

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/7729/128376/2020-Kč/82

V Prešove dňa: 17.08.2020

**Oznámenie****stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom  
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších  
predpisov  
verejnou vyhláškou****Stavebné povolenie**

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:**

**„Prešov, Rumanova 13 - prístavba balkónov**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“,

- \* ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **Prešov, Rumanova 13 - prístavba balkónov,**
- \* ktorej stavebníkom je: **Irena Olejarová, Rumanova 13, 080 01 Prešov**
- \* **Ján Kostelanský, Rumanova 13, 080 01 Prešov**
- \* **Lenka Peřinová, Rumanova 13, 080 01 Prešov**
- \* **JUDr. Ján Peřina, Rumanova 13, 080 01 Prešov**
- \* **Vladimír Šipoš, Rumanova 13, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* kde predmetom je modernizácia bytového domu spočívajúca v prístavbe 4 závesných balkónov. Balkóny budú riešené v celkovom počte 4 vo vchode č. 13 a to v bytoch č. 3 a 4 v II.NP, v byte č. 1 na prízemí a v byte č. 5 v podkroví bytového domu byte č. 6.
- \* na pozemku parc. č. KN-C 4433 v kat. území Prešov,

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e.****Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude : A - trojka s.r.o., Hencovská 2164, 093 02 Hencovce

4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
11. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
12. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
13. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
14. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
15. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
16. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
17. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
18. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
19. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciú povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
20. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok žiadateľ uhradil bankovým prevodom na účet mesta Prešov dňa 06. 05. 2020 (38/363/2020).

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, ktorým je **Irena Olejarová, Rumanova 13, 080 01 Prešov Ján Kostelanský, Rumanova 13, 080 01 Prešov, Lenka Peřinová, Rumanova 13, 080 01 Prešov, JUDr. Ján Peřina, Rumanova 13, 080 01 Prešov, Vladimír Šipos, Rumanova 13, 080 01 Prešov**, podal dňa 06.05.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu pod pracovným názvom: „**Prešov, Rumanova 13 - prístavba balkónov**“ na pozemku parc. č. KN-C 4433 v kat. území Prešov bolo vydané územné rozhodnutie. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 15. 06 2020 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



V Z.  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:  
„Prešov, Rumanova 13 - prístavba balkónov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa ..... 25 -08- 2020 .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:  
„Prešov, Rumanova 13 - prístavba balkónov“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie:**

1. Ján Kostelanský, Rumanova 13, 080 01 Prešov
2. Vladimír Šipoš, Rumanova 13, 080 01 Prešov
3. Lenka Peřinová, Rumanova 13, 080 01 Prešov
4. JUDr. Ján Peřina, Rumanova 13, 080 01 Prešov
5. Irena Olejarová, Rumanova 13, 080 01 Prešov
6. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, , Požiarnická 1, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
10. A - trojka s.r.o., Hencovská 2164, 093 02 Hencovce
11. Ing. Peter Hilčanský, Konečná 3556/5, 071 01 Michalovce
12. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis