



Ex 172/2017

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV**  
**Súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti**  
**Konštantínova 6, 080 01 Prešov**  
*reg. MS SR č. 14510/2003-41, E-mail: gibarti@stonline.sk*  
*Telefón: 051-7482485 Fax: 051-7482486*

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorský úrad Prešov - súdny exekútor JUDr. Richard Gibarti, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, vyhlasuje

### dražbu nehnuteľností

Termín konania dražby: 11. Júl 2018 o 10.00 hod.

Miesto konania dražby: v sídle Exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Richarda Gibartiho, Konštantínová 6, 080 01 Prešov

Predmet dražby:

nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 9758, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:

- PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6186/1 o výmere 2298 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 6186/33 o výmere 1034 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

vo vlastníctve povinného pod B1 vevo s.r.o., Vansovej 9, 080 01 Prešov v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

Znaleckým posudkom č. 124/2018 zo dňa 25.05.2018 súdneho znalca Ing. Milana Vinklera bola všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená takto:

Pozemky:

pozemok - par. č. KN č. 6186/1 (2 298) m <sup>2</sup>	125 677,62 Eur
pozemok - par. č. KN č. 6186/33 (1 034 m <sup>2</sup> )	56 549,46 Eur
Spolu všeobecná hodnota	182 227,08 Eur
Zaokrúhlená všeobecná hodnota spolu	182 000,00 Eur

Najnižšie podanie nehnuteľností povinného predstavuje sumu **182.000,00 EUR**

Výška zábezpeky nehnuteľnosti je **91.000,00 EUR**.

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku vo výške 91.000,00 EUR vkladom alebo prevodom na účet súdneho exekútora JUDr. Richarda Gibartiho, vedený v UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s. č.ú. IBAN SK18 1111 0000 0068 5893 7010, variabilný symbol 1722017.

Zaplatenie najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 20 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora JUDr. Richarda Gibartiho, vedený v UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s., č.ú. IBAN SK18 1111 0000 0068 5893 7010, variabilný symbol 1722017.

Z exekučného spisu nie su známe žiadne žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ust. § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

### **Výzva**

Povinného vyzývam, aby záujemcom umožnil vykonať obhliadku draženej nehnuteľnosti, ktorá sa uskutoční dňa 09.07.2018 v čase o 10,00 hod. na mieste samom v k.ú. Prešov, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcela č. 6186/1 a parcela č. 6186/33.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Povinný odovzdá vydraženú nehnuteľnosť vydražiteľovi po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu. Ust. § 150 Exekučného poriadku tým nie sú dotknuté.

### **P o u č e n i e**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove, dňa 30.máj.2018

JUDr. Richard Gibarti  
súdny exekútor

Doručuje sa: osbám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku  
V zmysle ust. § 141 ods. 3 bola dražobná vyhláška zaslá na zverejnenie v Obchodnom vestníku  
Dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora dňa 30.05.2018

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- dokladom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu)

