

Vyvesené dňa \_\_\_\_\_

**Mesto Prešov**  
**Stavebný úrad**

Zvesené dňa \_\_\_\_\_

**Hlavná 73****080 01 Prešov****Vec:****Zverejnenie stavebného povolenia**

Názov stavby: „EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby  
 Miesto stavby: na pozemku parc.č. KN C 14823/253, súpisné číslo 14815  
 Katastrálne územie: Prešov

Dňa 25.06.2020 žiadateľ spoločnosť VSV Consulting a.s. IČO 31 716 334, so sídlom Karloveská 34, PSČ 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves , v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ENTO spol. s.r.o. IČO 31 656 552 Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby „EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta“, na pozemku parc. č. KN C 14823/253, súpisné číslo 14815, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov vydalo pod č. SÚ/8454/126356/2020- Hč zo dňa 07.08.2020 stavebné povolenie, ktorým stavbu „EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby“ povolilo.

Predmetom stavebného povolenia je tak zmena už dokončenej stavby v rámci obchodného centra Eperia I.etapa v Prešove. Jedná sa o stavebné úpravy vyplývajúce z rozšírenia existujúcej stavby o prístavbu II. etapy obchodného centra. Obe etapy budú vzájomne prepojené obchodnou pasážou, ktorá sa tiahne stredom celého objektu na oboch obchodných podlažiach. Prepoj bude taktiež v rámci garáže, v podlaží suterénu, nakoľko vjazd a výjazd je navrhnutý jednou spoločnou vjazdovou rampou (existujúcou).

Zmena dokončenej stavby tak predstavuje stavebné úpravy smerujúce k plánovanému prepojeniu objektu Eperia I. etapy a Eperia II. etapy. Stavebné úpravy budú prebiehať v rámci vnútorných častí objektov a nebudú mať dosah na objemové a plošné charakteristiky stavby.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona týmto zverejňuje stavebné povolenie, ktoré vydalo pod č. SÚ/8454/126356/2020- Hč zo dňa 07.08.2020, ktorým stavbu „EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby“ povolilo.

Stavebné povolenie bude zverejnená až do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v predmetnej veci.

MESTO PREŠOV  
 STAVEBNÝ ÚRAD  
 Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 -10-

*J. V.*  
**Ing. Jozef Tuka**  
 vedúci stavebného úradu

Príloha:

Stavebné povolenie č. SÚ/8454/126356/2020- Hč zo dňa 07.08.2020, ktorým stavbu „EPERIA- I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby“ povolilo.

Potvrdenie o zverejnení žiadosti o stavebné povolenie

Dátum zverejnenia: 17 -08- 2020

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV

Pečiatka, podpis:

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV

**Mesto Prešov****Hlavná 73, Prešov****PSČ 080 01****Číslo: SÚ/8454/126356/2020-HĎ****V Prešove dňa: 07.08.2020****Stavebné povolenie**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel žiadosť, ktorú podal stavebník VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice dňa 25.06.2020 v stavebnom konaní preskúmal podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona a rozhodol takto:

*Stavbu*

**„EPERIA I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby“**(ďalej v texte len „stavba“)

*súpisné číslo***14815,***nachádzajúca sa***na pozemku parc. č. KN-C 14823/253, katastrálne územie Prešov***miesto stavby:***ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Prešov***ktorá sa člení na stavebné objekty***SO 01OBCHODNO-ZÁBAVNÉ CENTRUM /HLAVNÝ OBJEKT/ - I. ETAPA***generálny projektant:***OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4***hlavný inžinier projektu:***Ing. Marek Ištokovič, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 4910\*Z\*11***stavebníkovi*

**VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice**

podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

## Účel stavby:

v rámci stavebných úprav stavby EPERIA I. etapy zabezpečiť plynulé prepojenie stavieb EPERIA I. etapy so stavbou EPERIA II. etapou OBCHODNO-ZÁBAVNÉHO CENTRA EPERIA, PREŠOV.

## Projekt stavby rieši:

**Stavebné úpravy** v rámci I. etapy obchodného centra EPERIA, ktoré sú vynútené dostavbou jeho II. etapy (projekt EPERIA II. etapa je riešený v samostatnej dokumentácii).

Architektonické riešenie objektu zostane plne zachované, pôdorysné rozmery ani výška objektu sa nemenia, stavebné úpravy sa týkajú hlavne vnútornej dispozície.

Stavebné úpravy týkajúce sa obvodového plášťa I. etapy, sú riešené iba v styku s navrhovanou II. etapou. Jedná sa hlavne o odstránenie obvodového plášťa.

Pred začatím búracích prác budú vymurované steny na uzatvorenie objektu I. etapy. Tým bude zabezpečená nerušená prevádzka počas výstavby II. etapy.

V prvom podzemnom podlaží budú vytvorené otvory, ktoré budú spájať garáž I. etapy s II. etapou. Týmto spojením bude upravené dopravné značenie a smer dopravy, ktoré bude po vstupe navádzané do garáže. II. etapy. Zábranu a tok smeru zabezpečia ochranné uzamykateľné stĺpiky, ktoré budú v prípade potreby sklopené. S touto zmenou budú vytvorené nové parkovacie miesta a servisná plocha.

Na prvom nadzemnom podlaží bude zrušená jestvujúca nájomná jednotka SU 1.23. Na ploche tejto jednotky bude vytvorených päť nových nájomných jednotiek (SU 1.23a, SU 1.23b, SU 1.23c, SU 1.23d, SU 1.23e) a prepojenie pasáže. Steny nájomných jednotiek budú oddelené SDK priečkami bez PO hrúbky 150mm. Priečelie Nájomných jednotiek bude tvoriť Shopfrontová zasklená stena, s vrchným kotvením, osadená do spodného kotviaceho profilu zabetónovaného v podlahe. V pasáži bude prevedená nová nášľapná vrstva a podhľad v zníženej výške (S.H. 3500mm). V pasáži I. etapy bude spätne osadená dočasne demontovaná vetracia mriežka ZOT a SH. Pri prepájaní etáp bude novo- vymurovaná stena v pasáži, pre uzatvorenie objektu I. etapy, vybúraná.

Na druhom nadzemnom podlaží bude zrušená jestvujúca nájomná jednotka SU 2.25 a časť chodby P2.C.004. Na tejto ploche bude vytvorené prepojenie pasáže a sklad P2.T.004. Chodba P2.C.004 bude uzatvorená a budú v nej osadené nárazníkové lišty. Jestvujúca nájomná jednotka SU 2.27 bude rozdelená. Rozdelením vznikne chodba P2.C.014, ktorá bude slúžiť na únik nájomnej jednotky SU 2.27 (I. etapa) a nájomnej jednotky P2.NJ.08 (II. etapa). V pasáži bude prevedená nová nášľapná vrstva a podhľad v zníženej výške (S.H. 3500mm). Steny pasáže budú obložené obkladom Lacobel. V pasáži I. etapy bude spätne osadená dočasne demontovaná vetracia mriežka ZOT a SH a v chýbajúcej časti namontovaná nová vetracia mriežka ZOT a SH. Pri prepájaní etáp bude novo- vymurovaná stena v pasáži, pre uzatvorenie objektu I. etapy, vybúraná. Zrušená nájomná jednotka SU 2.25 bude presunutá do nájomnej jednotky SU 2.19b, ktorá bude rozdelená SDK priečkami a tak vznikne nový sklad SU 2.19b1.

## ***Búracie práce***

Pred začatím búracích prác, hlavne pred demontážou sendvičového panela, je potrebné vymurovať pórobetónové steny na uzatvorenie I. etapy!

### Rušené miestnosti:

- SU 1.23 – nájomná jednotka
- SU 2.19b – rozdelená nájomná jednotka
- SU 2.25 – nájomná jednotka
- SU 2.27 – rozdelená nájomná jednotka

Pri rekonštrukcii sa uvažuje s nasledovnými búracími prácami:

- Demontáž reklamného panelu a konštrukcie pre kotvenie reklám (severná fasáda + fasáda nad vjazdom do garáže)
- Demontáž fasádneho obkladu alucobond vrátane konštrukcie (v časti nad vjazdom do garáže)
- Demontáž fasádneho sendvičového panela (severná fasáda + fasáda nad vjazdom do garáže)
- Demontáž oplechovania atiky (severná fasáda + fasáda nad vjazdom do garáže)
- Demontáž časti fasádneho podhľadu alucobond
- Odstránenie tepelnej izolácie – kontaktný zatepl'ovací systém s použitím platní z extrudovaného polystyrénu hr. 200mm (severná fasáda)
- Odstránenie tepelnej izolácie – kontaktný zatepl'ovací systém s použitím platní z minerálnej vlny hr. 200mm (severná fasáda)
- Vyrezanie otvoru 5000/2300mm v tepelnej izolácii – extrudovaný polystyrén hr. 50mm (2x 1.PP – severná časť fasády)
- Vybúranie otvoru 5000/2300mm v železobetónovej stene hr. 300mm (2x 1.PP – severná časť fasády)
- Vybrúsenie dopravného značenia (1.PP – zmena dopravného značenia + parkovacie miesta)
- Demontáž jednokrídlových fasádnych dverí 1200/2090 so zárubňou (1.NP)
- Demontáž ocelevej výmeny pre dvere 1200/2090 (1.NP)
- Demontáž ocelevej konštrukcie pre kotvenie sendvičového panela (1.NP, 2.NP)
- Vybúranie železobetónového sokla hr. 150mm (1.NP - v časti prepojenie I. a II. etapy)
- Vybúranie nášľapnej vrstvy hr. 15mm (1.NP – rušená nájomná jednotka SU 1.23)
- Orezanie SDK priečky hr. 150mm (1.NP - pri pasáži I. etapy)
- Demontáž zasklenej steny shopfrontu (1.NP)
- Demontáž spodného kotviaceho profilu zasklenej steny shopfrontu (1.NP)
- DOČASNÁ demontáž vetracej mriežky ZOTaSH vrátane kotviacej konštrukcie, po ukončení búracích prác znova osadiť (1.NP, 2.NP)
- Demontáž nárazníkovej lišty (2.NP – P2.C.004, P2.C.003a)
- Vybúranie nášľapnej vrstvy hr. 15mm (2.NP – rušená časť chodby P2.C.004, rušená nájomná jednotka SU 2.25)
- Demontáž podhľadu (2.NP – rušená časť chodby P2.C.004)
- Demontáž jednokrídlových interiérových dverí 1100/1970 so zárubňou
- Demontáž SDK priečok hr. 150mm (2.NP)
- Demontáž oplechovania foodcourtovej jednotky (2.NP – SU 2.25)
- Demontáž interiérového obkladu Lacobel (2.NP)
- Demontáž vetracej mriežky ZOTaSH vrátane kotviacej konštrukcie (2.NP)
- Vybúranie otvoru 1200/2020mm v železobetónovej stene hr. 300mm (2.NP – SU 2.27)
- Vyrezanie časti tepelnej izolácie – minerálna vlna hr. 50mm (terasa v časti prepojenia s II. etapou)
- Vyrezanie časti zateplenia atiky (terasa v časti prepojenia s II. etapou)
- Vyrezanie časti atiky (terasa v časti prepojenia s II. etapou)
- Vyrezanie otvoru 1000/2020mm v SDK priečke (2.NP – P2.C.003a / SU2.19b)

V prípade úspešnej demontáže búraných materiálov, je možné opätovné použitie pri rekonštrukcii I. etapy a realizácii II. etapy.

**Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie- projektu stavby vypracovanej oprávnenou právnickou osobou OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava 4, hlavný inžinier projektu :Ing. Marek Ištokovič, autorizovaný stavebný inžinier SKSI 4910\*Z\*I1
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní; stavebník oznámi v súlade s § 62 ods.1) písm. d) stavebného zákona stavebnému úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby, jeho meno (názov) a adresu (sídla)
5. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého zabezpečí zhotoviteľ stavby.
6. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
7. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
9. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavebných prác.
12. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko a ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
14. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
15. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.

16. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
18. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
19. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
20. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.

**Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, vlastníkov a správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona v rámci svojej pôsobnosti :**

24. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove** vo svojom vyjadrení č. KRHZ-PO-2020/000017-0037 zo dňa 03.06.2020 sa vyjadrilo: Krajské riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove (ďalej len „KR Ha ZZ“) ruší stanovisko č. KRHZ-PO-2020/000017-0033 zo dňa 09.03.2020 a znova posúdilo z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení n. p. a § 40 a §40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení n. p. projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „EPERIA I. etapa, Prešov, ul. Arm. gen. L. Svobodu, Rusínska cesta- zmena dokončenej stavby, ktorá spočíva v týchto zmenách:
  - Zrušené nájomné jednotky m. č. SU 1.23; SU 2.25;
  - Rozdelené nájomné jednotky m. č. SU 2.19b; SU 2.27;
  - Úprava parkovacích plôch a napojenie garáže v 1.PP na II. etapu;
  - Dispozičné zmeny v časti mall v 12. NP a v 2. NP vyvolané prepojením obchodných pasáží v 1. NP a 2. NP I. etapy s II. etapou;a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú spracoval Ing. Ladislav Vámoš reg. č. 17/2017 s dátumom vyhotovenia 18.11.2019 súhlasí s týmito podmienkami:
  1. Súhlasné stanovisko platí len pre holostavbu EPERIA I. etapa, Prešov, ul. Arm. gen. L. Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby, časti nájomných jednotiek dotknutých výstavbou EPERIA II. a na ďalšie hore uvedené zmeny. Dotknuté nájomné jednotky spracujú samostatné projektové dokumentácie v rozsahu primeranom pre stavebné konanie spolu so súvisiacimi profesiami podľa § 9 ods.1) vyhl. MŽP SR č. 453/2000Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- a požiadajú KR H a ZZ v Prešove ako dotknutý orgán o vydanie záväzného stanoviska podľa §140a ods.1) písm.a) stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
2. Po dokončení stavebných úprav dotknuté nájomné jednotky požiadajú KR Ha ZZ v Prešove o stanovisko pre účely užívania dotknutej časti stavby – nájomnej jednotky, z hľadiska dodržania protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, ak tak neurobí stavebný úrad.  
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení n.p. a spolu s KR H a ZZ
25. **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia** vo svojom stanovisku vydanom pod č. OU-PO-OKR1-2020/012793-02 zo dňa 03.02.2020 súhlasil s vydaním stavebného povolenia pre stavbu označenú ako „EPERIA I. etapa, Prešov, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu, Rusínska cesta – zmena dokončenej stavby“
26. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. OU-PO-OSZP3-2020/012407-02 zo dňa 24.01.2020 sa vyjadril, že **z hľadiska ochrany vodných pomerov** v dotknutom území k zmene dokončenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácií nemá pripomienky.
27. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** vo svojom vyjadrení vydanom pod č. OU-PO-OSZP3-2020/012406-02 zo dňa 27.01.2020 k dokumentácií stavby (stavebné konanie) dal podľa § 99 ods. 1 písm.b) zákona č.79/2015 Z.z. **o odpadoch** nasledovné vyjadrenie:
- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ,
  - zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti- terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá a o och zhodnotení a zneškodnení s doložením zmlúv o odbere ostatných a nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácií, práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou,
  - v prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona o odpadoch.
- Počas prác a po ukončení stavby je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv.divokých skládok.
28. **Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry** vo svojom záväznom stanovisku vydanom pod č. OŽP a DI – 4534/2020 zo dňa 20.03.2020 sa vyjadril:  
Cestný správny orgán súhlasí s vydaním stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby obchodného centra EPERIA I. etapa v Prešove, ktoré zabezpečí plynulé prepojenie s výstavbou II. etapy obchodného centra. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj návrh na zmenu trvalého dopravného značenia, na ktoré vydá cestný správny orgán v zmysle §3 ods.7) cestného zákona určenie dopravného značenia po jeho odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove.



29. **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Prešove, krajský dopravný inšpektorát Prešov** (ďalej v texte len KDI Prešov“) vo svojom stanovisku vydanom pod č. KRPZ-PO-KDI -22-064/2020 zo dňa 04.05.2020 sa vyjadril, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI súhlasí s návrhom trvalého dopravného značenia ( ďalej len „TDZ“) parkoviska etapa II. v prvom podzemnom podlaží podľa dokumentácie, za podmienok:

1. Vzhľadom k účinnosti nového právneho predpisu a návrhu TDZ spracovaného podľa už neplatného právneho predpisu, možno navrhované TDZ umiestňovať a vyznačovať len podľa vyhlášky MV SR č.30/2020 Z. z. o dopravnom značení (upozorňuje na to okrem iného aj v súvislosti s vyznačením vyhradených parkovacích miest, kedy je tieto potrebné vyznačiť pomocou značiek č.272 a 506 s vyobrazením symbolu č.27);
2. K TDZ č. 302 (P8) Hlavná cesta navrhovaným v rohových oblúkoch okruhu odporúča doplniť špecifickú dodatkovú tabuľu č. 510 (P13) vyznačujúcu priebeh hlavnej cesty;
3. Vodorovné TDZ č. 622 (V9a) Smerové šípky, vyjadrujúce prikázaný smer jazdy nasledujúcu križovatku alebo odbočenie vo vyznačenom smere, umiestniť v prípade úseku s jednosmernou premávkou – v strede komunikácie , v prípade úseku s obojsmernou premávkou – v pravej polovici komunikácie v smere jazdy.

Vzhľadom k tomu, že súčasťou predloženej dokumentácie nie sú podmienky umiestnenia navrhovaného TDZ, požaduje, aby v prípade vydania určenia použitia dopravného značenia cestným správnym orgánom, zvislé i vodorovné TDZ bolo zrealizované v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, normou STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách a všeobecnými zásadami ich umiestňovania.

30. **Ministerstvo životného prostredia SR** vydalo podľa § 38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP pod č. 1936/2020-1.7/fr 18127/2020 zo dňa 03.04.2020 k stavebnému konaniu pre zmenu dokončenej stavby „Eperia Prešov I. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu“ nasledovné záväzné stanovisko:

V rámci ktorého je možné konštatovať , že návrh na ydanie stavebného povolenia pre zmenu dokončenej stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavby:

stavba: „Eperia Prešov I. etapa, ul. Armádneho generála Ludvíka Svobodu

druh stavby: existujúca stavba

navrhovateľ: VSV consulting a.s. IČO 31 716 334, so sídlom Karloveská 34, PSČ 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves, v zastúpení ENTO spol. s.r.o. IČO 31 656 552 Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice

miesto : Mesto Prešov, okres Prešov, katastrálne územie Prešov

je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, rozhodnutiami vydanými MŽP SR podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

31. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove** (ďalej v texte len „RUVZ“) v konzultačnom zázname zo dňa 27.02.2020 sa vyjadril nasledovne:

RUVZ vydal záväzné stanovisko k územnému konaniu EPERIA II. etapa, Prešov, pod č. 2019/01309-04/B.14-Mš, Hy zo dňa 14.1.2019. Zatiaľ nie sú známi konkrétni klienti novovytvorených nájomných jednotiek po rekonštrukcii a orgán verejného zdravotníctva nezistil skutočností, ktoré by odôvodňovali vydanie nového stanoviska z hľadiska možného vplyvu na verejné zdravie.

Zároveň upozorňuje investora na povinnosť podľa § 52 ods.1) písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. požiadať RÚVZ o súhlas ku kolaudácii predmetnej stavby, a to o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

RUVZ upozorňuje však, že do doby kolaudácie žiada splniť požiadavky dané vo vyššie uvedenom záväznom stanovisku RUVZ vydanom k územnému konaniu predmetnej stavby.

RUVZ oznamuje, že orgán verejného zdravotníctva nie je vecne príslušný na vydanie vyjadrenia k stavebnému konaniu v zmysle ust. §13 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

32. **Technická inšpekcia, a.s. Bratislava , pracovisko Košice** vydala odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 304/3/2020 zo dňa 27.01.2020 v ktorom sa vyjadrila nasledovne:

Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods. 1 písm.d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádza zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia

2.1 Protokol o určení vonkajších vplyvov:

- obsahuje nesúlad v stanovení vonkajších vplyvov AA7(teplota v rozsahu -25°C až +55°C) a AB8 (teplota v rozsahu -50°C až +40°C) pre vonkajšie priestory vzhľadom na rozsah teploty pri vplyve AA7 a AB8 ako aj zdôvodnenie vplyvu AA7, resp. AB8 keď el. zariadenia, ako napr. rozvádzače sú zvyčajne vyrábané pre teplotu od -25°C do +40°C
- pre priestory pod prístreškom a vonkajšie priestory neobsahuje stanovenie vplyvov AE, AF, AG, AH, AK, AL, AS, AT, AU, BA, BB, BC
- neobsahuje zdôvodnenie vplyvu BD1 pre vnútorné priestory, v ktorých sa pohybujú návštevníci

Čím vonkajšie vplyvy nie sú stanovené v plnom rozsahu a jednoznačne v zmysle čl. N1.2 STN 33 2000-5-51:2010

2.2 Predložená dokumentácia neobsahuje všetky schémy rozvodných zariadení, ktorých sa dotýka riešená úpravy - rozpor s §9 vyhlášky č. 452/2000 Z.z.

Súčasne upozorňuje na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického sk. A (elektrická inštalácia v priestoroch na zhromažďovanie viac ako 250 osôb) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a §14 ods. 1 písm d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

**Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení elektrickom sk. A (elektrická inštalácia v priestoroch na zhromažďovanie viac ako 250 osôb) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14**

**ods. 1 písm.b) a d) zákona č. 124/2006 z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.**

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia **plynového** bolo vydané odborné stanovisko č. 304/3/2020. Zo dňa 27.01.2020, v ktorom Technická inšpekcia, a.s. vydala odborné stanovisko, e konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s s touto dokumentáciu môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z.z.

**Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.**

33. **Stavebný úrad v súlade s § 66 ods. 3 písm. a) stavebného zákona určuje povinnosť stavebníkovi spracovať podrobnejšiu dokumentáciu -realizačný projekt a to ešte pred začatím stavby. Túto dokumentáciu predložiť na posúdenie Technickej inšpekcií a.s. pracovisko Košice spolu so žiadosťou o vydanie odborného stanoviska. Následne odsúhlasenú dokumentáciu spolu s vydaným odborným stanoviskom Technickej inšpekcie a.s. pracovisko Košice doručiť stavebnému úradu do spisového materiálu.**
34. **Mesto Prešov, odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby** v stanovisku podľa čl. 9 VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktoré vydal pod č. OÚR, A a V/1306/2020 zo dňa 04.03.2020 sa vyjadril :  
Stavba je umiestnená na pozemku parc. č. KN C 14823/253 je súčasťou plochy, pre ktorú platí hlavný regulatív: RL C.3 Plochy neárealovej občianskej vybavenosti.  
Vzhľadom na to, že sa jedná o úpravu interiérov a severnej fasády obchodno-zábavného centra EPERIA I. etapa, ako príprava na prepojenie s OZC EPERIA II. etapa, regulatívy vyplývajúce z platného ÚPN mesta Prešov sú dodržané a odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby nemá k predloženej ÚPD žiadne námietky.
35. Zmenu stavby pred dokončením môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
36. Ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia- stavebného povolenia, toto stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
37. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie - stavebné povolenie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
38. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
39. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický ertifikát).

40. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technického zariadení elektrickom sk. A (elektrická inštalácia v priestoroch na zhromažďovanie viac ako 250 osôb) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm.b) a d) zákona č. 124/2006 z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s. a doklad o z vykonania doložiť stavebnému úradu na kolaudáciu.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

## Odôvodnenie.

Dňa 25.06.2020 podal stavebník VSV consulting a.s. IČO 31 716 334, so sídlom Karloveská 34, PSČ 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou ENTO spol. s.r.o. IČO 31 656 552 Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „EPERIA- I.etapa, Prešov -zmena dokončenej stavby“ súpisné číslo 14815, na pozemku parc. č. KN-C 14823/253, katastrálne územie Prešov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, po posúdení podanej žiadosti a podkladov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a dňa 28.07.2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníkov konania a dotknuté orgány, oboznámil, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcom telefonickom dohovore o dni a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch do stanovenej lehoty, t. j. do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, ul. Jarková č. 26.

Stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V rámci prebiehajúceho konania boli zo strany žiadateľa – stavebníka doložené stanoviská stanoviska a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktorých obsah stavebný úrad zapracoval do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci konania bolo doručené aj záväzné stanovisko posudzujúceho orgánu Ministerstva životného prostredia SR vydané pod č. 1936/2020-1.7/fr 18127/2020 zo dňa 03.04.2020, v ktorom v odôvodnení posudzujúci orgán po preštudovaní a zhodnotení konštatoval, že v predmetných stavebných objektoch nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov. Zmena dokončenej stavby EPERIA-

I.etapa, Prešov predstavuje stavebné úpravy smerujúce k plánovanému prepojeniu objektu EPERIA- I.etapa, Prešov a EPERIA- II.etapa, Prešov. Stavebné úpravy budú prebiehať v rámci vnútorných častí objektov a nebudú mať dosah na objemové a plošné charakteristiky stavby.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti a podkladov zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Námietky účastníkov v rámci stavebného konania neboli vznesené.

Stavebný úrad žiadosť, ktorú podal stavebník VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou ENTO, spol. s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice dňa 19.06.2020 v stavebnom konaní preskúmal podľa § 60, § 61, a § 62 stavebného zákona a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie stavebného povolenia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, § 8 ods. 1 podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebný úrad vznikla zároveň poplatková povinnosť. Žiadateľ uhradil správny poplatok o čom doložil doklad.

#### **Poučenie:**

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia stavby ( projekt stavby )pre žiadateľa

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. ENTO, spol.s.r.o. Košice, IČO 31656552, Jesenského 6, 040 01 Košice splnomocnený zástupca stavebníka VSV consulting, a.s., IČO 31716334, Karloveská 34, 841 04 Bratislava
2. OBERMEYER HELIKA s.r.o., IČO 35879271, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, IČO 31820174, Rovniakova 14, 811 02 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
3. Ministerstvo ŽP SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 09 Bratislava 1
4. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
6. Technická inšpekcia, a.s., IČO 36653004, Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava-Ružinov
7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, IČO 36165760, Levočská 112, 080 01 Prešov
8. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove - krajský dopravný inšpektorát, IČO 00151866, Pionierska 33, 080 05 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. Mesto Prešov, MsÚ - Odbor ÚRaV, Jarková 24, 080 01 Prešov

**CO/**

Mesto Prešov – stavebný úrad