Vyvesené dňa - 9 -09- 2020

Zvesené dňa

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov **PSČ 080 01**

Spis. č: **SÚ/6966/132283/2020 – Sf/106** V Prešove dňa: **03.09.2020**

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Bytový dom Sabinovská ul., Prešov," na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov stavebníka KAMI PROFIT, s.r.o so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o

---

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prejednal žiadosť spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava** zastúpenú spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., konateľom Ing. arch. Mariánom Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov podanú dňa 09.04.2020 pre stavbu **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov,"** na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi a rozhodol takto:

Spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

stavbu **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov,"** na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov v rozsahu:

- SO 01 - bytový dom
- SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu
- SO 03 - oporný múr a oplotenie
- SO 05 - sadové úpravy
- SO 10 - plynová prípojka
- SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač
- SO 12 - trafostanica
- SO 13 - odberné elektrické zariadenie
- SO 14 - telekomunikačná prípojka
- SO 15 - drobná architektúra

Stavebné objekty sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava – Ing. arch. Michal Vojtek autorizovaný stavebný inžinier**. Stavebné objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 15, Dr. Ing. Petrom

Demčekom – krajinný architektom, SO 10 Margitou Nogovou – odborne spôsobilým technikom vo výstavbe, SO 11, SO 12 Ing. Martinom Izákom - autorizovaným stavebným inžinierom SO 13, SO 14 Ing. Ľubomírom Hornákom - autorizovaným stavebným inžinierom. Projektové dokumentácie tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Prešov – stavebného úradu o umiestnení stavby č. **SÚ/16611/2018 – Sf/323** zo dňa **01.03.2019**.

2. Navrhovaný bytový dom bude riešený ako polyfunkčný bytový dom, v ktorom okrem prevažujúcej obytnej časti je integrovaná aj funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytového domu.

   Členenie stavby na stavebné objekty:
   - SO 01 - bytový dom
   - SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu
   - SO 03 - oporný múr a oplotenie
   - SO 05 - sadové úpravy
   - SO 10 - plynová prípojka
   - SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač
   - SO 12 - trafostanica
   - SO 13 - odberné elektrické zariadenie
   - SO 14 - telekomunikačná prípojka
   - SO 15 - drobná architektúra

3. Stavebný objekt SO 01 - bytový dom (ďalej v texte iba len SO-01), bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 1211, KN-C 1212/1 kat. úz. Prešov. Stavebný objekt SO-01 bude umiestnený od susedných nehnuteľností nasledovne:
   Severné priečelie objektu SO 01 bude umiestnené:
   - 7,675 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1420/1
   - 7,781 m od hranice pozemku parc. č. KN- 3417/6

   Východné priečelie objektu objektu SO 01 bude umiestnené:
   - 3,847 m od hranice pozemku parc. č. KN-C1212/14
   - 4,383 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1212/9

   Južné priečelie objektu SO 01 bude umiestnené:
   - 5,2 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1212/3
   - 7,950 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1210/5

   Západné priečelie objektu SO 01 bude umiestnené:
   - na hranici s pozemkom KN-C 9782/2

4. Technický popis objektu SO 01: Objekt SO 01 bude realizovaný s nepravidelným pôdorysom s rozmermi v hlavných osiach – max. dĺžka 71,445 m x max. šírka objektu 16,682 m. Stavebný objekt bude riešený s dvoma podzemnými (PP) a šiestimi nadzemnými podlažiami (NP). Stavba bude zastrešená plochou strechou.
   Výškové osadenie objektu SO 01:
   - Podlaha 2.PP bude realizovaná na kóte = - 6,175 m,
   - Podlaha 1.PP bude realizovaná na kóte = - 3,20 m,
   - Podlaha 1.NP (1. poschodia) = ±0,000 = 268,6 m n.m., výškový systém: BpV
   - Podlaha 2.NP (2. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 3,0 m;
   - Podlaha 3.NP (3. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 6,0 m;
   - Podlaha 4.NP (4. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 9,0 m;

- Podlaha 5.NP (5. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 12,0 m;
- Podlaha 6.NP (6. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 15,0 m
-Atika plochej strechy nad časťou stavby s 6.NP bude riešená na kóte + 18,546 m,
-Atika plochej strechy nad ustupujúcou časťou stavby, realizovanou na 3.NP bude riešená na kóte + 9,80 m.

5. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha objektu:	1 316 m^2
Plocha cestných komunikácií a parkovísk:	124 m^2
Plocha chodníkov:	165 m^2
Spevnené plocha z priepustnej dlažby:	80 m^2
Plocha mlátového chodníka:	140 m^2
Plocha zelene:	1 458 m^2
Celková plocha pozemku:	3 283 m^2

Počet parkovacích miest vonku:	10
Počet parkovacích miest vo vnútri:	39 + 2 ZŤP
Počet parkovacích miest spolu: 51	

Bytová časť

1.NP – 8 x dvojizbový byt úžitková plocha	449,90 m^2	+ 215,19 m^2 terasy
2.NP – 8 x dvojizbový byt úžitková plocha	449,90 m^2	+ 39,27 m^2 balkóny
3.NP – 8 x dvojizbový byt úžitková plocha	449,90 m^2	+ 39,27 m^2 balkóny
4.NP – 1 x dvojizbový byt úžitková plocha	59,56 m^2	+ 5,45 m^2 balkóny
5.NP – 2 x dvojizbový byt úžitková plocha	112,47 m^2	+ 11,18 m^2 balkóny

SPOLU – 27 dvojizbových bytov

celková úžitková plocha	1 521,67 m^2	+ 310,36 m^2 terasy, balkóny
celková obytná plocha	1 086,72 m^2	

Apartmánová časť

1.NP – 2 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 112,47 m^2 + 63,34 m^2 terasy
2.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 184,40 m^2 + 18,18 m^2 balkóny
3.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 184,40 m^2 + 18,18 m2 balkóny
4.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 184,40 m^2 + 18,29 m^2 balkóny
5.NP – 2 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 112,47 m^2 + 11,18 m^2 balkóny
– 1 x štvorizbový apartmán mezonetový úžitková plocha 126,67 m^2 + 16,79 m^2 balkóny
6.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 171,78 m^2 + 76,84 m^2 balkóny

SPOLU – 17 apartmánov

celková úžitková plocha	1 076,68 m^2	+ 222,80 m^2 terasy, balkóny
celková plocha apartmánových izieb	808,69 m^2	

Priestor pre obchod/služby:
1.PP a 1.NP – 1 x predajňa

úžitková plocha	91,02 m^2
celková plocha predajne	91,02 m^2

Celková plocha spoločných priestorov 515,25 m^2

Celková plocha rekreačnej terasy 429,71 m^2

Celková plocha garáže 1068,94 m^2

Celková úžitková plocha všetkých priestorov 4 924,34 m^2

6. Objekt bude budovaný tradičnou technológiou. Zakladanie bude na narážaných prefabrikovaných pilótach železobetónových pilótach, na ktorých budú vybudované železobetónové pätky previazané základovými železobetónovými pásmi. Základová doska bude monolitická z vodeodolného železobetónu. Nosná konštrukcia budovy bude vo forme monolitického skeletu s výplňou s obvodových a vnútorných murív z keramickej tehly. Priečky budú z keramickej tehly. Vodorovné stropné konštrukcie, schodisko, preklady a vence budú železobetónové. Celý objekt bude po dobudovaní zateplený s povrchovou úpravou použitím fasádnej omietky a v niektorých miestach kompozitným obkladom.
7. Bytový dom má prevažujúcu funkciu ubytovania s integrovanou funkciou občianskej vybavenosti. Budova sa skladá z trojpodlažnej a šesťpodlažnej časti. Má dve podzemné podlažia, pričom na 2PP sú pivničné kobky a kotolňa a na 1.PP je parkovanie, vstupy do budovy a vstup do obchodného priestoru. Budova má tri sekcie, každá má komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. V budove sa nachádza 27 2-izbových bytov a 17 apartmánov..

SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu

8. Objekt bude slúžiť pre umiestnenie kontajnerov. Budovaný bude tradičnou technológiou. Zakladanie bude na betónových pätkách. Základová doska bude monolitická. Nosná konštrukcia budovy bude vo forme oceľového skeletu s výplňou s polykarbonátových komôrkových platní. Strešná krytina bude tiež z polykarbonátových komôrkových platní.

SO 03 - oporný múr a oplotenie

9. Objekt oplotenia bude slúžiť pre bezpečné oplotenie areálu zelene a rekreačných plôch bytového domu. Plot bude s oceľových stĺpikov a výplň bude z prefabrikovaných plotových dielcov výšky 1750 mm. Stĺpiky budú osadené do betónových pätiek s výškou základovej špáry v nezámrznej hĺbke, t.j. 900 mm. Svetlá šírka bránky bude 1100 mm.

SO 05 – Sadové úpravy

10. Stavebný pozemok určený na zástavbu bytovým domom je v súčasnosti zastavaný stavbou rodinného domu so záhradou, tvorenou z časti ovocným sadom a z časti plochou zameranou na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Ovocné dreviny sú stromovitého a krovitého vzrastu a sú rovnomerne rozmiestnené okolo pozemku a nie je potrebný ich výrub nakoľko nová výstavba je navrhovaná na zvyšnej časti pozemku.
11. Sadové úpravy sa budú realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Dr. Ing. Petrom Demčekom – krajinný architektom.
12. Výsadba bude riešená tak, aby podporila v jednotlivých kompozíciách rytmus, kontrast a hru svetla a tieňa a oddelila obytný dom od okolitej výstavby. Navrhované sú bežné dreviny doplnené o botanicky a dekoratívne či farebne zaujímavé exempláre. Vysadzovať sa budú bežné dreviny doplnené o botanicky a dekoratívne či farebne zaujímavé exempláre. Trávnik bude založený z predpestovaných trávnych mačín. Na severnej strane bytového domu bude v časti nad 1.pp zelený pás strechy s popínavými drevinami. Zeleň bude aj na balónoch a miestach medzi balkónmi.

SO 10 - plynová prípojka

13. V ulici Sabinovskej sa v súčasnosti nachádza STL plynovod DN 200 a STL plynovodná prípojka DN 32 pre OD Jednota.
14. Správcom SPP distribúcia a.s. bol určený ako miesto- bod pripojenia plynárenského zariadenia k distribučnej sieti jestvujúci STL plynovod 100 kPa DN/ID 32 za HUP pred parcelou č. KN-C 1211 .
15. Plynová prípojka sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Margitou Nogovou – odborne spôsobilým technikom vo výstavbe.

SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač

16. Predmetom tohto objektu bude napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice osadenej pri polyfunkčnom objekte. Bodom napojenia bude kompaktný VN rozvádzač - viď objekt SO 11.2. Prípojka VN sa zrealizuje káblom NA2XS2Y 1 x150 vo výkope.
17. Prípojka VN+ VN rozvádzač sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Martinom Izákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 12 – trafostanica

18. Navrhovaný bytový dom bude napojený na NN distribučnú sieť z novej kioskovej trafostanice v štandarde VSD a.s.
19. Prípojka VN+ VN rozvádzač sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Martinom Izákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 13 - odberné elektrické zariadenie

20. Odberné elektrické zariadenie rieši napojenie bytového domu na NN rozvádzač kioskovej trafostanice.
21. Odberné elektrické zariadenie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Ľubomírom Hornákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 14 - telekomunikačná prípojka

22. Predmetom tohto objektu je napojenie bytového domu na verejnú TF sieť. Napojenie bude riešené telekomunikačným káblom vo výkope podľa vyjadrenia správcu siete.
23. Odberné elektrické zariadenie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Ľubomírom Hornákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 15 - drobná architektúra

24. Na časti plochy územia sú navrhnuté plochy pre ihrisko, šport a rekreáciu. Plochy pre všetky ihriská sú umiestnené na severovýchodnej strane pozemku vedľa vzrastlej zelene. Detské ihrisko bude pozostávať z typových prvkov, ktoré budú vhodne osadené podľa technických požiadaviek výrobcu. V náväznosti na ne budú umiestnené aj lavičky. Vedľa tejto plochy bude navrhnutá relaxačno –športová trávnatá plocha, ktorá bude slúžiť ako ihrisko na relaxačné športy.
25. Drobná architektúra sa bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Dr. Ing. Petrom Demčekom – krajinný architektom.
26. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické

činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.

27. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
28. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
29. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
30. Zhotoviteľom stavby bude určení výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
31. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
32. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
33. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
34. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
35. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
36. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
37. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
38. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
39. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sieti.
40. Pri výstavby sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
41. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
42. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
43. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
44. Zmenu v projektovej dokumentácií môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
45. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

46. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
47. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
48. Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník ma povinnosť dodržať vodoprávne povolenie vydané Okresným úradom v Prešove, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 8.7. 2020 pod číslom OU-PO-OSZP3-2020/020298-009, ktorým boli povolené podmieňujúce stavebné objekty: SO 06 -vodovodná prípojka, SO 07 - splašková kanalizačná prípojka, SO 08 - dažďová kanalizácia, SO 09 - prekládka kanalizačného potrubia, boli povolené osobitným
2. Stavebník ma povinnosť dodržať stavebné povolenie vydané Mestom Prešov špeciálnym stavebným úradom pod č. SÚ/6965/128849/2020 – Sf/105 zo dňa 18.08.2020 pre stavebný objekt SO 04 - komunikácie a spevnené plochy.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRPZ – PO – KDI- 25-107/2020 zo dňa 04.05.2020.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry uvedené v záväznom vyjadrení zo dňa 17.03.2020 pod č. OŽP – 3442/2020.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, Košice uvedené v záväznom stanovisku č. SSC 7871-43/2020/6371/8169 zo dňa 05.03.2020:
    - navrhovaná stavba bytového domu je situovaná v Prešove na parcelách č. 1211 a č. 1212/1 po pravej starne cesty 1/68 /ul. Sabinovská/ v smere Prešov - Sabinov v časti Nová Dúbrava,
    - v rámci stavby bytového domu sa navrhuje vybudovať 51 parkovacích miest z toho 41 v priestoroch pod bytovým domom,
    - dopravne musí byť bytový dom napojený na cestu 1/68 výlučne cez existujúcu miestnu komunikáciu pričom napojenie bytového domu na MK bude riešené pravým vjazdom a výjazdom vpravo,
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO2-2020/001077-007 zo dňa 17.04.2020
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu uvedené v záväznom vyjadrení pod č. KPUPO-2016/20611-02175574/UI.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vodopravnom povolení vydanom Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3 – 2020/020298 -009 .
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradom Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácii pod č. OU-OCDPK – 2020/020692 -002 zo dňa 10.03.2020.
    - V prípade potreby čiastočnej uzávierky cesty z dôvodu státia dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov vykonávajúcich práce na stavbe, zhotoviteľ požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty a povolenie na čiastočnú uzávierku cesty.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradom Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3 – 2020/020296 -002 zo dňa 03.03.2020.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 1543/2020 zo dňa 25.02.2020.
    - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
    - Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečnostnú vzdialenosti podľa platných noriem STN.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku O.S.V.O. comp, a.s., Prešov, zo dňa 09.03.2020 pod č. 22/03/2020KG :
    - pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčiť skutočný priebeh káblov a vykop v ich blízkosti realizovať ručne.
    - O vytýčenie sieti verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Miščík, 0903 608 338).
    - v prípade kolízie stavby s vedeniami verejného osvetlenia dodržať STN 736005 a STN 332000-5-52 a
    - koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia IL Prešov s.r.o.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku DPMP, a.s. Prešov, pod č. PO-2020/408-DPMP, zo dňa 06.03.2020.
    - pred realizáciou stavebných prác žiadame investora stavby, aby objednal presné vytýčenie nami spravovaných podzemných káblových vedení na prevádzke PTZ
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6612008836 zo dňa 01.04.2020.
15. Stavebník, v prípade ak zasiahne do miestnej komunikácie, je povinný požiadať Mesto Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
16. Projektová dokumentácia bola posúdená inšpekčným orgánom. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. v odbornom stanovisku S2020/00582/EIC IO/SA zo dňa 19.03.2020 konštatuje, že dokumentácia spĺňa požiadavky právnych predpisov.
17. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
18. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Ku kolaudácii bytového domu stavebník predloží kolaudačné rozhodnutie SO 06, SO 07, SO 08, SO 09 a SO 04 - komunikácie a spevnené plochy.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené.** Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Spoločnosť **KAMI PROFIT, s.r.o so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava** zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., konateľom Ing. arch. Mariánom Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov podala dňa 09.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného

povolenia na stavbu: **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov,"** na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/16611/2018 – Sf/323 zo dňa 12.03.2019. Žiadateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 - bytový dom
- SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu
- SO 03 - oporný múr a oplotenie
- SO 05 - sadové úpravy
- SO 10 - plynová prípojka
- SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač
- SO 12 - trafostanica
- SO 13 - odberné elektrické zariadenie
- SO 14 - telekomunikačná prípojka
- SO 15 - drobná architektúra

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 28.05.2020 v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná čiastočne o líniovú inžiniersku stavbu. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená od 01.06.2020 do 16.06.2020 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk). Stavebný úrad pozval účastníkov konania na ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 08.07.2020. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov dňa 12.03.2019 pod číslom SÚ/16611/2018 – Sf/323.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní

Mesto Prešov, odbor územného rozvoja architektúry a výstavby vydal stanovisko o súlade navrhovanej stavby s územným plánom mesta Prešov pod č. OÚR,AaV/4961/2020 zo dňa 31.03.2020. V uvedenom stanovisku sa uvádza nasledovné: Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými regulatívmi Územného plánu mesta Prešov z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania.

Stavebník preukázal iný vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Prešov na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 7/2020. K pozemkov na ktorých sa povoľuje stavba preukázal vlastnícke právo na základe LV č. 7685.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo

výške 800,– € zaplatenou na účet Mestského úradu v Prešove. Stavebník doložil príkaz na úhradu zo dňa 15.05.2020.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov "** bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov "** bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov **PSČ 080 01**

Spis. č: **SÚ/6966/132283/2020 – Sf/106** V Prešove dňa: **03.09.2020**

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Bytový dom Sabinovská ul., Prešov," na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov stavebníka KAMI PROFIT, s.r.o so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o

---

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prejednal žiadosť spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava** zastúpenú spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., konateľom Ing. arch. Mariánom Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov podanú dňa 09.04.2020 pre stavbu **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov,"** na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi a rozhodol takto:

Spoločnosti **KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava** sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

stavbu **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov,"** na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov v rozsahu:

- SO 01 - bytový dom
- SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu
- SO 03 - oporný múr a oplotenie
- SO 05 - sadové úpravy
- SO 10 - plynová prípojka
- SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač
- SO 12 - trafostanica
- SO 13 - odberné elektrické zariadenie
- SO 14 - telekomunikačná prípojka
- SO 15 - drobná architektúra

Stavebné objekty sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil **KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava – Ing. arch. Michal Vojtek autorizovaný stavebný inžinier**. Stavebné objekty SO 02, SO 03, SO 05, SO 15, Dr. Ing. Petrom

Demčekom – krajinný architektom, SO 10 Margitou Nogovou – odborne spôsobilým technikom vo výstavbe, SO 11, SO 12 Ing. Martinom Izákom - autorizovaným stavebným inžinierom SO 13, SO 14 Ing. Ľubomírom Hornákom - autorizovaným stavebným inžinierom. Projektové dokumentácie tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí Mesta Prešov – stavebného úradu o umiestnení stavby č. **SÚ/16611/2018 – Sf/323** zo dňa **01.03.2019**.

2. Navrhovaný bytový dom bude riešený ako polyfunkčný bytový dom, v ktorom okrem prevažujúcej obytnej časti je integrovaná aj funkcia občianskej vybavenosti v parteri bytového domu.

   Členenie stavby na stavebné objekty:
   - SO 01 - bytový dom
   - SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu
   - SO 03 - oporný múr a oplotenie
   - SO 05 - sadové úpravy
   - SO 10 - plynová prípojka
   - SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač
   - SO 12 - trafostanica
   - SO 13 - odberné elektrické zariadenie
   - SO 14 - telekomunikačná prípojka
   - SO 15 - drobná architektúra

3. Stavebný objekt SO 01 - bytový dom (ďalej v texte iba len SO-01), bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 1211, KN-C 1212/1 kat. úz. Prešov. Stavebný objekt SO-01 bude umiestnený od susedných nehnuteľností nasledovne:
   Severné priečelie objektu SO 01 bude umiestnené:
   - 7,675 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1420/1
   - 7,781 m od hranice pozemku parc. č. KN- 3417/6

   Východné priečelie objektu objektu SO 01 bude umiestnené:
   - 3,847 m od hranice pozemku parc. č. KN-C1212/14
   - 4,383 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1212/9

   Južné priečelie objektu SO 01 bude umiestnené:
   - 5,2 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1212/3
   - 7,950 m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1210/5

   Západné priečelie objektu SO 01 bude umiestnené:
   - na hranici s pozemkom KN-C 9782/2

4. Technický popis objektu SO 01: Objekt SO 01 bude realizovaný s nepravidelným pôdorysom s rozmermi v hlavných osiach – max. dĺžka 71,445 m x max. šírka objektu 16,682 m. Stavebný objekt bude riešený s dvoma podzemnými (PP) a šiestimi nadzemnými podlažiami (NP). Stavba bude zastrešená plochou strechou.
   Výškové osadenie objektu SO 01:
   - Podlaha 2.PP bude realizovaná na kóte = - 6,175 m,
   - Podlaha 1.PP bude realizovaná na kóte = - 3,20 m,
   - Podlaha 1.NP (1. poschodia) = ±0,000 = 268,6 m n.m., výškový systém: BpV
   - Podlaha 2.NP (2. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 3,0 m;
   - Podlaha 3.NP (3. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 6,0 m;
   - Podlaha 4.NP (4. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 9,0 m;

- Podlaha 5.NP (5. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 12,0 m;
- Podlaha 6.NP (6. poschodia) = bude realizovaná na kóte + 15,0 m
-Atika plochej strechy nad časťou stavby s 6.NP bude riešená na kóte + 18,546 m,
-Atika plochej strechy nad ustupujúcou časťou stavby, realizovanou na 3.NP bude riešená na kóte + 9,80 m.

5. Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Zastavaná plocha objektu:	1 316 m^2
Plocha cestných komunikácií a parkovísk:	124 m^2
Plocha chodníkov:	165 m^2
Spevnené plocha z priepustnej dlažby:	80 m^2
Plocha mlátového chodníka:	140 m^2
Plocha zelene:	1 458 m^2
Celková plocha pozemku:	3 283 m^2

Počet parkovacích miest vonku:		10
Počet parkovacích miest vo vnútri:		39 + 2 ZŤP
Počet parkovacích miest spolu:	51	

Bytová časť

1.NP – 8 x dvojizbový byt úžitková plocha	449,90 m^2	+ 215,19 m^2 terasy
2.NP – 8 x dvojizbový byt úžitková plocha	449,90 m^2	+ 39,27 m^2 balkóny
3.NP – 8 x dvojizbový byt úžitková plocha	449,90 m^2	+ 39,27 m^2 balkóny
4.NP – 1 x dvojizbový byt úžitková plocha	59,56 m^2	+ 5,45 m^2 balkóny
5.NP – 2 x dvojizbový byt úžitková plocha	112,47 m^2	+ 11,18 m^2 balkóny

SPOLU – 27 dvojizbových bytov

celková úžitková plocha	1 521,67 m^2	+ 310,36 m^2 terasy, balkóny
celková obytná plocha	1 086,72 m^2	

Apartmánová časť

1.NP – 2 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 112,47 m^2 + 63,34 m^2 terasy
2.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 184,40 m^2 + 18,18 m^2 balkóny
3.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 184,40 m^2 + 18,18 m2 balkóny
4.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 184,40 m^2 + 18,29 m^2 balkóny
5.NP – 2 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 112,47 m^2 + 11,18 m^2 balkóny
– 1 x štvorizbový apartmán mezonetový úžitková plocha 126,67 m^2+ 16,79 m^2 balkóny
6.NP – 3 x dvojizbový apartmán úžitková plocha 171,78 m^2 + 76,84 m^2 balkóny

SPOLU – 17 apartmánov

celková úžitková plocha	1 076,68 m^2	+ 222,80 m^2 terasy, balkóny
celková plocha apartmánových izieb	808,69 m^2	

Priestor pre obchod/služby:
1.PP a 1.NP – 1 x predajňa

úžitková plocha	91,02 m^2
celková plocha predajne	91,02 m^2

Celková plocha spoločných priestorov 515,25 m^2

Celková plocha rekreačnej terasy 429,71 m^2

Celková plocha garáže 1068,94 m^2

Celková úžitková plocha všetkých priestorov 4 924,34 m^2

6. Objekt bude budovaný tradičnou technológiou. Zakladanie bude na narážaných prefabrikovaných pilótach železobetónových pilótach, na ktorých budú vybudované železobetónové pätky previazané základovými železobetónovými pásmi. Základová doska bude monolitická z vodeodolného železobetónu. Nosná konštrukcia budovy bude vo forme monolitického skeletu s výplňou s obvodových a vnútorných murív z keramickej tehly. Priečky budú z keramickej tehly. Vodorovné stropné konštrukcie, schodisko, preklady a vence budú železobetónové. Celý objekt bude po dobudovaní zateplený s povrchovou úpravou použitím fasádnej omietky a v niektorých miestach kompozitným obkladom.
7. Bytový dom má prevažujúcu funkciu ubytovania s integrovanou funkciou občianskej vybavenosti. Budova sa skladá z trojpodlažnej a šesťpodlažnej časti. Má dve podzemné podlažia, pričom na 2PP sú pivničné kobky a kotolňa a na 1.PP je parkovanie, vstupy do budovy a vstup do obchodného priestoru. Budova má tri sekcie, každá má komunikačné jadro so schodiskom a výťahom. V budove sa nachádza 27 2-izbových bytov a 17 apartmánov..

SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu

8. Objekt bude slúžiť pre umiestnenie kontajnerov. Budovaný bude tradičnou technológiou. Zakladanie bude na betónových pätkách. Základová doska bude monolitická. Nosná konštrukcia budovy bude vo forme oceľového skeletu s výplňou s polykarbonátových komôrkových platní. Strešná krytina bude tiež z polykarbonátových komôrkových platní.

SO 03 - oporný múr a oplotenie

9. Objekt oplotenia bude slúžiť pre bezpečné oplotenie areálu zelene a rekreačných plôch bytového domu. Plot bude s oceľových stĺpikov a výplň bude z prefabrikovaných plotových dielcov výšky 1750 mm. Stĺpiky budú osadené do betónových pätiek s výškou základovej špáry v nezámrznej hĺbke, t.j. 900 mm. Svetlá šírka bránky bude 1100 mm.

SO 05 – Sadové úpravy

10. Stavebný pozemok určený na zástavbu bytovým domom je v súčasnosti zastavaný stavbou rodinného domu so záhradou, tvorenou z časti ovocným sadom a z časti plochou zameranou na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Ovocné dreviny sú stromovitého a krovitého vzrastu a sú rovnomerne rozmiestnené okolo pozemku a nie je potrebný ich výrub nakoľko nová výstavba je navrhovaná na zvyšnej časti pozemku.
11. Sadové úpravy sa budú realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Dr. Ing. Petrom Demčekom – krajinný architektom.
12. Výsadba bude riešená tak, aby podporila v jednotlivých kompozíciách rytmus, kontrast a hru svetla a tieňa a oddelila obytný dom od okolitej výstavby. Navrhované sú bežné dreviny doplnené o botanicky a dekoratívne či farebne zaujímavé exempláre. Trávnik bude založený z predpestovaných trávnych mačín. Na severnej strane bytového domu bude v časti nad 1.pp zelený pás strechy s popínavými drevinami. Zeleň bude aj na balónoch a miestach medzi balkónmi.

SO 10 - plynová prípojka

13. V ulici Sabinovskej sa v súčasnosti nachádza STL plynovod DN 200 a STL plynovodná prípojka DN 32 pre OD Jednota.
14. Správcom SPP distribúcia a.s. bol určený ako miesto- bod pripojenia plynárenského zariadenia k distribučnej sieti jestvujúci STL plynovod 100 kPa DN/ID 32 za HUP pred parcelou č. KN-C 1211 .
15. Plynová prípojka sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Margitou Nogovou – odborne spôsobilým technikom vo výstavbe.

SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač

16. Predmetom tohto objektu bude napojenie navrhovanej kioskovej trafostanice osadenej pri polyfunkčnom objekte. Bodom napojenia bude kompaktný VN rozvádzač - viď objekt SO 11.2. Prípojka VN sa zrealizuje káblom NA2XS2Y 1 x150 vo výkope.
17. Prípojka VN+ VN rozvádzač sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Martinom Izákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 12 – trafostanica

18. Navrhovaný bytový dom bude napojený na NN distribučnú sieť z novej kioskovej trafostanice v štandarde VSD a.s.
19. Prípojka VN+ VN rozvádzač sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Martinom Izákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 13 - odberné elektrické zariadenie

20. Odberné elektrické zariadenie rieši napojenie bytového domu na NN rozvádzač kioskovej trafostanice.
21. Odberné elektrické zariadenie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Ľubomírom Hornákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 14 - telekomunikačná prípojka

22. Predmetom tohto objektu je napojenie bytového domu na verejnú TF sieť. Napojenie bude riešené telekomunikačným káblom vo výkope podľa vyjadrenia správcu siete.
23. Odberné elektrické zariadenie sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Ing. Ľubomírom Hornákom - autorizovaným stavebným inžinierom.

SO 15 - drobná architektúra

24. Na časti plochy územia sú navrhnuté plochy pre ihrisko, šport a rekreáciu. Plochy pre všetky ihriská sú umiestnené na severovýchodnej strane pozemku vedľa vzrastlej zelene. Detské ihrisko bude pozostávať z typových prvkov, ktoré budú vhodne osadené podľa technických požiadaviek výrobcu. V náväznosti na ne budú umiestnené aj lavičky. Vedľa tejto plochy bude navrhnutá relaxačno –športová trávnatá plocha, ktorá bude slúžiť ako ihrisko na relaxačné športy.
25. Drobná architektúra sa bude realizovať v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 11/2019 Dr. Ing. Petrom Demčekom – krajinný architektom.
26. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické

činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.

27. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
28. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
29. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
30. Zhotoviteľom stavby bude určení výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
31. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
32. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
33. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
34. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
35. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
36. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
37. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
38. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
39. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sieti.
40. Pri výstavby sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
41. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
42. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
43. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
44. Zmenu v projektovej dokumentácií môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
45. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.

46. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
47. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.
48. Stavebník je povinný ku kolaudácií stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavebník ma povinnosť dodržať vodoprávne povolenie vydané Okresným úradom v Prešove, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 8.7. 2020 pod číslom OU-PO-OSZP3-2020/020298-009, ktorým boli povolené podmieňujúce stavebné objekty: SO 06 -vodovodná prípojka, SO 07 - splašková kanalizačná prípojka, SO 08 - dažďová kanalizácia, SO 09 - prekládka kanalizačného potrubia, boli povolené osobitným
2. Stavebník ma povinnosť dodržať stavebné povolenie vydané Mestom Prešov špeciálnym stavebným úradom pod č. SÚ/6965/128849/2020 – Sf/105 zo dňa 18.08.2020 pre stavebný objekt SO 04 - komunikácie a spevnené plochy.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. KRPZ – PO – KDI- 25-107/2020 zo dňa 04.05.2020.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry uvedené v záväznom vyjadrení zo dňa 17.03.2020 pod č. OŽP – 3442/2020.
5. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovenskej správy ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, Košice uvedené v záväznom stanovisku č. SSC 7871-43/2020/6371/8169 zo dňa 05.03.2020:
    - navrhovaná stavba bytového domu je situovaná v Prešove na parcelách č. 1211 a č. 1212/1 po pravej starne cesty 1/68 /ul. Sabinovská/ v smere Prešov - Sabinov v časti Nová Dúbrava,
    - v rámci stavby bytového domu sa navrhuje vybudovať 51 parkovacích miest z toho 41 v priestoroch pod bytovým domom,
    - dopravne musí byť bytový dom napojený na cestu 1/68 výlučne cez existujúcu miestnu komunikáciu pričom napojenie bytového domu na MK bude riešené pravým vjazdom a výjazdom vpravo,
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove uvedené v záväznom vyjadrení č. ORHZ-PO2-2020/001077-007 zo dňa 17.04.2020
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu uvedené v záväznom vyjadrení pod č. KPUPO-2016/20611-02175574/UI.
8. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené vodopravnom povolení vydanom Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3 – 2020/020298 -009 .
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradom Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácii pod č. OU-OCDPK – 2020/020692 -002 zo dňa 10.03.2020.
    - V prípade potreby čiastočnej uzávierky cesty z dôvodu státia dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov vykonávajúcich práce na stavbe, zhotoviteľ požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty a povolenie na čiastočnú uzávierku cesty.
10. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného úradom Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3 – 2020/020296 -002 zo dňa 03.03.2020.

11. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. Distribúcia, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 1543/2020 zo dňa 25.02.2020.
    - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
    - Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečnostnú vzdialenosti podľa platných noriem STN.
12. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku O.S.V.O. comp, a.s., Prešov, zo dňa 09.03.2020 pod č. 22/03/2020KG :
    - pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčiť skutočný priebeh káblov a vykop v ich blízkosti realizovať ručne.
    - O vytýčenie sieti verejného osvetlenia je potrebné požiadať (Ing. Miščík, 0903 608 338).
    - v prípade kolízie stavby s vedeniami verejného osvetlenia dodržať STN 736005 a STN 332000-5-52 a
    - koordinovať práce s prevádzkovateľom verejného osvetlenia IL Prešov s.r.o.
13. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku DPMP, a.s. Prešov, pod č. PO-2020/408-DPMP, zo dňa 06.03.2020.
    - pred realizáciou stavebných prác žiadame investora stavby, aby objednal presné vytýčenie nami spravovaných podzemných káblových vedení na prevádzke PTZ
14. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené v záväznom vyjadrení č. 6612008836 zo dňa 01.04.2020.
15. Stavebník, v prípade ak zasiahne do miestnej komunikácie, je povinný požiadať Mesto Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
16. Projektová dokumentácia bola posúdená inšpekčným orgánom. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. v odbornom stanovisku S2020/00582/EIC IO/SA zo dňa 19.03.2020 konštatuje, že dokumentácia spĺňa požiadavky právnych predpisov.
17. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
18. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá tunajší stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov aj certifikáty od požiarne deliacich konštrukcií podľa zákona NR SR č.90/98 Z. z. o stavebných výrobkoch; ďalej atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Ku kolaudácii bytového domu stavebník predloží kolaudačné rozhodnutie SO 06, SO 07, SO 08, SO 09 a SO 04 - komunikácie a spevnené plochy.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené.** Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie.

Spoločnosť **KAMI PROFIT, s.r.o so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava** zastúpená spoločnosťou TRISTÁN studio, s.r.o., konateľom Ing. arch. Mariánom Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov podala dňa 09.04.2020 žiadosť o vydanie stavebného

povolenia na stavbu: **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov,“** na pozemkoch KN-C 1211, KN-C 1212/1, KN-C 9782/2, KN-E 3417/6, KN-E 3418/9, KN-E 3430/42, KN-E 3431/2 k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo Mestom Prešov – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/16611/2018 – Sf/323 zo dňa 12.03.2019. Žiadateľ požiadal o vydanie stavebného povolenia v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 - bytový dom
- SO 02 - prístrešok komunálneho odpadu
- SO 03 - oporný múr a oplotenie
- SO 05 - sadové úpravy
- SO 10 - plynová prípojka
- SO 11 - prípojka VN+ VN rozvádzač
- SO 12 - trafostanica
- SO 13 - odberné elektrické zariadenie
- SO 14 - telekomunikačná prípojka
- SO 15 - drobná architektúra

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 28.05.2020 v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad účastníkom konania doručoval verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu, že sa jedná čiastočne o líniovú inžiniersku stavbu. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie stavebného konania, bola vyvesená od 01.06.2020 do 16.06.2020 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete (www.presov.sk). Stavebný úrad pozval účastníkov konania na ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na deň 08.07.2020. Stavebný úrad preskúmal v stavebnom konaní súlad predloženej projektovej dokumentácie s pripomienkami a požiadavkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestom Prešov dňa 12.03.2019 pod číslom SÚ/16611/2018 – Sf/323.

Na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracoval do rozhodnutia, ktorých splnenie sa bude skúmať v kolaudačnom konaní

Mesto Prešov, odbor územného rozvoja architektúry a výstavby vydal stanovisko o súlade navrhovanej stavby s územným plánom mesta Prešov pod č. OÚR,AaV/4961/2020 zo dňa 31.03.2020. V uvedenom stanovisku sa uvádza nasledovné: Predložená projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými regulatívmi Územného plánu mesta Prešov z hľadiska funkčného využitia ako aj priestorového usporiadania.

Stavebník preukázal iný vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Prešov na základe Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 7/2020. K pozemkov na ktorých sa povoľuje stavba preukázal vlastnícke právo na základe LV č. 7685.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo

výške 800,– € zaplatenou na účet Mestského úradu v Prešove. Stavebník doložil príkaz na úhradu zo dňa 15.05.2020.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.

MESTO PREŠOV

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov "** bola vyvesená na úradnej tabuly Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa - 9 -09- 2020

.....

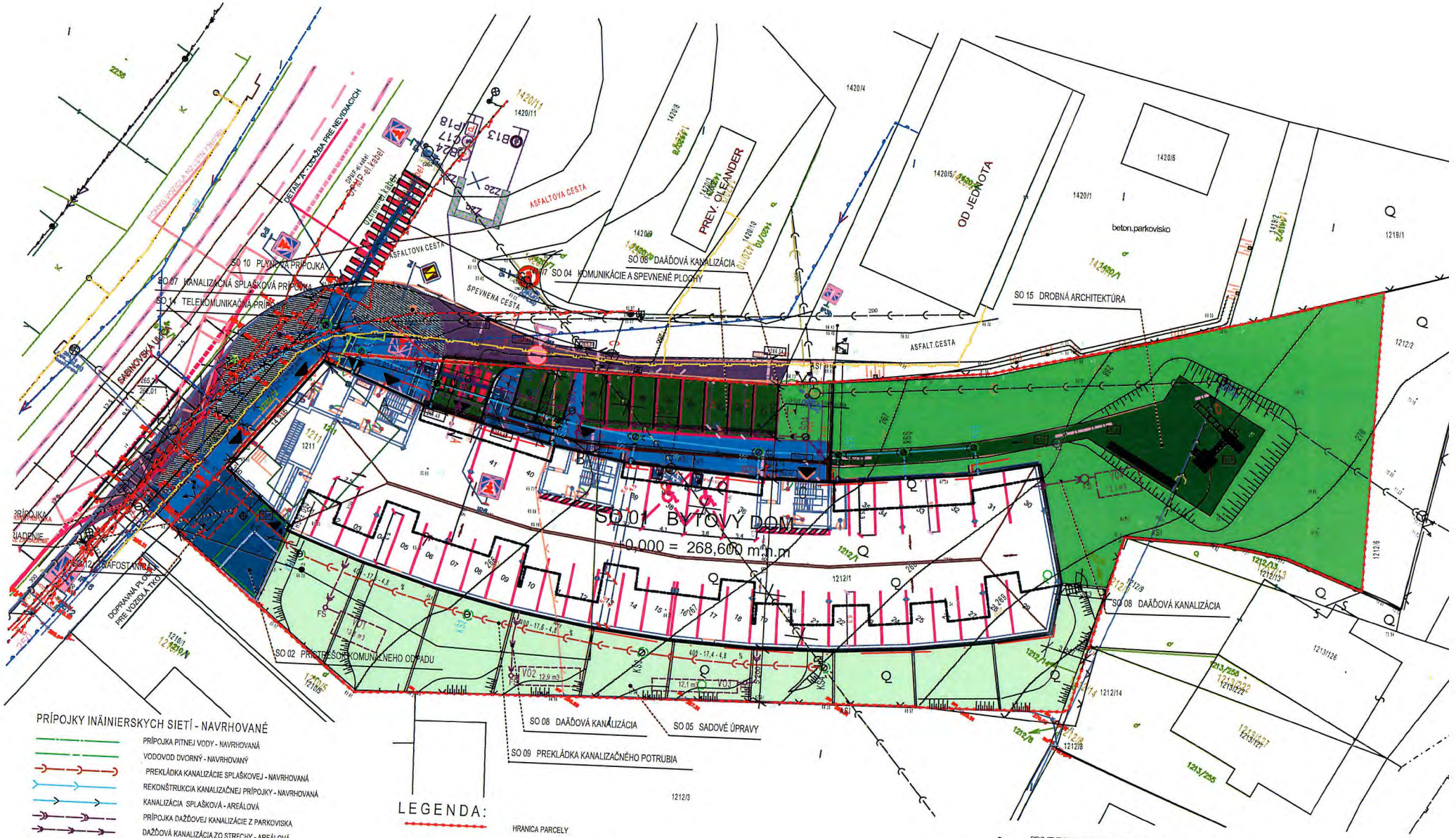
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu : **„Bytový dom Sabinovská ul., Prešov "** bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www. presov.sk)

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis



PRÍPOJKY INÄINIERSKYCH SIETÍ - NAVRHOVANÉ

- PRÍPOJKA PITNEJ VODY - NAVRHOVANÁ
- VODOVOD DVORNÝ - NAVRHOVANÝ
- PREKLÁDKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ - NAVRHOVANÁ
- REKONŠTRUKCIA KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY - NAVRHOVANÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÁ
- PRÍPOJKA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE Z PARKOVISKA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY - AREÁLOVÁ
- PLYNOVOD OBJEKTOVÝ NTL - REKONŠTRUOVANÝ
- PRÍPOJKA VN - NAVRHOVANÁ
- H NADZEMNÝ HYDRANT DN 150 - NAVRHOVANÝ
- VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA BETÓNOVÁ - NAVRHOVANÁ
- ŠS1,... REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ŠD1,... KONTROL. KANAL. ŠACHTA DAŽĎOVÁ, DN 800
- KŠ1,... REVÍZNA ŠACHTA PREKLÁDKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ORL ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK ÄELEZOBETÓNOVÝ, KL KOMPAKT 5/1s Q=5 l.s, NEL DO 0,5 mg/l, DOD. KLARTEC spol. s r.o., TRNAVA
- RaMZ REGULAČNÁ A MERACIA ZOSTAVA ZEM.PLYNU - REKONŠTRUOVANÁ
- VO1 - VO4 VSAKOVACIE OBJEKTY ZRÁÄKOVÝCH VÔD Z POVRCH. ODTOKU STRECHY BD ZO VSAKOVACÍCH BLOKOV, 4 x 12,5 m3

LEGENDA:

- HRANICA PARCELY

INÄINIERSKE SIETE A PRÍPOJKY - EXISTUJÚCE

- VODOVOD VEREJNÝ, LT 250
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 25, EXISTUJÚCA - ZRUŠENÁ
- KANALIZÁCIA VEREJNÁ - JEDNOTNÁ
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ, ZRUŠENÁ - PRELOŽENÁ (REKONŠTRUOVANÁ)
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA EXISTUJÚCA - ZRUŠENÁ
- PLYNOVOD DISTRIBUČNÝ, STL 100 kPa, DN 200 - EXISTUJÚCI
- PRÍPOJKY PLYNU - EXISTUJÚCE
- VN VN VEREJNÝ EL. ROZVOD VN - PODZEMNÝ
- VEREJNÝ EL. ROZVOD NN - PODZEMNÝ
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- OZNAMOVACIE VEDENIE SLABOPRÚDU

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO 01 BYTOVÝ DOM
SO 02 PRÍSTREŠOK KOMUNÁLNEHO ODPADU 1,2
SO 04 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 05 SADOVÉ ÚPRAVY
SO 06 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 07 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
SO 08 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 09 PREKLÁDKA KANALIZAČNÉHO POTRUBIA
SO 10 PLYNOVÁ PRÍPOJKA
SO 11 PRÍPOJKA VN + VN ROZVÁDZAČ
SO 12 TRAFOSTANICA
SO 13 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 14 TELEKOMUNIKAČNÁ PRÍPOJKA
SO 15 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

PROJEKT PRE VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

INVESTOR STAVBY:	GENERÁLNY PROJEKTANT:
KAMI PROFIT, s.r.o. KOMPLEXNÝ MANAGEMENT STAVIEB	KAMI PROFIT, s.r.o. KOMPLEXNÝ MANAGEMENT STAVIEB
sídlo: Pri starom letisku č.17, 831 07 Bratislava	sídlo: Pri starom letisku č.17, 831 07 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Prípojna 7A, 831 07 Bratislava	Korešpondenčná adresa: Prípojna 7A, 831 07 Bratislava
tel/fax: +421 220 808 007	tel/fax: +421 220 808 007
e-mail: info@kami-profit.sk web: www.kami-profit.sk	e-mail: info@kami-profit.sk web: www.kami-profit.sk

SO 01.1 ARCHITEKTÚRA

±0,000= +268,60 m.n.m

GEN. PROJ.: KAMI PROFIT, s.r.o.	HL. INŽ. PROJ.: Ing. arch. Martin Záhorský	STUPEŇ:	DSP
VED. PROJEKTANT: Ing. arch. Martin Záhorský	VYPRACOVAL: Ing. arch. Martin Záhorský	DÁTUM:	11/2019
ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Michal Vojtek	VYPRACOVAL: Ing. arch. Veronika Pálová	FORMÁT:	630/420
AUTOR PROJEKTU: Ing. arch. Marián Ferjo	KONTROLOVAL: Ing. arch. Marián Ferjo		

STAVBA: **BYTOVÝ DOM**

MIESTO STAVBY: Sabinovská ul., Prešov

PARC. Č.: KNC 1211, 1212/1, 9782/2, KNE 3417/6, 3418/9, 3430/42, 3431/2

OBJEKT: SO-01 BYTOVÝ DOM

OBSAH: **SITUÁCIA KOORDINAČNÁ**

MIERKA: **1:500** | Č.V.: **D-1**