

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka
v súlade s uznesením MsZ mesta Prešov č. 326/2020

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

**o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu,
a to na predaj:**

bytu č. 2 o výmere 21 m², 1-izbový, na prízemí, vchodu č.7 bytového domu so súp. č. 3915, stojaceho na pozemku parc. č. KNC 3600, LV č. 11361, k. ú. Prešov, na Ul. Kúpeľná č. 7,

- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súp. č. 3915, LV č. 11361, k. ú. Prešov, o veľkosti 21/919,

- spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parc. č. KNC 3600, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², LV č. 12040, k. ú. Prešov, o veľkosti 21/919;

s týmito podmienkami:

I. OBSAH NÁVRHU ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTA BYTU, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ďalej len „návrh zmluvy“) bude byt vyššie identifikovaný;
2. návrh zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (viď „VZOR návrhu zmluvy“, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok, a ktorý možno využiť pri tvorbe návrhu zmluvy do tejto súťaže);
3. **súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie návrh kúpnej ceny minimálne vo výške znaleckého posudku, ktorá je 21 500,-EUR,**
4. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4 tohto článku nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

II. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:

a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom nasledovne:

nehnutelnosť	výška zábezpeky	variabilný symbol
vyššie identifikovaný byt	5 000 EUR	231

na účet č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9 tohto článku, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;

2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne správca – **PREŠOV REAL, s.r.o.**, Slovenská 40, 080 01 Prešov, úsek správy mestských bytov, na tel. čísle 051/7725263. Obhliadka predmetných nehnuteľností za účasti správcu bude záujemcom umožnená v dňoch nasledovne:

dňa 10.08. 2020 v čase od 13.00 hod. do 14.00 hod.

dňa 17.08. 2020 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.

dňa 25.08. 2020 v čase od 14.00 hod. do 15.00 hod.

3. návrh na uzavretie zmluvy bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou alebo na oddelenie klientskeho centra na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 6/2020– byt Ul. Kúpeľná – neotvárat“.**

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:

- **identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa a rodné číslo),**
- **doklad o zložení zábezpeky** v zmysle bodu 1 písm. a) tohto článku,
- **doklad o solventnosti** v zmysle bodu 1 písm. b) tohto článku,
- **návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu podpísanej navrhovateľom a pod.;**

4. lehota na predkladanie návrhu zmluvy je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 31. 8. 2020, do 14.00 hod.;**

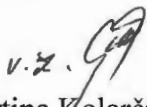
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhu a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;

6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;

7. predložený návrh môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhu;

8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou a s týmito súťažnými podmienkami alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami.



v. z. 
Ing. Martina Kolarčíková
vedúca odboru



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH

uzatvorená podľa ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“) a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Názov: **Mesto Prešov**
Sídlo: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**
Zastúpené: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
Číslo účtu: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
VS: 231

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko:
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Občan: SR

(ďalej len „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle platnej a účinnej legislatívy sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Táto zmluva je výsledkom obchodnej verejnej súťaže č. 6/2020 vyhlásenej predávajúcim na predaj predmetu zmluvy v dňoch 24.7.2020 až 31. 8. 2020 (ďalej len „OVS“). Návrh kupujúceho bol vyhodnotený ako návrh pre predávajúceho najvýhodnejší a bol prijatý schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. .../2020 zo dňa2020.



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:
 - a) **bytu č. 2 o výmere 21 m², 1-izbový**, na prízemí, vchodu č. 7 bytového domu so súp. č. 3915, stojaceho na pozemku parc. č. KNC 3600, LV č. 11361, k. ú. Prešov, na **Ul. Kúpeľná č. 7**,
 - b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu** so súp. č. 3915, LV č. 11361, k. ú. Prešov, **o veľkosti 21/919**,
 - c) **spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku** parc. č. KNC 3600, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m², LV č. 12040, k. ú. Prešov, **o veľkosti 21/919**;
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 2 na prízemí bytového domu so súp. č. 3915 pozostáva z obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa s WC.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 21 m².

IV. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v zmysle článku II, ods. 1, písm. b) tejto zmluvy.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, vstupné haly, miestnosti na odkladanie náradia, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné a zvislé nosné, ako aj izolačné konštrukcie domu.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: žehliarne, kočíkárne, sušiarne, práčovne, výťahy, bleskozvod, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je pre kupujúcich v podiele



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu (ďalej v texte len „zmluva“) VZOROVÝ NÁVRH

21/919.

V. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol oboznámený so stavom bytu a domu, stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

VI. Úprava práv k pozemku

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 21/919 na pozemku v zmysle článku II, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy. Alikvotný podiel kupujúceho na pozemku predstavuje: 9,73 m².

VII. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu € (slovom: eur).
2. Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú cenu kupuje.

VIII. Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku VII. tejto zmluvy jednorazovo, a to v sume zníženej o sumu zábezpeky vo výške 5.000,- EUR, ktorú predávajúci zložil ako súťažiaci v OVS a ktorá sa započíta na úhradu časti kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku vo výške EUR v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva kupujúcemu, čím zmluva zaniká.
3. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa ods. 2 tohto článku a predávajúci nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške v zmysle platnej a účinnej legislatívy.
4. V prípade že kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tomto článku, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené prevodom nehnuteľnosti t. j. náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 168,- Eur a správny poplatok



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu (ďalej v texte len „zmluva“) VZOROVÝ NÁVRH

vo výške 66 Eur v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku.

IX. Správa domu

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy správou domu zabezpečuje správca, ktorým je Spravbytkomfort, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy.
2. V zmysle § 5 ods. 2 zákona o vlastníctve bytov je prílohou tejto zmluvy vyhlásenie správcu, že predávajúci ako vlastník prevádzaného bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

X. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, v súlade s § 15 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a predkupného práva podľa predchádzajúceho odseku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v súlade s § 15 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor podáva predávajúci. Správny poplatok vo výške 66 EUR spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci formou kolkových známok.

XI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k bytu a zároveň spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu, vrátane spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor, na základe návrhu, ktorého podanie zabezpečí predávajúci až po preukázateľnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny.
2. V prípade, že Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomne poskytnuté plnenia.



Mesto Prešov

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH

XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v zákonom predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva má päť strán, je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, a tri vyhotovenia zmluvy si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci.

V Prešove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Andrea Turčanová
primátorka Mesta Prešov

.....
Meno a priezvisko