

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č.73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/8794/2020 –Fa

V Prešove dňa: 24. 08. 2020

Vec

Rastislav Košč, Jiráskova 62, 080 05 Prešov – povolenie zmeny v užívaní stavby**ROZHODNUTIE**
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte iba - stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje zmenu v užívaní stavby

- **zmena časti stavby – zmena časti bytu – časť obývacej izby (o výmere podlahovej plochy cca 7,70 m² z celkovej výmery bytu 73, 52 m²) na podnikateľské priestory – zriadenie chráneného pracoviska v bytovom dome Martina Benku vchod č. 3, Prešov (súpisné č. 6442), na parcele č. 14721 v katastrálnom území Prešov, byt č. 61, 11. poschodie,**
- **na nový účel, a to „ grafické štúdio – chránené pracovisko“**

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určuje tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím stavebného úradu (stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím), v zmysle § 86 stavebného zákona udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby bolo zamedzené možnému vzniku bezpečnostných, požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo zmene so zreteľom na to, aby sa čo možno najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

2. Akékoľvek zmeny vo vzhľade a spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri kolaudačnom konaní neboli zistené také nedostatky, pre ktoré by nebolo možné vydať toto rozhodnutie na zmenu v užívaní stavby / časti stavby/.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov **neboli vznesené** .

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ – Rastislav Košč, Jiráskova 62, 080 05 Prešov, podal dňa 29.05. 2020 na stavebnom úrade žiadosť /návrh / o vydanie rozhodnutia na zmenu v užívaní stavby /časti stavby/: Zmena v užívaní časti stavby – časti bytu – časti obývacej izby (o výmere 7,70 m² z celkovej výmery bytu , ktorá je 73,52 m²) na „ podnikateľské účely – zriadenie chráneného pracoviska - grafické štúdio“ v byte č. 61 /11. poschodie/ v bytovom dome Ul. Martina Benku vchod č. 3, Prešov, súpisné číslo 6442, na parcele č. 14721 v katastrálnom území Prešov.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby v zmysle §85 ods.1 stavebného zákona. K podanej žiadosti sa dňa 18.05.2020 súhlasne vyjadrilo Mesto Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby mesta (pod č. OÚR, A a V/6448/2020 101323/2020).

Predmetná žiadosť bola prejednaná s navrhovateľom – žiadateľom, účastníkmi konania a dotknutým orgánom dňa 19.08.2020.

V konaní neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených podkladov a vykonaného ústneho pojednávania dospel k záveru, že užívaním stavby /časti stavby / na nový účel nebude ohrozené zdravie osôb, ani životné prostredie a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia .

Návrh pre vydanie rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 62 písm. a) ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 30€. Správny poplatok bol uhradený do pokladne MsÚ Prešov– doklad č. 38/859/2020.

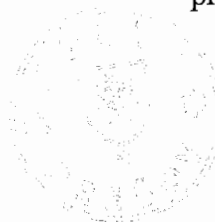
Poučenie

V súlade s § 69 ods.2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou.

Tato verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán (Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov), ktorý rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta



Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – na zmenu v užívaní časti stavby (časti stavby - časti bytu):

„zmena časti stavby – zmena časti bytu – časť obývacej izby (o výmere podlahovej plochy cca 7,70 m² z celkovej výmery bytu 73, 52 m²) na podnikateľské priestory – zriadenie chráneného pracoviska v bytovom dome Martina Benku vchod č. 3, Prešov, byt č. 61, 11. poschodie“, bola vyvesená na úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 4 -09- 2023

dňa.....

Koščík

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – na zmenu v užívaní časti stavby (časti stavby - časti bytu):

„zmena časti stavby – zmena časti bytu – časť obývacej izby (o výmere podlahovej plochy cca 7,70 m² z celkovej výmery bytu 73, 52 m²) na podnikateľské priestory – zriadenie chráneného pracoviska v bytovom dome Martina Benku vchod č. 3, Prešov, byt č. 61, 11. poschodie“, bola zvesená na úradnej tabule a na elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

Koščík

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie

1. Košč Rastislav, Jiráskova 62, 080 05 Prešov
2. Bytové družstvo, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, referát územného rozvoja architektúry mesta
4. Mesto Prešov- stavebný úrad, pre spis