolo ukončené rozhodnutím vydaným Okresným úradom Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-PO-OSZP3 – 2017/28197-22/ZM zo dňa 06.11.2017. V rámci výstavby nastala potreba zmien, ktoré boli predmetom zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal zisťovacie konanie o zmene navrhovanej činnosti „Štadión – Futbal Tatran Aréna – zmena stavby pred dokončením“ a vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní č. OU-PO-OSZP3-2019/010946-19/ZM zo dňa 02.07.2019.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Štadión – Futbal Tatran Aréna – zmena stavby pred dokončením“ je zmena stavby v rozsahu nerealizovania podzemnej garáže, úpravy hlavnej tribúny, spevnených plôch, parkoviska na ul. Čapajevovej a vnútornej komunikácie.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s 58a ods.3 stavebného zákona týmto kópiu návrhu na začatie stavebného konania pre zmenu stavby pred dokončením „Štadión – Futbal Tatran Aréna – zmena stavby pred dokončením“ navrhovateľa FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov

Žiadosť o stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v predmetnej veci.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
Slovakia


Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Príloha:

Žiadosť o stavebné povolenie pre zmenu stavby pred dokončením

Potvrdenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie

Dátum zverejnenia: 21-07-2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 PREŠOV
JK

Pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 73
080 01 PREŠOV
JK



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV, Hlavná 73, 080 01 Prešov		7
Číslo spisu:	Regist. značka:	
Dôšlo:	3 0 -06- 2020	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vyžaduje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	116026/2020	

2/Sf

Mestský úrad
Stavebný úrad
Jarková 26
080 01 Prešov

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením

Žiadateľ

Meno, priezvisko, resp. názov právnickej osoby: **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.,**

Hlavná 73, 080 01 Prešov

v zastúpení Ing. Vladimírom Kačmárom

adresa sídla fyzickej osoby:

Marka Čulena 44, 080 01 Prešov

č. tel./e-mail:

0905 968 124, vlado_mc44@yahoo.com

a) názov stavby: **ŠTADIÓN - FUTBAL TATRAN ARÉNA**

b) zmena sa týka nasledovných objektov:

- stavebné povolenie vydané dňa 11.12.2020 spis.č. SÚ/7723/2018 – Sf/119

SO 01 – Hlavná tribúna

SO 02 – Tribúna B, C, D

SO 04 – Hracia plocha

SO 05 – Stožiare osvetlenia

SO 06 – Vstupné brány, turnikety

SO 08 – Vstavky – tribúny B, C, D

SO 11 – Vykurovanie trávnik

SO 65 – Oporný múr

SO 66 - Oplotenie

- stavebné povolenie vydané dňa 01.10.2020 spis.č. SÚ/8635/2018 – Sf/148

SO 60 – Spevnené plochy

SO 61 – Parkovisko Čapajevova

SO 62 – Úprava parkoviska Björnsonova

SO 67 – Vnútoraná komunikácia

c) miesto stavby: **mesto Prešov, ulica Čapajevova, ulica Björnsonova**

d) parc. č. stavebného pozemku KN-C 285/1, 2858/2, 2858/3, 2856/13, 9808/2, 9614/7, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 9614/4, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876,

9614/2, 9614/3, 2856/1, 2856/4, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898/7, 2898/8, 2898/9,
2898/10, 2898/11, 2898/12, 2898/13, 9604/1, 9604/27, 9604/30, 9607, 9594, 2831

kat. územie Prešov

- e) projektant stavby: VSV Consulting, s.r.o., Okružná 36, 080 01 Prešov
Stavoprojekt, s.r.o., Jarková 31, 080 01 Prešov
- f) dodávateľ stavby: bude určený po verejnej súťaži

ÚDAJE O STAVEBNOM DOZORE

Odborný stavebný dozor na stavbe bude určený po verejnej súťaži.

V Prešove dňa 29.06.2020

5. číslo NACIMAR - FIRMA 910 44
projekt, inžiniering a realizácia stavieb
obchodná činnosť
Marka Čučerňá 44, 080 01 PREŠOV
IČO: 37 053 817 DIČ: 1031433964

.....
podpis žiadateľa

Prílohy:

- Kópia katastrálnej mapy – nie staršia ako 3 mesiace
- Kópia právoplatného stavebného povolenia (v prípade žiadosti o zmenu stavby pred dokončením)
- 2x situácia osadenia stavby a inžinierskych sietí v M 1:200
- 2x projekt stavby podpísaný projektantom (v zmysle §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)
- súčasťou projektu sú:
 - statické posúdenie projektovej dokumentácie stavby
 - požiarnebezpečnostné riešenie stavby
 - projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy
- Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, položka 60, písmeno g):
 - **na ostatné stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade**

do 50 000 eur vrátane	100 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	200eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	400 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	600 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	800 eur
nad 10 000 000 eur (poplatok bol uhradený pri pôvodnej žiadosti)	1000 eur
- V prípade, že pozemok je vedený ako poľnohospodárska pôda, orná pôda resp. záhrada, doklad o vyňatí pôdy z PPF.
- Stanovisko MsÚ Prešov – Odboru hlavného architekta mesta
- Stanovisko MsÚ Prešov – Odboru dopravy, životného prostredia, oddelenia dopravy a životného prostredia