

Mesto Prešov**Hlavná 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/6964/2020-Fa

V Prešove dňa: 03.09.2020

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný špeciálna stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej v texte len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov v súbehu s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť, ktorú podalo **Mesto Prešov zastúpené MsÚ Prešov, v zastúpení MsÚ v Prešove, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že stavba:

„Stavebné úpravy odstavňích staní Solivar a Šváby Parkovisko vnútroblok ul. Lomnická Švábska 39“,

na pozemku parcelné číslo KN C 2600/11, katastrálne územie Solivar, sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 103-00 Parkovisko vnútroblok ul. Lomnická – Švábska 39 (36 parkovacích miest)

SO 103-00.1 Verejné osvetlenie ul. Lomnická – Švábska 39

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie (10/2016) overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, a ktorú vypracoval: Ing. Slavomír Sopúch, ALIVE ENG s.r.o. projekty pozemných a inžinierskych stavieb, Pustá dolina 14, 080 01 Prešov, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení, práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

4. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
5. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
6. Križovania a súběhy s inžinierskymi sieťami realizovať podľa platných noriem.
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 12 mesiacov od začatia stavebných prác.
8. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
10. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
11. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
12. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
15. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
17. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo prízjazd k susedným stavbám a pozemkom.
18. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
19. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
20. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín. Výrub drevín a náhradnú výsadbu stavebník je povinný realizovať v súlade s rozhodnutím – súhlasom na výrub vydaným Obcou Lemešany pod č. ODŽP/8590/3/2017/CB zo dňa 13.7.2017a č. ODŽP/1678/2/2019/CB zo dňa 28.2.2019.
21. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
22. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
23. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
24. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebných úprav na stavbe je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č.79/2015 Z. z. o odpadoch, v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch a opatreniami uvedenými vo vyjadrení Okresného úradu Prešov Odboru starostlivosti o ŽP oddelenia ochrany prírody

25. a vybraných zložiek ŽP – odpady pod č. OU- PO-OSZP3- 2016/005312-02 zo dňa 16.01.2017.
26. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
27. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
28. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí v danom území, na ktorom je navrhovaná predmetná stavba; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí - správcom jednotlivých sietí (vrátane spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov).
29. Stavebník je povinný rešpektovať povolené a vybudované trasy vodovodných a kanalizačných potrubí.
30. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a lebo nezničil.
31. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
32. Stavebník, resp. zhotoviteľ výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej zdravotnej a hasičskej služby.
33. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
34. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
35. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie stavebných nehnuteľností.
36. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
37. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.

Stavebník je povinný písomne požiadať stavebný úrad po ukončení stavebných prác na stavbe o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavebných prác na stavbe doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe revízne správy.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov- stavebníkom je mesto.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ktorým je Mesto Prešov v z. MsÚ Prešov – OÚR, A a V, Hlavná 73, 080 01 Prešov podal dňa 10.02.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Stavebné úpravy odstavných staní Solivar a Šváby Parkovisko vnútroblok ul. Lomnická Švábska 39“. Tunajší stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe neboli vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia:- ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; - dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem, a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal - Mesto Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy

Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka, 1 x pre stavebný úrad/

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy odstavných staní Solivar a Šváby Parkovisko vnútroblok ul. Lomnická Švábska 39**“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

11 -09- 2023

dňa.....

Joh V

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy odstavných staní Solivar a Šváby Parkovisko vnútroblok ul. Lomnická Švábska 39**“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a z elektronickej úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

Joh V

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa

Mesto Prešov - MsÚ Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73,
080 01 Prešov

Na vedomie

1. Mesto Prešov, odbor financií a mestského majetku	Jarková č. 24	080 01	Prešov
2. Mesto Prešov, MsÚ Prešov OÚR, AaV- referát územného rozvoja a architektúry mesta	Jarková č. 24	080 01	Prešov
3. Mesto Prešov, MsÚ Prešov Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry	Jarková č. 24	080 01	Prešov
4. VVS a.s. OZ Prešov	Kúpeľná č. 3	080 01	Prešov
5. VSD a.s.	Mlynská č. 31	042 91	Košice
6. SPP-distribúcia a.s.	Mlynské nivy č. 44/b	825 19	Bratislava
7. O.S.V.O. comp, a.s.	Strojnícka č. 18	080 06	Prešov
8. Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská č. 28	817 62	Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s.	Hutnícka č. 1	040 01	Košice
10. CondorNet, s.r.o.	Kováčska č. 1	080 01	Prešov
11. UPC BROADBAND Slovakia	Ševčenkova č. 36	851 01	Bratislava
12. Slovanet a.s.	Záhradnícka č. 151	821 08	Bratislava
13. SPRAVBYTKOMFORT a.s.	Volgogradská č. 88	080 01	Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad	Hlavná č. 115	080 01	Prešov
15. OU Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP	Námestie mieru č. 3	080 01	Prešov
16. OR HaZZ	Požiarnická č. 1	080 01	Prešov
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva	Hollého č. 5	080 01	Prešov
18. KR PZ KDI	Pionierska č. 33	080 05	Prešov
19. MO SR, Agentúra správy majetku	Komenského č. 39/A	040 01	Košice
20. Projektant: ALIVE ENEG s.r.o. projekty pozemkových a inžinierskych stavieb	Pustá dolina 14	080 01	Prešov

CO/Mesto Prešov – Stavebný úrad, pre spis