

**MESTO PREŠOV**

Stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/4325/2020-Su

V Prešove: 04.09.2019

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na  
líniovú inžinierskú stavbu:**

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov prejednal žiadosť, spoločnosti **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Prešov – Bottova ul. – Kabelizácia NN siete“**, v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: **„Prešov – Bottova ul. – Kabelizácia NN siete“**, na pozemku parc. č. **KN-C 3106, KN-C 3102, KN-C 3098/1, KN-C 3380/1**, kat. úz. **Prešov**, pre stavebníka **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje.**

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – Nové NN vedenie

Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenia

Úsek 03 – Vyvolaná investícia – pripoloženie káblu verejného osvetlenia

Líniová inžinierska stavba **„Prešov – Bottova ul. – Kabelizácia NN siete“** je umiestnená v intraviláne mesta Prešov.

**Objekt: SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody****Úsek 01 – Nové NN vedenie**

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie nového podzemného NN Vedenia uloženého v prevažnej časti v chodníku na Bottovej ulici v Prešove. Nové rozvody sa zriadia ako náhrada za existujúce nadzemné vedenie, ktoré je v nevyhovujúcom stave. Nové NN vedenie odstráni technické nedostatky a zvýši bezpečnosť a kvalitu distribúcie elektrickej energie. Celková dĺžka nových trás NN rozvodov je cca 182m.

**Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenia**

Existujúce odberné miesta budú napojené novými podzemnými káblami z nových pilierových rozpojovacích skríň SR č. 1, 2, 3, 4 a 5. Navrhované kable jednotlivých odberných elektrických zariadení budú uložené z časti v spoločných ryhách s navrhovanými NN káblami a z časti v nových trasách. Trasy týchto káblov sú doplnené v stupni PD pre stavebné povolenie, keďže sa jedná o prípojkové kable.

Celková dĺžka káblov napájajúcich existujúce odberné elektrické zariadenia je 97 m.

### **Úsek 03 – Vyvolaná investícia – pripoloženie káblu verejného osvetlenia**

Z dôvodu demontáže existujúceho nadzemného NN vedenia je potrebné demontovať aj existujúce svietidlá verejného osvetlenia, ktoré bude potrebné preložiť na osvetľovacie stožiare. V rámci tejto stavby sa do výkopu nového podzemného NN vedenia uloží nový podzemný kábel verejného osvetlenia, ako príprava pre napojenie svietidiel na oceľových stožiaroch.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané **Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 18.10.2019, pod číslom SÚ/12027/2018-Su.**

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval **Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, s. r. o., M .R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou.** Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydalo **Mesto Prešov, dňa 18.10.2019, pod číslom SÚ/12027/2018-Su.**
3. Stavebník je povinný oznámiť začatie zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
4. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.
5. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
6. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný 10 dní vopred písomne oznámiť vlastníkom dotknutých pozemkov ich začatie.
7. Stavebník je povinný pred začatím prác dohodnúť s vlastníkmi pozemkov podmienky vstupu na pozemok, dohodnúť termín prevádzania prác a nevyhnutný čas na odstávku el. prúdu a po ukončení stavebných prác uviesť každý dotknutý pozemok do pôvodného stavu. Stavebné práce sa môžu prevádzať až po dohode s vlastníkom konkrétneho dotknutého pozemku.
8. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
9. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.
10. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

12. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Po skončení výberového konania je stavebník povinný v lehote 15 dní oznámiť písomne stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby.
13. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
14. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
15. Stavba bude ukončená v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
16. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
17. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný riešiť stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona § 13 vyhlášky 532/2002 Z. z.
19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom “**Stavba povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
20. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
21. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
22. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu..
23. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
24. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
25. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
26. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geodetické zameranie stavby.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Prešov OHAM, Mesto Prešov OD ŽP, Mesto Prešov OO - KS Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – odpady, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – ochrana prírody, Okresný úrad v Prešove odbor životného prostredia – ŠVS, OR HaZZ Prešove, VSD, a.s. Košice, VVS a.s. závod Prešov, O.S.V.O. comp. a.s., Slovak Telekom a.s., SPP – distribúcia, Slovanet, a.s., Condornet, s.r.o., Orange Slovensko a.s., KPÚ Prešov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

## Odôvodnenie

Spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou**, podala dňa 11.3.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Prešov – Bottova ul. – Kabelizácia NN siete**“

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku, žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníkom konania oznámil začatia stavebného konania a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie námietok.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Prešov územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa **dňa 18.10.2019, pod číslom SÚ/12027/2018-Su**.

Stavebný úrad v súlade s § 62 a § 63 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že povolením stavby nedôjde k ohrozeniu verejného záujmu, práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí a požiarnej bezpečnosti.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V zmysle §11 ods. 5 zákona o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Na tomto stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku mestu Prešov dňa 12.06.2019, PPD č. 47/117/2019.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 69 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk))

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.**

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Bottova ul. – kabelizácia NN siete“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa ..... 11 -09- 2020  
 ..... **MESTO PREŠOV** .....  
 Mestský úrad / 162 v/c  
 Hlavná č. 73  
 ..... 080 01 PREŠOV .....  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej inžinierskej stavby: „Prešov – Bottova ul. – kabelizácia NN siete“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)), a zverejnená na internetovej stránke mesta Prešov.

dňa ..... **MESTO PREŠOV** .....  
 Mestský úrad / 162 v/c  
 Hlavná č. 73  
 ..... 080 01 PREŠOV .....  
 Pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

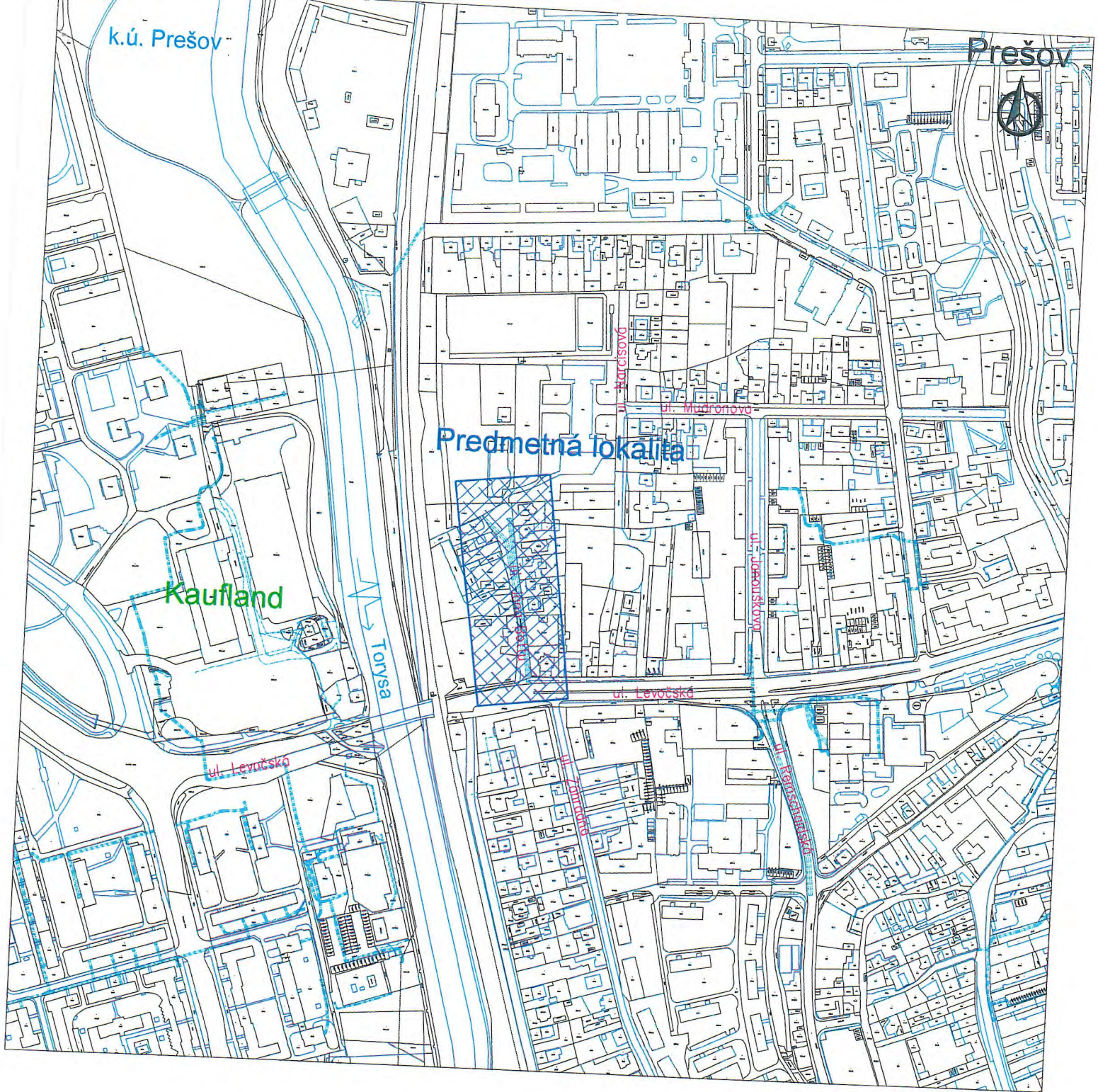
EL PRO KAN, s.r.o.	M.R.Štefánika 212/181	093 01	Vranov n. T.
--------------------	-----------------------	--------	--------------

**Na vedomie:**

MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta mesta	Hlavná 73	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
TS mesta Prešov	Bajkalská 33	080 01	Prešov
MO SR, Agentúra správy majetku	Za Kasárňou 3	832 47	Bratislava
VSD, a.s	Mlynská 31	042 91	Košice
VVS, a.s. Košice, závod Prešov	Kúpeľňa 3	080 01	Prešov
SPP- distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b	825 11	Bratislava
OR HaZZ v Prešove	Požiarnícka 1	080 01	Prešov
R.Ú.V.Z. Prešov	Hollého 5	080 01	Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov	Hlavná 115	080 01	Prešov
Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Orange Slovensko, a.s.	Metodova 8	821 09	Bratislava
Slovanet, a.s.	Záhradnícka 151	821 08	Bratislava
Condornet, s.r.o.	Kováčska 1	080 01	Prešov
UPC Broadband s.r.o.	Alvinczyho 14	040 01	Košice
Sanet	Vazovova 5	812 69	Bratislava
Presnet s.r.o.	Strojnícka 2076/1	080 06	Prešov
Sitel s.r.o.	Zemplínska 6	040 01	Košice
MsÚ Prešov – stavebný úrad ( pre spis)			

k.ú. Prešov

Prešov



**UPOZORNENIE :**

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhotovenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Č. sady



Hl. inžinier projektu Ing. KANDAL Ml.	Zodpovedný projektant: Ing. KANDAL Ml.	Vypracoval: KAZIMIR
Investor:	VÝCHODOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, a.s.	
Adresa:	MLYNSKÁ 31, 042 91 KOŠICE	

**EL PRO KAN**  
 Adresa: M. R. Štefánika 212/181  
 093 01 VRANOV n/T  
 E-mail: elprokan@elprokan.sk  
 Web: www.elprokan.sk

Názov stavby : PREŠOV - Bottová ulica - kabelizácia NN siete	Archív. č.:	IP10337/2018
Objekt : SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody	Formát:	A4
	Dátum:	02/2020
	Stupeň PD:	DSP